

ДОГОВОР №3

2022 й. «29» 7

217-13-189-ХТ/2022-

сон

Тахтакупырский район

Отделение народного образование Тахтакупырского района в лице директора **М.Аскар** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «LILYA STROY» в лице директора **К.Аметова** действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту текущего ремонта зданий школы №12 в Тахтакупырском районе.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **816 000 000 (Восемьсот шестнадцать миллиона)** сум с учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «28» июль 2022года

окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя -технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО «LILYA STROY»

Адрес Бозатауский район Бердах
Гузары б/н

Телефон: 93 758 82 00

Р/счет 20208000805072960001

АКБ Капитал банк КК филиал

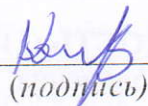
МФО 01038

ИНН 306391863

ОКЭД 41201

Директор: К.Аметова




(подпись)

Заказчик

Отделение народного образование
Тахтакупырского района

Адрес Тахтакупырский район улица
Айдос бий б/н

Телефон: +99893 206-27-56

Л/счет 100022860352307092100075042

Казначейства РУЗ в Республике
Каракалпакстан

МФО 00014

ИНН 200390587

Директор: М.Аскарлов

(подпись)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору от

2022 г. «29» 7 №217-13-189-ХТ/2022

Антикоррупционные правила
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. При исполнении своих обязательств по договору стороны не должны совершать никаких действий, противоречащих требованиям законодательства Республики Узбекистан о противодействии коррупции, в том числе взяточничеству, т. е. так называемому отделению народного образования Тахтакопирский район с одной стороны М.Аскар руководитель отдела (далее – «Заказчик»), может совершать или не совершать определенные действия в интересах взяткодателя с использованием своих служебных обязанностей, не предпринимает следующих попыток для получения:

- предложение или обещание взятки;
- вымогательство;
- дать взятку;
- согласие на прямой или косвенный подкуп.

Стороны гарантируют, что будут приняты меры по предотвращению таких действий.

2. Одной из сторон договора является М.Аскар, руководитель Отделение народного образования Тахтакопирский район, о чем необходимо известить по одному из следующих каналов связи:

- горячая линия для сообщения о коррупции; 1253
- Telegram-каналы («@antikorbot»);

Официальная электрон почта Отделение народного образования Тахтакопирский район taxtakopir.zn.uz.

СТОРОНЫ:

Подрядчик
ООО «LILYA STROY»

Заказчик
Отделение народного образование
Тахтакупырского района



Руководитель:

К.Аметова

Руководитель: _____ М.Аскар

М.П.



**YURIDIK AHIMIYETKE IYE HUUJETLERDIN' NIZAM HUUJETLERINE
MUWAPIQLIGI HAQQINDA HUQIQIY JUWMAQ**

1. Joybar turi: Shártnama.

2. Joybar ati: Jeñil onlaw jumislari haqqinda shártnama

OOO «LILYA STROY» (shártnamanin bir tárepi «Pudratchi» dep atalwshı), 2019-jil 03-maydağı 718969-san menen mámleketlik dizimnen ótken Guwlıq hám Ustav tiykarında háreket etiwshi jámiyettin baslığı **K.Ametova** penen Taxtakópir rayoni Xalıq bilimlendiriw bólimi (shártnamanin ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalwshı) atinan háreket etiwshi bólimnin baslığı **M.Asqarov** ortasında **816 000 000** (segiz júz on altı million) swmlıq «Taxtakópir rayonında jaylasqan 12-sanlı mektep maratın jeñil onlaw» boyınsha shártnama joybarı.

3. Joybardı islep shıqarıwshısı hám kiritilgen sáne haqqındağı maǵlıwmat:

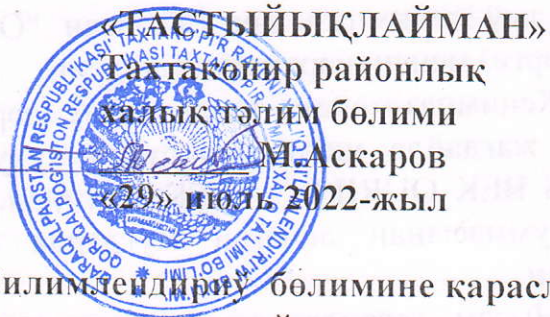
Taxtakópir rayoni Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jil 28-iyul kúni islep shıǵılǵan.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabil etiw maqsetke muwapıq.

Bas yuriskonsult



T.D.Tleubaev



«ТАХТАКӨПИР РАЙОНЛИК ХАЛЫҚ ТӘЛИМ БӨЛИМИ»
Тахтакөпир районлық
Халық тәлим бөлими
М.Аскарлов
«29» июль 2022-жыл

Тахтакөпир районлық халық билимлендириу бөлимине қараслы 12-санлы
улыўма орта билим бериў мектеп этирапын қоршаў хэм спорт зал киши оңлаў
жумысларын алып барыў мақсетинде таңлаў комиссиясының ең жақсы
уынысларды таңлап алыў бойынша өткерилген
42 -санлы мәжлис баяннамасы

Қатнасыўшылар:

Ф.И.Ш

Лаўазымы

Комиссия баслығы:

М.Аскарлов

Халық билимлендириу бөлими
баслығы

Комиссия ағзалары:

Т.Каллибеков

Эксплуатация бөлими баслығы

А.Жийенбаев

Сектор баслығы

И.Тлеуов

Бас бухгалтер

К.Курбаниязова

Үнемлеўши

КҮН ТӘРТИБИ:

Тахтакөпир районлық халық тәлим бөлими - Таңлап алыў комиссиясы
баслығы М.Аскарлов мәжлисте таңлаў комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып
атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды
усынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекет
сатып алыўлар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам)
58-статьясына мууапық ең жақсы уынысларды таңлап алыў откерилиўи хаккында
арнаўлы информацийон порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлаў
қатнасыўшыларының кабыл етиў мүддеги тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын
мәмлекетлик буйыртпашы тәрөпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған
2022 жыл 27 июль күнги 125809-санлы лот бойынша талқылаў ушын мәмлекетлик
сатып алыўлар порталына жайластырылған 1-басқыш баяннамасы бойынша хеш
қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаккында”ғы Нызамы
талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлаў
комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1 Тахтакөпир районлық халық тәлим бөлимине қараслы 12-санлы улыўма
орта билим бериў мектеп этирапын қоршаў хэм спорт залы киши оңлаў
жумысларын алып барыў мақсетинде өткерилген таңлап алыўда таңлаў
хүжетлеринде хэм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хэм

таңлап алыў жеңимпазы деп табылған "ООО LILYA STROY" 816 000 000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шәртнама дүзилсин.

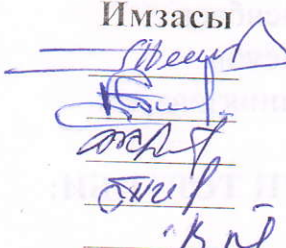
2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў хукукы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, "NUKUS BEK QURILIS" МЧЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм бахалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлимине таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хўжетлерин таярлаў хәмде шартнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жумыс күни ишинде арнаўлы информацион порталына (www.xarid.uz) жайластырыў тапсырылсын.

5. Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық хўжетлерди белгиленген тәртипте сақланыўын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар:
Комиссия баслығы:
Комиссия ағзалары:

Имзасы


Ф.И.Ш
М.Аскарров
Т.Каллибеков
А.Жийенбаев
И.Тлеуов
К.Курбаниязова