



## **ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI TOSHKENT SHAHAR HOKIMINING Q A R O R I**

2022 - yil 18 - iyul

736-14-0-Q/22

Toshkent shahar hokimligi

**Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 13 апрелдаги VI-60-89-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 21 апрелдаги VI-61-96-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 7 майдаги VI-62-115-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 19 майдаги VI-63-127-14-0-К/22-сонли ва 2022 йил 1 июндаги VI-64-142-14-0-К/22-сонли қарорлари ижроси тўғрисида**

Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг “Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши депутатларининг сайланган округларидаги долзарб муаммоларни ҳал қилиш бўйича таклифларига маблағ йўналтириш тўғрисида” 2022 йил 13 апрелдаги VI-60-89-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 21 апрелдаги VI-61-96-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 7 майдаги VI-62-115-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 19 майдаги VI-63-127-14-0-К/22-сонли ва 2022 йил 1 июндаги VI-64-142-14-0-К/22-сонли қарорларини инобатга олиб,

### **Қ А Р О Р    Қ И Л А М А Н :**

1. “Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши депутатларининг сайланган округларидаги долзарб муаммоларни ҳал қилиш бўйича таклифларига маблағ йўналтириш тўғрисида” 2022 йил 13 апрелдаги VI-60-89-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 21 апрелдаги VI-61-96-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 7 майдаги VI-62-115-14-0-К/22-сонли, 2022 йил 19 майдаги VI-63-127-14-0-К/22-сонли ва 2022 йил 1 июндаги VI-64-142-14-0-К/22-сонли қарорларига асосан Тошкент шаҳар

маҳаллий бюджетининг 2022 йил давомида шаклланган қўшимча манбалари ҳисобидан маблағлар ажратилганлиги инобатга олинсин.

2. Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши депутатларининг таклифларини инобатга олиб, мазкур қарор иловасига мувофиқ Республика бюджетининг 2022 йил иккинчи чорак даромадлар режасини орттириб бажарилган қўшимча манбасининг Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетига ажратилган қисми ҳисобидан жами 22 502,9 млн. (йигирма икки миллиард беш юз икки миллион тўққиз юз минг) сўм маблағлар тақсимлансин.

3. Тошкент шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари (Х.Шакиров):

ажратилган маблағларни ижроси бўйича халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашига ҳисобот киритилсин.

4. Тошкент шаҳар Молия бош бошқармаси (Л.Исматуллаев):

2022 йил Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетига тегишли ўзгартиришлар киритилсин.

5. Мирзо Улуғбек тумани ҳокими (Ш.Турдиев), Шайхонтохур тумани ҳокими (А.Тўхтаев), Чилонзор тумани ҳокими (Ш.Мавлонов), Олмазор тумани ҳокими (А.Умархонов), Учтепа тумани ҳокими (Ф.Абдуллаев), Юнусобод тумани ҳокими (Б.Абдувалиев), Яшнобод тумани ҳокими (Б.Рахмонқулов), Тошкент шаҳар Соғлиқни сақлаш бош бошқармаси (А.Алимов), Тошкент шаҳар Мактабгача таълим бош бошқармаси (Н.Фозилджонова), Тошкент шаҳар Халқ таълими бош бошқармаси (Я.Султонов), Шаҳар 7-сон клиник шифохонаси бош шифокори (К.Мухаммадиев), Шаҳар 3-сон болалар клиник шифохонаси бош шифокори (Г.Исхакова), Шаҳар 4-сон юқумли касалликлар клиник шифохонаси бош шифокори (Ш.Исамухаммедова), “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар ҳудудий филиали (У.Уктамов):

ажратилган маблағлар тегишли қонун ҳужжатларига амал қилган

ҳолда мақсадли сарфланиши таъминлансин.

6. Тошкент шаҳар бўйича Ғазначилик бошқармаси (М.Зарипов):  
ажратилган маблағларни ўрнатилган тартибда молиялаштириш  
чоралари кўрилсин.

7. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг Тошкент  
шаҳар Давлат молиявий назорати бошқармаси (Ш.Яриев):

ажратилган маблағларнинг мақсадли сарфланиши устидан  
назорат ўрнатилсин.

8. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Тошкент шаҳар  
ҳокимининг биринчи ўринбосари Х.Шакиров зиммасига юклатилсин.

**Toshkent shahar hokimi**



**ARTIKXODJAYEV J. A.**

Toshkent shahar hokimining  
2022 yil 18 iyuldagi  
736-14-0-Q/22-son qaroriga  
1-ilova

**Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши депутатларининг сайланган округларидаги долзарб муаммоларни ҳал қилиш бўйича таклифларига маблағ йўналтириш тўғрисида**

Т/р	Таклиф киритувчи	Маблағ олувчи	Мақсад	Ажратиладиган маблағ (млн.сўм)
1.	14-Интизор сайлов округи депутати Джаббарова Наима Гаппаровна	Мирзо Улуғбек тумани ҳокимлиги	Мирзо Улуғбек туманида жойлашган 8-сонли Оилавий поликлиниканинг фаолиятини янада яхшилаш мақсадида мебель жиҳозлари учун 1 млрд. (бир миллиард) сўм ҳамда зарур бўлган тиббий асбоб-ускуналарни харид қилиш учун 1 млрд. (бир миллиард) сўм, жами 2 000 000 000 (икки миллиард) сўм.	2 000,0
2.	36-Янгиобод сайлов округи депутати Туробжонов Садриддин Махаммадинович	Яшнобод тумани ҳокимлиги	Яшнобод туманидаги “Бешарик” ва “Олмос” маҳалларидаги бўш турган ер майдонларида (ҳар бир маҳаллада 300 кв.м) “Кичик Ёшлар марказ”ларини қуриш ҳамда жиҳозлаш, уларда замонавий касб-ҳунарга ўргатиш ва бандлигини таъминлаш, интеллектуал салоҳиятини юксалтириш, психологик қўллаб-қувватлаш ўқув курсларини ташкил этиш учун “Бешарик” МФЙга 1 000 000 000 сўм, “Олмос” МФЙга 1 000 000 000 сўм, жами 2 000 000 000 (икки миллиард) сўм	2 000,0

3.	7-Ширин сайлов округи депутати Козлов Александр Александрович	Учтепа тумани ҳокимлиги	Учтепа туманидаги 397-сонли ДМТТнинг барча эшик ва ромларини алмаштириш, гуруҳлардаги ювиниш хоналарини жорий таъмирлаш, ошхона ва кир ювиш хоналарида санитария талабларига риоя қилинадиган ҳолда жорий таъмирлаш, электр тизимидаги электр симларини алмаштириш, гуруҳ хоналарини (косметик) таъмирлаш, 1 ва 2-қават гуруҳ хоналарига киришда шифт қисмини таъмирлаш, фасад қисмини бўяш ҳамда ёзги болалар айвончаларини таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатларига кўра 997 549 800 (тўққиз юз тўқсон етти миллион беш юз қирқ тўққиз минг саккиз юз)	997,5
4.	52-Уста ширин сайлов округи депутати Мухамедов Хуснитдин Хусанович	Шаҳар 7-сон клиник шифохонаси	Юнусобод туманида жойлашган 7-сон шаҳар клиник шифохонасида жойлашган 3 та бинонинг фасад қисмини ва канализацияларини таъмирлаш ҳамда мебел сотиб олиш учун 1 000 000 000 (бир миллиард) сўм	1 000,0
5.	52-Уста ширин сайлов округи депутати Мухамедов Хуснитдин Хусанович	Юнусобод тумани ҳокимлиги	“Янгиарик” МФЙда жойлашган 96-сонли умумтаълим мактабига 30 дона компьютер жамланмаси учун 156 000 000 (бир юз эллик олти миллион) сўм, “Шаҳристон” МФЙда жойлашган 63-сонли умумтаълим мактабига 32 дона компьютер жамланмаси учун 281 780 000 (икки юз саксон бир миллион етти юз саксон минг), қурилиш ишлари олиб бориш учун 562 220 000 (беш юз олти икки миллион икки юз йигирма минг) сўм.	1 000,0

6.	49-Жарарик сайлов округи депутати Эргашев Хусниддин Абдуллаевич	Шайхонтохур тумани ҳокимлиги	Шайхонтохур тумани “Жарарик” мавзесида жойлашган 229-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотининг том қисмини капитал таъмирлаш учун 950 000 000 (тўққиз юз эллик миллион) сўм, “Шодлик” МФЙ ҳудудида жойлашган 588-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотининг том қисмини капитал таъмирлаш учун 950 000 000 (тўққиз юз эллик миллион) сўм, “Беруний” кўчасида жойлашган 10-уй ҳовлисида болалар майдончасини замонавий ўйин ускуналари, спорт анжомлари, сунъий чим қопламаси билан жиҳозлаш учун 100 000 000 (бир юз миллион) сўм, жами 2 000 000 000 сўм.	2 000,0
7.	2-Абдулла Қодирий сайлов округи депутати Шоумаров Дилшод Шавкатович	Шаҳар 3-сон болалар клиник шифохонаси	Учтепа туманида жойлашган Шаҳар 3-сон болалар клиник шифохонасига 1-дона DC-40 Full HD русумли ультратовуш (УТТ) диагностика аппарати учун 325 000 000 (уч юз йигирма беш миллион) сўм, 1-дона ANGELL DR B-1 L русумли рақамли рентген функционал аппарати учун 550 000 000 (беш юз эллик миллион) сўм.	875,0
8.	2-Абдулла Қодирий сайлов округи депутати Шоумаров Дилшод Шавкатович	Учтепа тумани ҳокимлиги	Учтепа туманидаги “Хуршид” МФЙ ҳудудида соғломлаштириш спорт майдончасини барпо этиш учун 162 449 648 (бир юз олтмиш икки миллион тўрт юз қирқ тўққиз минг олти юз қирқ саккиз) сўм, Учтепа туманида жойлашган 540-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотига 14 та ёзги айвончаларни қуриш учун 962 550 352 (тўққиз юз олтмиш икки миллион беш юз эллик минг уч юз эллик икки) сўм.	1 125,0

9.	5-Фозилтепа округи депутаты Хамидов Улуғбек Халикович	Учтепа тумани ҳокимлиги	<p>Учтепа туманида жойлашган “Ҳамдўст” маҳалла фуқароларининг тинчлиги ва хотиржамлигини сақлаш мақсадида маҳалла ҳудудида 75 дона замонавий кузатув камералари харид қилиш учун 272 352 942 (икки юз етмиш икки миллион уч юз эллик икки минг тўққиз юз қирқ икки) сўм, “Чўпонота” маҳалла ҳудудидаги мавжуд 31 та кўчага замонавий 150 дона кузатув камераларини харид қилиш учун 489 260 000 (тўрт юз саксон тўққиз миллион икки юз олтмиш минг) сўм, “Бирлик” МФЙ да 40 та кўп қаватли уйлар ва маҳаллага кириш ва чиқиш йўллари учун замонавий 90 дона кузатув камераларини харид қилиш учун 294 676 471 (икки юз тўқсон тўрт миллион олти юз етмиш олти минг тўрт юз етмиш бир) сўм, “Ватан” МФЙ га 90 дона кузатув камераларини харид қилиш учун 287 500 000 (икки юз саксон етти миллион беш юз минг) сўм, “Найман” МФЙга замонавий 90 дона кузатув камераларини харид қилиш учун 283 176 471 (икки юз саксон уч миллион бир юз етмиш олти минг тўрт юз етмиш бир) сўм, “Нуробод” МФЙ ҳудудида жойлашган 194-сонли умумий ўрта таълим мактаби бўйлаб 46 дона замонавий кузатув камералари харид қилиш учун 71 173 500 (етмиш бир миллион бир юз эллик уч минг беш юз) сўм, “Бирлик” МФЙ ҳудудида жойлашган 465-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотидаги 5 та болалар ёзги айвончасини қуриш учун 295 150 250 (икки юз тўқсон беш миллион бир юз эллик минг икки юз эллик) сўм, жами 1 993 289 634 (бир миллиард тўққиз юз тўқсон уч миллион икки юз саксон тўққиз минг олти юз ўттиз тўрт) сўм.</p>	1 993,3
----	-------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

10.	44-Навоий округи депутаты Тахиров Маджид Хамидович	Шаҳар 4-сон юқумли касалликлар клиник шифохонаси	Шаҳар 4-сон юқумли касалликлар клиник шифохонасига 2-дона ИВЛ CHIROLOG SV Basic аппарати, 1-дона УЗИ ZONCARE N7 аппарати (ёрдамчи воситалари билан) харид қилиш учун жами 672 500 450 (олти юз етмиш икки миллион беш юз минг тўрт юз эллик) сўм.	672,5
11.	44-Навоий округи депутаты Тахиров Маджид Хамидович	“Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини куриш инжиниринг компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали	“Жангоҳ” МФЙ ҳудудида жойлашган 1-сонли монолит уйга янги лифт мосламасини харид қилиб, ўрнатиш учун 370 000 000 (уч юз етмиш миллион) сўм	370,0
12.	11-Зиёлилар сайлов округи депутаты Сагдуллаев Шамансур Шахсаидович	Мирзо Улуғбек тумани ҳокимлиги	Мирзо Улуғбек туманида “Дархон” МФЙда жойлашган ички кўчаларни жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун 579 834 759 (беш юз етмиш тўққиз миллион саккиз юз ўттиз тўрт минг етти юз эллик тўққиз) сўм	579,9
13.	25-Себзор сайлов округи депутаты Нарбаева Танзила Камаловна	Олмазор тумани ҳокимлиги	Олмазор туманида “Янги Себзор” МФЙда жойлашган 233-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотини жорий таъмирлаш учун 1 000 000 000 (бир миллиард) сўм, “Себзор” МФЙда жойлашган 28-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотини жорий таъмирлаш учун 1 000 000 000 (бир миллиард) сўм, жами 2 000 000 000 (икки миллиард) сўм.	2 000,0



14.	38-Олмазор сайлов округи депутаты Гашмухамедова Дилорам Гафурджановна	Чилонзор тумани ҳокимлиги	Чилонзор туманида жойлашган 34-оилавий поликлиникага тиббиёт жиҳозларини янгилаш учун 600 801 216 (олти юз миллион саккиз юз бир минг икки юз ўн олти) сўм ҳамда 36-оилавий поликлиника тиббиёт жиҳозларини янгилаш учун 1 399 198 784 (бир миллиард уч юз тўқсон тўққиз миллион бир юз тўқсон саккиз минг етти юз саксон тўрт) сўм, жами 2 000 000 000 (икки миллиард) сўм.	2 000,0
15.	42-Мевазор сайлов округи депутаты Тухтамурадов Бехзод Тоир ўғли	Чилонзор тумани ҳокимлиги	Чилонзор туманида жойлашган 35-оилавий поликлиниканинг тиббиёт жиҳозларини янгилаш учун 1 399 350 000 (бир миллиард уч юз тўқсон тўққиз миллион уч юз эллик минг) сўм ҳамда 114-умумий ўрта таълим мактаби ҳудудида замонавий соғломлаштириш комплексини барпо этиш учун 552 310 758 (беш юз эллик икки миллион уч юз ўн минг етти юз эллик саккиз) сўм, жами 1 951 660 758 (бир миллиард тўққиз юз эллик бир миллион олти юз олтмиш минг етти юз эллик саккиз) сўм	1 951,7
16.	45-Қоратош сайлов округи депутаты Касимов Абдумавлон Насирович	Шайхонтоҳур тумани ҳокимлиги	Шайхонтоҳур тумани “Чақар” МФЙ ҳудудида спорт зал биносини қуриш учун 150 000 000 (бир юз эллик миллион) сўм, “Чорсу” МФЙ ҳудудидаги 82-сонли мактабга видеокузатув камераларини ўрнатиш учун 155 000 000 (бир юз эллик беш миллион) сўм, “Чақар” МФЙ ҳудудидаги 112-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотини панжара ва витражларини таъмирлаш учун 391 000 000 (уч юз тўққсон бир миллион) сўм, “Қоратош” МФЙ ҳудудидаги 226-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотини жорий таъмирлаш учун 1 242 000 000 (бир миллиард икки юз қирқ икки миллион) сўм, жами 1 938 000 000 (бир миллиард тўққиз юз ўттиз саккиз миллион) сўм.	1 938,0
<b>ЖАМИ:</b>				<b>22 502,9</b>



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 11-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 56156**

**Ob'ekt nomi** «Toshkent shahri, Shayxontohur tumani, «Jangoh» MFYda joylashgan 1-sonli monolit uyning lift uskunasini almashtirish »

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filiali.

**Bosh loyihachi** - «SUPER PROJECTS CENTER» MChJ.

**Litsenziya** 2021-yil 2-avgustdagi AL-001879-son, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 54223

**1. Loyihalash uchun asos**

Toshkent shahar Hokimining 2022 yil 18 iyuldagi 736-14-0-Q/22-son qarori.

2022 yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan loyiha-smeta hujjatini ishlab chiqish uchun tuzilgan 2022 yil 27 iyuldagi 490950-son shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlarining umumiy qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda jami - 411 428,423 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 2202,2 kishi/soatni tashkil etadi.

Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

Ishchi loyiha chizmasi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

«Toshkent shahri, Shayxontohur tumani, «Jangoh» MFYda joylashgan 1-sonli monolit uyning lift jihozini almashtirish» ishlarida 1-sonli monolit uyning 1-yo'lagida joylashgan 12 bekatli lift uskunasini yangilash ishlarini o'z ichiga oladi.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati – 29102,90 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 3%.

Qurilish materiallarini omborda saqlash uchun sarflanadigan xarajatlar miqdori – 2%.

Pudratchining boshqa xarajatlari – 19%.

Qurilish ob'ektlarining sug'urtalash harajatlari – 0,32%.

Qo'shilgan qiymat solig'i – 15%.

Ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta hujjati loyihachi tomonidan tasdiqlanib, buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 12 378,002 ming so'mga oshib, 15% QQS bilan hisoblanganda 423 806,425 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini oshishi qurilish me'yorlari, lift uskunasining narxi, transport xarajatlari va pudratchining boshqa xarajatlari miqdorini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalari va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Buyurtmachi va pudrat tashkiloti mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga

rioya qilishi lozim.

Buyurtmachi, texnologik jihozlar o'rnatgandan so'ng, ob'yekt foydalanishga topshirilganiga qadar, mazkur ob'yekt ro'yhatga olinib, "Sanoat havfsizlik inspeksiyasi" bilan kelishilsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining, 3-bob, 29-bandiga muvofiq, ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishni ta'minlaydi.

Smeta hujjatida ko'rsatilgan buyurtmachining hamda pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

«Toshkent shahri, Shayxontohur tumani, «Jangoh» MFYda joylashgan 1-sonli monolit uyning lift uskunasini almashtirish» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 423 806,425 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari uchun sarflanadigan xarajatlar - 13 319,645 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 64 915,489 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 1 777,145 ming so'mni;
- jihozlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 273 565,217 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 13 774,305 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarining sug'urtalash xarajatlari (0,32%) - 1 175,526 ming so'mni;
- qo'shilgan qiymat solig'i (15%) - 55 279,099 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Alimjanov Muzaffar Anvarovich



"ТАСЛИКЛАЙМАН"  
Тошкент шаҳар ҳокимининг  
уралибсари

Ш.Рахимджанов  
2022 йил



"Келишилди"  
Тошкент шаҳар Иқтисодий тараққиёт  
ва камбағалликни қисқарттириш  
бош бошқармаси  
Ш.С.Шукуров  
" 29 08 2022 й.

"Кўп хонадонли уйлارни муқаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ИК" ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали  
Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 18 июлдаги 736-14-0-Q/22-сонли қарори  
ижросини таъминлаш бўйича  
2022 йилги МАНЗИЛИ РҲҲАТИ

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш босқичи ва фойдаланишга тошириш йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома доirasida) жумладан, буюртмачи бошиқа ҳаражатлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўзгариш объекти (қайта ҳисоблаш битил) жумладан, буюртмачи бошиқа ҳаражатлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўзгариш объектнинг қиймати жумладан, буюртмачи бошиқа ҳаражатлари	2022 йил учун капитал қўйималар дивизи					2022 йилда фойдаланишга тоширилган ва		01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўзгариш объектнинг қиймати жумладан, буюртмачи бошиқа ҳаражатлари	01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўзгариш объектнинг қиймати жумладан, буюртмачи бошиқа ҳаражатлари	Экспертиза ҳуquсуvi рақами ва санаи	Тендер шартноmalар патентига бўйича баённома рақами ва санаи	Ташкилот nomi
							шумладан					Қувват/муддат	Асосий фонд суммаси					
							Жами капитал қўйималар	Қурилиш - монтаж ишлари	Жиско	Жами	жумладан, саклини ҳаражатлари							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
1	Жами капитал қўйималар, жермадан			370 000,0 0,0	370 000,0 0,0	370 000,0 0,0	370 000,0 0,0	370 000,0	370 000,0			0,0	0,0	0,0				
1	Тошкент шаҳар, Пайкентоҳор тумани "Жаҳонна" МФЙ да жойлашган 1-қошни маҳаллада уйла янги лойиҳа ҳудудини қуриш	2022 й	объект	370 000,0 0,0	370 000,0 0,0	370 000,0 0,0	370 000,0 0,0	370 000,0	370 000,0			0,0			№ 56156 11.08.2022 йил	№ 138591 24.08.2022 йил	"PERFECT ELEVATORS ХК"	

Ишак: Лойиҳа экспертиза ҳаражатлари таъминоти санали ҳаражатлари ҳисобидан амалда солиштириш



"Киритди"  
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал  
хизмат кўрсатиши вазирлиги "Кўп хонадонли  
уйларни муқаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда  
иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича  
Ижтимоий қурилуши" ДУК Тошкент шаҳар  
ҳудудий филиали раҳбари  
У. Устамонов  
2022 й.



"Келишилди"  
Тошкент шаҳар  
Иқтисодий тараққиёт  
ва камбағалликни қисқарттириш  
бош бошқармаси  
З. Гашиев  
2022 й.

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**



Тошкент шаҳар ҳокими ўринбосари,  
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош  
бошқармаси бошлигининг в.в.б,  
танлов комиссияси раиси

Ш. Рахимджанов

2022 йил

**“Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани, “Жангоҳ” МФЙ ҳудудида жойлашган 1-сонли  
монолит уйга янги лифт мосламасини харид қилиб ўрнатиш” объекти бўйича  
(лот № 138591 ) танлов комиссияси йиғилиши**

**138591/1-сон муҳокама БАЁНИ**

Тошкент ш.

29 август 2022 йил

“Ўзбекистон Республикаси Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош бошқармаси”нинг 2022 йил 22 февралдаги В-13-сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов комиссияси таркиби куйидагича:

**Комиссия раиси:** Ш.Рахимджанов, “Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош бошқармаси” бошлиғи в.в.б.;

**Комиссия аъзолари:** У.Уктамов, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали директори;

А.Исломуҳжаев, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали бош муҳандиси;

У.Ташпулатов, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали бош мутахасиси;

О.Мухторов, “SUPER PROJECTS CENTER” МЧЖ лойиҳа ташкилоти директори

**Комиссия котиби:** М.Мухамадалиев, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали бўлим бошлиғи;

**КУН ТАРТИБИ:**

**“Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани, “Жангоҳ” МФЙ ҳудудида жойлашган 1-сонли монолит уйга янги лифт мосламасини харид қилиб ўрнатиш” объекти бўйича 138591-сонли лот натижалари бўйича муҳокама натижаларини кўриб чиқиш ёлиб ташкилотни белгилаш.**

Филиал директори У.Уктамов йиғилишни олиб борди ва очик деб эълон қилди.

Комиссия аъзолари сони сарҳисоб қилинди ва кворум 100% га таъминланганлиги маълум бўлди.

Комиссия аъзоси У.Уктамов 138591-сон лот баёнини ўқиб эшиттирди. (138591-сон баён илова қилинади).

Муҳокама мобайнида биринчи навбатда ишларнинг сифатли бажарилиши учун лойиҳачининг техник салоҳиятини эътиборга олиш ва иккинчи навбатда унинг молиявий томони эканлиги таъкидлаб ўтилди.

Шунингдек харид комиссияси аъзоларида мазкур лот(лар) иштирокчилари билан аффилиланганлик хусусиятига эга алоқадорлар мавжуд эмасли ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.)

23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг аффилиланган шахси электрон дўкон, аукцион, энг яхши таклифларни танлаш ва тендер бўйича айна битта лотда иштирок этиш ҳуқуқига эга эмаслиги белгиланган бўлиб мазкур лот(лар)да иштирок этмаяпти.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Ушбу 138591-сонли лот бўйича тасдиқланган танлаш баённомаси юзасидан 2 кун мобайнида ҳеч қандай эътироз ёки норозиликлар юзага келмади.

Яқуний натижаларга кўра қуйдагилар маълум бўлди

Буюртмачи бошланғич нархи ҚҚС билан 370 000 000 сўм, ишларни бажариш муддати 30 кун.

Танлаш комиссиясининг 24.08.2022 йилдаги 138591-сонли лот бўйича “Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани, “Жангоҳ” МФЙ ҳудудида жойлашган 1-сонли монолит уйга янги лифт мосламасини харид қилиб ўрнатиш” объекти бўйича талабгор “PERFECT ELEVATORS” МЧЖ, ҚҚС билан 370 000 000 сўм ишларни бажариш муддати 30 кун билан танлаш ғолиби ва захира ғолиби “EXPERT ELEVATOR GROUP” МЧЖ этиб белгиланди

Комиссия аъзоси У.Уктамов комиссия аъзолари муҳокамасидан сўнг, бюджет маблағларининг самарали фойдаланишни инобатга олиб, талабгор “PERFECT ELEVATORS” МЧЖ ташкилотини ғолиб деб белгилаш бўйича таклифни овозга қўйди, таклиф бир овоздан мақулланди.

### ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. “Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани, “Жангоҳ” МФЙ ҳудудида жойлашган 1-сонли монолит уйга янги лифт мосламасини харид қилиб ўрнатиш” савдоларида ишни бажариш қиймати 370 00 000 сўм ҚҚС билан, ишни бажариш муддати 30 кунлик тижорат таклифи билан “PERFECT ELEVATORS” МЧЖ ғолиб деб топилсин.

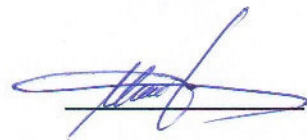
2. “PERFECT ELEVATORS” МЧЖ билан ўрнатилган тартибда шартнома расмийлаштирилсин ва ишни бажариш бўйича керакли ҳужжатлар тақдим этилсин.

3. Талабгор “EXPERT ELEVATOR GROUP” МЧЖ захира ғолиби деб белгилансин.

У.Уктамов




О.Мухторов



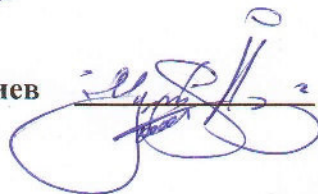
А.Исломхўжаев



У.Ташпулатов



М.Мухамадалиев





## PUDRAT SHARTNOMASI

29 avgust 2022 yil

Toshkent shahri

O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filiali (keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida ish yurituvchi boshliq U.Uktamov bir tomondan va (<https://etender.uzex.uz>) tizimining 2022 yil 24 avgustdagi 138591-sonli bayoni va "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filialining 2022 yil 29 avgustdagi 138591/1-sonli bayonnomasiga asosan) "PERFECT ELEVATORS" MChJ (keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb yuritiladi) nomidan Nizom (Ustav) asosida ish yurituvchi jamiyat direktori A.Gulamov ikkinchi tomondan, "Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Jangoh" MFY hududida joylashgan 1-sonli monolit uyga yangi lift moslamasini xarid qilib o'rnatish" ob'ekti bo'yicha (138591-sonli lot) ishlarini bajarishga doir mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

## I. TA'RIFLAR

1. Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi:

**ijro hujjatlari** - naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas'ul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan birgalikda ob'ekt (qurish, qayta qurish va mukammal) ta'miriga ishchi chizmalar turkumi, yer ishlarida tegishli tashkilotlardan hulosalar, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarni bajarishda qo'llanilgan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oraliq davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj qilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, qurilish-montaj ishlarini bajarilishini yuritish daftarlari hamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

**berkitiladigan ishlar** - sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lmagan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar;

**shartnoma narxini b'ulib chikiish** - ishlarning har bir bosqichi va/yoki turlari qiymatini aniq belgilagan holda shartnoma bo'yicha ob'ektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

## II. SHARTNOMA MAVZUSI

2. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektda qurilish va ta'mirlash ishlarini smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan holda bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga bajariladigan ishlar uchun zarur sharoitlar yaratish, bajarilgan ishlarni qabul qilish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

## III. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI

3.1 Mazkur shartnoma bo'yicha «Pudratchi» tomonidan bajariladigan ishlar qiymati, tasdiqlangan manzilli ro'yhatga asosan, ushbu ob'ekt to'laqonligigacha foydalanishga topshirilishida QQS bilan **370 000 000,00** (Uch yuz etmish million) so'm, shu jumladan QQS 15% **48 260 869,00** (Qiriq sakkiz million ikki yuz oltmish ming sakkiz yuz oltmish to'qqiz) so'mni tashkil qiladi.

3.2. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

3.3. Ob'ektni yildan yilga o'tuvchi ekanini hisobga olib, O'zbekiston Respublikasi hukumati va Toshkent shahar hokimining qarorlari bilan qo'shimcha ravishda mablag' ajratilgan taqdirda navbatdagi moliyalashtirish ishlari mazkur shartnomaga qo'shimcha kelishuv tuzilgan holda rasmiylashtiriladi.

ob'ektning qayta qurish ishlari qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-majior) holatlari sabab bo'lganda;

ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;

3.4. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnoma qiymatining o'n foizidan oshmagan holda va ushbu o'zgarishlarga belgilangan tartibda smeta-hujjatlari tayyorlangan holda rasmiylashtiriladi.

## IV. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

4.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

Ob'ektdagi qurilish ishlari boshlanishdan oldin ob'ektda qurilish va ta'mirlash ishlarini olib borish davri uchun, buyurtmachi ishtirokida qurilish va ta'mirlash ishlari bo'layotgan va undagi mavjud elementlarini dalolatnoma asosida ob'ektdan foydalanuvchi tashkilotdan qabul qilib oladi va ta'mirlash ishlari yakunlangandan so'ng foydalanuvchi tashkilotga topshiradi. Pudratchi tomonidan qurilish ishlari olib borilayotgan davrda ushbu ob'ekt qismidagi elementlarini saqlash ishlari amalga oshiradi;

Ushbu qurilish ob'ektini qurish davrida elektr energiyasi, suv va tabiiy gazdan foydalanish zaruriyati bo'lgan taqdirda belgilangan tartibda tegishli tashkilotlar bilan shartnoma tuzish, to'lovlarini amalga oshirish, zarur hollarda ayrim ish turlarining bajarilishida smeta hujjatlarida belgilangan mashina-mexanizmlar o'rniga, o'rindosh mashina-mexanizmlardan foydalanilishi, belgilangan sifat va texnologik jarayonning buzilmasligini ko'rsatuvchi sifat laboratoriyasi

va loyihachi tashkilotning tegishli hulosasi asosida amalga oshirilishi mumkin, xar qanday ish turidagi ushbu o'zgarishlar yuzasidan Buyurtmachini xabardor qilish;

smeta hujjatlarida bajarilishi ko'zda tutilgan ish hajmlari Pudratchi tomonidan to'liq va sifatli qilib bajarilib, ayrim ish hajmlari va harajatlar smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan mablag'lardan amalda iqtisod qilinsa, ushbu mablag'ni ayrim harajatlar bo'yicha qurilishi mumkin va qo'shimcha bajarilishi lozim bo'lgan ish hajmlari xarajatlarini qoplash uchun ob'ektning umumiy qiymati doirasida asoslovchi hujjatlar asosida Buyurtmachini xabardor qilgan holda yo'naltirishi mumkin va ushbu ish turlari tanlov ish xajmlarida bo'lsa narxlari tanlov narxlaridan olinishi, agarda tanlovda bo'lmasa smeta hujjatlaridagi narxlardan olinib O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi "Shanarsozlik hujjatlari ekspertizasi" tekshiruvidan o'tkazgan xolda, bajarilgan ishlar hisob-fakturasida ko'rsatilishi lozim.

ob'ektning ijro hujjatlarini rasmiylashtirish va buyurtmachiga topshirish, qurilish materiallarining muvofiqlik sertifikatini, ishlatilgan qurilish materiallari va uskunalarining texnik pasportini taqdim etadi;

shartnoma shartlariga asosan ob'ektni buyurtmachiga tasdiqlangan loyihaga muvofiq topshiradi;

ob'ektga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, boshqa xom-ashyolar va qurilish texnikasini o'z vaqtida hamda zarur xajmlarda yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlashni amalga oshiradi;

zarur hollarda qurilish maydoni hududida vaqtinchalik inshootlar quradi;

Buyurtmachini, yordamchi pudratchilar bilan pudrat shartnomalari tuzilishi davomida, ushbu shartnomalar tuzilishi, shartnoma mavzusi, yordamchi pudratchining nomi va manzili to'g'risida xabardor qiladi;

qurilish maydonida texnika va yong'in xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muhitni, o'tqazilgan daraxtlarni va yer uchastkasini muhofaza qilish bo'yicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlaydi;

mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob-uskunalarini, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar hamda vaqtinchalik binolarni bo'shatadi;

qurilish maydoni qo'riqlanishini ta'minlaydi;

Oyima-oy yoki bir oy davomida bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlari yuzasidan O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 489-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Hisob varaq-fakturalarning shakllari hamda ularni to'ldirish, taqdim etish va qabul qilish tartibi to'g'risida Nizom"ga muvofiq elektron hisob-fakturani rasmiylashtiradi oyning 25 sanasigacha Buyurtmachiga elektron ko'rinishda yuboradi;

Ob'ektga qurilish va ta'mirlash ishlari to'liq tugatilgandan keyin bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlari yuzasidan hisob-fakturani to'liq taqdim qiladi;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

4.2. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan zarur tarzda bajarilishi hamda ob'ektning foydalanishga tayyor holda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javobgar hisoblanadi.

Bajarilgan va moliyalashtirish uchun qabul qilingan ish hajmlarida arifmetik xato va boshqa kamchiliklarga yo'l qo'yilganligi aniqlanganda, keyingi oylarda bajarilgan ish hajmlariga tegishli o'zgartirishlar (korrektirovka) kiritilgan holda rasmiylashtiriladi.

4.3. Ushbu shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab, qurilish ishlari amalga oshirilayotgan joylar va unga tutash bo'lgan xududlarda barcha turdagi xavfsizlik qoidalariga to'liq rioya qilinishini ta'minlashiga javobgar hisoblanadi.

## V. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

5.1. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:

Ishlar bajarilishi ustidan doimiy texnik nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funktsiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni, amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq ravishda qabul qilib olishni ta'minlash;

Pudratchining barcha murojaatlarini o'n kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;

mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab 15 kun davomida Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro hujjatlarini taqdim etish;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini oladi.

## VI. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI

6.1. Buyurtmachi tomonidan Pudratchining hisob raqamiga **30 %** foiz avans o'tkazib berilgan kundan boshlab, Pudratchi shartnomada belgilangan ishlarni bajarishga kirishadi.

6.2. Pudratchi ob'ektga qurilish va ta'mirlash ishlarni **30 kun** ichida tugatib, ob'ektni sifatli va to'liq qilib (tegishli barcha hujjatlar bilan birga) foydalanishga topshiradi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 31 yanvardagi "qurilish sohasida elektron davlat xaridlarini tashkil etish va amalga oshirish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi VMQ-46-sonli qaror Nizomi talablariga muvofiq tuzilgan shartnomalar bo'yicha qurilish muddatini uzaytirish, ob'ektning qiymatiga o'zgartirish kiritish hamda qoldiq qiymatlarini qayta aniqlashtirish Qurilish vazirligining xulosasiga asosan amalga oshiriladi.

Pudrat shartnomasi amal qilish muddati **2022 yil 31 dekabr**.

6.3. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar, ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

## VII. TO'LOVLAR VA HISOB-KITOBLAR

7.1. "Buyurtmachi" Davlat budjeti mablag'lari hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektni O'zbekiston Respublikasi Budjet kodeksining 122-moddasi 3-qismiga muvofiq shartnomani o'z vaqtida Moliya Vazirligi G'aznachiligidan ro'yxatdan o'tkazishi lozim.

7.3. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha joriy (rejalashtirilgan) yilning ish qiymatining **30 %** foiz miqdorida avans mablag'i tulab beradi.

7.4. Buyurtmachi va Pudratchi har oyda bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlarini "Ma'lumotnoma-hisob-faktura" bilan rasmiylashtiriladi, bunda ishlarning konstruktiv elementlari (turlari) bo'yicha fizik va qiymat ko'rsatkichlari 1-ilovaga asosan aks ettiriladi va "Mahalliy buyudjet va vazirlikning jamg'armasi" tomonidan mablag' ajratilgandan so'ng 2-ilovaga asosan moliyalashtiriladi.

7.5. Joriy moliyalashtirish ajratilgan avans mablag'ining har oyda amalda bajariladigan ishlar miqdoridan berilgan avans miqdorini ushlab qolib, ob'ektning shartnomaviy qiymati 95 foizi miqdorda amalga oshiriladi.

7.6. Pudratchi ob'ekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektga mulk huquqini o'zida saqlab qoladi. Ob'ekt Buyurtmachiga topshirilgunga qadar ob'ektning tasodifiy yo'q qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo'ladi.

7.7. Ob'ektning shartnomaviy bajarilgan ishlar qiymatidan 5 foiz miqdoridagi mablag' mazkur shartnomada belgilangan kafolat muddati (ob'ektga tegishli hujjatlar rasmiylashtirilib taqdim etilgandan) tugagandan so'ng, lekin kafolat muddati tugagan moliyaviy yil yakunlanmasdan oldin moliyalashtiriladi.

7.8. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga qabul qilgan majburiyatlarni shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab 30 kun mobaynida bajarmagan taqdirda, Pudratchi bu haqda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qilgan holda, shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilish yoki shartnomani bir tomonlama o'rnatilgan tartibda bekor qilish huquqiga egadir.

### VIII. ISHLARNI BAJARISH

8.1. Buyurtmachi ob'ektda o'z vakilini - texnik nazoratchini tayinlaydi, u Buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar hajmi va sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalarining shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

8.2. Texnik kuzatuvchi ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'liqsiz tanishish huquqiga egadir.

8.3. Pudratchi texnik kuzatuvchini ishlash uchun joy bilan ta'minlaydi. Texnik kuzatuvchi Pudratchi tomonidan o'tkaziladigan, ta'mirlash ob'ektida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni hal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

8.4. Pudratchi ob'ektda bajarilgan ishlarning hajmlarini ijro hujjatlarini, qilingan sarf-xarajatlarni Buyurtmachi tomonidan mazkur ob'ekt uchun birlashtirilgan texnik kuzatuvchi bilan har oyning 20 kundan 25 kunigacha ob'ektning o'zida ko'rib chiqadi va to'liq ma'lumotni (belgilangan tartibda ijro hujjatlari bilan) oyning 28 kuniga qadar bajarilgan ishlar hisobotini "Buyurtmachiga" topshiradi.

8.5. Pudratchi ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan ob'ektda ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

8.6. Ob'ektda umumiy tartibni ta'minlash Pudratchining vazifasi hisoblanadi.

8.7. Buyurtmachi qurilish maydonini berish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda qurilish maydonini belgilash bo'yicha ishlarni bajarish va ob'ektni privyazka qilish uchun Pudratchiga geodeziya nuqtalari, ularning koordinatlari va balandlik belgilarini taqdim etadi.

8.8. Pudratchi geodeziya nuqtalariga, liniyalar va darajalarga nisbatan ob'ektning to'g'ri va zarur tarzda belgilanishi, shuningdek balandlik belgilari, o'lchamlari va bo'lish o'qlarining muvofiqligi to'g'ri joylashganligi uchun javob beradi.

8.9. Agar ishlarni bajarish jarayonida amalga oshirilgan bo'lish va geodeziya ishlarida xatolar aniqlansa, Pudratchi Buyurtmachi bilan kelishgan holda tegishli tuzatishlarni o'z hisobidan kiritadi.

8.10. Pudratchi geodeziya bo'lish ishlarida o'rnatiladigan koordinatlar va balandliklar, geodeziya belgilarining joylashishi sxemalari va jadvallarini saqlaydi, ishlarni bajarish davrida va ular tugallangandan keyin ularni dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachiga beradi.

8.11. Qurilish maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikatsiyalarni vaqtincha ulashni va ulash nuqtalarida yangidan qurilgan kommunikatsiyalarni ulashni Pudratchi amalga oshiradi.

8.12. Pudratchi o'zi tomonidan kurilishda qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spetsifikatsiyalarga, davlat standartlariga, texnik shartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlariga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.

8.13. Alohida mas'uliyatli konstruksiyalar va berkitiladigan ishlar tayyor bo'lishiga qarab ularni qabul qilish boshlanishidan 2 kun oldin Pudratchi Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qiladi.

8.14. Yopilib ketadigan ishlarni ularning har bir turi (bosqichi) bo'yicha qabul qilib olish ularning keyingi tur (bosqich) ishlari boshlangunga qadar bajarilishiga qarab amalga oshiriladi. Ishlarni quyidagi tarkibdagi komissiya qabul qilib oladi: Buyurtmachining vakili - texnik nazoratchi (rais), pudratchi tashkilot vakili - ish bajaruvchi yoki usta, laborant va geodezist (zarur hollarda), ob'ektga xizmat ko'rsatadigan yuqori tashkiloti vakili, loyiha tashkiloti vakili (ko'tarib turuvchi konstruksiyalarni qabul qilib olishda). Yopilib ketadigan ishlarni qabul qilib olish natijalari o'rnatilgan shakl bo'yicha dalolatnoma bilan rasmiylashtiriladi, unda qabul qilinadigan ishlarning loyiha, normativ-texnik hujjatlar, standartlar talablariga muvofiqlik darajasi aks ettiriladi, shuningdek qabul qilinadigan ishlarga baho va ishlarning keyingi turlarini bajarishga ruxsat beriladi. Dalolatnomaga o'lchovlar qaydnomasi va laboratoriya sinovlari natijalari ilova qilinadi.

8.15. Pudratchi Buyurtmachining qurilish va ta'mirlash ishlarini bajarilishini yuritish daftarlariga kiritilgan yozma ruxsatnomasidan keyingina keyingi ishlarni bajarishga kirishadi.

8.16. Agar berkitiladigan ishlar Buyurtmachining tasdig'isiz bajarilgan bo'lsa yoki u bu haqda xabardor qilinmagan bo'lsa, yoki kechikib xabardor qilingan bo'lsa, u holda uning talabi bo'yicha Pudratchi Buyurtmachining ko'rsatmasiga muvofiq berkitiladigan ishlarning istalgan qismini o'z hisobidan ochishga, so'ngra esa uni tiklashga majburdir.

Pudratchi Buyurtmachining manfaatlariga jiddiy ta'sir qilmaydigan ish hujjatlaridan mayda chetga chiqishlarni Buyurtmachining rozilgisiz amalga oshirsa, u agar bularning qurilish sifatiga va qiymatiga ta'sir etmaganligini isbotlasa javobgar hisoblanmaydi.

Ob'ektda kurilish jarayonida texnologik jarayon olib borilishining to'g'riligi, bajariladigan ishlar hamda foydalaniladigan materiallarning sifati yuzasidan texnik nazoratni amalga oshirish, shuningdek yopilib ketadigan va oraliq ishlarni qabul qilib olishda Buyurtmachi tomonidan komissiya tarkibida ishtirok etish uchun ushbu ob'ektdan foydalanuvchi tashkiloti jalb etilishi mumkin.

Ob'ektning bajarilgan ishlari va tugallangan ob'ektlarini oylik (oraliq) qabul qilib olish buyurtmachi va pudratchi tomonidan rasmiylashtiriladi. Bajarilgan ishlarni oylik (oraliq) qabul qilib olish natijalari belgilangan shaklda ma'lumotnoma-hisob-faktura bilan, miqdor va qiymat ko'rsatkichlari hisob-kitob jadvalida aks ettirilgan holda belgilangan shaklda rasmiylashtiriladi.

8.17. Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) uning yordamchi pudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u holda Pudratchi o'z kuchlari va mablag'lari hisobidan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir.

8.18. Pudratchi qurilish maydonini va unga tutash uchastkalari va yo'laklarni supurib-sidiradi va ozoda saqlaydi.

8.19. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallangungacha Pudratchi qurilish-montaj ishlarni bajarilishini yuritish daftarin yuritadi. Daftarda butun ishlarning borishi, Buyurtmachi va Pudratchining o'zaro munosabatlarida ahamiyatga ega bo'lgan hollar va holatlar (ishlarning boshlanishi va tamom bo'lishi sanasi, ishlarning qabul qilib olinishi, o'tkazilgan sinovlar, kunlik o'rtacha havo harorati va yog'ingarchiliklar, shuningdek qurilishni tugallashning uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudratchining qaydalaridan qoniqmasa, u holda ishlarni bajarish daftarida o'z fikrini bayon qiladi.

Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora-tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

## IX. ISHLARNI QO'RIQLASH

9.1. Pudratchi ta'mirlash ishlari boshlanishidan tugallangungacha va qayta qurish ishlari tugallangan ob'ekt Buyurtmachi tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari to'silgan qurilish maydoni hududida materiallar, asboblardan uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulk zarur darajada qo'riqlanishini ta'minlaydi.

## X. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HOLATLARI

10.1. Yengib bo'lmaydigan kuchlar (fors-major) holatlari - bu tomonlarning irodasi va faoliyatlariga bog'liq bo'lmagan tabiat xodisalari (zilzila, ko'chki, bo'ron, qurg'oqchilik va boshqalar) yoki ijtimoiy-iqtisodiy xolatlar (urush xolati, qamal, davlat manfaatlarini ko'zlab import va eksportni taqiqlash va boshqalar) sababli yuzaga kelgan sharoitlarda tomonlarga qabul qilingan majburiyatlarni bajarish imkonini bermaydigan favqulodda, oldini olib bo'lmaydigan va kutilmagan xolatlardir.

10.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bundan qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

10.2. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlarini bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.

10.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

## XI. QURILISH VA TA'MIRLASH ISHLARI TUGALLANGAN OB'EKTNING QABUL QILIB OILISH

11.1. Qurilish va ta'mirlash ishlari tugallangan ob'ektni qabul qilib olish shartnomani imzolash sanasida amalda bo'lgan belgilangan tartibga muvofiq, mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek qurilish va ta'mirlash ishlari tugallangan ob'ektlarni foydalanishga qabul qilib olish shaharsozlik normalari, qoidalari va standartlariga asosan amalga oshiriladi.

Qurilish ob'ekti yoki uning uchastkalari (ishga tushirish majmualari) ob'ektning tugallanganligi va u qabul qilib olishga tayyorligi to'g'risida pudratchi tashkilotning xabarnomasidan keyin jamoatchilik komissiya tomonidan foydalanishga qabul qilinadi.

Pudratchi tashkilot jamoatchilik komissiyaga quyidagi xujjatlarni taqdim etadi:

- qurilish va ta'mirlash ishlarni amalga oshirishda ishtirok etgan tashkilotlar tomonidan bajarilgan ishlarning turlari va hajmlari hamda mas'ul ijrochilari ko'rsatilgan holdagi ro'yxati;
- yopilib ketadigan ishlarni qabul qilib olish dalolatnomalari;

11.2. Ob'ektlar ularning foydalanishga tayyorligi to'g'risida Pudratchining yozma bildirishnomasi asosida Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilib olinadi.

11.3. Pudratchi qayta qurish tugallangan ob'ektni qabul qilib olish boshlanishidan 5 kun oldin mazkur shartnomaning V bo'limiga muvofiq Buyurtmachiga Pudratchi tomonidan belgilangan tarkibda ikki nusxada ijro hujjatlarini beradi. Pudratchi Buyurtmachiga ushbu hujjatlar to'plami amalda bajarilgan ishlarga to'liq mos kelishini yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

11.4. Qabul qilib olingan paytdan boshlab ob'ekt davlat mulkiga aylanadi va o'rnatilgan tartibda ob'ektlardan foydalanish korxonasi balansiga o'tadi.

## XII. KAFOLATLAR

12.1. Pudratchi:

- barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;

12.2. loyiha-smeta hujjatlariga hamda qurilish me'yorlari, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni sifatli bajarishni;

12.3. o'zi tomonidan qurilish va ta'mirlash ishlari uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiya va tizimlar sifatini, ularning loyiha-smeta hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatliyalarga, davlat standartlariga hamda texnik shartlarga muvofiqligini;

12.4. loyiha-smeta hujjatlarida bajarilishi ko'zda tutilgan ish hajmlari Pudratchi tomonidan to'liq va sifatli qilib bajarilib, ayrim ish hajmlari va xarajatlar smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan mablag'lardan amalda iqtisod qilinsa, ushbu mablag'ni ayrim xarajatlar bo'yicha ko'rilishi mumkin bo'lgan zararni va qo'shimcha bajarilishi lozim bo'lgan ish hajmlari xarajatlarini qoplash uchun ob'ektning umumiy qiymati doirasida asoslovchi hujjatlar asosida Buyurtmachini xabardor qilgan holda yo'naltirishi mumkin va ushbu ish turlariga smeta-xujjatlarini tayyorlatish (O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi "Shanarsozlik hujjatlari ekspertizasi" tekshiruvidan o'tkazgan holda);

12.5. shartnomada belgilangan kafolat muddati mobaynida ob'ektdan foydalanish jarayonida nuqsonlar va chala qilingan ishlar aniqlanganda, o'z hisobidan bepul bartaraf etishni;

12.6. ob'ektdan foydalanilganda muhandislik tizimlari va uskunalarining foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

12.7. Ob'ekt va unga kiradigan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolatli muddati tomonlar qayta qurish tugallangan ob'ektni qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab 12 oy etib belgilanadi.

12.8. Agar ob'ektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o'z hisobidan bartaraf etiladi.

12.9. Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

12.10. Agar Pudratchi bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarining kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddat ichida.

12.11. Pudratchi nuqsonlar va chala ishlar ko'rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirib chiqish Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning ushbu masala bo'yicha tegishli sudiga murojaat qilishini istisno etmaydi.

## XIII. SHARTNOMANI BEKOR QILISH

13.1 Buyurtmachi:

- shartnoma kuchga kirgandan keyin ishlarning boshlanishi Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;

13.2. ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan holda;

13.3. Pudratchi tomonidan bajarilgan kurilish va ta'mirlash ishlariga bajarilganligi yuzasidan xisob-fakturasini rasmiylashtirib bir oy ichida topshirilmagan holda;

13.4. Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

13.5. Buyurtmachi qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.6. Pudratchi:

-Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;

- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.7. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan ta'mirlash 15 kun muddatda Buyurtmachiga beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to'laydi.

13.8. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

13.9. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

13.10. Shartnoma quyidagi xolatlardan biron-bittasi mavjud bo'lganda, shartnoma buyurtmachi tomonidan bir tomonlama bekor qilinishi mumkin;

13.11. Shartnoma shartlariga rioya qilinmaganda yoki shartnoma shartlari buzilganda yoxud bajarilmaganda shuningdek sifatli bajarilmaganda;

13.12. Pudratchi shartnomada keltirilgan ishlarni kamida 70 % ni shaxsan o'zi bajarish uchun yetarli kuch va vositalarga ega emasligi ma'lum bo'lgan vaqtdan boshlab;

13.13. Pudratchi shartnomada nazarda tutilgan ishlarning to'liq xajmiga ko'ra 70% kam bo'lmagan miqdorini o'zi va qolgan 30 % dan oshmagan qismini yordamchi pudratchi tomonidan amalga oshirilishiga ruxsat berishini so'rab "Buyurtmachi" rahbariga murojaatnoma yozish tartibini buzganda, ya'ni murojaatnoma umumiy ish boshlanishidan oldin yozilmaganligi;

13.14. Pudratchi umumiy ish boshlanishidan oldin o'z imkoniyatlari umumiy ish xajmining 70 % ni shaxsan o'zi tomonidan amalga oshirishga yetmasligini yashirganligi.

13.14. Pudratchi buyurtmachiga qaysi va ishlarning qancha miqdorini o'zi va qancha miqdorini yordamchi pudrat tashkilotlar tomonidan qildirmoqchi ekanligi hamda qildirayotganligi to'g'risidagi ma'lumotlar ifodalovchi hujjatlarni buyurtmachining og'zaki yoki yozma so'roviga asosan shu kunning o'zida taqdim etishi.

#### **XIV. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI**

14.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi;

14.2. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

14.3. Qurilish va ta'mirlash ishlarini olib borayotgan Pudratchi tashkilot qonunchilikka asosan va shartnomaga muvofiq buyurtmachi oldida quyidagi ishlar bo'yicha mulkiy javobgardir:

- sifatsiz bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlari;

- ob'ektni hamda uning bosqichlari va navbatlarini belgilangan muddatda tugallanmagani;

- buyurtmachi bilan tuzilgan shartnoma asosida qurilish va ta'mirlash xamda boshqa ihtisoslashtirilgan tashkilotlar tomonidan uskunalarni montaj qilish muddatlari buzilishi;

- ob'ektning smeta hujjatlarida belgilangan yerlarni rekultivatsiya qilish ishlari bajarish hajmlari va muddatlarining buzilishi;

- qurilish va ta'mirlash jarayonida yoki oraliq qabul qilishda pudratchi, mualliflik nazorati va boshqa nazorat organlari tomonidan aniqlangan konstruksiya va ishlardagi yo'l qo'yilgan kamchiliklar hamda nuqsonlarni bartaraf etishni orqaga surish;

- shartnomada ko'zda tutilgan boshqa majburiyatlarni bajarmagani yoki to'liq bajarmagani.

14.4. Pudratchi tashkilot tomonidan ishlarning bajarilishida pudrat shartnomasidan chekinish yoki boshqa kamchiliklar mavjudligida Buyurtmachi, agar qonunchilik yoki shartnomada boshqa shartlar ko'zda tutilmagan taqdirda, pudratchi tashkilotdan o'z ixtiyoriga ko'ra quyidagilarni talab qilish huquqiga ega:

- Nuqsonlarni oqilona muddatlarda o'z hisobidan bartaraf etishni;

- Agar Pudratchi tashkilot nuqsonlarni kelishilgan muddatlarda bartaraf etmasa, Buyurtmachi yoki ob'ektdan foydalanuvchi tashkilot o'z kuchi bilan Pudratchi hisobidan nuqsonlarni bartaraf etish hamda nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etilmaganligidan keltirilgan zararni va bajarilgan ish qiymatini undirish xuquqiga ega.

14.6. Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

14.7. Moliyalashtirishning kechikishi "Mahalliy byudjet hamda vazirlik jamg'armasi" ning aybi bilan sodir etilsa, moliyalashtirish bo'yicha "Buyurtmachi" "Pudratchi" ning oldida javobgar bo'lmaydi.

14.8. Pudratchi tomonidan ob'ektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha majburiyatlar buzilgan bo'lsa Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4 % foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 % foizidan oshmasligi lozim.

14.9. Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,4 % foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

14.10. Penya to'lash Pudratchini ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

14.11. Agar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlari va qoidalariga, ish hujjatlariga muvofiq bo'lmasa, u holda Buyurtmachining hulosasi asosida ob'ektni qabul qilish va uning uchun haq to'lashdan bosh tortishi, shuningdek Pudratchidan sifati zarur darajada bo'lmagan ishlar qiymatining 20 % foizi miqdorida jarima undirish huquqiga ega.

14.12. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur badda nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalnadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

14.13. Buyurtmachi Pudratchining bajarilgan ishlari hajmidan yoki moliyaviy hisob-kitoblardan aniqlangan kamchiliklar natijasida Buyurtmachiga qaytariladigan mablag'lar va boshqa to'lovlar bo'yicha majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasa, Buyurtmachi ushbu mablag'larni moliyalashtirish uchun ajratilgan mablag'lar hisobidan tegishli xujjatlar asosida chegirib qolish huquqiga ega.

14.14. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

#### **XV. NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI**

15.1. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar hal etolmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

#### **XVI. ALOHIDA SHARTLAR**

16.1. Shartnomaning barcha bandlarini talqin qilish O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonuni, O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy protsessuai kodeksi va Fuqarolik kodeksi qoidalariga muvofiq amalga oshiriladi.

16.2. Shartnomaning barcha bandlarini talqin qilish O'zbekiston Respublikasining "Korrupsiyaga qarshi kurashish to'g'risidagi", "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi" qonunlari, O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy protsessuavi kodeksi va Fuqarolik kodeksi qoidalariga hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 6 iyuldagi "Korrupsiyaga qarshi murosasiz munosabatda bo'lish muhitini yaratish, davlat va jamiyat boshqaruvida korrupsiyaviy omillarni keskin kamaytirish va bunda jamoatchilik ishtirokini kengaytirish chora-tadbirlari to'g'risidagi PF-6257-son farmoni va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 6 iyuldagi "Korrupsiyaga qarshi kurashish faoliyatini samarali tashkil etishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risidagi PQ-5177-son qarori muvofiq amalga oshiriladi.

16.3. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yo'qotadi.

16.4. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 654, 695 moddalariga asosan taraflar shartnomaning bajarish jarayoni va olingan natijalarga doir ma'lumotlarning maxfiyligini ta'minlashlari shart. Pudratchi qurilish ob'ektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, yordamchi pudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo'lmaydi.

16.5. Mazkur shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

16.6. Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan har qanday ahdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

16.7. Pudratchining boshqa harajatlari va chiqimlari tasdiqlangan "Manzilli ro'yhat" va ta'mirlash ishlari uchun ajratilgan mablag' doirasida aniqlanadi.

16.8. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirishga haqlidir.

16.9. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

16.10. Mazkur pudrat shartnomasi tomonlar o'z majburiyatlarini to'liq bajarguncha amal qiladi.

16.11. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzildi.

16.12. Mazkur shartnoma Davlat budjeti mablag'lari hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektni O'zbekiston Respublikasi Budget kodeksining 122-moddasi 3-qismiga muvofiq Moliya Vazirligi G'aznachiligi shahar g'aznachilik boshqarmasiga elektron tartibda taqdim etilgandan so'ng huquqiy kuchga kiradi.

## XVII. TOMONLARNING BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI

### "BUYURTMACHI"

"Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK  
Toshkent shahar hududiy filiali

Toshkent sh., Shevchenko ko'chasi, 26 uy  
sh/xr: 100021860262737042930110006

O'z.Res.Moliya Vazirligi G'aznachiligi

X/R: 2340 2000 3001 0000 1010

MB XKKM Toshkent sh bosh boshqarmasi

STIR (INN): 201 122 919 MFO: 00014

OKED: 41202 STIR 307 930 998

Boshlig'

U.Uktamov

Yuristskonsult

T.To'xtasinov

### "PUDRATCHI"

"PERFECT ELEVATORS" MCHJ

Manzili: Toshkent sh., Yakkasaroy tuman, Bog'ibo'ston ko'chasi, 184-uy

Bank nomi: ChAB "TRASTBANK" Chilonzor filiali

X/R: 2020 8000 0009 3358 6001

MFO: 00850

INN: 305 811 822

KOD NDS: 326 060 136 372

Tel: (93) 180-00-27; (93) 550-35-45

Direktor

A.Gulamov

