

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ARX MAXIMUM PROEKT »

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО  
"ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС РК 2-ЭТАП

*Ориентировочная стоимость строительства объекта в текущих ценах*

Директор:

ГИП:

Составил:



Сейтбеков А.

Пурханов Д.

Бабаниязов К.

г. Нукус - 2022г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО "ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС РК 2-ЭТАП

---

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-09).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

#### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

---

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 83 015,294 тыс. сум

---

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 95 467,588 тыс. сум

---

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 97 127,894 тыс. сум

---

Проверил:



Пурханов Д.

Составил:



Бабаниязов К.

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО "ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС РК 2-ЭТАП

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 814 587,266 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

166,25 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 814 587,266 : 166,25 = 16929,848 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 1 183,166 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 1 183,166 x 16 929,848 : 1000 = 20 030,828 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

20 030,828 x 0,12 = 2 403,699 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

20 030,828 + 2 403,699 = 22 434,527 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/				
			З/плата с отчислением											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	1.1	Общестроительные работы	1 183,166 22 434,527	2 736,822	45 526,186	-	-	-	-	70 697,535				
		ИТОГО	1 183,166 22 434,527	2 736,822	45 526,186	0,000	0,000	0,000	0,000	70 697,535				
		Заготовительно-складские расходы			2%	910,524	####	0,000	2%	0,000	1,2%	0,000	910,524	
		Транспортные услуги			5%	2 276,309	5%	0,000	1,5%	0,000	2%	0,000	2 276,309	
		ИТОГО	1 183,166 22 434,527	2 736,822	48 713,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	73 884,368			
		Прочие затраты подрящика 12%											73 884,368 - 0,000 = 73 884,368 x 0,1200	8 866,124
												ВСЕГО	82 750,492	
		Затраты на страхование строительства 0,32%											82 750,492 - 0,000 = 82 750,492 x 0,0032	264,802
												ИТОГО	83 015,294	
												НДС 15%	12 452,294	
												ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	95 467,588	
												Прочие затраты заказчика	1 660,306	
												ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	97 127,894	

Проверил:



Пурханов Д.

Составил:



Бабаниязов К.



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТЫ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО КВАВТОТЕХХЫЗМЕТ В Г.НУКУС РК 2-ЭТАП

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01

НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	70 697 535 сум
в том числе:	
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	45 526 186 сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	22 434 527 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	2 736 822 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1183,1664	18 961,43	22 434 527
			<b>ИТОГО</b>				<b>22 434 527</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000131	C224-100	АППАРАТЫ ДЛЯ СВАРКИ	МАШ-Ч	10,464	7 080,00	74 085
2	000521		ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	53,832	950,00	51 140
3	001147		МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,384	1 327,00	510
4	001523	C270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	63,48	916,00	58 148
5	002209		ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	88,128	851,00	74 997
6	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,464	54 548,00	79 858
7	002577		АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	0,744	1 077,00	801
8	002667	C233-1003	СТАНКИ ФРЕЗЕРНЫЕ	МАШ-Ч	118,08	18 390,00	2 171 491
9	002875	C233-1451	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	192	1 176,00	225 792
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>2 736 822</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1		АЛЮКОПП	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ	М2	264	160 000,00	42 240 000
2		ПРОФ60Х27	ПРОФИЛЬ ОЦИНКОВАННЫЕ	М	160	6 600,00	1 056 000
3	029160		ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	5760	150,00	864 000
4	029161		АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	480	1 500,00	720 000
5	030625		ВЫТЯЖНЫЕ КЛЕПКИ	ШТ	2880	200,00	576 000
6	031419		ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,00072	15 400 000,00	11 088
7	034241		КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	1,2264	11 740,00	14 398
8	035346		ЭЛЕКТРОДЫ УОНИ 13/45	КГ	3	14 900,00	44 700
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>45 526 186</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>45 526 186</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>70 697 535</b>
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>70 697 535</b>

Составил:  БАБАНИЯЗОВ К.

Проверил:  ПУРХАНОВ Д.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТЫ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО КВАТТОТЕХХЫЗМЕТ В Г.НУКУС РК 2-ЭТАП

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01  
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>					
1	E8-7-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,4	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	104,4
2	E15-1-91-4 ШНК.ДОП.9 #ОЧ-3.4-д#К=0,6	РАЗБОРКА «АЛЮПАНА» ДЕМОНТАЖ	100M2	2,4	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	54,246	130,1904
2.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,4	3,36
2.3	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	15,12	36,288
3	E15-1-91-1 ШНК.ДОП.9	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100M2	2,4	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	204,1	489,84
3.2	000131	АППАРАТЫ ДЛЯ СВАРКИ	МАШ-Ч	4,36	10,464
3.3	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	11,8	28,32
3.4	001147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,16	0,384
3.5	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	21,6	51,84
3.6	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,61	1,464
3.7	002577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	0,31	0,744
3.8	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	80	192
3.9	029160	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	2400	5760
3.10	029161	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	200	480
3.11	031419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0003	0,00072
3.12	034241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,511	1,2264
3.13	035346	ЭЛЕКТРОДЫ УОНИ 13/45	КГ	1,25	3
4	E15-1-92-1 ШНК.ДОП.9	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100M2	2,4	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	191,14	458,736
4.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	9,23	22,152
4.3	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	26,45	63,48
4.4	002667	СТАНКИ ФРЕЗЕРНЫЕ	МАШ-Ч	49,2	118,08
4.5	030625	ВЫТЯЖНЫЕ КЛЕПКИ	ШТ	1200	2880
5	АЛЮКОПП	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ	M2	264	
6	ПРОФ60X27	ПРОФИЛЬ ОЦИНКОВАННЫЕ	M	160	

Составил:  БАБАНИЯЗОВ К.Проверил:  ПУРХАНОВ Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО "КвавтоТехХызмет"  
Хамидов. П.

" " 2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО "КВАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС  
РК 2-ЭТАП

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Алламуратов А. - представитель ООО "ARX MAXIMUM ПРОЕКТ"

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>			
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	2,4
2	РАЗБОРКА «АЛЮПАНА» ДЕМОНТАЖ	100М2	2,4
3	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100М2	2,4
4	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100М2	2,4

Пиржанов В. И.  \_\_\_\_\_ /подпись/

\_\_\_\_\_ /подпись/

\_\_\_\_\_ /подпись/

Алламуратов А.  \_\_\_\_\_ /подпись/





**«NÓKIS QALA QURILISÍ HÚJJETLERI  
EKSPERTIZASÍ» JUWAPKERSHILIGI  
SHEKLENGEN JÁMIYETI**

**«Tastıyıqlayman»**

**«NÓKIS QALA  
QURILISÍ HÚJJETLERI  
EKSPERTIZASÍ» direktori**



**Li O.**

**2022 jil « 30 » iyun**

**Nókis qalası**

**«Nókis qalası Qubla promzona, Nókis- Tórtkól magistralı 1 jayda jaylasqan OOO  
«QQavtotexxizmet» imáratın kishi ońlaw jumısı (2-etap)» obekti boyınsha smeta  
hújjetine tayarlağan**

**97/07-22 – sanlı**

**EKSPERTIZA JUWMAĞÍ**

- 1. Obekttin' jaylasqan ornı:** Qaraqalpaqstan Respublikası
- 2. Buyırtpashı:** OOO «QQavtotexxizmet».
- 3. Qarjılandırıw deregi:** Óziniń qarjısı esabınan.
- 4. Joybarlaw kárxanası:** «Arx maksimum proekt» JSHJ, Ózbekistan Respublikası Qurılıs Ministrıligi tárepinen 2021 jıl 1 noyabr ayında AJI 001477 - sanlı litsenziya berilgen.
- 5. Kesip alıp islewshi kárxana:** tańlap alıw jolı menen.
- 6. Kórip shıǵıw ushın tikargı hújjetler:**
  - 2022 jılı 30- iyun daǵı 30/07-1 sanlı buyırtpashı xatı.
  - 2022 jılı buyırtpashı tárepinen tastıyqlanǵan defekt aktı.
- 7. Ekspertizǵa usınılǵan materiyallar:**

«Nókis qalası Qubla promzona, Nókis- Tórtkól magistralı 1 jayda jaylasqan OOO «QQavtotexxizmet» imáratın kishi ońlaw jumısı (2-etap)» obekttiń baslanǵısh baha esabı hújjeti.
- 8. Smeta hújjeti:**

Obekttiń baslanǵısh baha esabın anıqlaw Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetniń 2003jıl 11-iyun sánesindegi 261-sanlı qararı, SHNQ 4.01.16-09 normaları hámde “Mámleketlik arxitektura qurılıs komiteti” tárepinen kelisim berilgen TNQurılısh kompleksli baǵdarlamasına tiykarlanıp islep shıǵıldı.



## 9. Ekspertizaniń eskertiw hám usınısları:

9.1. Buyırtpashı tárepinen usınılğan baslanğısh baha esabı qosımsha qun salıǵı (QQS) ham buyırtpashınıń basqa qárejetleri menen birge: 97127,894 mın sum dep belgilendi hám ógerissiz qaldırıldı.

Qurılıs-montaj jumısları: - 83015,294 mın sum.

QQS - 12452,294mın sum.

Buyırtpashınıń basqa qárejetleri: - 1660,306 mın sum.

9.2. Aqırǵı qárejetler buyırtpashı hám kesip alıp islewshi kárxana tárepinen qurılıs juwmaqlanǵannan soń qadaǵalaw ólshew jumısları nátiyjesi tiykarında anıqlanadı.

9.3. Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2022 jil 17-sentyabrdegi 579-sanlı qararınıń 3-babı 29-punktine muwapıq "Ekspertizaǵa usınılatuǵın qalaqurılıs hújjetleriniń sapası, dáslepki maǵlıwmatlardıń tuwrılıǵı hám qabıl qılınǵan joybar sheshimlerine buyırtpashı hám joybarlawshı kárxana juwapker".

## 10. Juwmaq :

10.1. Ekspertizaniń eskertiw hám usınısların espqa alǵan halda hámde obektte qabıl qılınǵan jumıs kólemi hám qurılıs materiyalları, úskenerleri bahalarınıń buyırtpashı tárepinen maqullanıwı shárti «Nókis qalası Qubla promzona, Nókis- Tórtkól magistralı 1 jayda jaylasqan OOO «QQavtotexxizmet» imáratın kishi ońlaw jumısı (2-etap)» obektine tayarlaǵan baslanğısh baha esap hújjeti aldaǵı waqıtlarda kórip shıǵılıwı hám tastıyqlanıwı ushın usınıladı. Usınıs etilgen obekt bahası kesip alıp islewshi kárxana shártnaması ushın tiykar bola almaydı.

10.2. Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2003 jil 11 iyun ayındaǵı 261-sanlı, 2003 jil 3 iyul ayındaǵı 302-sanlı qararları hám SHNQ 4.01.16-09 normalarına tiykarlanıp tańlaw sawdaların ótkiziw ushın obektin bahası buyırtpashı tárepinen belgilenedi. Usınıs etilgen obekt bahası baslanğısh baha bolıp, juwmaqlawshı qarardı buyırtpashı hám kesip alıp islewshi kárxanası arasında dúzilgen shártnama tiykarında ámelge asırıladı.

Ekspert:



Dawletmuratov D.