**\_\_\_\_ sonli SHARTNOMA**

“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 yil

Narpay tuman Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i Sh.Ruziev vakilligida ustav asosida ish yurituvchi, bundan keyin Buyurtmachi deb yuritiladi. Bir tomondan. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ esa bundan buyon pudratchi deb yuritiladigan ustav asosida ish olib borgan holda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ob’ekti bo‘yicha mazkur shartnomani tuzgan.

**SHARTNOMA MAVZUSI**

Pudratchi ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq umumiy qurilish ishlarini loyiha-smeta hujjatiariga (SSR) muvofiq bajarish majburiyatini oladi. Buyurtmachi esa Pudratchiga qurilish ishiarini bajarish uchun zarur shart-sharoitlami yaratish, ularni qabul qilish va qabul qilish majburivatini oladi. To'lovni amalga oshirish.

**SHARTNOMA BO'YICHA ISHLARMNG QARXI**

Pudratchi tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha bajarilgan ishlarning qiymati 15% QQS biian \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ so'm, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) summasi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_so'm. Ishning narxi yakuniy va o'zgarishi mumkin emas. Tegishli asoslar mavjud bo'lsa, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

**PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI**

Ushbu shartnoma bo'yicha Pudratchi ushbu shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish majburiyatini oladi;

- o'z va (yoki) jalb qilingan kuchlar va qurilish materiallari bilan ushbu shartnomada nazarda tutilgan hajm va muddatlarda barcha ishlarni bajaradi va ishni ushbu shartnoma shartlariga muvofiq Buyurtmachiga topshiradi;

- qurilish maydonchasiga zarur materiallar, mahsulotlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, qurilish texnikasi yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, saqlash va saqlashni amalga oshirish;

- qurilish maydonchasida xavfsizlik va atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha zarur chora-tadbirlarning amalga oshirilishini ta'minlash.

Pudratchi ushbu shartnoma bo'yicha o'z kuchlari va subpudratchilar va ob'ektning kuchlari tomonidan barcha ishlarni to'g'ri bajarish uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javobgarlikni o’z zimmasiga oladi.

**MIJOZNING MAJBURLARI**

Ushbu shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun ichida Pudratchiga dalolatnoma bo'yicha ob'ektni qurish muddati va u tugaguniga qadar ob'ektni bajarish uchun yaroqli qurilish maydonchasini taqdim etish majburiyatini oladi. Ushbu shartnoma ilovasiga muvofiq:

- ish loyiha-smeta hujjatlari uchun ishchi chizmalami taqdim etish;

- ishlaming borishi, Pudratchi tomonidan bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish;

- shartnoma majburiyatlarini va ushbu shartnomada ko'rsatilgan boshqa funktsiyalarni qabul qilish;

- pudratchidan bajarilgan ishlarni qabul qilishni ta'minlash;

Pudratchi tomonidan amalda bajarilgan ishlar uchun joriy to'lovlar har oy hisobot oyidan keyingi oyning 15-kuniga qadar oldindan to'langan avans to'lovini mutanosib chegirib tashlash bilan amalga oshiriladir, ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlami to'liq bajaradi.

Agar Buyurtmachi ushbu Shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasa. bu ishlarni ishlab chiqarish bo'yicha ishlarni kechiktirishga olib keladi, u holda Pudratchi ishni bajarish muddatini tegishli muddatga uzaytirish huquqiga ega va u ushbu muddatda ob'ektni ekspluatatsiya qilishda kechiktiriiganligi uchun jarima to'lashdan ozod qilinadi. Bunday holda, Pudratchi qo'shimcha xarajatlami o'z zimmasiga oladi.

Mijoz tomonidan o'z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi sababli u Buyurtmachiga qo'shimcha xarajatlar miqdori to'g'risida yozma ravishda xabar beradi, ularni hujjatlar bilan tasdiqlaydi, shundan so'ng tomonlar qo'shimcha xarajatlami qoplash muddati va shaklini kelishib oladilar. Pudratchi Buyurtmachi loyiha doirasida materiallar va jihozlarni sotib olish huquqini o'zida saqlab qoladi.

Shartnoma kuchga kinsh sanasi: 2022-yil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dan boshlab 2022-yil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_da tugaydi. Pudratchi birinchi avans to'lovini olgan kundan boshlab ishni boshlaydi va ishni 60 kun ichida yakunlaydi. Pudratchi shartnoma G'aznachihk bo'limlaridan ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab pudrat ishlarini bajarishni boshlashi mumkin.

**MIJOZNING MAJBURIYATLARI**

Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlarning umumiy qiymatining 30% miqdorida avans to'lovini o'tkazadi. Pudratchi ushbu shartnoma bo'yicha foydalanishga topshirilgunga qadar obektga egalik huquqini saqlab qoladi. Buyurtmachi shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun ichida ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan maiburiyatlarini bajarmagan taqdirda, Pudratchi Buyurtmachini qonun hujjatlarida belgilangan tartibda yozma ravishda xabardor qilish orqali shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilishga haqli.

**ISHLAB CHIQARISH ISHLARl**

Buyurtmachi qurilish maydonchasida o'zining vakili-texnik auditorini tayinlaydi. u Buyurtmachi tomonidan bajarilgan ishlarning sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi. Texnik auditor barcha turdagi ishlarni bajarish muddati va shartnoma bo'yicha to'siqsiz foydalanish huquqiga ega. Pudratchi ob'ektda ishlarni ishlab chiqarish loyihasiga muvofiq va o'z rejalari va jadvallariga muvofiq. ushbu shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlarga bog'liq holda mustaqil ravishda ish ishlab chiqarishni tashkil qiladi. Buyurtmachi qurilish maydonchasini o'tkazish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda Pudratchiga ortiqcha tuproq va qurilish chiqindilarini saqlash uchun olib tashlash to'g'risidagi hujjatlarni taqdim etadi. Qurilish maydonchasidagi ish davri uchun kommunikatsiyalarni va ulanish nuqtalarida yangi qurilgan kommunikatsiyalarni vaqtinchalik ulash Pudratchi tomonidan amalga oshiriladi. Pudratchi qurilish uchun o'zi tomonidan qabul qilingan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, konstruksiyalar va tizimlar sifat talablariga javob berishiga kafolat beradi. Loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan texnik xususiyatlar, Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) subpudratchilar tomonidan bajarilgan sifatsiz ishlarni aniqlasa, Pudratchi o'z kuchi bilan va qurilish narxini oshimrasdan, ularning sifatli sifatini ta'minlash uchun ushbu ishlarni kelishilgan muddatda qayta bajarishi shart. Pudratchi sifatsiz ishlarni kelishilgan muddatda tuzatmagan taqdirda, u buyurtmachiga ularni bartaraf etishning kechikishi tufayli etkazilgan zararni qoplashi shart.

**ISHLAB CHIQARISHISHLARI**

Pudratchi ish boshlanganidan boshlab qurilish tugallangunga qadar va qurib bitkazilgan ob'ekt egasi tomonidan qabul qilingunga qadar to'silgan uchastka hududidagi materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulkning to'g'ri muhofaza qilinishini ta'minlaydi. Ob'ekt qabul qilingandan keyin qurilgan bino va inshootlar, shuningdek, materiallar, jihozlar va boshqa mol-mulkning saqlanishi uchun javobgarlik Burmrtmachi zimmasida bo'ladi.

**FORS-MAJOR**

Tomonlar qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadi. Agar bu tabiiy hodisalar va boshqa fors-major holatlarining natijasi bo'lsa va bu holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa, ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar. Ushbu shartnoma bo'yicha holatlarni bajarish muddati, holatlar davomidagi muddatga mutanosib ravishda kechiktiriladi. Agar tomonlar ikki oy ichida kelishuvga erisha olmasalar, tomonlarning har-biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

**TUGARILGAN OBYEKTNI QABUL QlLISH**

Tugallangan qurilish ob'ektini qabul qilish tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni shartnoma imzolangan sanada amalda bo'lgan belgilangan tartibda, shuningdek foydalanishga qabul qilishning belgilangan qoidalariga muvofiq bajarilgandan keyin amalga oshiriladi. Tugallangan qurilish ob'ektlari. Ob'ektlarni qabul qilish Buyurtmachi Pudratchidan ularni ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma xabamoma olgan kundan boshlab 5 kun ichida amalga oshiriladi. Qabul qilingan paytdan boshlab ob'ekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

**KAFOLATLAR**

Pudratchi kafolat beradi:

- barcha ishlarni to'liq hajmda va ushbu shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarish;

- loyiha hujjatlari va qurilish normalari, qoidalari va texnik shartlarga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;

- ishlarni qabul qilishda aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish.

**KAFOLATLAR**

Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

- pudratchi tomonidan shartnoma kuchga kirgandan so'ng buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra qurilishni bir oydan ortiq muddatga kechiktirish;

- pudratchining o'z aybi bilan ish jadvaliga rioya qilmasligi, agar ushbu shartnomada belgilangan ishlarni bajarish muddati bir oydan ko'proqqa ko'paygan bo'lsa.

- Pudratchi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli;

- Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Egasi tomonidan ishlarning bajarilishini bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish: Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

- Buyurtmachi va pudratchining qo'shma qarori bilan shartnoma bekor qilinganda, tugallanmagan qurilish bir oy ichida buyurtmachiga o'tkaziladi, u to'laydi.

- Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlaming qiymati

**TOMONLARNING KORUPSIYAGA QARSHI MAJBURLARI**

Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda tomonlar korrupsiyaga qarshi korrupsiyaga qarshi kurash qoidalariga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etilishini ta'minlaydi; moddiy yoki nomoddiy tovarlardan voz kechish, Tomonlar bu harakatlarning oldini oladi, chora ko‘rilishini kafolatlaydi. Tomonlar korrupsiyaga qarshi qonunlarni buzsa yoki asosli shubhaga ega bo'lsa, bir-birini yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali darhol xabardor qilish o'z zimmasiga oladi. Bunday holda, tomonlar vaziyatni aniqlashtirish uchun yozma bayonot beradi. murojaatni qabul qilgan tarafdan 10 (o‘n) ish kuni ichida tushuntirishlar berishni talab qilishga haqli. Belgilangan muddatda ushbu bobning talablariga rioya qilmaslik, shu jumladan korrupsiya agar xavf bartaraf etilmasa, tomonlar tomonidan ko'rilgan choralar korrupsiya holatining pasayishiga olib kelamasa aks holda, boshqa tomon shartnomani bekor qilishga yoki uning bajarilishini to'xtatib qo'yishga haqli.

**TOMONLARNING MULK-MULKIY JAVOBLARI**

Tomonlardan biri tomonidan shartnoma majburiyatlari bajarilmagan yoki lozim darajada bajarilmagan taqdirda aybdor:

Boshqa tarafga etkazilgan zararni qoplash;

O‘zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, “Xo‘jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonuni, boshqa qonun hujjatlari va ushbi shartnomada belgilangan tartibda boshqa javobgarlikni o‘z zimmasiga oladi.

**NIZOLAR**

Shartnomani bajarilishini bekor qilishdan kelib chiqadigan nizolarni taraflar tomonidan hal etilmasligi, shuningdek yetkazilgan zararning qoplanishi xo'jalik sudi tomonidan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda ko'rib beriladi.

**MAXSUS SHARTLAR**

Shartnoma imzolangandan so'ng tomonlar o'rtasida shartnomaga taalluqli barcha oldingi yozma va yozishmalar, ishonchnomalar o'z kuchini yo'qotadi. Subpudratchilar bundan mustasno, Buyurtmachining yozma ruxsatisiz ob'ektni yoki alohida qismlarini qurish uchun ishchi hujjatlarni biron bir uchinchi shaxsga sotish yoki topshirishga haqli emas. Shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

Tomonlar o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarga olib kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar mos ravishda tasdiqlanishi kerak.

Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega 2 nusxada tuzilgan.

**TOMONLARNING BANK TA'RIFLARI VA YURIDIK MANZILLARI:**