

7 – сон шаҳар клиник шифохонаси
Давлат Хариди бўйича Комиссиясининг Йиғилиш

БАЁННОМАСИ № 5

Тошкент шаҳри

«_01_» август 2022й

Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли қонунига мувофиқ 7- сон клиник шифохонаси 2022 йил 01 мартдаги № 12-сонли буйруғи асосида тайинланган комиссия таркиби:

Йиғилиш раис: 1. К.Р.Мухаммадиев

Йиғилиш котиби – А.Рустамова

Давлат харидлари бўйича комиссия аъзолари:

2. У.Кандимов

3. А.Ахмедходжаева

4. Р.Исмадова

5. Н.Умаровалар иштирокида Давлат Харидлари бўйича комиссия йиғилиши ўтказилди.

КУН ТАРТИБИ:

1. 7 –сон клиник шифохонаси Давлат Хариди бўйича Комиссиясининг 2022 йил 19 июлдаги Энг яхши таклифга №22110012124740-сонли лот рақами билан қўйилган: Шифохонанинг 2-биносига лифт қурилмасини урнатиш хизматлари бўйича баённомани муҳокама қилиш тўғрисида.

Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли қонунининг 7-боб 62-моддаси ҳамда Шаҳар 7-сон клиник шифохонаси 01 август баённомаси белгиланган вазифалар ижросини таъминлаш мақсадида

ЙИҒИЛИШ ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Давлат харидларининг электрон тизимга “Энг яхши таклиф”ни муҳокама қилиш учун 7-сон клиник шифохонаси Давлат Хариди бўйича Комиссиясининг 2022 йил 01 августдаги №221100120124740-сонли лот рақами билан Шифохонанинг 2-биносига лифт қурилмасини урнатиш хизматлари бўйича 2 иш кунлик муддатда энг яхши таклиф бўйича бошқа иштрокчилар томонидан ҳеч қандай эътирозлар билдирилмади.



1. Раис: К.Р.Мухаммадиев

2. У.Кандимов

3. Р.Исмадова

4. Н.Умарова

5. А.Ахмедходжаева

(Handwritten signatures of the commission members in blue ink)

7 – сон шаҳар клиник шифохонаси ,
Давлат Хариди бўйича Комиссиясининг Йиғилиш

БАЁННОМАСИ №_6_

Тошкент шаҳри

«_01_» август 2022й

Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли қонунига мувофиқ 7- сон клиник шифохонаси 2022 йил 01 мартдаги № 12-сонли буйруғи асосида тайинланган комиссия таркиби:

Йиғилиш раис: 1. К.Р.Мухаммадиев

Йиғилиш котиби – А.Рустамова

Давлат харидлари бўйича комиссия аъзолари:

2. У.Кандимов

3. А.Ахмедходжаева

4. Р.Исмамова

5 Н.Умаровалар иштирокида Давлат Харидлари бўйича комиссия йиғилиши ўтказилди.

КУН ТАРТИБИ:

1. 7 –сон клиник шифохонаси Давлат Хариди бўйича Комиссиясининг 2022 йил 19 июлдаги Энг яхши таклифга №22110012124740-сонли лот рақами билан қўйилган: Шифохонанинг 2-биносига лифт қурилмасини урнатиш хизматлари бўйича баённомани муҳокама қилиш тўғрисида.

Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли қонунининг 7-боб 62-моддаси ҳамда Шаҳар 7-сон клиник шифохонаси 01 август баённомаси белгилаган вазифалар ижросини таъминлаш мақсадида

ЙИГИЛИШ ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Давлат харидларининг электрон тизимга “Энг яхши таклиф”ни муҳокама қилиш учун 7-сон клиник шифохонаси Давлат Хариди бўйича Комиссиясининг 2022 йил 01 августдаги №221100120124740-сонли лот рақами билан Шифохонанинг 2-биносига лифт қурилмасини урнатиш хизматлари бўйича “ООО SPACE-S” корхонаси қуйилган борча тлабларга тулик жавоб бергани учун энг юкори балл туплаб голиб деб топилди.



Раис: К.Р.Мухаммадиев

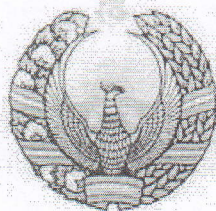
2. У.Кандимов

3. Р.Исмамова

4. Н.Умарова

5. А.Ахмедходжаева

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of commission members, each written over a horizontal line.



TOSHKENT SHAHAR HOKIMIYATI
SOG'LIQNI SAQLASH BOSH BOSHQARMASI

BUYRUQ

“14” 03 2022 yil

№ 55

Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 2 мартдаги “Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 17 февралдаги VI-56-38-14-0-К/22-сон қарори ижроси тўғрисида”ги 198-14-0-Қ/22 қарори ижроси хақида

Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 17 февралдаги “Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йилдаги қўшимча манбаларини харажатларга йўналтириш тўғрисида”ги VI-56-38-14-0-К/22-сонли қарори ва Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 2 мартдаги 198-14-0-Қ/22 қарори ижросини таъминлаш мақсадида,

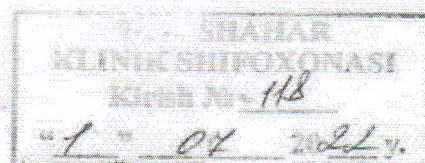
БУЮРАМАН:

1. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 2 мартдаги “Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 17 февралдаги VI-56-38-14-0-К/22-сон қарори ижроси тўғрисида”ги 198-14-0-Қ/22 қарори ижро учун қабул қилинсин.

2. Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йил 1 январь ҳолатига шаклланган эркин қолдиқ маблағлари ҳисобидан Тошкент шаҳар Соғлиқни сақлаш бош бошқармаси тасарруфидаги 7-сон шаҳар клиник шифохонасига, шифохонада даволанаётган беморлар ҳамда тиббиёт ходимларига шарт-шароитларни яхшилаш мақсадида, шифохонанинг шошилиш жарроҳлик, травматология, кардиология ва жонлантириш бўлимлари жойлашган уч қаватли бинога лифт ўрнатиш ишлари учун 501,5 млн. (беш юз бир миллион беш юз минг) сўм миқдоридан маблағ тақсимланганлиги инобатга олинсин.

3. Тошкент шаҳар Соғлиқни сақлаш бош бошқармаси бўлим бошлиғи (Ш.Зоидов), Тошкент шаҳар 7-сон клиник шифохонаси (К.Мухаммадиев):

ажратилган маблағларни ўрнатилган тартибда мақсадли сарфланиши таъминлансин ва иқтисод қилинган қисми Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетига қайтариш чоралари кўрилсин.



4. Мазкур буйруқнинг ижросини назорат қилиш Тошкент шаҳар Соғлиқни сақлаш бош бошқармаси бошлиғининг ўринбосари Б.Исабеков зиммасига юклатилсин.

Вазир ўринбосари-
Бош бошқарма бошлиғи



А.АЛИМОВ

9



УТВЕРЖДАЮ

Раис Шайхон Мирзаев
Мирзаев
 03 / 03 / 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
 по объекту : КЛИНИЧЕСКАЯ ВОЛЬНИЦА № 7 (БЫВШАЯ № 17), РАСПОЛОЖЕННАЯ НА УЛ.
 ГАЙРАТИ, 24 В ЮНУСАБАДСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА

Мы представители Заказчика

Чисарева Н. Х. *Халимов У. И.* *Бойров А. Х.*

произвели осмотр объекта, на котором планируется проведение
 нижеперечисленных объемов работ, согласовали техническое задание,
 и пришли к выводу о необходимости их проведения.

№№2	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2		
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2	3	4
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ШЕБЕНОЧНОГО	100М3	0,2746
3	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОСКИХ	М3	1,25
4	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ	100М3	0,0749
6	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МК	Т	0,44
9	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ	Т	
10	МОНТАЖ МК ИЗ КВАДРАТНОГО ПРОФИЛЯ	Т	4,18
11	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ВЫСОТОЙ ДО 3 М. ТОЛЩИНОЙ 200 ММ	Т	0,06
12	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА НАКЛОННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ 30 И БОЛЕЕ ГРАДУСОВ	100М3	4,24
14	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПО СИСТЕМЕ "КНАУФ" ПО ОДИНАРНОМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ИЗ ПОТОЛОЧНОГО ПРОФИЛЯ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ ОДНИМ СЛОЕМ	Т	0,0495
15	ИЗОЛЯЦИЯ МИНПЛИТОЙ СТЕН	100М2	0,146
17	УСТРОЙСТВО КАРКАСА НА ПЛОСКИХ И КРИВОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ИЗ СЕТКИ # УСТРОЙСТВО КАРКАСА ИЗОЛЯЦИИ	М3	1,4
18	ШПАТЛЕВКА ПО ГИПСОКАРТОНУ	100М2	8,4
19	ОТДЕЛКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ «ХОПЕР» ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ: ОДНОТОННОЕ	100М2	1,4
20	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021 # ОКРАСКА И ОГРУНТОВКА РУЧНЫМ СПОСОБОМ # ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ ПРИ СКОРОСТИ ВЕТРА НЕ БОЛЕЕ 3 М/СЕК. ГРУНТОВКА # ОКРАСКА И ОГРУНТОВКА ТРУБОПРОВОДОВ И КОНСТРУКЦИЙ ШИРИНОЙ МЕНЕЕ 275 ММ	100М2	1,5
21	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА # ОКРАСКА И ОГРУНТОВКА РУЧНЫМ СПОСОБОМ # ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ ПРИ СКОРОСТИ ВЕТРА НЕ БОЛЕЕ 3 М/СЕК. ОКРАСКА # ОКРАСКА И ОГРУНТОВКА ТРУБОПРОВОДОВ И КОНСТРУКЦИЙ ШИРИНОЙ МЕНЕЕ 275 ММ	100М2	1,5
22	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КОНСТРУКЦИЯХ ИЗ КИРПИЧА	100М2	1,16
23	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ СО СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ КАБИНЫ 0,5 М/С. НА 6 ОСТ. ВЫСОТА ШАХТЫ 22,5 М. ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 1000 КГ	М3	1,16
24	УМЕНЬШАТЬ НА КАЖДУЮ ОСТАНОВКУ БОЛЕЕ ИЛИ МЕНЕЕ УКАЗАННЫХ В ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЛИФТА. ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 1000 КГ	ЛИФТ	2,28
25	УМЕНЬШАТЬ ЗА КАЖДЫЙ 1 М ВЫСОТЫ ШАХТЫ, БОЛЕЕ ИЛИ МЕНЕЕ УКАЗАННОЙ В ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЛИФТА. ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 500, 1000 КГ	ОСТАНОВ	1
27	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М	-3
28	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ. ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ. С ПОКРЫТИЕМ ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	М	-11,5
		М3	0,7
		100 М2	0,16
104	ЛИФТЫ ГРУЗОВОЙ НА 1000КГ	ОБОРУДОВАНИЕ	
		ШТ	1

Данный дефектный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и служит основанием для составления сметной документации.

Боссинский Александр Владимирович

Боссинский Александр Владимирович

Боссинский Александр Владимирович

М.И.И.

М.И.И.

М.И.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА №15-08/22-L

г.Ташкент

«01» августа 2022 года

"Toshkent shahar 7-son klinik shifoxonasi", именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Мухамадиев К.Р.**, действующего на основании УСТАВА, с одной стороны, и ООО«SPACE-S» именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Сабиров Р.К** действующего на основании УСТАВА, с другой стороны, заключили настоящий Договор на следующих взаимовыгодных для сторон условиях:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные Договором работы: "Установка лифт с установкой шахты" расположенным по адресу улица Гайрати №24, Юнусабадский район, г. Ташкента согласно техническому заданию по лоту №22110012124740 от 19.07.2022 г. и сдать Заказчику в установленные Договором сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ на момент заключения Договора составляет **462 000 000 (Четыреста шестьдесят два миллиона) сум с учётом НДС**

2.2. Стоимость работ, указанная в п.2.1., является предварительной и подлежит уточнению согласно фактического выполнения, указанного в Справке счет – фактуре и актах выполненных работ к ней, предъявляемой Подрядчиком.

2.3. Стоимость работ по настоящему договору изменяется в следующих случаях:

по получению проектной–сметной документации, прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке;

причиной увеличения стоимости, являются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

при изменении установленных законодательством льгот по сборам, налогам и отчислениям.

2.4. При наличии соответствующих обоснований, перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе III настоящего договора, обязуется:

выполнить своими силами и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

согласовать с Заказчиком и информировать о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименованием и адресом субподрядчика;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта;

в недельный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору, освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

оформлять в установленном порядке, всю исполнительную документацию;

выполнять пусконаладочные работы, по вновь смонтированному оборудованию;

Подрядчик обязан полностью использовать установленные законодательством льготы, вести учет

«материалов и оборудования Заказчика», представлять ежемесячно Заказчику отчет об их расходовании, допускать представителя Заказчика для проведения анализа целевого использования материалов и оборудования и это обстоятельство не считать вмешательством в финансово-хозяйственные дела Подрядчика;

возврат стоимости материалов и оборудования Заказчика Подрядчик осуществляет по «справке счет-фактура» по выполненным работам;

Подрядчик обязан предоставить Заказчику «справку счет-фактуру» по выполненным работам с соответствующими приложениями, ежемесячно;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

осуществить страхование строительных рисков;

обеспечивать материалами и оборудованием, на которые имеет право собственности и при необходимости проводит мониторинг (анализ) у подрядчика по факту их целевого использования;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ или помесячных объемов работ;

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

осуществить технический надзор за выполнением работ на объекте;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со следующего дня после подписания сторонами настоящего договора.

5.3. Сроки выполнения работ **60 рабочих дней** после получения аванса и поставки материалов, изделий и конструкций заказчиком.

VI. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере не менее 30% от общей текущей стоимости работ по договору.

6.2. Основанием для текущего финансирования являются справки – счет - фактуры о стоимости выполненных работ по объекту, оформленные сторонами в установленном порядке.

6.3. На Подрядчика возлагается риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

6.4. Оплата подрядчику за выполненные работы в размере 100% стоимости работ производится Заказчиком в течении 5 банковских дней с момента приемки результата работ Заказчиком и подписания сторонами Акта выполненных работ.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя – инспектора по приемке и качеству выполняемых работ (далее технадзор), который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

7.2. Технадзор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения и договора.

7.3. Подрядчик обеспечивает технадзора помещением и создает все необходимые условия для осуществления работы на объекте. Технадзор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

7.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

7.5. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

7.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

7.6. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

7.7. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ, он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

VIII. ОХРАНА РАБОТ

8.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

8.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.1. Приемка выполненных работ объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора

XI. ГАРАНТИИ

11.1. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора; качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта; функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершенного строительством объекта.

11.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляются Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VI настоящего договора.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

11.5. Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или другого Подрядчика за счет гарантийной суммы, оставляя за собой право на штраф и не возмещение расходов по устранению дефектов, непокрытых гарантийной суммой, с любых платежей, подлежащих оплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

XII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе требовать расторжение договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдения Подрядчиком срока выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

12.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

невыполнение Заказчиком сроков оплаты выполненных работ;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

12.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой стороне.

12.5. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением в случаях: предусмотренных законодательством или настоящим договором; неисполнения договорных обязательств со стороны «Подрядчика» и при наличии протокола или уведомления об отстранении от работ «Подрядчика» и об аннулировании настоящего договора, «Заказчик» имеет право расторгнуть договор подряда в одностороннем порядке.

ХIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

13.2. За несоблюдение своих обязательств по настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% стоимости невыполненных работ или услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

13.3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ, в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

13.4. За нарушение своих обязательств по своевременному окончанию работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% от суммы договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10 % стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказанием услуг.

13.5. Если выполненные работы, не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

Если работы и услуги уже оплачены, заказчик имеет право потребовать в установленном порядке возврат уплаченных сумм.

13.6. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки, либо соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

13.7. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

13.8. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, не освобождает

стороны от исполнения этих обязательств.

13.9. В случае не целевого использования строительных материалов выделенных по заводским ценам производителя в пределах лимита (цемент и металл) и «материалов и оборудования заказчика» в виде перерасхода против производственных норм их расхода, недостачи, порчи, использования на объектах других заказчиков, Подрядчик восстанавливает Заказчику количество материалов и оборудования соответствующего качества, при невозможности их восстановления возмещает их стоимость по рыночным ценам, при этом дополнительно оплачивает штраф в размере 50% от стоимости не целевого использованного материала или оборудования.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке в суде по экономическим делам Республики Узбекистан по месту регистрации юридического адреса истца.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельной его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.5. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.6. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

15.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

XVI. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

16.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ по настоящему договору с соблюдением требований законодательства Республики Узбекистан по технике безопасности.

16.2. Подрядчик несет полную ответственность за постоянное ведение работ по настоящему договору таким образом, чтобы избежать риска получения телесных повреждений персоналом и нанесения ущерба имуществу. Подрядчик осуществляет постоянный и тщательный контроль работ, материалов и оборудования с целью выявления любых условий, которые могут привести к возникновению вышеупомянутого риска, и несет ответственность за выявление и устранение таких условий за его счёт.

16.3. Подрядчик проводит инструктаж своего персонала по требованиям по охране окружающей среды, технике безопасности, охране здоровья и пожарной безопасности.

16.4. Подрядчик обязуется обеспечить за свой счет своему рабочему (персоналу) спецодежду, строительную каску, страховочный пояс, рабочие рукавицы, защитные очки, специальную обувь и другие средства индивидуальной и коллективной защиты.

16.5. Подрядчик ведет документацию по охране труда и журнал учета, производит инструктаж входного контроля на рабочем месте согласно КМК 3.05-02-00.

16.6. Подрядчик предусматривает выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда на территории строительной площадки и участках производства работ.

XVII. РАБОЧАЯ СИЛА, ПЕРСОНАЛ И ПРАВИЛА РАБОТ

17.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ по настоящему договору с соблюдением требований законодательства Республики Узбекистан о труде.

17.2. Для выполнения СМР Подрядчик нанимает только компетентный и квалифицированный персонал.

17.3 Подрядчик обязан удалить с объекта некомпетентных и неквалифицированных работников без вмешательства и затрат со стороны Заказчика, освободить от работы признанного ими непригодным или нарушающим какие-либо положения настоящего договора, и заменяет этого работника другим, имеющим соответствующую квалификацию.

17.4. Подрядчик подчиняется и обеспечивает выполнение установленных Заказчиком правил работ на объекте, включая, но, не ограничиваясь следующим: своевременное начало работ, правила курения, запрет употребления алкоголя и наркотиков, порядок регистрации прихода и ухода с работы, правила охраны труда, режим охраны, планы и порядок действий в чрезвычайных ситуациях и ежедневной уборки.

XVIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

18.1. Заказчик в целях экономической целесообразности, поставляет на объект по перечню, оборудование и другие строительные материалы, конструкции, комплекты в виде «материалов и оборудования Заказчика» без передачи права собственности на них, с сохранением за собой права проведения мониторинга.

При этом:

стоимость поставленных на объект по перечню, оборудования и других строительных материалов, конструкций, комплектов в виде «материалов и оборудования Заказчика» без передачи права собственности на них, в акте выполненных работ к оплате не принимается;

если стоимость поставленных на объект по перечню, оборудования и других строительных материалов, конструкций, комплектов в виде «материалов и оборудования Заказчика» без передачи права собственности на них включают в себя расходы по транспортировке и монтажу, то эти расходы тоже в акте выполненных работ к оплате не принимаются.

18.2. Поставка на объект остальных видов оборудования, строительных материалов, конструкций и изделий, обеспечение которыми не входит в обязанности Заказчика и не указанных в предыдущих пунктах, осуществляется Подрядчиком. При этом, затраты по транспортировке и цены на ТМЦ, Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком. Материалы, приобретенные без согласования с Заказчиком, принимаются к оплате по ценам, не выше цены завода изготовителя-поставщика.

18.3. Подрядчик по приобретенным им материалам и оборудованию, гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

18.4. Возможен отпуск материалов, конструкций и изделий по методу обмена доверенностями между сторонами.

18.5. В случае передачи ТМЦ по доверенности и счету-фактуре, право собственности по ним переходит Подрядчику, а при передаче их по накладной и акту сдачи, право собственности остается за Заказчиком.

АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОГОВОРКИ

18.6. Указ Президента Республики Узбекистан от 14.09.2021 г. №УП-6313 в договорах связанных с государственным закупками, заключаемых хозяйствующими субъектами в обязательном порядке устанавливаются антикоррупционные оговорки.

19.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19.2. Настоящий договор действует до 31.12.2022 года.

XX. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20. За неверное указание юридических адресов и банковских реквизитов стороны несут ответственность, предусмотренным законодательством.

ЗАКАЗЧИК:

"Toshkent shahar 7-son klinik shifoxonasi"

Улица Гайрати №24, Юнусабадский тумани.
Ташкент ш.

р/с: 23402000300100001010

Тошкент шаҳри Марказий банкнинг

Тошкент ХККМ Молия Вазирлиги Газначилиги

ИНН 201122919

МФО: 00014

ИНН: 201 123 054 ОКЭД: 86100

Л/С 100021860262667073101054003

ПОДРЯДЧИК:

ООО«SPACE-S»

Хорезмская область,

Хазараспский район, улица Янгибазар

р/с 20 208 000 904 780 594 001

ОА «Асака банк» Хазараспский филиал

МФО: 01169

ИНН: 301167448

Директор  Мухамадиев К.Р.

Директор  Собиров Р.К

