

Исход
✓

ДОГОВОР № 4985
на выполнение технического надзора

г. Ташкент

« 15 » 07 2022г.

KAPITAL QURILISH DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON TEMIR YO'LLARI», именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице заместителя начальника дирекции – **Ж.Ю. Расулева**, действующего на основании доверенности № 19 - ЮР от 07.01.2022 года, с одной стороны, и **АО «O'ZOGIRSANOATLOYIHA» Instituti** именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице Технического директора - **Р.Р. Мамажанова**, действующего на основании доверенности № 5/148 от 10.02.2021 года, с другой стороны (далее именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение **технического надзора за качеством строительства по объекту: «Строительство железнодорожной линии Шават - Гурлен – Джумуртау - Койбаклы» с проверкой качества изготовления сборных железобетонных конструкций на заводах ЖБИ.**

1.2. Технический надзор осуществляется на основании протокола закупочной комиссии лот № 102804 от 08.07.2022 года.

1.3. Заказчик определяет требования к выполняемым видам работ.

1.4. Стороны выполняют взаимные обязательства в сроки, определяемые календарным планом выполнения, приемки и оплаты работ (приложение № 2).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны пришли к соглашению о договорной цене на выполнение технического надзора (за 8 месяцев), согласно протоколу соглашения о договорной цене (приложение №1) в размере – **1 150 195 200,00 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов сто девяносто пять тысяч двести сум) в т.ч. НДС 15% - 150 025 460,87 сум.**

2.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику, предварительную оплату - аванс в размере **15%** от договорной цены (**172 529 280,00 сум**) в течение 20 банковских дней со дня подписания договора.

2.3. Подрядчик ежемесячно представляет, а Заказчик принимает отчет о выполненной работе в соответствии с календарным планом и производит оплату по представленной акт-счет-фактуре.

2.4. Подрядчик приступает к выполнению работы только после поступления предоплаты на его расчетный счет согласно пункту 2.2.

2.5. Стоимость работ является открытой и может изменяться в сторону увеличения и уменьшения после корректировки норматива стоимости работ, а также в зависимости от фактически выполненных объемах работ.

2.6. При наличии соответствующих обоснований, изменения к договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

AJ "O'ZOG'IRSANOATLOYIHA"	
Kelgan xat	
№ <u>289</u>	
<u>18</u> » <u>07</u>	20 <u>22</u> y.

3.1. Подрядчик после получения аванса приступает к выполнению работ, выполняет за период, предусмотренный календарным планом, сдает Заказчику отчет о выполненной работе в 2-х экземплярах. Присутствие и количество представителей Подрядчика на строительной площадке определяется производственной необходимостью, общее количество специалистов задействованных в работе приведено в расчете (смете) на выполнение работ.

3.2. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, после выполнения которых, Заказчик оформляет акт сдачи-приемки и возвращает его Подрядчику. Вопросы взаимодействия по приемке выполненных работ регулируются статьями ГК РУз.

3.4. При досрочном выполнении работ Подрядчиком Заказчик производит их приемку и оплату.

3.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материалов, технической документации;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают возможность ее завершения в срок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- представить Подрядчику необходимые исходные данные материалы в сроки, для выполнения технического надзора;
- оплатить работу, согласно, раздела 2 настоящего договора;
- принять работу в соответствии с разделом 3 настоящего договора;
- направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ согласно п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Подрядчик обязан:

- обеспечить выполнение договора в установленный срок, качественно выполнить работу с использованием всех нормативов, действующих в Республике Узбекистан.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае задержки передачи исходных материалов, не перечисления предоплаты в оговоренные сроки, начало, и окончание работы переносится на количество дней, соответствующих дням задержки.

5.2. За несоблюдение требований настоящего договора, Стороны несут ответственность, согласно Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.1998 года № 670-I, с учетом изменений в соответствии с Законом РУз от 01.08.2007 г. № ЗРУ-106; Законом Р Уз от 21.12.2011 г. № ЗРУ-311; Гражданского Кодекса Республики Узбекистан.

5.3. За нарушение сроков выполнения работы в целом Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% стоимости невыполненной в срок работы за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненной в срок работы.

5.4. Заказчик при задержке оплаты по истечении установленных сроков со дня оформления акта сдачи-приемки проектной продукции выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% суммы неоплаченной продукции за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

5.5. Подрядчик не несет обязательств по хранению в архиве института проектно-сметной документации более 12 месяцев со дня выдачи Заказчику документации.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В период действия настоящего договора все спорные вопросы, взаимные претензии сторон рассматриваются в соответствии с действующим Законодательством Республики Узбекистан. Сторонами принимаются все меры к урегулированию спора. В случае не достижения, приемлемого решения споры передаются на рассмотрение в Межрайонный экономический суд Республики Узбекистан.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в течение 36 часов после наступления таких обстоятельств.

7.3. Достоверность наступления форс-мажорных обстоятельств должна подтверждаться компетентной организацией Республики Узбекистан. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

7.5. Если Стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Вся информация, изложенная в отчете по техническому надзору, является конфиденциальной.

8.2. Подрядчик имеет право заключать договора субподряда на выполнение части работ без предварительного получения письменного соглашения со стороны Заказчика. Заключение договоров субподряда не освобождает Подрядчика от ответственности, возлагаемой на него настоящим договором.

8.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах и каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.5. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

9.1. Срок действия договора: начало - с момента подписания договора обеими Сторонами; окончание - до полного исполнения договорных обязательств.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1. Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение №2. Календарный план работ;

Приложение №3. Смета – расчёт стоимости;

Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Подрядчик:

Адрес: 100000, Ташкент,
Мустакиллик шох кучаси, 88
Р/счет: 202080000001760 04001; Код 01071
Банк: ЧАКБ «ORIENT FINANS» г. Ташкент
ИНН 200523238;
тел. 237 34 84; 268 99 15(факс)

Заказчик:

Адрес: 100060, г. Ташкент, ул.Т.Шевченко, 7
р/счет: 20210000402698916001; код 00875
Банк: Мирабадское Отд. НБ ВЭД РУз, г.Ташкент
ИНН 202342708; ОКОНХ 66000
тел. 238 83 38; 232 24 16

Технический директор

**АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA»
Instituti**

**Заместитель начальника
KAPITAL QURILISH
DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON
TEMIR YO'LLARI»**



М.П.

Р.Р.Мамажанов

М.П.



Ж.Ю. Расулев

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене

на выполнение технического надзора за качеством строительства по объекту:
«Строительство железнодорожной линии Шават - Гурлен – Джумуртау -
Койбаклы» с проверкой качества изготовления сборных железобетонных
конструкций на заводах ЖБИ.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» - Заместитель начальника
KAPITAL QURILISH DIREKTSIYASI AO «O'ZBEKISTON TEMIR YO'LLARI» -
Ж.Ю. Расулев и от лица «Подрядчика» - Технический директор АО
«O'ZOG'IRSANOATLOYIHA» Instituti – Р.Р. Мамажанов, удостоверяем, что
сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на технический
надзор (на 10 месяцев) в сумме - 1 150 195 200,00 (Один миллиард сто пятьдесят
миллионов сто девяносто пять тысяч двести сум) в т.ч. НДС 15% - 150 025 460,87
сум.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и
платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Технический директор

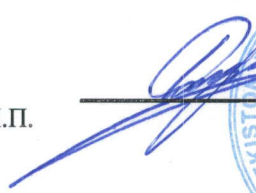
АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA»
Instituti


Р.Р.Мамажанов

М.П.

Заместитель начальника

KAPITAL QURILISH
DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON
TEMIR YO'LLARI»


Ж.Ю. Расулев

М.П.

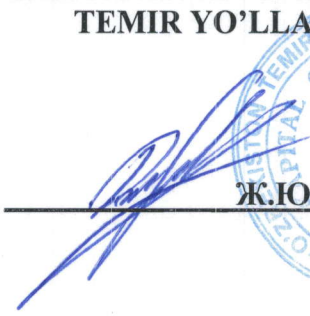
КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН № 1

Наименование этапов работ по договору	Сроки выполнения начало и окончание	Расчетная цена этапа <u>в сум</u>
Выполнение технического надзора за качеством строительства по объекту: «Строительство железнодорожной линии Шават - Гурлен – Джумуртау - Койбаклы» с проверкой качества изготовления сборных железобетонных конструкций на заводах ЖБИ.	8 месяцев со дня перечисления аванса на счет Подрядчика и получения всех исходных данных	1 150 195 200,00 сум в т.ч. НДС - 15 % 150 025 460,87 сум
Аванс -15%	в течение 10 банковских дней со дня подписания договора.	172 529 280,00 сум. в т.ч. НДС - 15 % 22 503 819,13 сум
Окончательный расчет	в течение 10 банковских дней со дня подписания акта-счет-фактуры выполненных работ.	977 665 920,00 сум в т.ч. НДС - 15 % 127 521 641,74 сум

Технический директор

АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA»
Instituti
Р.Р. Мамажанов

М.П.

Заместитель начальника
KAPITAL QURILISH
DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON
TEMIR YO'LLARI»
Ж.Ю. Расулев

М.П.

**Расчет стоимости работ на месяц
Технического надзора на объекте по титулу: «Строительство железнодорожной линии Шават- Гурлен- Джумуртау - Койбаклы» с проверкой качества изготовления сборных железобетонных конструкций на заводах ЖБИ**

I. Стоимость работы по контролю качества изготовления сборных железобетонных конструкций на заводах ЖБИ

1. Расчет заработной платы (на 1 месяц)

№	Должность исполнителей	Кол-во	Среднемесячная зарплата, сум	Общая зарплата, сум
1	Нач отдела			
2	Вед.специалист	2	6 000 000	12 000 000
	Итого:	2	6 000 000	12 000 000

2. Стоимость работы

$$S_p = C_i \times N_c = 12\,000\,000 \times 1,858 \times 1,15 = 25\,640\,400 \text{ сум}$$

где S_p – стоимость в текущих ценах, сум

C_i - планируемый фонд оплаты труда исполнителей;

N_c – норматив стоимости; Приложение №3-2

II. Работы по надзору за строительством искусственных сооружений и земляного полотна (на 1 месяц)

1. Расчет заработной платы (на 1 месяц)

№	Должность исполнителей	Кол-во	Среднемесячная зарплата, сум	Общая зарплата, сум
1	Вед. спец.	3	6 000 000	18 000 000
2	Вед. инженер	1	5 500 000	5 500 000
3	Водитель	1	3 500 000	3 500 000
	Итого:	5		27 000 000

2. Стоимость работы

$$S_p = C_i \times N_c = 27\,500\,000 \times 1,858 = 50\,166\,000 \text{ сум}$$

3. Командировочные расходы

- Проезд – $223\,000 \times 4 \times 2 = 1\,784\,000$

- Суточные – $24\,500 \times 15 \times 4 = 1\,470\,000$

- Проживание - 3 000 000

Итого : 6 254 000

Стоимость работы с учетом НДС

$$\text{Всего: } (50\,166\,000 + 6\,254\,000) \times 1,15 = 64\,883\,000$$

**III. Работы по надзору за строительством совмещенного моста через р. Амударья
(на 1 месяц)**

1. Расчет заработной платы (на 1 месяц)

№	Должность исполнителей	Кол-во	Среднемесячная зарплата, сум	Общая зар- плата, сум
1	Вед.спец.	4	6 000 000	24 000 000
	Итого:	4		24 000 000

2. Стоимость работы

$$S_p = C_i \times N_c = 24\,000\,000 \times 1,858 = 44\,592\,000 \text{ сум}$$

3. Командировочные расходы

- Проезд – $223\,000 \times 4 \times 2 = 1\,784\,000$

- Суточные – $24\,500 \times 15 \times 4 = 1\,470\,000$

Итого : 3 254 000

Стоимость работы с учетом НДС

$$\text{Всего: } (44\,592\,000 + 3\,254\,000) \times 1,15 = 47\,846\,000$$

Эксплуатация автомобиля: $4\,700\,000 \times 1,15 = 5\,405\,000$ сум

Бензин $600 \times 7000 = 4\,200\,000$ сум

Расход на техобслуживание - 500 000 сум

III. Стоимость работы с учетом НДС

$$\text{Всего: } 25\,640\,400 + 64\,883\,000 + 47\,846\,000 + 5\,405\,000 = 143\,774\,400 \text{ сум}$$

$$\text{Итого за 8 месяца } 143\,774\,400 \times 8 = 1\,150\,195\,200 \text{ сум}$$

Примечание:

1. Стоимость эксплуатации автомобильного транспорта определяется по фактическим затратам.
2. Количество сотрудников, работающих на объекте, определяется по мере производственной необходимости, по согласованию с Заказчиком.
3. Акт-счет фактура предоставляется ежемесячно на фактически произведенные затраты.

Расчеты выполнил:



Балтабаев М.Р.

Тел.+998909968306