**ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № \_\_\_**

**Чироқчи тумани 2022 йил "\_\_\_" \_\_\_\_\_**

 Кейинги уринларда **"БУЮРТМАЧИ"**деб юритиладиган **“Чироқчи туман йўллардан фойдаланиш” унитар корхонаси**  номидан **Низом** асосида иш юритувчи директор **Ж.Авлаёров,** бир томондан ва кейинги ўринларда “**ПУДРАТЧИ”** деб юритиладиган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  рахбари номидан **Низом** асосида иш юритувчи директори **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан (кейинчалик объект) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** жорий таъмирлашга (смета хужжатларида назарда тутилган ишлар хажми миқдорида) доир мазкур пудрат шартномани туздилар.

**1.ТАРИФЛАР**

**1.Мазкур шартномада қўйидаги тарифлар қулланилади:**

**ижро хужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

 **курилиш майдони** - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича БУЮРТМАЧИ томонидан ПУДРАТЧИга берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб *'* куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб куйилади;

**вактинчалик иншоотлар** - ПУДРАТЧИ томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

**беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**шартнома нархини булиб чикиш** - ишларнинг хар бир боскичий ва ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

**П. ШАРТНОМА МАВЗУСИ**

**2**. ПУДРАТЧИ мазкур шартнома шартларига **--------------------------------------------------------------------------**  жорий таъмирлаш объекти ишларини лойихада кузда тутилган курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, БУЮРТМАЧИ эса ПУДРАТЧИга курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**III. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР КИЙМАТИ**

**3.** Мазкур шартнома буйича ПУДРАТЧИ томонидан бажарилган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда амалдаги нархларда **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ташкил этади.

3.1. Пудратчи 2021 йил обьектда нархларда **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ташкил этади. ва курилиш – монтаж ишларини бажаради.

* 1. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

курилиш кийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда; курилишни амалга оширилишида кабул килинган лойиха-смета хужжатларида кайта тузатишлар киритилганда; ишлар хажми БУЮРТМАЧИ томонидан узгартирилганда; объектнинг курилиш муддати бир йилдан ортик муддатда узгартирилганда.

 3.3. Курилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни

аниклаштириш (перерасчет) конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

 3.4.Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар БУЮРТМАЧИ билан ПУДРАТЧИ уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

**IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

1. Мазкур шартнома буйича ПУДРАТЧИ шартномада назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари ва ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни БУЮРТМАЧИга мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

шартномага мувофик курилиш майдонига зарур. курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;

БУЮРТМАЧИни пудрат шартномалари тузилиши давомида ПУДРАТЧИлар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ПУДРАТЧИнингноми ва манзили тугрисида хабардор килиш;

курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза килиш. буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари Урнатиш;

курилиш таваккалчиликларини (зарурий холатларда) сугурта килиш;

мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

курилиш майдони курикланишини таъминлаш;
мазкур шартномада назарда тутилган (ПУДРАТЧИга тегишли булган) барча мажбуриятларни тулик хажмда
бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

4.1. ПУДРАТЧИмазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан ва ПУДРАТЧИлартомонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун БУЮРТМАЧИ
олдида тулик мулкий жавоб беради.

**V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

**5.** Мазкур шартномани бажариш учун БУЮРТМАЧИ:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача булган даврда далолатнома буйича ПУДРАТЧИга бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган ПУДРАТЧИ томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, ПУДРАТЧИдан тугалланган ишларни уз вактида кабул килиб олишни таъминлаш;

ПУДРАТЧИнинг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чикиш ва тегишли карорлар кабул килиш;

молиялаштириш жадвалига биноан ПУДРАТЧИга мазкур шартномада белгиланган фоизда аванс бериш в
жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 15 кун давомида ПУДРАТЧИга ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини такдим этиш;

 мазкур шартномада назарда тутилган (буюрмачига тегишли булган) мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

**VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ**

**6**. Шартнома:

* 1. ПУДРАТЧИ мазкур шартномадаги келишувига мувофик биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
	2. Лойиха-смета хужжати буйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан. (курилишга ажратилган маблагнинг молиялаштириш муддатига караб) ташкил этилади.
	3. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

**VII. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР**

**7.**БУЮРТМАЧИ ПУДРАТЧИга шартнома буйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи микдорида, аванс утказади, бу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўмни ташкил этади.Бюртмачи хизматига эса **3 фоиз** микдори ПУДРАТЧИНИНГ бажарадиган иш хажми суммасидан ушлаб қолинади.

* 1. БУЮРТМАЧИ томонидан ПУДРАТЧИга аванс бериш ва жорий молиялаштириш жадвали илова килинади, молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.
	2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 50 фоизигача доирасида амалга оширилади.
	3. Объектнинг шартномавий жорий кийматининг колган фоизи учун БУЮРТМАЧИ ва ПУДРАТЧИ уртасидаги узил- кесил хисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект кабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда кабул килингандан кейинги боскичда;

мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом булгандан кейин - ишлар кийматининг 50 фоизигача

микдоридаамалга оширилади.

 7.4. ПУДРАТЧИ объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк
хукукини узида саклаб колади. Объект БУЮРТМАЧИга топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йук килиниши ва
шикастланиши хавфи ПУДРАТЧИнинг зиммасида булади.

 7.5. БУЮРТМАЧИ мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган
кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, ПУДРАТЧИ бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда БУЮРТМАЧИни ёзма равишда хабардор килган холда, шартномага узгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир. Бунда БУЮРТМАЧИ ПУДРАТЧИ томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

**VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

8. БУЮРТМАЧИ курилиш майдонида уз вакилини - техник аудитории тайинлайди, у БУЮРТМАЧИнинг номидан
бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек ПУДРАТЧИ томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

* 1. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.
	2. ПУДРАТЧИ техник аудитории ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор ПУДРАТЧИ томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.
	3. ПУДРАТЧИ ишларни бажариш лойихдсига ва мазкур шартноманинг VI булимида курсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни-мустакил равишда ташкил этади.'

 8.5.ПУДРАТЧИ объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

* 1. Курилиш майдонида умумий тартибни таьминлаш ПУДРАТЧИ нинг вазифаси хисобланади.
	2. БУЮРТМАЧИ курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вактда ПУДРАТЧИ га. ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги хужжатларни беради.
	3. БУЮРТМАЧИ курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун ПУДРАТЧИ га геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.
	4. ПУДРАТЧИ геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда
	белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш укларининг мувофиклиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, ПУДРАТЧИ БУЮРТМАЧИ билан келишган холда тегишли тузатишларни уз хисобидан киритади.

* 1. ПУДРАТЧИ геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома буйича БУЮРТМАЧИга беради.
1. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни ПУДРАТЧИ амалга оширади.
2. ПУДРАТЧИ узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.
3. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин ПУДРАТЧИ БУЮРТМАЧИни ва "Давархитекткурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.
4. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги БУЮРТМАЧИ ва ПУДРАТЧИ томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг "Давархитекткурилишназорат" инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикданади.
5. ПУДРАТЧИ БУЮРТМАЧИнинг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.
6. Агар беркитиладиган ишлар БУЮРТМАЧИнинг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакда хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича ПУДРАТЧИ БУЮРТМАЧИнинг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

ПУДРАТЧИ БУЮРТМАЧИнинг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни БУЮРТМАЧИнинг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

1. Агар БУЮРТМАЧИ ПУДРАТЧИ ва (ёки) унинг ЁРДАМЧИ ПУДРАТЧИлари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда ПУДРАТЧИ уз кучлари билан ва курилиш кийматини купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таьминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хат бошида курсатилган холлар бундан мустасно.

Агар ПУДРАТЧИ сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, ПУДРАТЧИ уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни БУЮРТМАЧИга тулайди.

1. ПУДРАТЧИ курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини БУЮРТМАЧИ томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди.
2. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача ПУДРАТЧИ ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, БУЮРТМАЧИ ва ПУДРАТЧИнинг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар уз вактида етказиб берилмаслиги билан боглик тухтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек" курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар БУЮРТМАЧИ ишларнинг бориши ва сифатидан ёки ПУДРАТЧИ нинг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён'килади.

ПУДРАТЧИ дафтарда БУЮРТМАЧИ томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

**IX. ИШЛАРНИ ҚУРИҚЛАШ**

9. ПУДРАТЧИ ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиши тугалланган объект
БУЮРТМАЧИ томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудида материаллар, асбоб-
ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада курикланишини таъминлайди.

9.1. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект кабул
килиб олинганидан кейин сакланиши учун БУЮРТМАЧИ жавоб беради.

**X. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ**

10. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка
енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига
бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.

1. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вактга чузилса, у холда ПУДРАТЧИ ва БУЮРТМАЧИ ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.
2. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

**XI. КУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ КАБУЛ КИЛИБ ОЛИШ**

23.. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган
тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин,
шунингдек курилиши тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан

амалга оширилади.

 24. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида ПУДРАТЧИ нинг ёзма билдиришномаси.
БУЮРТМАЧИ томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида кабул килиб олинади.

1. ПУДРАТЧИ курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик БУЮРТМАЧИга ПУДРАТЧИ томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро хужжатларини беради. ПУДРАТЧИ БУЮРТМАЧИга ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишлар га тулик мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак.
2. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект БУЮРТМАЧИнинг мулкига айланади.

**XII. КАФОЛАТЛАР**

1. ПУДРАТЧИ:

барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха хужжатларига хамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиклигини;

ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килишни;

объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

28. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнингкафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаганкундан бошлаб камида **12 ой** этиб белгиланади.

Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига кадар узайтирилади. Нуксонлар ПУДРАТЧИ томонидан унинг уз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари ПУДРАТЧИ ва БУЮРТМАЧИнинг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

29.Агар ПУДРАТЧИ бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда БУЮРТМАЧИ мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини ПУДРАТЧИ дан ушлаб колиш хукукига эга.

30. ПУДРАТЧИ нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортгантакдирда, уларни текшириб чикиш"Давархитекткурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бутомонларнинг ушбу масала буйича судга мурожаат килишини истисно этмайди.

**XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР КИЛИШ**

31. БУЮРТМАЧИ:

шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши БУЮРТМАЧИга боглик булмаган сабабларга кура ПУДРАТЧИ томонидан бир ойдан куп вактга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати ПУДРАТЧИнинг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, ПУДРАТЧИ томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

ПУДРАТЧИ томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

32. ПУДРАТЧИ:

ишларнинг бажарилиши ПУДРАТЧИга боглик булмаган сабабларга кура БУЮРТМАЧИ томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда;

БУЮРТМАЧИ томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

1. Шартнома бекор килинганда БУЮРТМАЧИ ва ПУДРАТЧИнинг кушма карорига кура тугалланмаган курилиш бир ой муддатда БУЮРТМАЧИга берилади, БУЮРТМАЧИ бажарилган ишлар кийматини ПУДРАТЧИга тулайди.
2. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

 35. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

 36 . Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада
назарда тутилган холлар бундан мустасно.

**XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

38. Томонлар дан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор
томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

Узбекистан Республикаси Фукаролик кодексида, "Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида"ги Узбекистан Республикасиконунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

39. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, *уз* вактида
молиялаштирмаганлиги ва шартномадабелгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун БУЮРТМАЧИ. ПУДРАТЧИга кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,2 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

 Пеня туланиши БУЮРТМАЧИни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

1. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун БУЮРТМАЧИ ПУДРАТЧИга узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 10 фоизи микдорида жарима тулайди.

 Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса, у холда БУЮРТМАЧИ "Давархитекткурилишназорат" инспекциясининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек ПУДРАТЧИдан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

1. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.
2. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

**XV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

45. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган
низолн масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Иктисодий суди томонидан
куриб чикилади.

**XVI. АЛОХИДА ШАРТЛАР**

1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.
2. Мазкур шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, хакикий хисобланади.
3. БУЮРТМАЧИ билан ПУДРАТЧИ уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.
4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.
5. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2(икки) нусхада тузилди.
6. Мазкур шартнома 2022 йилнинг 31 декабр кунигача амал килади.

**XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:**

**БУЮРТМАЧИ: ПУДРАТЧИ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |