

Общество с ограниченной ответственностью

«ARX PROGRESS PROEKT»

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

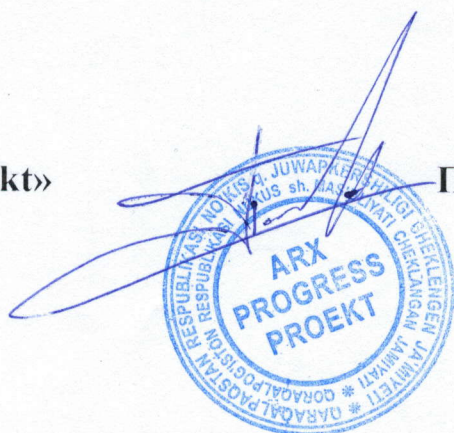
По объекту:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА ЗДАНИЯ УБОРНАЯ НА 20
ОЧКО КГУ ИМЕНИ БЕРДАХА В Г.НУКУСЕ (УБОРНАЯ
ГЛ.КОРПУС)**

**Локально-ресурсная смета
Локально-ресурсная ведомость**

**Директор
ООО «Arx progress proekt»**

Палымбетов У



г. Нукус 2022г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА ЗДАНИЯ УБОРНАЯ НА 20 ОЧКО КГУ ИМЕНИ БЕРДАХА В Г.НУКУСЕ (УБОРНАЯ ГЛ.КОРПУС)

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января 2021 года по декабрь 2021 г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитекстройем по каталогу текущих цен за 1-квартал 2022г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.01.16-09).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

Смета составлена на основании дефектного акта по Программному комплексу «TN Qurilish», согласно каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан за 1-квартал 2022 г.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 32 173,913 тыс. сум

Тридцать два миллиона сто семьдесят три тысячи девятьсот двенадцать сум 00 тийин
(сумма прописью)

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 37 000,000 тыс. сум

Тридцать семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять сум 00 тийин
(сумма прописью)

**стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими
затратами заказчика: 37 736,548 тыс. сум**

Тридцать семь миллионов семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот сорок восемь сум 00 тийин
(сумма прописью)

Составила:

Баймуратова А.

ГИП:

Палымбетов У



Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА ЗДАНИЯ УБОРНАЯ НА 20 ОЧКО КГУ ИМЕНИ БЕРДАХА В Г.НУКУСЕ
(УБОРНАЯ ГЛ.КОРПУС)**

Согласно данным Управления статистики Республики Каракалпакстан сложившаяся среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по Республике по отрасли "Строительство" за 12 месяцев с январь 2021 года по декабрь 2021 года составила:

2 814 587,563 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

166,25 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 814 587,563 : 166,25 = 16 929,85 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 332,826 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 332,826 x 16 929,85 : 1000 = 5 634,687 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

5 634,687 x 0,12 = 676,162 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

5 634,687 + 676,162 = 6 310,849 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда /чел.час/	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/		
			З/плата с отчислением /тыс. сум/									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1-1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТА	332,826 4 841,496	90,935	20 188,103	0,00	0,000	0,000	0,00	25 120,534		
		ИТОГО	332,826 4 841,496	90,935	20 188,103	0,000	0,000	0,000	0,000	25 120,534		
		Заготовительно-складские расходы			2%	403,762	0,000	2%	0,000	1,2%	0,000	403,762
		Транспортные услуги			5%	1 009,405	0,000	1,5%	0,000	2%	0,000	1 009,405
		ИТОГО	332,826 4 841,496	90,935	21 601,270	0,000	0,000	0,000	0,000	26 533,701		
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			26 533,701	-	0,000	=	26 533,701	x 0,2087		5 537,583
										ВСЕГО		32 071,285
		Затраты на страхование строительства 0,32%			32 071,285	-	0,000	=	32 071,285	x 0,0032		102,628
										ИТОГО		32 173,913
										НДС 15%		4 826,087
										ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС		37 000,000
		Прочие затраты заказчика								Затраты на ПСД		643,478
										Проведение экспертизы без НДС		93,071
										ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика		37 736,548

Составил _____

Баймуратова А.

Проверил _____

Палымбетов У



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ НА 20 ОЧКА ЗДАНИЯ КГУ ИМЕНИ БЕРДАХА

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 02-02
НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТА**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	25 120 534 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	4 841 496 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	90 935 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	20 188 103 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	255,333855	18 961,43	4 841 496
			ИТОГО				4 841 496
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000521	C270-46	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	19,356225	950,00	18 388
2	001523	C270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	9,56991	916,00	8 766
3	002209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	74,948265	851,00	63 781
			ИТОГО	СУМ			90 935
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1		608-478	СТОИМОСТ САЙДИНГ	М2	240,45	76 754,07	18 455 516
2	076849		ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 4,2X16ММ	ШТ	6973,05	200,00	1 394 610
3	076850		ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ 8X100 ММ	ШТ	1683,15	200,80	337 977
			ИТОГО	СУМ			20 188 103
			ВСЕГО	СУМ			20 188 103
			ВСЕГО	СУМ			25 120 534

Составил: _____ Баймуратова А.

Проверил: _____ Палымбетов У.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ НА 20 ОЧКА ЗДАНИЯ КГУ ИМЕНИ БЕРДАХА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 02-02
РЕМОНТНЫЕ РАБОТА

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
НАРУЖНЫЙ ОТДЕЛКА					
1	E15-1-62-2 ШНК.ДОП.4	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН В ГОРИЗОНТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ /С ЕГО УСТРОЙСТВОМ/ МЕТАЛЛОСАЙДИНГОМ БЕЗ ПАРОИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ	100 М2	2,4045	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	106,19	255,333855
1.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	8,05	19,356225
1.3	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	3,98	9,56991
1.4	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	31,17	74,948265
1.5	076849	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 4,2X16ММ	ШТ	2900	6973,05
1.6	076850	ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ 8X100 ММ	ШТ	700	1683,15
2	608-478	СТОИМОСТЬ САЙДИНГ	М2	240,45	

Составил: _____ Баймуратова А.

Проверил: _____ Палымбетов У.

Утверждаю"


 2022г.

Дефектный акт

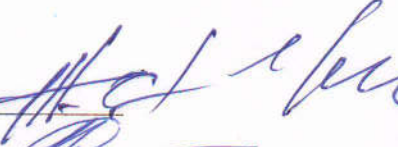


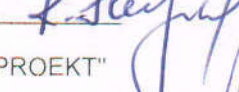
по объекту: ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА ЗДАНИЯ УБОРНАЯ НА 20 ОЧКО КГУ ИМЕНИ БЕРДАХА В Г.НУКУСЕ (УБОРНАЯ ГЛ.КОРПУС)

Мы нижеподписавшииеся комиссия в составе:

 Представитель ООО "ARX PROGRESS PROEKT" Палымбетов У

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
НАРУЖНЫЙ ОТДЕЛКА			
2	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН В ГОРИЗОНТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ /С ЕГО УСТРОЙСТВОМ/ МЕТАЛЛОСАЙДИНГОМ БЕЗ ПАРОИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ	100 M2	2,4045

Г.П. Цифракер.  Селтезоваров
 Нач. РСУ.  М. Селтезоваров
 Нач. З.ТО.  Я. Айтилов
 Координатор  К. Муратов
 Представитель ООО "ARX PROGRESS PROEKT" У. Палымбетов





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rebsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: expertiza.rk@mail.ru. www.expertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 27-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 53191

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shaxri Berdaq nomidagi Qoraqalpoq Davlat Universiteti binosining 20 ochkoli hojatxonasida qo'shimcha ishlari» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan»

Buyurtmachi - Berdaq nomidagi Qoraqalpoq Davlat Universiteti

Bosh loyihachi - "Arx progress proekt" MChJ.

Litsenziya AL-000039 sonli, 28.06.2019 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 51002

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nukson dalolatnomasi.
- Buyurtmachi tomonidan 2022 yili tasdiqlangan texnik topshirigi.
- 2022 yil 15 iyulda №01-21-05/1550 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shaxri Berdaq nomidagi Qoraqalpoq Davlat Universiteti binosining 20 ochkoli hojatxonasida qo'shimcha ishlari» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatisiz 37 000,000 ming so'm miqdorida taqdim etilgan ob'ektining boshlang'ich qiymati o'zgarishsiz qoldirildi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: 32 173,913 ming so'm.

QQS: 4 826,087 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 736,549 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan "Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shaxri Berdaq nomidagi Qoraqalpoq Davlat Universiteti binosining 20 ochkoli hojatxonasida qo'shimcha ishlari» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI