

Бухоро шаҳри

2022 йил “17” 08

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган “Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси” УК Бухоро вилоят ҳудудий бошқармаси номидан 05.01.2022 йилги №3-сонли бош ишончнома асосида иш юритувчи раҳбар Д.С.Рўзиев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган «JONDOR IRIS STROY» МСНЖ номидан Низом асосида иш юритувчи раҳбар И.Садиллоев иккинчи томондан, ҳудудий бошқарманинг 25.07.2022 йил №37-и/ч-сонли буйруғи билан тасдиқланган тендер комиссиясининг 15.08.2022 йилги №07/22-сонли баённомасига асосан “Бухоро вилояти Когон шаҳар Ватанварвар Кичик саноат зонасида оқова сув тармоғини қуриш” объекти бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

### 1. Таърифлар

#### 1. Мазкур шартномада тарифлар қулланилади:

“ижро ҳужжатлари”: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

“қурилиш майдони”: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

“вақтинчалик ишлар”: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

“беркитилган ишлар”:- сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

**шартномани нархини бўлиб чиқиш:** ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур пудрат шартномасига асосан “Бухоро вилояти Когон шаҳар Ватанварвар Кичик саноат зонасида оқова сув тармоғини қуриш” объектида қурилиш-монтаж ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитларни яратиш, сифатли, объект лойиҳа-смета ҳужжатларига ва ишлаб чиқариш жадвалига мувофиқ бажарилган қурилиш-монтаж ишларини қабул қилиш ва ўрнатилган тартибда мазкур объект бўйича Республика бюджетидан пул маблағлари ажратилганидан сўнг молиялаштириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган қурилиш-монтаж ишларининг қиймати тендер комиссиясининг №131695-сонли лот бўйича қарори(2022 йил “15” августдаги №\_07/22\_- сонли баённомаси)га асосан барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 239 657 174,00 (Икки юз ўттиз миллион олти юз эллик етти минг бир юз етмиш тўрт сўм) сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узел-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;



қурилиш қиймати ва қўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч(форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Шартноманинг 4. бандида кўзда тутилган ҳолатлар бўйича ўзгартиришлар тегишли асослар мавжуд бўлган тақдирда Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

#### IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча қурилиш-монтаж ишларини мазкур шартномада ҳамда ишларни бажариш жадвалида(2-чи илова) назарда тутилган ҳажм ва муддатларда бажариш ҳамда объектни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- объектда қурилиш-монтаж ишларини бажариш жараёнида ўз вақтида “Ўзсувтаъминот” АЖнинг 24.11.2020 йил №22-сонли буйруғи иловасида кўзда тутилган меъёрий ҳужжатларни расмийлаштириш, юргизиш ва Буюртмачига тақдим этиб бориш;

- қурилиш майдонига зарур ва етарли даражадаги қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиш, уларни қабул қилиш, оморга жойлаштириш ва сақлаш;

- зарур ҳолларда Буюртмачини хабардор қилган ва розилиги билан қурилиш майдони ҳудудида ўз ҳисобидан вақтинчалик иншоотларни қуриш;

- Буюртмачи ва бошқа тегишли ташкилотлар билан келишган ҳолда қурилиш-монтаж ишларида ишлатиладиган ва объектда ўрнатиладиган асосий жиҳоз ва ускуна, қурилиш материалларини харид қилиш;

- Буюртмачи розилиги билан объектда қурилиш-монтаж ишларини бажариш бўйича ёрдамчи пудрат ташкилотлари билан шартномалар тузиш;

- ёрдамчи пудрат ташкилоти бош пудрат ташкилотининг мажбуриятлари бўйича Буюртмачи олдида тўлиқ жавобгардир;

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш;

- Буюртмачининг қурилиш-монтаж ишларининг сифати ва натижасига салбий таъсир этувчи ҳолатлар ҳамда камчиликлар бўйича асосланган талабларини Буюртмачи томонидан белгиланган муддат ва ҳажмларда тўлиқ бажариш;

- объектда қурилиш-монтаж ишлари давомида техника хавфсизлиги, табиатни, атроф-муҳитни, ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилган кундан бир ҳафталик муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналар, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари ва буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

- қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

- қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириш, ижтимоий ҳимояси ва техник хавфсизлигини таъминлаш;

- **Буюртмачининг биринчи талабига мувофиқ:**

а) объектда мазкур шартноманинг ишларни бажариш (2-чи илова) жадвалига асосан ойлик қурилиш-монтаж ишларини бажармаганлиги бўйича;

б) Буюртмачининг қурилиш-монтаж ишларининг сифати ва натижасига салбий таъсир этувчи ҳолатлар ҳамда камчиликлар бўйича асосланган талабларини Буюртмачи томонидан белгиланган муддат ва ҳажмларда тўлиқ бажармаганлиги бўйича;

в) объектни ўз муддатида фойдаланишга топшириш мажбуриятини бажармаганлиги бўйича;



г) буюртмачининг розилигисиз объектда қурилиш-монтаж ишларини бажариш бўйича ёрдамчи пудрат ташкилотлари билан шартномалар тузганлиги **бўйича ҳисобланган пеня суммаларини тўлаш**;

- қурилиш-монтаж ишлари тўлиқ яқунланганидан сўнг, объектни қабул қилиш бўйича давлат ва ишчи ҳайъат комиссиясига “Ўзсувтаъминот” АЖнинг 24.11.2020 йил №22-сонли буйруғи иловасида кўзда тутилган меъёрий ҳужжатларни тақдим этиш;

- Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда ва муддатда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи буюртмачидан қурилиш жараёнида олган кўрсатмалар мазкур пудрат шартномаси шартларига зид бўлмаса ва пудратчининг оператив-хўжалик фаолиятига аралашидан иборат бўлмаса, пудратчи бундай кўрсатмаларни бажариши шарт.

Ишни тегишли даражада бажармаган пудратчи буюртмачининг бу ишларни текширмагани ва назорат қилмаганини важ қилиб келтиришга ҳақли эмас, қонунчиликда бундай текшириш ва назоратни амалга ошириш буюртмачининг зиммасига юкланган ҳоллар бундан мустасно.

Пудратчи қуйидаги ҳолларда зудлик билан Буюртмачини хабардор қилиши ва унинг жавобини олгунга қадар қурилиш-монтаж ишларини тўхтатиб туриши шарт:

- буюртмачи берган материал, ускуналар, техник ҳужжатлар ёки қайта ишлаш (ишлов бериш) учун топширилган ашёнинг яроқсизлиги ёки сифатсизлигини;

- буюртмачининг ишни бажариш усули тўғрисидаги кўрсатмаларини бажариш унинг учун ёмон оқибатларга олиб келиши мумкинлигини;

- пудратчига боғлиқ бўлмаган, бажарилаётган иш натижаларининг яроқчилиги ёки пишиқлигини хавф остига қўядиган ёхуд ишни белгиланган муддатда ниҳоясига етказиш мумкин бўлмайдиган қилиб қўядиган бошқа ҳолатларни.

Юқорида кўрсатилган ҳолатлар тўғрисида буюртмачини огоҳлантирмаган бўлса, оқилона муддат ўтишини кутмасдан ёхуд буюртмачи ишни тўхтатиб туриш тўғрисида ўз вақтида кўрсатма берган бўлишига қарамасдан ишни давом эттираверган пудратчи буюртмачи унга ёки пудратчи буюртмачига тегишли талаблар қўйганида мазкур ҳолатларни важ қилиб келтиришга ҳақли эмас.

Объектни қурилиш материаллари, жиҳозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар билан таъминлаш мажбурияти пудратчи зиммасида.

Пудратчи мазкур шартномани бажариш муносабати билан буюртмачи томонидан берилган мол-мулкнинг сақланмаганлиги учун жавобгардир.

Пудратчи қурилиш ва у билан боғлиқ ишларни амалга ошираётган вақтда атроф муҳитни муҳофаза қилиш ва қурилиш ишларини хавфсиз олиб боришга доир қонунчиликнинг талабларига риоя этиши шарт ва бундай талаблар бузилганлиги учун учинчи шахслар олдида жавобгар бўлади.

Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча қурилиш-монтаж ишларини ўз куч-воситалари билан, объектнинг лойиха-смета ҳужжатларига асосан бажарилишига, шунингдек, ёрдамчи пудрат ташкилоти томонидан (мазкур шартнома талабларига риоя қилган ҳолда жалб қилинган тақдирда) ўрнатилган тартибда бажарилиши ҳамда объектнинг ўз муддатида фойдаланишга топширилиши бўйича Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгардир.

## **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ қурилиш-монтаж ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- объектда қурилиш-монтаж ишларининг бажарилиши юзасидан доимий архитектура-қурилиш назоратининг олиб борилишини таъминлаш;

- Пудратчи томонидан мазкур шартномага асосан ўз зиммасига олган мажбуриятларга ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;

- Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш-монтаж ишларини ўрнатилган тартибда қабул қилиб олиш;



- Пудратчининг барча мурожаатларини 7 (етти) кунлик муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига(1-илова) мувофиқ пудратчига аванс маблағини бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, 10 (ўн) кунлик муддатда пудратчини қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш учун зарур бўлган лойиха-смета ҳужжатлари билан таъминлайди;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

#### **VI. Ишларни бажариш муддати**

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Объектдаги қурилиш-монтаж ишларини давомийлиги « 14 » 10 **2022 йилга қадар.**

13. Қурилиш-монтаж ишлари ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдориди, дастлабки икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) бўлинган аванс ўтказилади, бу барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда – **71 897 152** (етмиш бир миллион саккиз юз тўқсон етти минг бир юз эллик икки) сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (1-2-илова). Лекин, Буюртмачи қурилиш-монтаж ишларини республика бюджетидан мазкур объект бўйича пул маблағлари ажратилганидан сўнг молиялаштиради. Буюртмачи объектдаги қурилиш-монтаж ишларини молиялаштириш учун пул маблағларининг ўз вақтида республика бюджетидан ажратилиши бўйича жавобгар эмас.

16. Жорий молиялаштириш бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 90 % гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилиниб, амалдаги қонунчиликка асосан тегишли тартибда расмийлаштирилган ҳолда фойдаланувчи ташкилотга топширилган кундан 1 (бир) йилдан сўнг(кафолат муддати) ишлар қийматининг 10% миқдориди амалга оширилади;

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### **VIII. Ишларни бажариш**

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.



22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор ва Пудратчи мунтазам равишда қурилиш майдонида қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш жараёнида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишлар ўтказишади.

23. Пудратчи мустақил равишда ишларни бажариш лойиҳаси ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режа ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини ҳудудий Қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этиш бўйича қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи Пудратчига қурилиш майдонини топшириш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш, етишмаётган тупроқни казиб олиш жойи тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи объектнинг геодезия нукталари, линиялар ва даражаларга нисбатан тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамларининг тўғрилиги ва уларнинг мувофиқлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган нукталарни белгилаш (разбивка) ва геодезия ишларида хатоликлар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш (разбивка) ишларида ўрнатилган координаталар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиш схемаларини ва жадвалларни бутун қурилиш-монтаж ишларини бажариш даврида сақлайди ҳамда қурилиш-монтаж ишлари якунланганидан сўнг далолатнома орқали Буюртмачига топширади.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.



Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмас Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

### **IX. Ишларини кўриқлаш**

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунча қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

### **XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

### **XII. Кафолатлар**

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;



- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилиниб, амалдаги қонунчиликка асосан тегишли тартибда расмийлаштирилган ҳолда фойдаланувчи ташкилотга топширилган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати 18 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолат даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.



## **XV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган бошқа жавобгарликка тортилади.

59. Буюртмачи қурилиш-монтаж ишларини республика бюджетидан мазкур объект бўйича пул маблағлари ажратилганидан сўнг молиялаштиради. Буюртмачи объектдаги қурилиш-монтаж ишларини молиялаштириш учун пул маблағларининг ўз вақтида республика бюджетидан ажратилиши бўйича жавобгар эмас.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 % (фоиз) миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз муддатида фойдаланишга топшириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси мазкур шартнома умумий қийматининг 30 % (фоиз)дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан аниқланган нуқсонлар ва камчиликларни ўз вақтида бартараф этмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 % (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 15 % (фоиз)дан ошмаслиги керак.

Пудратчи объектда мазкур шартноманинг ишларни бажариш (2-чи илова) жадвалига асосан ойлик қурилиш-монтаж ишларини бажармаганлиги учун, бажарилмаган қурилиш-монтаж ишлар қийматининг 0,5 % (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ойлик ишлар қийматининг 15 % (фоиз)дан ошмаслиги керак.

Пудратчи Буюртмачининг розилигисиз объектда қурилиш-монтаж ишларини бажариш юзасидан ёрдамчи пудрат ташкилотлари билан шартномалар тузганлиги учун шартнома тузилган кундан мазкур ҳолат аниқланган кунга қадар ҳар бир кун учун шартнома умумий қийматининг 0,2 % миқдорида, лекин шартнома умумий қийматининг 5% (фоиз)дан ошмаган миқдорда пеня тўлайди;

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек, Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 10 % фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

## **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда даъвогар жойлашган иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

## **XVI. Алоҳида шартлар**

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.



67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилади. Шартноманинг амал қилиш муддати 31.12.2022 йилга қадар, мажбуриятларни бажариш қисми бўйича эса мажбуриятлар тўлиқ бажарилгунига қадар.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари.

**БУЮРТМАЧИ:**

**“СТОСОҚБ ИК” УК Бухоро вилоят  
худудий бошқармаси**

Манзил: Бухоро ш. Б.Накшбанд куч. 299

Х/р \_\_\_\_\_

ИНН 305 975 413 ОКЭД 42210

Бухоро вилоят Газначилик бошқармаси

Газн.х/р 2340 2000 3001 0000 1010

МБ ББ ХККМ Тошкент ш. МФО 00014

ИНН каз.под. 201 122 919

Тел. (065) 222 74 13.

Раҳбар: \_\_\_\_\_ **Д.Рўзиев**

Иктисод бўйича муовин \_\_\_\_\_

Бош ҳисобчи \_\_\_\_\_

Ҳуқуқшунос \_\_\_\_\_

Маркетинг \_\_\_\_\_

**Пудратчи:**

**«JONDOR IRIS STROY» МСНҲ**

Манзил: Бухоро вилояти Жондор туман

Обод МФЙ Юқори обод қишлоғи

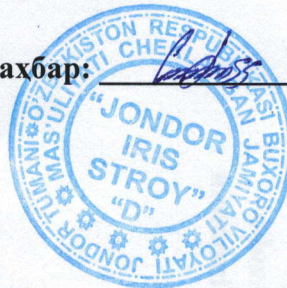
Х/р: счет 2020 8000 8007 0492 6001

“Микрокредит банк” Жондо туман  
филиали

МФО: 00108, ИНН 304 515 637

Тел: +99894 544 01 02; 98-274-70-06

Раҳбар: \_\_\_\_\_ **И.Садиллоев**









45/22-сонли  
 муҳрат белгиси

Когон шаҳри Ватаншарвар КСЗда оқова сув тармоғини қуриш объектининг  
 бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари  
**ЖАДВАЛИ**

№	Ишлар тури ва номи	Ўлчов бирлиги	Ишлар ҳажми	Қиймати	Иш тури қийматининг жами (м. Сум)	2022 йил	
						август	сентябрь
1	Ер ишлари	м.с		20 154 477,00	20 154 477,00	20 154 477,00	
2	Темир бетон қудуқларни ётқизиш ишлари	м.с		109 147 856,00	109 147 856,00	109 147 856,00	
3	Қувур ётқизиш ишлари	м.с		15 475 624,00	15 475 624,00	7 737 812,00	7 737 812,00
4	Босим ости назорат ишлари	м.с		412 721,00	412 721,00		412 721,00
5	Ободонлаштириш ишлари	м.с		94 466 496,00	94 466 496,00		94 466 496,00
	<b>Жами:</b>			<b>239 657 174,000</b>	<b>239 657 174,000</b>	<b>137 040 145,000</b>	<b>102 617 029,000</b>

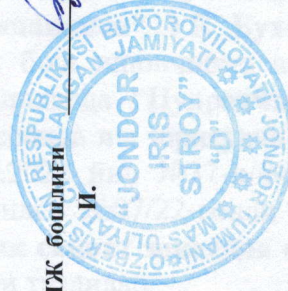
Буюртмачи



Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича  
 илжинириг компанияси" УК Бухоро вилояти ҳудудий  
 бошқармаси бошлиғи

Д. Рўзиев

Пудратчи:



"Жондор Ирис Строй" МЧЖ бошлиғи

И.

Садиллоев



**№45/22-1-сонли ҚЎШИМЧА КЕЛИШУВ БИТИМИ**

“Бухоро вилояти Когон шаҳар Ватанварвар Кичик саноат зонасида оқова сув тармоғини қуриш” объекти бўйича 17.08.2022 йилда тузилган №45/22-сонли пудрат шартномасига

**Бухоро ш.**

**“29” 08 2022 йил**

Кейинги ўринларда “**Буюртмачи**” деб юритиладиган “Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси” УК Бухоро вилоят ҳудудий бошқармаси номидан 05.01.2022 йилги №3-сонли бош ишоннома асосида иш юритувчи **Д.С.Рўзиев** бир томондан ва кейинги ўринларда “**Пудратчи**” деб юритиладиган «**JONDOR IRIS STROY**» МСНЖ номидан Низом асосида иш юритувчи **И.Садиллоев** иккинчи томондан, “Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси” УК Бухоро вилоят ҳудудий бошқармаси буюртмачилигида Молия вазирлиги ҳузуридаги Сув таъминоти ва канализация тизимларини ривожлантириш жамғармаси ҳисобидан Кичик саноат зонасини ичимлик сув таъминоти ва оқова сув тизимлари билан таъминлашнинг 2022 йил учун 22.08.2022 йилги манзилли дастурига асосан №45/22-сонли пудрат шартномасига қуйидаги ўзгартириш киритиш тўғрисида мазкур келишув битимини туздилар:

1. Шартноманинг 3.банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

- Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган қурилиш-монтаж ишларининг қиймати тендер комиссиясининг №131695-сонли лот бўйича қарори (2022 йил “15” августдаги №\_07/22- сонли баённомаси)га асосан барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий **нархларда 239 657 174,00** (Икки юз ўттиз миллион олти юз эллик етти минг бир юз етмиш тўрт сўм) сўмни ташкил этади. **2022 йил учун лимит миқдори** – барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда **227 674 315 сўм** миқдорида(икки юз йигирма етти миллион олти юз етмиш тўрт минг уч юз ўн беш);

2. Шартноманинг 17 банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

- Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилиниб, амалдаги қонунчиликка асосан тегишли тартибда расмийлаштирилган ҳолда фойдаланувчи ташкилотга топширилган кундан 1 (бир) йилдан сўнг(кафолат муддати) ишлар қийматининг 5% (беш) миқдорида амалга оширилади;

3. Шартноманинг бошқа бандлари ўзгартиришсиз қолади.

4. Мазкур қўшимча келишув битими 2 нусхада тузилган ва бир хил юридик кучга эга бўлиб, “Томонлар” томонидан имзоланганидан сўнг 17.08.2022 йилда тузилган №45/22-сонли пудрат шартномасининг ажралмас қисми ҳисобланади.

5. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари:

**БУЮРТМАЧИ:**

**“СТОСОҚБ ИК” УК Бухоро вилоят  
ҳудудий бошқармаси**

Манзил: Бухоро ш. Б.Накшбанд куч. 299  
Х/р \_\_\_\_\_

ИНН 305 975 413 ОКЭД 42210

Бухоро вилоят Газначилик бошқармаси  
Газн.х/р 2340 2000 3001 0000 1010

МБ ББ ХККМ Тошкент ш. МФО 00014

ИНН каз.под. 201.122 919

Тел. (065) 222 74 13

Раҳбар: \_\_\_\_\_ **Д.Рўзиев**

Иқтисод бўйича муовин \_\_\_\_\_

Бош ҳисобчи \_\_\_\_\_

Ҳуқуқшунос \_\_\_\_\_

**Пудратчи:**

**«JONDOR IRIS STROY» МСНЖ**

Манзил: Бухоро вилояти Жондор туман

Обод МФЙ Юқори обод қишлоғи

Х/р: с/сч 2020 8000 8007 0492 6001

“Микрокредит банк” Жондо туман  
филиали

МФО: 00108, ИНН 304 515 637

Тел: +99894 544 01 02; 98-274-70-06

Раҳбар: \_\_\_\_\_ **И.Садиллоев**