

**ДОГОВОР № 14/22
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
По лоту (22110012100125)**

г. Ташкент

« 09 » 07 2022г

Аудиторская Организация ООО «TSIAR-FINANS» в лице Директора Сафаева С.А, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан, в лице заместителя директора Мирмаксудова М. С., именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить её.
- 1.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить следующие работы в соответствии с техническим заданием в приложении А.
- 1.3. Договор заключается на условиях предоставления разовой услуги.
- 1.4. По результатам выполнения работ Стороны подписывают Акт выполненных работ и счёт-фактуру.

2. Условия выполнения услуг

- 2.1. Исполнитель выполняет работы по оказанию услуг указанных в п.1.2 настоящего Договора.
- 2.2. Услуги предоставляются Исполнителем самостоятельно или с привлечением дополнительной помощи.
- 2.3. Срок оказания услуг – до 31 января 2023 года. Промежуточные результаты будут предоставляться Исполнителем в соответствии с частями технического задания в приложении А к настоящему Договору.
- 2.4. Исполнитель имеет право выполнить работы по оказанию услуг досрочно.
- 2.5. Услуги считаются оказанными после подписания Акта выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Исполнитель обязан:
 - 3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.
 - 3.1.2. Оказать услуги в срок, предусмотренный настоящим Договором.
 - 3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.
- 3.2. Исполнитель имеет право:
 - 3.2.1. Досрочно оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего Договора
 - 3.2.2. Требовать от Заказчика осуществления оплаты оказанных услуг по настоящему Договору.
 - 3.2.3. Требовать от Заказчика возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия оказанных услуг по настоящему Договору.
- 3.3. Заказчик обязан:
 - 3.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ по настоящему Договору.
 - 3.3.2. Принять оказанные по его заданию услуги в соответствии с настоящим Договором.
 - 3.3.3. Оплатить услуги в порядке, изложенном в статье 4 настоящего Договора.
- 3.4. Заказчик имеет право:
 - 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
 - 3.4.2. Требовать от Исполнителя качественного выполнения услуг, предусмотренных п.1.2. настоящего Договора, а также устранения выявленных недостатков в работах, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим Договором.

4. Сумма Договора и порядок расчетов

4.1. Сумма настоящего Договора составляет 251 000 000 (Двести пятьдесят один миллион) сум, с учетом НДС. Все оплаты осуществляются путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя согласно «приложению D - график платежей» настоящего договора:

1-ый платеж (Аванс): 30% (тридцать процентов) от части договорной цены, в течение 15 дней после подписание контракта;

Промежуточный платеж: 35% (тридцать пять процентов) от части Договорной цены, после предоставления итоговых аудиторских отчетов, приемлемых для Заказчика и оформления счета-фактуры - акта выполненных работ за финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2021 года,

Итоговый платеж: 35% (тридцать пять процентов) от части Договорной цены, после предоставления итоговых аудиторских отчетов, приемлемых для Заказчика и оформления счета-фактуры - акта выполненных работ, за период до закрытия проекта 30 сентября 2022 года и льготный период, заканчивающийся 31 января 2023 года.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока оказания услуг по настоящему Договору, Заказчик имеет право требовать от исполнителя выплатить пени в размере 0,1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты за оказанные услуги Исполнитель имеет право требовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1% неперечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

5.3. Уплата пени или штрафа не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.4. Меры ответственности Сторон, непредусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Узбекистан.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из Сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, независимые от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то же время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны возмещения убытков, если они возникли вследствие форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Уведомление направляется по юридическому (фактическому) адресу, указанному в настоящем Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

7. Действие Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2022г.

8. Расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Договора.

8.2. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров между Сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

10.4. В случаях, непредусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.5. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения претензии.

10.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

11. Реквизиты и подписи Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

«ЗАКАЗЧИК»:

Почтовый адрес: 100077, Республика Узбекистан, город Ташкент, ул. Чуст, 2а.
Телефон: + (998 71) 262-50-70/90

Почтовой адрес: 100097, Республика Узбекистан, город Ташкент, ул Чопонота 6-в, Чиланзарский район.
Телефон: 71 273 86 61

Банковские реквизиты:
Банк: Мирзо Улугбекский филиал АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»

Банковские реквизиты:
ЛС: 400110860262947049100186001
ИНН: 205 471 782

Счет: 2020 8000 4018 1894 6001
МФО: 01103,
ОКЭД: 69202, **ИНН:** 201 460 435

Банк: РКЦ ГУ ЦБ РУз.
ОПЕРУ Казначейства Министерство Финансов Республики Узбекистан
Счет: 2340 2000 3001 0000 1010
МФО: 00014,
ОКЭД: 84111, **ИНН:** 201 122 919



Сафаев С. А.
Директор

(Сафаев С. А.)
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Мирмаксудов М.С.
Заместитель директора



(Мирмаксудов М.С.)
[Handwritten signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ В – ОСНОВНЫЕ ЭКСПЕРТЫ
 ПРОЕКТА «МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА»
 (P151746)

ФИО	Фирма	Специализация	Позиция	Поставленная задача
КЛЮЧЕВЫЕ ЭКСПЕРТЫ				
Собир Сафаев	TSIAR-FINANS	Аудит	Руководитель аудиторской группы	Обзор структуры Проекта. Последующий контроль качества проверки. Общее руководство.
Атабек Нурматов	TSIAR-FINANS	Аудит	Старший аудитор	Обзор структуры Проекта. Обзор системы внутреннего контроля. Оценка применяемой Клиентом методики ведения учета и составления финансовой отчетности. Обобщение результатов и подготовка отчетности. Последующий контроль качества проверки.
Карина Григорьянц Акылбек Ишев	TSIAR-FINANS	Аудит	Аудиторы	Обзор системы внутреннего контроля. Проверка финансово-хозяйственных операций. Сбор аудиторских доказательств. Подготовка отчетности.
НЕКЛЮЧЕВЫЕ ЭКСПЕРТЫ				
НЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ				



ПРИЛОЖЕНИЕ С – ТАБЛИЦА ЦЕН

В узбекских сумах

А. Вознаграждение ⁽¹⁾					
№	Имя	Должность (согласно Форме ТЕСН-6)	Ставка оплаты (2) Чел/дни	Временной вклад в чел/днях (согласно Форме ТЕСН-6)	Сумма
Ключевые эксперты					
К-1	Собир Сафаев	Руководитель аудиторской группы	[офис] 3 500 000	16	56 000 000
			[поле] н/п		
К-2	Атабек Нурматов	Старший аудитор	[офис] 3 000 000	25	75 000 000
			[поле] н/п		
К-3	Карина Григорьянц	Аудитор 1	[офис] 2 500 000	24	60 000 000
			[поле] н/п		
К-4	Акылбек Ишев	Аудитор 2	[офис] 2 500 000	24	60 000 000
			[поле] н/п		
Не ключевые эксперты					
N-...	Не используются	н/п	офис] н/п	-	-
			[поле] н/п		
Итого затрат					251 000 000

1. Вклад ключевых экспертов указан индивидуально, в соответствии с формой ТЕСН-6 «Состав группы и вклады ключевых экспертов» Ценовой части предложения.
2. “Офис” означает работу в офисе страны эксперта. “Поле” означает работу в любой другой стране вне страны проживания эксперта.



ПРИЛОЖЕНИЕ D – ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№	Оплата	Названия документов / результатов сроки комментарии
1.	Оплата № 1 Авансовый платеж (30%) 75 300 000 сум	В течение 15 дней после подписание контракта.
2.	Оплата № 2: Промежуточный платеж (35%) 87 850 000 сум	- в течение 15 дней после предоставления Исполнителем итоговых аудиторских отчетов за период, заканчивающийся 31 декабря 2021 года, приемлемых для Заказчика, и оформления счета-фактуры - акта выполненных работ за указанный период.
3.	Оплата № 3: Итоговый платеж 35% 87 850 000 сум	- в течение 15 дней после предоставления Исполнителем итоговых аудиторских отчетов за периоды, заканчивающиеся 30 сентября 2022 года и 31 января 2023 года, приемлемых для Заказчика, и оформления счета-фактура - акта выполненных работ за за указанные периоды.
Всего: 251 000 000 сум с НДС		

Аудиторская организация
ООО «TSIAR-FINANS»



Сафасв С. А.
Директор

Агентство по кадастру
при Государственном Налоговом комитете
Республики Узбекистан



Мирмаксудов М.С.
Заместитель директора

Handwritten signature



“TASDIQLAYMAN”

Xarid komissiyasi raisi –
Kadastr agentligi
Direktori o‘rinbosari

M. S. Mirmaqsdov

“09” iyul 2022 yil

**Agentlikni 2021-2022- moliyaviy yili va 2023- yil 31 yanvar imtiyozli davr
bo‘yicha auditorlik xizmatini xarid qilish bo‘yicha
Xarid komissiyasining 2 -sonli majlis**

BAYONI

Toshkent shahri

“09” iyul 2022 yil

Qatnashdilar:

M. Mirmaqsdov	–	Xarid komissiyasi raisi, Kadastr agentligi Direktori o‘rinbosari
R. Inomov	–	Xarid komissiyasi raisi o‘rinbosari, Ishlar boshqarmasi boshlig‘i – a‘zo
N. Sultanova	–	Kasaba uyushma qo‘mitasi raisi – a‘zo
Sh. Qarshiyev	–	Yerni masofdadan zondlash, geodeziya va kartografiya boshqarmasi Bosh mutaxassisi – a‘zo
Dj. Amirqulov	–	Yuridik boshqarmasi Bosh yuristkonsulti – a‘zo
Z. Nasimov	–	Xarid komissiyasi kotibi (ovoz berish huquqiga ega emas)

KUN TARTIBI

**Kadastr Agentligini 2021-2022- moliyaviy yili va 2023- yil 31 yanvar
imtiyozli davr bo‘yicha auditorlik xizmatini xarid qilish.**

Agentlik tomonidan 2022 yil 7 mayda O‘zbekiston Respublikasi tovar va xom-ashyo birjasining elektron portaliga Agentlikni 2021-2022- moliyaviy yili va 2023- yil 31 yanvar imtiyozli davr bo‘yicha auditorlikdan o‘tkazish bo‘yicha № 100125-lot raqami bilan e‘lon joylashtirildi. Mazkur lot bo‘yicha 2022 yil 07 iyuldagi eng yaxshi takliflarni tanlash savdosini o‘tkazish bo‘yicha davlat xaridlari komissiyasining elektron portalida orqali shakllangan “Agentlikni 2021-2022- moliyaviy yili va 2023- yil 31 yanvar imtiyozli davr bo‘yicha auditorlik xizmati”

bo'yicha (bayonnomasiga asosan) e'lon yakuniga ko'ra Komissiya a'zolari tomonidan "TSIAR – FINANS" mas'uliyati cheklangan jamiyati g'olib deb topilgan.

O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli Qonunining 62-moddasi, 3-bandiga asosan komissiya bayonnomasi davlat xaridlari elektron tizimiga muhokama qilish uchun ikki ish kuniga joylashtirildi. Ikki ish kuni davomida davlat xaridlari elektron tizimiga joylashtirilgan bayonnoma bo'yicha hech qanday e'tirozlar yoki qo'shimcha takliflar kelib tushmaganligini inobatga olib:

QAROR QILINDI:

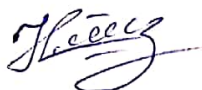
1. O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli Qonunining 62-moddasi, 3-bandiga asosan komissiya bayonnomasi davlat xaridlari elektron tizimiga muhokama qilish uchun ikki ish kuni davomida joylashtirildi. Ikki ish kuni davomida davlat xaridlari elektron tizimiga joylashtirilgan bayonnoma bo'yicha hech qanday e'tirozlar yoki qo'shimcha takliflar kelib tushmaganligi ma'lumot uchun qabul qilinsin.

2. Kadastr agentligi Bosh hisobchi (Sh.G'aybullayev)ga:

Yuqoridagilardan kelib chiqib hamda komissiya a'zolarining 2022 yil 07 iyuldagi elektron bayonnomasiga asosan g'olib "TSIAR – FINANS" mas'uliyati cheklangan jamiyati bilan qonunchilikda o'rnatilgan tartibda shartnoma tuzilsin.

3. Ishlar boshqarmasi Bosh mutaxassisi (A.Xudoyberdiyev) xizmat ko'rsatish sifat darajasini nazorat qilib borsin.

Xarid komissiyasi kotibi



Z. Nasimov

Komissiya a'zolari:

R. Inomov



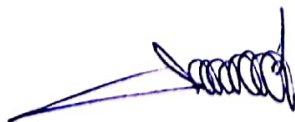
Xarid komissiyasi raisi o'rinbosari,
Ishlar boshqarmasi boshlig'i – a'zo

N. Sultanova



Kasaba uyushma qo'mitasi raisi – a'zo

Sh. Qarshiyev



Yerni masofdadan zondlash, geodeziya va
kartografiya boshqarmasi Bosh mutaxassisi
– a'zo

Dj. Amirqulov



Yuridik boshqarmasi Bosh yuristkonsulti
a'zo

Alyasov Bekzod.

