



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:16-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51270

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Yangibozor tumani Bog'olon qishlog'idagi 13-son MTTni joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Yangibozor tumani MTB

Bosh loyihachi - «Pixart» MCHJ

Litsenziya 26.09.2019 yildagi AL-000235-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash

Murojaat raqami: № 49881

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: 13-son MTTni joriy ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 4-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 24.06.2022 yildagi 170-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 17921,03 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 5%;

- ob'ektning sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 28266,161ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 227,694ming.so'mga kamaytirilib, 28038,468ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish materiallari - 147,796ming.so'm.
- ish xaqi - 16,887ming.so'm.
- pudratchining boshqa xarajatlari - 25,542ming.so'm.
- buyurtmachining boshqa xarajatlari - 8,234ming.so'm.
- ob'ekt sug'urtasi - 0,609ming.so'm.
- QQS - 28,625ming.so'm.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Yangibozor tumani Bog'olon qishlog'idagi 13-son MTTni joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	23 690,402	23 499,568
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	27 243,963	27 024,503
Buyurtmachi boshqa harajatlari (5%)	ming.so'm	1 022,198	1 013,964
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	28 266,161	28 038,468

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

Республика Узбекистан Хорезмская область

ООО «PIXART»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области .

Локально-ресурсная ведомость

Директор
ООО «PIXART»



Искандаров .Б

г. Ургенч – 2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту на Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 « О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве », от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области, 41 территориальном районе.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах разработан на основании дефектного акта с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на 1 кв 2022г. и согласования заказчиком цен материалов ресурсов.

Среднечасовая заработная плата – 18882,76 сум. (с учетом отчислений в соц.страх – 12 %).

Транспортные, складские и заготовительные затраты на материалы – 4 %.

Коэффициент риска – 1,0

Прочие затраты подрядчика – 15,51%.

Прочие затраты заказчика – 5%.

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

№№ III	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	18 489,275
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (17921,03)	1 789,460
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	0,556
5	ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 15,51%	3 145,318
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	74,959
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	23 499,568
10	НДС - 15%	3 524,935
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	27 024,503
12	ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -5 %	1 013,965
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	28 038,468

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



ОБЪЕКТ №

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
НА Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

ОСНОВАНИЕ:

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум	
				На ед. измерения	По проектным данным	в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
						на ед. изм	общая
	РАЗДЕЛ	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	E09-04-010-3	МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ, ВИТРИН: МОНТАЖ НАВЕСНЫХ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ГЕРМЕТИЧНЫХ СТЕКЛОПАКЕТОВ В ПЛАСТИКОВОЙ ИЛИ АЛЮМИНИЕВОЙ ОБВЯЗКЕ	100M2		0,1274	75802517,87	9657240,78
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	322,73	41,115802	17921,03	736837,52
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	19,95	2,54163	0	(0)
1.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	5,66	0,721084	771	555,96
1.4	30322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ КОНСТРУКЦИИ ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ /С НАЩЕЛЬНИКАМИ И СЛИВАМИ/	Т	0,001	0,0001274	14500000	1847,30
1.5	44196	СПЛАВОВ /С НАЩЕЛЬНИКАМИ И СЛИВАМИ/	M2	100	12,74	700000	8918000,00
	РАЗДЕЛ	ПОЛЫ					
2	E11-01-036-04	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО: СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЦ В СТЫКАХ	100M2		1,87	4849959,55	9069424,36
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	31,41	58,7367	17921,03	1052622,16
2.2	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОД ОСНОВЕ	M2	102	190,74	42000	8011080,00
2.3	46090	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ	100 M	0,68	1,2716	4500	5722,20
3	C111-2101	СИНТЕПОН	M2		187	4500,00	841500,00
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум				19568165,14
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА (0%)	Сум				0,00
		ИТОГО	Сум				19568165,14
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА (0%)	Сум				0,00
		ВСЕГО	Сум				19568165,14

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

ОБЪЕКТ №

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

НА Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

ОСНОВАНИЕ:

№	Код ресурса и признак	Шифр	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость, сум	
						в текущем уровне	
						на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1	1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕИ	ЧЕЛ-Ч	99,85	17921,03	1789459,68
2	3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,54	0,00	0,00
			ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕИ	СУМ			1789459,68
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
1	521	С С270-46	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	0,72	771,00	555,96
			ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ	СУМ			555,96
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ				
1	30322	С С1610-1014	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,00	14500000,00	1847,30
2	32035	С С111-9876	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕИ ПОДСНОВЕ	М2	190,74	42000,00	8011080,00
3	44196	С С126-9001	КОНСТРУКЦИИ ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ /С НАЩЕЛЬНИКАМИ И СЛИВАМИ/	М2	12,74	700000,00	8918000,00
4	45926	С С111-2101	СИНТЕПОН	М2	187,00	4500,00	841500,00
5	46090	С	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ	100 М	1,27	4500,00	5722,20
			ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ			17778149,50
			ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	СУМ			19568165,14
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА	СУМ			0,00
			ИТОГО	СУМ			19568165,14
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	СУМ			0,00
			ВСЕГО	СУМ			19568165,14

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

«УТВЕРЖДАЮ»



« _____ » 2021 г.

15 июля 2022

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

Мы нижеподписавшиеся члены комиссии: _____, завхоз

Abdullayev B гл.бухгалтер Mazrullayev E, составили настоящий акт о том, что, нами было осмотр

_____ на предмет текущий ремонт. В результате этого осмотра были выявлены

нижеследующие виды ремонтно-строительные работы:

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
1	МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ, ВИТРИН: МОНТАЖ НАВЕСНЫХ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ГЕРМЕТИЧНЫХ СТЕКЛОПАКЕТОВ В ПЛАСТИКОВОЙ ИЛИ АЛЮМИНИЕВОЙ ОБВЯЗКЕ	100M2	0,1274
	ПОЛЫ		
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО: СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100M2	1,87
3	СИНТЕПОН	M2	187

Сметная документация без оформления рабочих чертежей .

Завхоз Lib

Гл.бухгалтер Nuz





«УТВЕРЖДАЮ»

« _____ » _____ 2022 г.

15 июля 2022

Протокол согласования стоимости материалов и оборудования.

Текущий ремонт ДОУ №13 в селе Боголон Янгибазарском районе Хорезмской области

№	Код ресурса и признак	Наименование	Единица измерения	Сметная стоимость, сум
				в текущем уровне на ед. изм
1	2	4	5	7
		ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ		
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	17921.03
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0.00
		ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕЙ	СУМ	
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
1	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	771.00
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ	СУМ	
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ		
1	30322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	14500000.00
2	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ	М2	42000.00
3	44196	КОНСТРУКЦИИ ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ /С НАЩЕЛЬНИКАМИ И СЛИВАМИ/	М2	700000.00
4	45926	СИНТЕПОН	М2	4500.00
5	46090	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ	100 М	4500.00

Завхоз _____

Гл. бухгалтер _____