



XALQ DEPUTATLARI SHAYXONTOHUR TUMAN KENGASHINING QARORI

2022 - yil 28 - aprel

II-55-63-14-205-K/22

Shayxontoxur tumani hokimligi

Жамоатчилик фикри асосида шаклланган тадбирларни молиялаштириш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 13 апрелдаги “Бюджет жараёнида фуқароларнинг фаол иштирокини таъминлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ-5072-сон қарори, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси Сенати Кенгашининг 2021 йил 22 апрелдаги “Маҳаллий бюджет маблағлари сарфланишида жамоатчилик иштирокини таъминлаш тўғрисида”ги ҚҚ-213-IV-сон ҳамда 2022 йил 26 январдаги “Туман (шаҳар) бюджетлари маблағларини жамоатчилик фикри асосида шакллантирилган тадбирларга йўналтириш тартиби тўғрисидаги намунавий Низомга ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш ҳақида”ги ҚҚ-302-IV-сон қарорлари ижросини таъминлаш мақсадида, халқ депутатлари Шайхонтохур туман Кенгаши,

Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 13 апрелдаги “Бюджет жараёнида фуқароларнинг фаол иштирокини таъминлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ-5072-сон қарори, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси Сенати Кенгашининг 2021 йил 22 апрелдаги “Маҳаллий бюджет маблағлари сарфланишида жамоатчилик иштирокини таъминлаш тўғрисида”ги ҚҚ-213-IV-сон ҳамда 2022 йил 26 январдаги “Туман (шаҳар) бюджетларимаблағларини жамоатчилик фикри асосида шакллантирилган тадбирларга йўналтириш тартиби тўғрисидаги намунавий Низомга ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш ҳақида”ги ҚҚ-302-IV-сон қарорлари ижро учун қабул қилинсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2021 йил 6 сентябрдаги WV82767631-сон ҳамда 2022 йил 12 апрелдаги 01/03-05-32/199-сон хатларига асосан “Очиқ бюджет” ахборот портали орқали “Ташаббусли бюджет” жараёнида фуқаролар томонидан ўз ҳудудидаги мавжуд муаммоларни бартараф этиш бўйича қолдирилган таклифларнинг 3-босқич, яъни “овоз бериш” жараёни якунида аниқланган “ғолиб” таклифлар рўйхати ҳамда ундаги шаклланган тадбирларни молиялаштириш бўйича манзилли рўйхати иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. “Очиқ бюджет” ахборот портали орқали “Ташаббусли бюджет” жараёнида фуқаролар томонидан ўз ҳудудидаги мавжуд муаммоларни бартараф этиш бўйича қолдирилган таклифларнинг 3-босқич, яъни “овоз бериш” жараёни якунида аниқланган “ғолиб” таклифлардан қуйидаги 2 та таклифлар,

- “Чархновза” маҳалласининг Чархновза кўчаси, Бўтакўз кўчасини асфалт қилиш;

- “Чархновза” маҳалласининг Машъал кўчаси, Илдам кўчаси, Гулханий кўчасини асфальт қилиш юзасидан берилган таклифлар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 29 апрелдаги 259-сон қарорига асосан таклифларда кўрсатиб ўтилган ички йўللарни асфальт қилиш ишлари бошлаб юборилганлиги сабабли таклифларни молиялаштиришга жамғармадан маблағ йўналтириш рад этилсин.

4. Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари (Р.Аширматов), туман ҳокимлиги бош ҳисобчиси (С.Пулатова):

туман ҳокимлиги ҳузурида ташкил этилган “Фуқаролар ташаббуси жамғармаси” маблағлари ҳисобидан мазкур қарорнинг иловасига асосан буюртмачи ташкилотларнинг тегишли ғазначилик ҳисоб варақаларига маблағ ўтказилиши таъминлансин.

5. Шайхонтохур тумани бўйича Ғазначилик бўлинмаси (Б.Мирсаматов)

ажратилган маблағни ўрнатилган тартибда молиялаштирилишини таъминласин.

6. Туман ҳокимининг ўринбосари (Б.Равшанов), туман Халқ таълими бўлими (А.Султонов), туман Тиббиёт бирлашмаси (А.Қиличев) ҳамда туман Ободонлаштириш бошқармаси (Б.Гайбуллаев):

ажратилган маблағларни қонунчиликда белгиланган тартибда мақсадли, самарали сарфланиши ва амалга оширилган ишларнинг сифатли бажарилиши таъминлансин ҳамда ҳар бир лойиҳа бўйича кўзда тутилган тадбирларни лойиҳа ташаббускорлари иштироқида қабул қилиб олиш вазифалари юклатилсин.

7. Ушбу қарор ижроси назорати халқ депутатлари Шайхонтоҳур туман Кенгашининг маҳаллий бюджетни шакллантириш ва ижро этиш, иқтисодий ислоҳотларни амалга ошириш, инвестициялар ва тадбиркорликни ривожлантириш масалалари бўйича доимий комиссияси ва туман ҳокимининг биринчи ўринбосари Р.Аширматов зиммаларига юклатилсин.

Кенгаш раиси



А.Тухтаев

Xalq deputatlari Shayxontoxur tuman Kengashining
2022 yil 28 apreldagi
II-55-63-14-205-K/22-son qaroriga
1-ilova

МАНЗИЛИ РЎЙХАТ

№	Ҳолиб таклиф маълумотлари			Амалга оширишнинг аниқланган қиймати	Хақиқатда ажратилган (минг сўм)	Молиялаштириш манбаси (ФТЖ, қўшимча манба, бюджет параметри)	Буюртмачи ташкилот
	Таклиф ID рақами	Қисқача мазмуни	Тўплаган овозлари сони				
"Фуқаролар ташаббуси жамғармаси" да шаклланган маблағ					8 586 775,0	x	x
1	0100400214	44-оилавий поликлиникани таъмирлаш	2060	1 000 000,0	1 000 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман тиббиёт бирлашмаси
2	0100400018	20-сонли умумтаълим мактабини таъмирлаш	733	950 000,0	950 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман Халқ таълими бўлими
3	0100400444	19-сонли мактабда инновацион компьютар синфини, ҳамда интернет тармоғига уланган замонавий электрон кутубхона ташкил этиш	520	595 000,0	595 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман Халқ таълими бўлими

4	0100400310	Тошкент кимё-технология институти, "Информатика, автоматлаштириш ва бошқарув" кафедрасига лаборатория машгулотларини олиб бориш учун 30 та компьютер харид қилиш	511	300 000,0	300 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Тошкент Кимё технология институти
5	0100400026	1-сонли БЎСМ филиалини таъмирлаш	219	700 000,0	700 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	1-сонли Болалар ва Ўсмирлар спорт мактаби
6	0100400341	1-сонли БЎСМ баскетбол майдонини замонавий таъмирлаш ва атрофини ураш майдон сатхини замонавий резина коплама билан коплаш	216	350 000,0	350 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	1-сонли Болалар ва Ўсмирлар спорт мактаби
7	0100400458	43- оилавий поликлиникани таъмирлаш	203	1 000 000,0	1 000 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман тиббиёт бирлашмаси
8	0100400264	316 -мактабни таъмирлаш	201	1 000 000,0	1 000 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман Халқ таълими бўлими

9	0100400229	Лабзак мавзеси 11-12 ва 9-10 уйларининг кириш-тарқатиш қурилмаси (ВРУ) электр шити капитал ҳамда жорий таъмирлаш	134	220 000,0	220 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Кўп хонадонли уйларни, мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича ИК Тошкент шаҳар худудий филиали
10	0100400048	Чархновза маҳалласининг 9-уй орқа томони, Чархновза кўчаси, Бўтакўз кўчаси, 24-кўп қаватли уй олди, 13-12 уйлар оралиғи, 1-7 уй олди, 10-уй олди, 15-уй олди, 14-уй олди, 16-уй олдиларини асфалт қилиш	114	1 000 000,0	0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман Ободонлаштириш бошқармаси
11	0100400171	Лабзак маҳалласининг Баҳор кўчаси, Лабзак 3-тор кўчаси, Шохидонтепа бер, Шохидонтепа, Лабзак 1-тор, Каттақурғон, Зулфияхоним кўчаларини асфалт қилиш	112	600 000,0	600 000,0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман Ободонлаштириш бошқармаси

12	0100400054	Чархновза маҳалласининг Машъал кўчаси,40-74 уйлар оралиғи,21-уй олди,Илдам кўчаси,Гулханий кўчаси 2-уй олди,Гулханий кўчаси 330-ДМТТ олди,Гулханий кўчаси 23-уй олдиларини асфалт қилиш керак.	112	1 000 000,0	0	Фуқаролар ташаббуси жамғармаси	Туман Ободонлаштириш бошқармаси
Тақсимланмаган маблағ					1 871 775,0	x	x



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana:24-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 48409

Obyekt nomi «Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Shayxontoxur" mahallasidagi 9,10,11,12-uy'larning ichki elektr qutilarini hamda elektr tarmog'ini ta'mirlash»

Buyurtmachi - Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar xududiy filiali

Bosh loyihachi - "ARCHITECTS PROJECT GROUP" MCHJ

Litsenziya - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. АЛ-000092 15.07.2019 yil.

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida.

Qurilish turi - Mukammal ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 47333

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar xududiy filiali tomonidan " Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Shayxontoxur" mahallasidagi 9,10,11,12-uy'larning ichki elektr qutilarini hamda elektr tarmog'ini ta'mirlash" ob'ekti uchun 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasi.

1.2. Buyurtmachi va "ARCHITECTS PROJECT GROUP" MCHJ o'rtasidagi loyiha smeta xujjatlarini tayyorlash yuzasidan 18.06.2022 yildagi 403865-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Buyurtmachining 22.06.2022 yildagi 01/187-sonli murojaat xati.

2.2. "Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Shayxontoxur" mahallasidagi 9,10,11,12-uy'larning ichki elektr qutilarini hamda elektr tarmog'ini ta'mirlash" ob'ekti uchun 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Shayxontoxur" mahallasidagi 9,10,11,12-uy'larning ichki

elektr qutilarini hamda elektr tarmog'ini ta'mirlash" ob'ektida bajariladigan ishlar tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi va loyihalash topshirig'iga ko'ra tayyorlangan smeta xujjatlari bo'yicha bajariladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan tuzilgan smeta hujjatlarida elektr tarmog'I ishlari bajarilishi rejalashtirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Shayxontoxur" mahallasidagi 9,10,11,12-uy'larning ichki elektr qutilarini hamda elektr tarmog'ini ta'mirlash" ob'ektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan birga **219 775,010** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi hisobiga ob'yekt bahosi - **583,499** ming.so'mga kamaydi va ob'yektning umumiy bahosi 15% QQS bilan **219 191,511** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **141 466,790** ming so'mni,
- jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikda - **48 526,545** ming so'mni,
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) - **607,979** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **28 590,197** ming so'mni tashkil etgan.

Ushbu xarajatlarni hisob-kitob qilish ShNQ 4.01.16-09 4.13 va 4.14 bandlari ko'rsatilgan tartiblar bo'yicha olib borilishi tavsiya etiladi va ma'sullik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak(kvartal) katalog asosida $25\ 984,73 \times 1,12 = 29\ 102,90$ so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunolari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Toshkent shahar Shayxontoxur tumani "Shayxontoxur" mahallasidagi 9,10,11,12-uyllarning ichki elektr qutilarini hamda elektr tarmog'ini ta'mirlash"** ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich



" УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ГУП "Ижтиниринговая компания по капитальному и текущему многоквартирных домов и содержанию объектов теплоснабжения"

А.Исламходжаев
2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся члены комиссии в составе:

От ЗАКАЗЧИКА р.сметч Урабберди М, Шамматов А, Усмоилов Ш

Составили настоящей дефектный акт по объекту:КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ШИТА ДОМА №9, 10, 11,12 ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА, МАХ. ШАЙХАНТАХУРСКОГО Г.ТАШКЕНТ.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖ			
1	ДЕМОНТАЖ БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ШКАФ)	ШТ	4,0000
2	ДЕМОНТАЖ ШИТКИ	ШТ	98,0000
3	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100М2	5,8200
4	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН	100М2	-5,8200
5	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	5,8200
РАЗДЕЛ 2. ДОМ № 9			
6	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ШКАФ), УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ПОЛУ, ВЫСОТА И ШИРИНА ДО 1700X1100 ММ	ШТ	1,0000
7	ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУ1	ШТ	1,0000
8	ШИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ШИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	16,0000
9	ШИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ТИПА УОЩВ-11 УХЛ 12	КОМП.	16,0000
10	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛОСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 100	ШТ	38,0000
11	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТИПА АП 50Б-2М(50 АМПЕР)	ШТ	38,0000
12	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0400
13	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ВС-10-1-0-КБ	ШТ	4,0000
14	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	1,8000
15	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 380В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ ПНВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X0,75 ММ2	1000М	0,1800
16	ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ, ДИАМ. 15ММ	М	200,0000
РАЗДЕЛ 3. ДОМ № 10			
17	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ШКАФ), УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ПОЛУ, ВЫСОТА И ШИРИНА ДО 1700X1100 ММ	ШТ	1,0000
18	ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУ1	ШТ	1,0000
19	ШИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ШИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	32,0000
20	ШИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ТИПА УОЩВ-11 УХЛ 12	КОМП.	32,0000
21	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛОСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 100	ШТ	70,0000
22	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТИПА АП 50Б-2М(50 АМПЕР)	ШТ	70,0000
23	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0800
24	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ВС-10-1-0-КБ	ШТ	8,0000
25	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	2,4400
26	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 380В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ ПНВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X0,75 ММ2	1000М	0,2440
27	ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ, ДИАМ. 15ММ	М	250,0000
РАЗДЕЛ 4. ДОМ № 11			
28	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ШКАФ), УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ПОЛУ, ВЫСОТА И ШИРИНА ДО 1700X1100 ММ	ШТ	1,0000
29	ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУ1	ШТ	1,0000
30	ШИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ШИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	16,0000
31	ШИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ТИПА УОЩВ-11 УХЛ 12	КОМП.	16,0000
32	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛОСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 100	ШТ	38,0000
33	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТИПА АП 50Б-2М(50 АМПЕР)	ШТ	38,0000
34	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0400
35	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ВС-10-1-0-КБ	ШТ	4,0000
36	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	1,8000
37	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 380В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ ПНВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X0,75 ММ2	1000М	0,1800
38	ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ, ДИАМ. 15ММ	М	200,0000
РАЗДЕЛ 5. ДОМ № 12			

1	3	4	5
39	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ШКАФ), УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ПОЛУ, ВЫСОТА И ШИРИНА ДО 1700X1100 ММ	ШТ	1,0000
40	ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУ1	ШТ	1,0000
41	ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	24,0000
42	ЩИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ТИПА УОЩВ-11 УХЛ 12	КОМП.	24,0000
43	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 100	ШТ	54,0000
44	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТИПА АП 50Б-2М(50 АМПЕР)	ШТ	54,0000
45	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОШЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0600
46	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ВС-10-1-0-КБ	ШТ	6,0000
47	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	2,1200
48	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 380В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ ПШВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X0,75 MM2	1000М	0,2120
49	ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ, ДИАМ. 15ММ	М	240,0000
50	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ ПОТОЛОЧНЫЙ	100 ШТ	0,8800
51	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	3,0800
52	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 380В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ ПШВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X0,75 MM2	1000М	0,3080
53	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	22,0000
54	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ОДНОПОЛЮСНЫЙ НА 16А ВА47-63-1Р С16А	ШТ	22,0000

АКТ ПОДПИСАЛИ:

1. гл. спец. Григорьев И
2. гл. спец. Лавиныхов А.
3. гл. спец. Чемочев Ш

4. _____
5. _____

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Тошкент шаҳар ҳокими ўринбосари,
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош
бошқармаси бошлиғининг в.в.б,
танлов комиссияси раиси

Ш. Рахимджанов

2022 йил



Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “Шайхонтохур” маҳалласидаги 9, 10, 11, 12-уйларнинг
ички электр қутиларни ҳамда электр тармоғини мукамал таъмирлашга доир
(лот № 124656) танлов комиссияси йиғилиши

124656/1-сон муҳокама БАЁНИ

Тошкент ш.

02 август 2022 йил

“Ўзбекистон Республикаси Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
бош бошқармаси”нинг 2022 йил 28 июндаги В-81-сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов
комиссияси таркиби қуйидагича:

Комиссия раиси: Ш.Рахимджанов, “Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат
кўрсатиш бош бошқармаси” бошлиғи в.в.б.;

Комиссия аъзолари: У.Уктамов, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда
иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси”
ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали директори;

А.Исломхўжаев, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш
ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг
компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали бош муҳандиси;

У.Ташпулатов, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш
ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг
компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали бош мутахасиси;

О.Агламов, Лойиҳа ташкилоти вакили;

Комиссия котиби: М.Мухамадалиев, “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш
ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг
компанияси” ДУК Тошкент шаҳар ҳудудий филиали бўлим бошлиғи;

КУН ТАРТИБИ:

“Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “Шайхонтохур” маҳалласидаги 9, 10, 11,
12-уйларнинг ички электр қутиларни ҳамда электр тармоғини мукамал таъмирлаш”
объекти бўйича 124656-сонли лот натижалари бўйича муҳокама натижаларини кўриб чиқиш
ғолиб ташкилотни белгилаш.

Филиал директори У.Уктамов йиғилишни олиб борди ва очиқ деб эълон қилди.

Комиссия аъзолари сони сарҳисоб қилинди ва кворум 100% га таъминланганлиги маълум
бўлди.

Комиссия аъзоси У.Уктамов 124656-сон лот баёнини ўқиб эшиттирди. (124656-сон баён илова
қилинади).

Муҳокама мобайнида биринчи навбатда ишларнинг сифатли бажарилиши учун
лойиҳачининг техник салоҳиятини эътиборга олиш ва иккинчи навбатда унинг молиявий томони
эканлиги таъкидлаб ўтилди.

Шунингдек харид комиссияси аъзоларида мазкур лот(лар) иштирокчилари билан аффилиланганлик хусусиятига эга алоқадорлар мавжуд эмасли ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.)

23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг аффилиланган шахси электрон дўкон, аукцион, энг яхши таклифларни танлаш ва тендер бўйича айна битта лотда иштирок этиш ҳуқуқига эга эмаслиги белгиланган бўлиб мазкур лот(лар)да иштирок этмаяпти.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Ушбу 124656-сонли лот бўйича тасдиқланган танлаш баённомаси юзасидан 2 кун мобайнида ҳеч қандай эътироз ёки норозиликлар юзага келмади.

Яқуний натижаларга кўра қуйдагилар маълум бўлди

Буюртмачи бошланғич нархи ҚҚС билан 219 191 000 сўм, ишларни бажариш муддати 15 кун.

Танлаш комиссиясининг 28.07.2022 йилдаги 124656-сонли лот бўйича “Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “Шайхонтохур” маҳалласидаги 9, 10, 11, 12-уйларнинг ички электр қутиларни ҳамда электр тармоғини мукамал таъмирлаш” объекти бўйича талабгор “CLEAN PERFECT BUILD” МЧЖ, ҚҚС билан 213 000 000 сўм ишларни бажариш муддати 15 кун билан танлаш ёлиби ва захира ёлиби “BEST WELL BUILDING INVEST” МЧЖ этиб белгиланди

Комиссия аъзоси У.Уктамов комиссия аъзолари муҳокамасидан сўнг, бюджет маблағларининг самарали фойдаланишни инобатга олиб, талабгор “CLEAN PERFECT BUILD” МЧЖ МЧЖ ташкилотини ёлиб деб белгилаш бўйича таклифни овозга қўйди, таклиф бир овоздан мақулланди.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. “Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “Шайхонтохур” маҳалласидаги 9, 10, 11, 12-уйларнинг ички электр қутиларни ҳамда электр тармоғини мукамал таъмирлаш” савдоларида ишни бажариш қиймати 213 000 000 сўм ҚҚС билан, ишни бажариш муддати 15 кунлик тижорат таклифи билан “CLEAN PERFECT BUILD” МЧЖ” МЧЖ ёлиби деб “BEST WELL BUILDING INVEST” МЧЖ ташкилоти захира ёлиби деб топилсин.

2. Талабгор “CLEAN PERFECT BUILD” МЧЖ билан ўрнатилган тартибда шартнома расмийлаштирилсин ва ишни бажариш бўйича керакли ҳужжатлар тақдим этилсин.

3. Талабгор “BEST WELL BUILDING INVEST” МЧЖ захира ёлиби деб белгилансин.

У.Уктамов

О.Агламов

А.Исломхўжаев

У.Ташпулатов

М.Мухамадалиев

6 - sonli
PUDRAT SHARTNOMASI

“03” “08” 2022 yil

Toshkent shahri

O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi “Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti obektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi” DUK Toshkent shahar hududiy filiali (keyingi o'rinlarda “Buyurtmachi” deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida ish yurituvchi boshliq U.Uktamov bir tomondan va (<https://etender.uzex.uz>) tizimining 2022 yil 28 iyuldagi 124656-sonli bayoni va “Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti obektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi” DUK Toshkent shahar hududiy filialining 2022 yil 02 avgustdagi 124656/1-sonli bayonnomasiga asosan) CLEAN PERFECT BUILD МЧЖ (keyingi o'rinlarda “Pudratchi” deb yuritiladi) nomidan Nizom (Ustav) asosida ish yurituvchi jamiyat direktori B.Shodiyev ikkinchi tomondan, “Toshkent shahar Shayxontoxur tumani “Shayxontoxur” mahallasidagi 9, 10, 11, 12-uy-larning ichki elektr qutilarni hamda elektr tarmog'ini mukammal ta'mirlash” ob'ekti bo'yicha (124656-sonli lot) ishlarini bajarishga doir mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

I. TA'RIFLAR

1. Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi:

ijro hujjatlari - naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas'ul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan birgalikda ob'ekt (qurish, qayta qurish va mukammal) ta'miriga ishchi chizmalar turkumi, yer ishlarida tegishli tashkilotlardan hulosalar, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarni bajarishda qo'llanilgan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oraliq davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj qilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, qurilish-montaj ishlarini bajarilishini yuritish daftarlari hamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

berkitiladigan ishlar - sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lmagan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ishlarning har bir bosqichi va/yoki turlari qiymatini aniq belgilagan holda shartnoma bo'yicha ob'ektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

II. SHARTNOMA MAVZUSI

2. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektda qurilish va ta'mirlash ishlarini smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan holda bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga bajariladigan ishlar uchun zarur sharoitlar yaratish, bajarilgan ishlarni qabul qilish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

III. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI

3.1 Mazkur shartnoma bo'yicha «Pudratchi» tomonidan bajariladigan ishlar qiymati, tasdiqlangan manzilli ro'yhatga asosan, ushbu ob'ekt to'laqonligigacha foydalanishga topshirilishida **QQS bilan 213 000 000,00** (ikki yuz o'n uch million) so'm, shu jumladan **QQS 15% 27 782 609** (yigirma etti million etti yuz sakson ikki ming olti yuz to'qqiz) so'mni tashkil qiladi.

3.2. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

3.3. Ob'ektni yildan yilga o'tuvchi ekanini hisobga olib, O'zbekiston Respublikasi hukumati va Toshkent shahar hokimining qarorlari bilan qo'shimcha ravishda mablag' ajratilgan taqdirda navbatdagi moliyalashtirish ishlari mazkur shartnomaga qo'shimcha kelishuv tuzilgan holda rasmiylashtiriladi.

ob'ektning qayta qurish ishlari qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo'lganda;

ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;

3.4. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnoma qiymatining o'n foizidan oshmagan holda va ushbu o'zgarishlarga belgilangan tartibda smeta-hujjatlari tayyorlangan holda rasmiylashtiriladi.

IV. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

4.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

Ob'ektdagi qurilish ishlari boshlanishdan oldin ob'ektda qurilish va ta'mirlash ishlarini olib borish davri uchun, buyurtmachi ishtirokida qurilish va ta'mirlash ishlari bo'layotgan va undagi mavjud elementlarini dalolatnoma asosida ob'ektdan foydalanuvchi tashkilotdan qabul qilib oladi va ta'mirlash ishlari yakunlangandan so'ng foydalanuvchi tashkilotga topshiradi. Pudratchi tomonidan qurilish ishlari olib borilayotgan davrda ushbu ob'ekt qismidagi elementlarini saqlash ishlarini amalga oshiradi;

Ushbu qurilish ob'ektini qurish davrida elektr energiyasi, suv va tabiiy gazdan foydalanish zaruriyati bo'lgan taqdirda belgilangan tartibda tegishli tashkilotlar bilan shartnoma tuzish, to'lovlarini amalga oshirish, zarur hollarda ayrim ish turlarining bajarilishida smeta hujjatlarida belgilangan mashina-mexanizmlar o'rniga, o'rindosh mashina-mexanizmlardan foydalanilishi, belgilangan sifat va texnologik jarayonning buzilmasligini ko'rsatuvchi sifat laboratoriyasi va loyihachi

tashkilotning tegishli hulosasi asosida amalga oshirilishi mumkin, xar qanday ish turidagi ushbu o'zgarishlar yuzasidan Buyurtmachini xabardor qilish;

smeta hujjatlarida bajarilishi ko'zda tutilgan ish hajmlari Pudratchi tomonidan to'liq va sifatli qilib bajarilib, ayrim ish hajmlari va harajatlar smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan mablag'lardan amalda iqtisod qilinsa, ushbu mablag'ni ayrim harajatlar bo'yicha qurilishi mumkin va qo'shimcha bajarilishi lozim bo'lgan ish hajmlari xarajatlarini qoplash uchun ob'ektning umumiy qiymati doirasida asoslovchi hujjatlar asosida Buyurtmachini xabardor qilgan holda yo'naltirishi mumkin va ushbu ish turlari tanlov ish xajmlarida bo'lsa narxlari tanlov narxlaridan olinishi, agarda tanlovda bo'lmasa smeta hujjatlaridagi narxlardan olinib O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi "Shanarsozlik hujjatlari ekspertizasi" tekshiruvidan o'tkazgan xolda, bajarilgan ishlar hisob-fakturasida ko'rsatilishi lozim.

ob'ektning ijro hujjatlarini rasmiylashtirish va buyurtmachiga topshirish, qurilish materiallarining muvofiqlik sertifikatini, ishlatilgan qurilish materiallari va uskunalarning texnik pasportini taqdim etadi;

shartnoma shartlariga asosan ob'ektning buyurtmachiga tasdiqlangan loyihaga muvofiq topshiradi;

barcha ishlarni mazkur shartnomada hamda uning 1-ilovasida belgilangan ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan hajm va muddatlarda, o'zining kuchlari bilan qurilish qoidalari va me'yorlariga, belgilangan standartlarga amal qilgan holda sifatli bajarish hamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshiradi;

ob'ektga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, boshqa xom-ashyolar va qurilish texnikasini o'z vaqtida hamda zarur xajmlarda yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlashni amalga oshiradi;

zarur hollarda qurilish maydoni hududida vaqtinchalik inshootlar quradi;

Buyurtmachini, yordamchi pudratchilar bilan pudrat shartnomalari tuzilishi davomida, ushbu shartnomalar tuzilishi, shartnoma mavzusi, yordamchi pudratchining nomi va manzili to'g'risida xabardor qiladi;

qurilish maydonida texnika va yong'in xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muhitni, o'tqazilgan daraxtlarni va yer uchastkasini muhofaza qilish bo'yicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlaydi;

mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektning foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob-uskunalar, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar hamda vaqtinchalik binolarni bo'shatadi;

qurilish maydoni qo'riqlanishini ta'minlaydi;

Oyma-oy yoki bir oy davomida bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlari yuzasidan O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 489-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Hisob varaq-fakturalarning shakllari hamda ularni to'ldirish, taqdim etish va qabul qilish tartibi to'g'risida Nizom"ga muvofiq elektron hisob-fakturalarni rasmiylashtiradi o'zining 25 sanasigacha Buyurtmachiga elektron ko'rinishda yuboradi;

Ob'ektga qurilish va ta'mirlash ishlari to'liq tugatilgandan keyin bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlari yuzasidan hisob-fakturalarni to'liq taqdim qiladi;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

4.2. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan zarur tarzda bajarilishi hamda ob'ektning foydalanishga tayyor holda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javobgar hisoblanadi.

Bajarilgan va moliyalashtirish uchun qabul qilingan ish hajmlarida arifmetik xato va boshqa kamchiliklarga yo'l qo'yilganligi aniqlanganda, keyingi oylarda bajarilgan ish hajmlariga tegishli o'zgartirishlar (korrektirovka) kiritilgan holda rasmiylashtiriladi.

4.3. Ushbu shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab, qurilish ishlari amalga oshirilayotgan joylar va unga tutash bo'lgan xududlarda barcha turdagi xavfsizlik qoidalari to'liq rioya qilinishini ta'minlashiga javobgar hisoblanadi.

V. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

5.1. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:

Ishlar bajarilishi ustidan doimiy texnik nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funktsiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni, amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq ravishda qabul qilib olishni ta'minlash;

Pudratchining barcha murojaatlarini o'n kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;

moliyalashtirish jadvaliga binoan Pudratchiga 2-ilovaga muvofiq avans berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab 15 kun davomida Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro hujjatlarini taqdim etish;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini oladi.

VI. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI

6.1. Buyurtmachi tomonidan Pudratchining hisob raqamiga 30 % foiz avans o'tkazib berilgan kundan boshlab, Pudratchi shartnomada belgilangan ishlarni bajarishga kirishadi.

6.2. Pudratchi ob'ektga qurilish va ta'mirlash ishlarni 30 kun ichida tugatib, ob'ektning sifatli va to'liq qilib (tegishli barcha hujjatlar bilan birga) foydalanishga topshiradi.

Pudrat shartnomasi amal qilish muddati 2022 yil 31 dekabr.

6.3. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar, ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

VII. TO'LOVLAR VA HISOB-KITOBLAR

7.1. "Buyurtmachi" Davlat budjeti mablag'lari hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektning O'zbekiston Respublikasi Budjet kodeksining 122-moddasi 3-qismiga muvofiq shartnomani o'z vaqtida Moliya Vazirligi G'aznachiligidan ro'yxatdan o'tkazishi lozim.

7.3. "Buyurtmachi" tomonidan Pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirish uchun ishlarni bajarish (1-ilova) va moliyalashtirish (2-ilova) jadvallari asos hisoblanadi.

Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha joriy (rejalashtirilgan) yilning ish qiymatining 30 % foiz miqdorida avans mablag'i to'lab beradi.

7.4. Buyurtmachi va Pudratchi har oyda bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlarini "Ma'lumotnoma-hisob-faktura" bilan rasmiylashtiriladi, bunda ishlarning konstruktiv elementlari (turlari) bo'yicha fizik va qiymat ko'rsatkichlari 1-ilovaga asosan aks ettiriladi va "Mahalliy buyudjet va vazirlikning jamg'armasi" tomonidan mablag' ajratilgandan so'ng 2-ilovaga asosan moliyalashtiriladi.

7.5. Joriy moliyalashtirish ajratilgan avans mablag'ining har oyda amalga bajariladigan ishlar miqdorida berilgan avans miqdorini ushlab qolib, ob'ektning shartnomaviy qiymati 95 % foizi miqdorda amalga oshiriladi.

7.6. Pudratchi ob'ekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektga mulk huquqini o'zida saqlab qoladi. Ob'ekt Buyurtmachiga topshirilgunga qadar ob'ektning tasodifiy yo'q qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo'ladi.

7.7. Ob'ektning shartnomaviy bajarilgan ishlar qiymatidan 5 % foiz miqdoridagi mablag' mazkur shartnomada belgilangan kafolat muddati (ob'ektga tegishli hujjatlar rasmiylashtirilib taqdim etilgandan) tugagandan so'ng, lekin kafolat muddati tugagan moliyaviy yil yakunlanmasdan oldin moliyalashtiriladi.

7.8. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga qabul qilgan majburiyatlarni shartnomā kuchga kirgan kundan boshlab 30 kun mobaynida bajarmagan taqdirda, Pudratchi bu haqda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qilgan holda, shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilish yoki shartnomani bir tomonlama o'rnatilgan tartibda bekor qilish huquqiga egadir.

VIII. ISHLARNI BAJARISH

8.1. Buyurtmachi ob'ektida o'z vakilini - texnik nazoratchini tayinlaydi, u Buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar hajmi va sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalar shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

8.2. Texnik kuzatuvchi ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'siqsiz tanishish huquqiga egadir.

8.3. Pudratchi texnik kuzatuvchini ishlash uchun joy bilan ta'minlaydi. Texnik kuzatuvchi Pudratchi tomonidan o'tkaziladigan, ta'mirlash ob'ektida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni hal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

8.4. Pudratchi ob'ektida bajarilgan ishlarning hajmlarini ijro hujjatlarini, qilingan sarf-xarajatlarni Buyurtmachi tomonidan mazkur ob'ekt uchun biriktirilgan texnik kuzatuvchi bilan har oyning 20 kundan 25 kunigacha ob'ektning o'zida ko'rib chiqadi va to'liq ma'lumotni (belgilangan tartibda ijro hujjatlarini bilan) oyning 28 kuniga qadar bajarilgan ishlar hisobotini "Ko'p xonadonli uylarni mukammala va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filialiga topshiradi.

8.5. Pudratchi ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan ob'ektida ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

8.6. Ob'ektida umumiy tartibni ta'minlash Pudratchining vazifasi hisoblanadi.

8.7. Buyurtmachi qurilish maydonini berish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda qurilish maydonini belgilash bo'yicha ishlarni bajarish va ob'ektning privyazka qilish uchun Pudratchiga geodeziya nuqtalari, ularning koordinatlari va balandlik belgilarini taqdim etadi.

8.8. Pudratchi geodeziya nuqtalariga, liniyalar va darajalarga nisbatan ob'ektning to'g'ri va zarur tarzda belgilanishi, shuningdek balandlik belgilari, o'lchamlari va bo'lish o'qlarining muvofiqligi to'g'ri joylashganligi uchun javob beradi.

8.9. Agar ishlarni bajarish jarayonida amalga oshirilgan bo'lish va geodeziya ishlarida xatolar aniqlansa, Pudratchi Buyurtmachi bilan kelishgan holda tegishli tuzatishlarni o'z hisobidan kiritadi.

8.10. Pudratchi geodeziya bo'lish ishlarida o'rnatiladigan koordinatlar va balandliklar, geodeziya belgilarining joylashishi sxemalari va jadvallarini saqlaydi, ishlarni bajarish davrida va ular tugallangandan keyin ularni dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachiga beradi.

8.11. Qurilish maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikatsiyalarni vaqtincha ulashni va ulash nuqtalarida yangidan qurilgan kommunikatsiyalarni ulashni Pudratchi amalga oshiradi.

8.12. Pudratchi o'zi tomonidan kurilishda qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spetsifikatsiyalarga, davlat standartlariga, texnik shartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifati tasdiqlovchi tegishli sertifikatlariga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlariga ega bo'lishini kafolatlaydi.

8.13. Alohida mas'uliyatli konstruksiyalar va berkitiladigan ishlar tayyor bo'lishiga qarab ularni qabul qilish boshlanishidan 2 kun oldin Pudratchi Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qiladi.

8.14. Yopilib ketadigan ishlarni ularning har bir turi (bosqichi) bo'yicha qabul qilib olish ularning keyingi tur (bosqich) ishlari boshlangunga qadar bajarilishiga qarab amalga oshiriladi. Ishlarni quyidagi tarkibdagi komissiya qabul qilib oladi: Buyurtmachining vakili - texnik nazoratchi (rais), pudratchi tashkilot vakili - ish bajaruvchi yoki usta, laborant va geodezist (zarur hollarda), ob'ektga xizmat ko'rsatadigan yuqori tashkiloti vakili, loyiha tashkiloti vakili (ko'tarib turuvchi konstruksiyalarni qabul qilib olishda). Yopilib ketadigan ishlarni qabul qilib olish natijalari o'rnatilgan shakl bo'yicha dalolatnoma bilan rasmiylashtiriladi, unda qabul qilinadigan ishlarning loyiha, normativ-texnik hujjatlar, standartlar talablariga muvofiqlik darajasi aks ettiriladi, shuningdek qabul qilinadigan ishlarga baho va ishlarning keyingi turlarini bajarishga ruxsat beriladi. Dalolatnomaga o'lchovlar qaydnomasi va laboratoriya sinovlari natijalari ilova qilinadi.

8.15. Pudratchi Buyurtmachining qurilish va ta'mirlash ishlarini bajarilishini yuritish daftarlariga kiritilgan yozma ruxsatnomasidan keyingina keyingi ishlarni bajarishga kirishadi.

8.16. Agar berkitiladigan ishlar Buyurtmachining tasdig'isiz bajarilgan bo'lsa yoki u bu haqda xabardor qilinmagan bo'lsa, yoki kechikib xabardor qilingan bo'lsa, u holda uning talabi bo'yicha Pudratchi Buyurtmachining ko'rsatmasiga muvofiq berkitiladigan ishlarning istalgan qismini o'z hisobidan ochishga, so'ngra esa uni tiklashga majburdir.

Pudratchi Buyurtmachining manfaatlariga jiddiy ta'sir qilmaydigan ish hujjatlaridan mayda chetga chiqishlarni Buyurtmachining rozilgisiz amalga oshirsa, u agar bularning qurilish sifatiga va qiymatiga ta'sir etmaganligini isbotlasa javobgar hisoblanmaydi.

Ob'ektda qurilish jarayonida texnologik jarayon olib borilishining to'g'riligi, bajariladigan ishlar hamda foydalaniladigan materiallarning sifati yuzasidan texnik nazoratni amalga oshirish, shuningdek yopilib ketadigan va oraliq ishlarni qabul qilib olishda Buyurtmachi tomonidan komissiya tarkibida ishtirok etish uchun ushbu ob'ektdan foydalanuvchi tashkiloti jalb etilishi mumkin.

Ob'ektning bajarilgan ishlari va tugallangan ob'ektlarini oylik (oraliq) qabul qilib olish buyurtmachi va pudratchi tomonidan rasmiylashtiriladi. Bajarilgan ishlarni oylik (oraliq) qabul qilib olish natijalari belgilangan shaklda ma'lumotnoma-hisob-faktura bilan, miqdor va qiymat ko'rsatkichlari hisob-kitob jadvalida aks ettirilgan holda belgilangan shaklda rasmiylashtiriladi.

8.17. Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) uning yordamchi pudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u holda Pudratchi o'z kuchlari va mablag'lari hisobidan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir.

8.18. Pudratchi qurilish maydonini va unga tutash uchastkalari va yo'laklarni supurib-sidiradi va ozoda saqlaydi.

8.19. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallangungacha Pudratchi qurilish-montaj ishlarini bajarilishini yuritish daftari yuritadi. Daftarda butun ishlarning borishi, Buyurtmachi va Pudratchining o'zaro munosabatlarida ahamiyatga ega bo'lgan hollar va holatlar (ishlarning boshlanishi va tamom bo'lishi sanasi, ishlarning qabul qilib olinishi, o'tkazilgan sinovlar, kunlik o'rtacha havo harorati va yog'ingarchiliklar, shuningdek qurilishni tugallashning uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudratchining qaydlaridan qoniqmasa, u holda ishlarni bajarish daftari o'z fikrini bayon qiladi.

Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora-tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

IX. ISHLARNI QO'RIQLASH

9.1. Pudratchi ta'mirlash ishlari boshlanishidan tugallangungacha va qayta qurish ishlari tugallangan ob'ekt Buyurtmachi tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari to'silgan qurilish maydoni hududida materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulk zarur darajada qo'riqlanishini ta'minlaydi.

X. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HOLATLARI

10.1. Yengib bo'lmaydigan kuchlar (fors-major) holatlari - bu tomonlarning irodasi va faoliyatlariga bog'liq bo'lmagan tabiat xodisalari (zilzila, ko'chki, bo'ron, qurg'oqchilik va boshqalar) yoki ijtimoiy-iqtisodiy xolatlar (urush xolati, qamal, davlat manfaatlarini ko'zlab import va eksportni taqiqlash va boshqalar) sababli yuzaga kelgan sharoitlarda tomonlarga qabul qilingan majburiyatlarni bajarish imkonini bermaydigan favqulodda, oldini olib bo'lmaydigan va kutilmagan xolatlardir.

10.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bundan qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

10.2. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlarini bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.

10.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

XI. TA'MIRLASH ISHLARI TUGALLANGAN OB'EKTNI QABUL QILIB OLISH

11.1. Ta'mirlash ishlari tugallangan ob'ektni qabul qilib olish shartnomani imzolash sanasida amal bo'lgan belgilangan tartibga muvofiq, mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek qurilish va ta'mirlash ishlari tugallangan ob'ektlarni foydalanishga qabul qilib olish shaharsozlik normalari, qoidalari va standartlariga asosan amalga oshiriladi.

Qurilish ob'ekti yoki uning uchastkalari (ishga tushirish majmualari) ob'ektning tugallanganligi va u qabul qilib olishga tayyorligi to'g'risida pudratchi tashkilotning xabarnomasidan keyin jamoatchilik komissiya tomonidan foydalanishga qabul qilinadi.

Pudratchi tashkilot jamoatchilik komissiyaga quyidagi xujjatlarni taqdim etadi:

- qurilish va ta'mirlash ishlarini amalga oshirishda ishtirok etgan tashkilotlar tomonidan bajarilgan ishlarning turlari va hajmlari hamda mas'ul ijrochilari ko'rsatilgan holdagi ro'yxati;

- yopilib ketadigan ishlarni qabul qilib olish dalolatnomalari;

11.2. Ob'ektlar ularning foydalanishga tayyorligi to'g'risida Pudratchining yozma bildirishnomasi asosida Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilib olinadi.

11.3. Pudratchi qayta qurish tugallangan ob'ektni qabul qilib olish boshlanishidan 5 kun oldin mazkur shartnomaning V bo'limiga muvofiq Buyurtmachiga Pudratchi tomonidan belgilangan tarkibda ikki nusxada ijro hujjatlarini beradi. Pudratchi Buyurtmachiga ushbu hujjatlar to'plami amalga bajarilgan ishlarga to'liq mos kelishini yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

11.4. Qabul qilib olingan paytdan boshlab ob'ekt davlat mulkiga aylanadi va o'rnatilgan tartibda ob'ektlardan foydalanish korxonasi balansiga o'tadi.

XII. KAFOLATLAR

12.1. Pudratchi:

- barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;

12.2. loyiha-smeta hujjatlariga hamda qurilish me'yorlari, qoidalari va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni sifatli bajarishni;

12.3. o'zi tomonidan qurilish va ta'mirlash ishlari uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruktsiya va tizimlar sifatini, ularning loyiha-smeta hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatlash talablariga hamda texnik shartlarga muvofiqligini;

12.4. loyiha-smeta hujjatlarida bajarilishi ko'zda tutilgan ish hajmlari Pudratchi tomonidan to'liq va sifatli qilib bajarilib, ayrim ish hajmlari va xarajatlar smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan mablag'lardan amalda iqtisod qilinsa, ushbu mablag'ni ayrim xarajatlar bo'yicha ko'rilishi mumkin bo'lgan zararni va qo'shimcha bajarilishi lozim bo'lgan ish hajmlari xarajatlarini qoplash uchun ob'ektning umumiy qiymati doirasida asoslovchi hujjatlar asosida Buyurtmachini xabardor qilgan holda yo'naltirishi mumkin va ushbu ish turlariga smeta-xujjatlarini tayyorlatish (O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi "Shanarsozlik hujjatlari ekspertizasi" tekshiruvidan o'tkazgan holda);

12.5. shartnomada belgilangan kafolat muddati mobaynida ob'ektdan foydalanish jarayonida nuqsonlar va chala qilingan ishlar aniqlanganda, o'z hisobidan bepul bartaraf etishni;

12.6. ob'ektdan foydalanilganda muhandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

12.7. Ob'ekt va unga kiradigan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolatli muddati tomonlar qayta qurish tugallangan ob'ektni qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab 12 oy etib belgilanadi.

12.8. Agar ob'ektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o'z hisobidan bartaraf etiladi.

12.9. Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

12.10. Agar Pudratchi bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarning kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddat ichida.

12.11. Pudratchi nuqsonlar va chala ishlar ko'rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirib chiqish Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning ushbu masala bo'yicha tegishli sudiga murojaat qilishini istisno etmaydi.

XIII. SHARTNOMANI BEKOR QILISH

13.1 Buyurtmachi:

- shartnoma kuchga kirgandan keyin ishlarning boshlanishi Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;

13.2. ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan holda;

13.3. Pudratchi tomonidan bajarilgan kurilish va ta'mirlash ishlariga bajarilganligi yuzasidan xisob-fakturasini rasmiylashtirib bir oy ichida topshirilmagan xolda;

13.4. Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

13.5. Buyurtmachi qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.6. Pudratchi:

- Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;

- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.7. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan ta'mirlash 15 kun muddatda Buyurtmachiga beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to'laydi.

13.8. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

13.9. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

13.10. Shartnoma quyidagi xolatlardan biron-bittasi mavjud bo'lganda, shartnoma buyurtmachi tomonidan bir tomonlama bekor qilinishi mumkin;

13.11. Shartnoma shartlariga rioya qilinmaganda yoki shartnoma shartlari buzilganda yoxud bajarilmaganda shuningdek sifatli bajarilmaganda;

13.12. Pudratchi shartnomada keltirilgan ishlarni kamida 70 % ni shaxsan o'zi bajarish uchun yetarli kuch va vositalarga ega emasligi ma'lum bo'lgan vaqtdan boshlab;

13.13. Pudratchi shartnomada nazarda tutilgan ishlarning to'liq xajmiga ko'ra 70% kam bo'lmagan miqdorini o'zi va qolgan 30 % dan oshmagan qismini yordamchi pudratchi tomonidan amalga oshirilishiga ruxsat berishini so'rab "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filial rahbariga murojaatnoma yozish tartibini buzganda, ya'ni murojaatnoma umumiy ish boshlanishidan oldin yozilmaganligi;

13.14. Pudratchi umumiy ish boshlanishidan oldin o'z imkoniyatlari umumiy ish xajmining 70 % ni shaxsan o'zi tomonidan amalga oshirishga yetmasligini yashirganligi.

13.14. Pudratchi buyurtmachiga qaysi va ishlarning qancha miqdorini o'zi va qancha miqdorini yordamchi pudrat tashkilotlar tomonidan qildirimoqchi ekanligi hamda qildirayotganligi to'g'risidagi ma'lumotlar ifodalanuvchi hujjatlarni buyurtmachining og'zaki yoki yozma so'roviga asosan shu kunning o'zida taqdim etishi.

XIV. TOMONLARNING MULKIY JAVOGBARLIGI

14.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi;

14.2. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

14.3. Qurilish va ta'mirlash ishlarini olib borayotgan Pudratchi tashkilot qonunchilikka asosan va shartnomaga muvofiq buyurtmachi oldida quyidagi ishlar bo'yicha mulkiy javobgardir:

- sifatsiz bajarilgan qurilish va ta'mirlash ishlari;
- ob'ektni hamda uning bosqichlari va navbatlarini belgilangan muddatda tugallanmagani;
- buyurtmachi bilan tuzilgan shartnoma asosida qurilish va ta'mirlash hamda boshqa ihtisoslashtirilgan tashkilotlar tomonidan uskunalarini montaj qilish muddatlari buzilishi;
- ob'ektning smeta hujjatlarida belgilangan ishlari bajarish hajmlari va muddatlarining buzilishi;
- Ta'mirlash jarayonida yoki oraliq qabul qilishda pudratchi, mualliflik nazorati va boshqa nazorat organlari tomonidan aniqlangan konstruksiya va ishlardagi yo'l qo'yilgan kamchiliklar hamda nuqsonlarni bartaraf etishni orqaga surish;

- shartnomada ko'zda tutilgan boshqa majburiyatlarni bajarmagani yoki to'liq bajarmagani.

14.4. Pudratchi tashkilot tomonidan ishlarning bajarilishida pudrat shartnomasidan chekinish yoki boshqa kamchiliklar mavjudligida Buyurtmachi, agar qonunchilik yoki shartnomada boshqa shartlar ko'zda tutilmagan taqdirda, pudratchi tashkilotdan o'z ixtiyoriga ko'ra quyidagilarni talab qilish huquqiga ega:

- nuqsonlarni oqilona muddatlarda o'z hisobidan bartaraf etishni;
- Agar Pudratchi tashkilot nuqsonlarni kelishilgan muddatlarda bartaraf etmasa, Buyurtmachi yoki ob'ektdan foydalanuvchi tashkilot o'z kuchi bilan Pudratchi hisobidan nuqsonlarni bartaraf etish hamda nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etilmaganligidan keltirilgan zararni va bajarilgan ish qiymatini undirish xuquqiga ega.

14.6. Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

14.7. Moliyalashtirishning kechikishi "Mahalliy byudjet hamda vazirlik jamg'armasi" ning aybi bilan sodir etilsa, moliyalashtirish bo'yicha "Buyurtmachi" "Pudratchi" ning oldida javobgar bo'lmaydi.

14.8. Pudratchi tomonidan ob'ektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha majburiyatlar buzilgan bo'lsa Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

14.9. Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

14.10. Penya to'lash Pudratchini ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

14.11. Agar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlari va qoidalariga, ish hujjatlariga muvofiq bo'lmasa, u holda Buyurtmachining hulosasi asosida ob'ektni qabul qilish va uning uchun haq to'lashdan bosh tortishi, shuningdek Pudratchidan sifati zarur darajada bo'lmagan ishlar qiymatining 20 foizi miqdorida jarima undirish huquqiga ega.

14.12. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur badda nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplayd.

14.13. Buyurtmachi Pudratchining bajarilgan ishlari hajmidan yoki moliyaviy hisob-kitoblarlardan aniqlangan kamchiliklar natijasida Buyurtmachiga qaytariladigan mablag'lar va boshqa to'lovlar bo'yicha majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasa, Buyurtmachi ushbu mablag'larni moliyalashtirish uchun ajratilgan mablag'lar hisobidan tegishli xujjatlar asosida chegirib qolish huquqiga ega.

14.14. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

XV. NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

15.1. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar hal etolmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

XVI. ALOHIDA SHARTLAR

16.1. Shartnomaning barcha bandlarini talqin qilish O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonuni, O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy protsessuai kodeksi va Fuqarolik kodeksi qoidalariga muvofiq amalga oshiriladi.

16.2. Shartnomaning barcha bandlarini talqin qilish O'zbekiston Respublikasining "Korruptsiyaga qarshi kurashish to'g'risidagi", "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi" qonunlari, O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy protsessuavi kodeksi va Fuqarolik kodeksi qoidalariga hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 6 iyuldagi "Korruptsiyaga qarshi murosasiz munosabatda bo'lish muhitini yaratish, davlat va jamiyat boshqaruvida korruptsiyaviy omillarni keskin kamaytirish va bunda jamoatchilik ishtirokini kengaytirish chora-tadbirlari to'g'risidagi PF-6257-son farmoni va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 6 iyuldagi "Korruptsiyaga qarshi kurashish faoliyatini samarali tashkil etishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risidagi PQ-5177-son qarori muvofiq amalga oshiriladi.

16.3. Mazkur shartnoma imzolagandan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yo'qotadi.

16.4. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 654, 695 moddalariga asosan taraflar shartnomaning bajarish jarayoni va olingan natijalarga doir ma'lumotlarning maxfiyligini ta'minlashlari shart. Pudratchi qurilish ob'ektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, yordamchi pudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo'lmaydi.

16.5. Mazkur shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

16.6. Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan har qanday ahdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

16.7. Pudratchining boshqa harajatlari va chiqimlari tasdiqlangan "Manzilli ro'yhat" va ta'mirlash ishlari uchun ajratilgan mablag' doirasida aniqlanadi.

16.8. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirishga haqlidir.

16.9. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

16.10. Mazkur pudrat shartnomasi tomonlar o'z majburiyatlarini to'liq bajarguncha amal qiladi.

16.11. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzildi.

16.12. Mazkur shartnoma Davlat budjeti mablag'lari hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektni O'zbekiston Respublikasi Budget kodeksining 122-moddasi 3-qismiga muvofiq Moliya Vazirligi G'aznachiligi shahar g'aznachilik boshqarmasiga elektron tartibda taqdim etilgandan so'ng huquqiy kuchga kiradi.

XVII. TOMONLARNING BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI

"BUYURTMACHI"

"Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filiali

Toshkent sh., Shevchenko ko'chasi, 26 uy

sh/xr: 400121860262737069902110023

O'z.Res.Moliya Vazirligi G'aznachiligi

X/R: 2340 2000 3001 0000 1010

MB XKKM Toshkent sh bosh boshqarmasi

STIR (INN): 201 122 919 MFO: 00014

OKED: 41202 STIR 307 930 998

Boshliq  U. Uktamov

Yuriskonsult  T. To'xtasinov



"PUDRATCHI"

"CLEAN PERFECT BUILD" МЧЖ

Manzili: Toshkent sh., Yakkasaroy tuman, Sh.Rustaveli ko'chasi, 65-uy

Bank nomi: ATB "Ipoteka Bank" Yunusobod filiali

X/R: 2020 8000 9007 6325 2001

MFO: 00837

INN: 304 843 546

OKED: 43390

KOD NDS: 326 040 092 551

Tel: (99) 513-83-88; (98) 368-87-17

Direktor  B. Shodiyev



2022 yil 03 avgustdagi

6-sonli shartnomaga 1-ilova

Ta'mirlash-qurilish ishlarini
BAJARISH JADVALI

№	Ob'ektning nomi	Jami bahosi, so'm	shu jumladan														
			yanvar	fevral	mart	aprel	may	iyun	iyul	avgust	sentyabr	oktyabr	noyabr	dekabr			
1	“Toshkent shahar Shayxontoxur tumani “Shayxontoxur” mahallasidagi 9, 10, 11, 12- uylarining ichki elektr quzilari hamda elektr tarmog'ini mukammal ta'mirlash”	213 000 000										213 000 000					

2022 yil 03 avgustdagi

6-sonli shartnomaga 2-ilova

Ta'mirlash-qurilish ishlarini
BAJARISH JADVALI

№	Ob'ektning nomi	Jami bahosi, so'm	shu jumladan														
			yanvar	fevral	mart	aprel	may	iyun	iyul	avgust	sentyabr	oktyabr	noyabr	dekabr			
1	“Toshkent shahar Shayxontoxur tumani “Shayxontoxur” mahallasidagi 9, 10, 11, 12- uylarining ichki elektr quzilari hamda elektr tarmog'ini mukammal ta'mirlash”	213 000 000										213 000 000					



Bayurimachi

Podrat