



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: expertziza.rk@mail.ru. www.expertziza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 30-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 54022

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Sho'manoy tumani «Qarabayli» OFYda tungi ko'cha yoritish tizimini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan»

Buyurtmachi - Sho'manoy tumani obodonlashtirish boshqarmasi

Bosh loyihachi - "ARX MAXIMUM PROEKT" MChJ.

Litsenziya AL - 001477 sonli, 16.11.2020 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 53004

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan texnik topshiriq.
- 2022 yili 27 yuldagi 07-142 sonli buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Sho'manoy tumani «Qarabayli» OFYda tungi ko'cha yoritish tizimini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa

xarajatlarisiz 93 813,370 ming so'm miqdorida taqdim etilgan ob'ektining boshlang'ich qiymati o'zgarishsiz qoldirildi.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskuna xarajatlarisiz): 1 080,843 ming so'm.

Asbob-uskuna xarajatlari: 80 496,00 ming so'm.

QQS: 12 236,527 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 4 894,611 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan "Qoraqalpog'iston Respublikasi Sho'manoy tumani «Qarabayli» OFYda tungi ko'cha yoritish tizimini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi. Avval berilgan 2022 yil 27 iyundagi 48543 son yig'ma ekspert xulosa o'z ko'chini yo'qotgan dep xisoblansin.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ARX MAXIMUM PROEKT »

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ
"Карабайлы" Шоманайского района Республика Каракалпакстан

Ориентировочная стоимость строительства объекта в текущих ценах

Директор:

ГИП:

Составил:



Сейтбеков А.

Пурханов Д.

Жумабаев Р.

г. Нукус - 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ "Карабайлы" Шоманайского района Республика Каракалпакстан

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-09).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 81 576,844 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 93 813,370 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 98 707,981 тыс. сум

Проверил:

Пурханов Д.

Составил:

Жумабаев Р.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ "Карабайлы" Шоманайского района Республика Каракалпакстан

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов", Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования; нормативной трудоемкости; затратам на эксплуатацию машин и механизмов; номенклатуре и количеству строительных материалов.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп + C_p) + Пз$$

где: $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
 $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
 C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
 C_o - затраты на оборудование;
Пп - прочие затраты подрячика;
 C_p - затраты на страхование строительства объекта;
Пз - прочие затраты заказчика

1. Затраты на заработную плату:

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times Cч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 $Cч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 $K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi$$

где: $Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
 Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха

$$Cч = 16\,929,848 \text{ сум/час}$$

$$\text{Траб} = 20,400 \text{ чел/час}$$

$$C_{зп} = 386,813 \text{ тыс.сум}$$

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
 $C_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей)

$$C_{эм} = 504,554 \text{ тыс.сум}$$

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) + (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) \times \text{Стр}$$

где: $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции);

Стр - транспортные расходы.

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 0,000 \text{ тыс. сум}$$

4. Затраты на приобретение оборудования (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе по формуле:

$$C_o = (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) + (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) \times \text{Стр}$$

где: $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$ - стоимость отдельных видов оборудования:

$$C_{oN} = N \times C_{cp}$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции);

Стр - транспортные расходы.

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 80\,496,000 \text{ тыс. сум}$$

СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	386,813	тыс. сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	504,554	тыс. сум
3	Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (См)	0,000	тыс. сум
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (Со)	80 496,000	тыс. сум
5	Перевозка грузов (Стр)	0,000	тыс. сум
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:		81 387,368	тыс. сум

5. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы подрядчика - 20,87%

$$Пп = (Сзп + Сэм + См + Стр) \times \%$$

$$Пп = (386,813 + 504,554 + 0,000 + 0,000) \times 0,2087 = 186,028 \text{ тыс. сум}$$

Итого с прочими подрядчика: **81 573,396** тыс. сум

6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (Ср) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с $k=0,8$

$$C_p = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр} + Пп) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$C_p = (386,813 + 504,554 + 0,000 + 0,000 + 186,028) \times 0,8 \times 0,4\% = 3,448 \text{ тыс. сум}$$

ИТОГО без НДС **81 576,844** тыс. сум

ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС **93 813,370** тыс. сум

Прочие затраты заказчика **4 894,611** тыс. сум

ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика **98 707,981** тыс. сум

Проверил:

Пурханов Д.

Составил:

Жумабаев Р.



Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ "Карабайлы" Шоманайского района Республика Каракалпакстан

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 814 587,266 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

166,25 час;

Сч = 2 814 587,266 : 166,25 = 16 929,848 сум/час;

Подобраны по ресурсной смете:

Траб = 20,400 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 20,400 x 16 929,848 : 1000 = 345,369 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

345,369 x 0,12 = 41,444 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

345,369 + 41,444 = 386,813 тыс.сум.

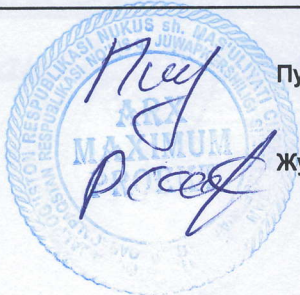
№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции	Металлоконструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
			З/плата с отчислением							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,813 тыс. с	1	1.1 Уличный освещение ССГ Карабайлы	20,400 386,813	504,554	0,000		-	78 000,000		78 891,368
4,554 тыс. с		ИТОГО	20,400 386,813	504,554	0,000	0,000	0,000	78 000,000	0,000	78 891,368
0,000 тыс. с		Заготовительно-складские расходы			2%	0,000	0,75	0,000	2%	936,000
96,000 тыс. с		Транспортные услуги			5%	0,000	5%	0,000	1,5%	1 560,000
0,000 тыс. с		ИТОГО	20,400 386,813	504,554	0,000	0,000	0,000	0,000	2%	80 496,000
87,368 тыс. с		Прочие затраты подрядчика 20,87%								81 387,368 - 80 496,000 = 891,368 x 0,2087
										ВСЕГО 81 573,396
		Затраты на страхование строительства 0,32%								81 573,396 - 80 496,000 = 1 077,396 x 0,0032
										ИТОГО 81 576,844
										НДС 15% 12 236,527
										ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 93 813,370
										Прочие затраты заказчика 4 894,611
										ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика 98 707,981

Проверил:

Пурханов Д.

Составил:

Жумабаев Р.



тыс. сум

тыс. сум

тыс. сум

тыс. сум

тыс. сум

«УТВЕРЖДАЮ»



С. Меньшов
2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ "Карабайлы" Шоманайского района Республика Каракалпакстан

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
УСТАНОВКА СОЛНЕЧНОЙ ПРОЖЕКТОР (60 ШТ)			
1	УСТАНОВКА СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИКОВ СО СВЕТОДИОДНЫМИ ЛАМПАМИ С АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА	100ШТ	0,6

А. Сапаров /подпись/

Б. Турсын /подпись/

Д. Пурханов /подпись/

А. А. А. /подпись/

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ Карабайлы Шоманайского района Республика Каракалпакстан

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01

НА УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	78 891 368 сум
в том числе	
ОБОРУДОВАНИЕ	78 000 000 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0 сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	386 813 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	504 554 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20,4	18 961,43	386 813
			ИТОГО				386 813
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	001935		АВТОГИДРОПОДЪЕМНИК ISUZU KRANTAS 230 ВЫСОТА ПОДЪЕМА 12 М	МАШ-Ч	8,4	60 066,00	504 554
			ИТОГО	СУМ			504 554
ОБОРУДОВАНИЕ							
1		СВ-SSL-200-W6	СОЛНЕЧНОЙ ПРОЖЕКТОР SSL-200 W6	ШТ	60	1 300 000,00	78 000 000
			ИТОГО	СУМ			78 000 000
			ВСЕГО	СУМ			78 000 000
			ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			78 000 000
			ВСЕГО	СУМ			78 891 368

Составил: _____ ЖУМБАЕВ Р.

Проверил: _____ ПУРХАНОВ Д.



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт системы ночного уличного освещения в ССГ Карабайлы Шоманайского района Республика Каракалпакстан

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01
УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: УСТАНОВКА СОЛНЕЧНОЙ ПРОЖЕКТОР (60 ШТ)					
1	Е33-4-14-3 ШНК.ДОП.9	УСТАНОВКА СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИКОВ СО СВЕТОДИОДНЫМИ ЛАМПАМИ С АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА	100ШТ	0,6	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	34	20,4
1.2	001935	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИК ISUZU KRANTAS 230 ВЫСОТА ПОДЪЕМА 12 М	МАШ-Ч	14	8,4
2	СВ-SSL-200-W6	СОЛНЕЧНОЙ ПРОЖЕКТОР SSL-200 W6	ШТ	60	

Составил: _____ ЖУМБАЕВ Р.

Проверил: _____ ПУРХАНОВ Д.

