

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'GRISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi: Shartnoma
2. Loyihaning nomi: Pudrat shartnomasi.

“Nur lider group” MCHJ temonidan Shahrisabz tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli “TAMSHUSH” QVP binosini ta'mirlash ishlarni bajarish, tegishli toyilma xujjatlari bilan ta'mirlash, bajarilgan joriy ta'mirlash ishlarni tegishli tartibda qabul qilib, to'lov ishlarni amalga oshirish xizmatlarini ko'rsatish bo'yicha 665 507 188 so'mlik shartnoma.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgen sana huqidagi ma'lumot: Shahrisabz tuman tibbiyot birlashmasi va “Nur lider group” MCHJ temonidan 2022 yil 05 iyul kuni ishlab chiqilgan.

Loyiha amaldagi “Fuqarolik” kodeks va “Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy ba'zasi” to'g'risidagi qonun va boshqa hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiqliq.

Markaz bosh yuriskonsulti

2021 yil 05 iyul



F.G'aniyev

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 й. «6» 7

2022-1747-4-67-ТВ-
сон

ШАРТНОМА №1

«06» 07 2022 йил

Шахрисаъб тумани

Кейинги уринларга «Буюртмачи» деб юритилган З.Жалолов бошлини ШТТБ бир томондан на Низом леосида иш юритувчи ва кейинги уринларда «Бош пулратчи» деб юритилишигандан Нур мөнгер гроун чек помидиг О.Бурхонов иккичини томондан мажсур шартномани куйидаги маъмунида тутишлар

1.

ШАРТНОМА МАЗ МУНИ.

- 1.1. «Бош пулратчи» мажсур шартнома шартларига кура «Буюртмачи» хисобида булини ташшуши ким биносини курилиши ишларини бажарив берининг уз зимиасига олди.
- 1.2. «Буюртмачи» эса «Бош пулратчи»га таъмириланганларини бажарини учун зарур булини шартларни, тегинсли дойиха хужжатлари билди таъминлатиб бажарилган жорий таъмириланганларини тегинсли тартибда кабуз килиб, тулон ишларини амалга ошириш мажбурийларига уз зимиасига олади.
- 1.3. Объектда жорий таъмириланганларини бажарини муддати 80 кун 30.09.2022 йилгача.

2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

- 2.1. Мажсур шартнома буйича «Бош пулратчи» томонидан бажариладиган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар из ажратмаларини уз ичига одган ходла 665507188 сум 00 тийин. Олди изо 01.07.2022 йилдан беш миллион бешсот етти минг бир юз саксон савнади сум.
- 2.2. куролиш таъмириланган бахоси ва муддатига мажсур шартномада назария тутишини мумкини булини куролиш таъмириланган хужжининг ошинин сен камайинини жорий таъмириланганларни бажарилгунга кадар хукумат кирорига кура киймагликлар узгартирилгандини форс-мажкор ходатларини истисно этган ходда каттий саналади,
- 2.3. Тегинсли леослар мавжуд булини таъмириланган шартнома бахосига онд узгариринилар шартномага кушинча битим билди расмийлаштирилди.

3. ШАРТНОМА БУЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

«Бош пулратчи»

- 3.1. Барча жорий таъмириланганларни мажсур шартномага изова килинган дойиха хужжатларидан курсатилганига хамда из белгиланган муддатда учинши кучларини ёки жадоб килинган учинчи шахслар ёрдамида бажарини хамда шартнома шартларига кура «Буюртмачига тоннириши.

- 3.2. Узи жаб қылған үчүнчи шахслар томондан бажарылған жорий таъмирлаш иштері сифатын, мұддати үчүн жағобғар булиш.
- 3.3. «Буюртмачи»ни узи билән үчүнчи (Суб нұдрагчи) шахслар үргасыда түзилеттән шартнома тәкілә хәбердөр килиш.
- 3.4. «Буюртмачи» етказиб бергандың да үз күчи мебдәғи зиянға тәнис келтирилген күрілеш материалдарына констукцияларнан үзарға зәрар етмаган толда саклаш.
- 3.5. Жорий таъмирлаш иштері бажарылған объектде экология да тоғадықка риң әттән үйде техника да өмір хавфендерлігі талабарларын таъминдаш.
- 3.6. Узи томондан келтирилген күрілеш материалларыннан лойхада назарда түтілтән талабларға (стандарт да т.к.) жаоб берішини таъминдаш.

• •

«Буюртмачи»:

- 3.7. Календар ин реженде белгиланған тарифде лекин шартнома имзоланған күндердің үлгіборан 5 күн мұддат ичінде объект майданы да лойхада хужжаттарын «Бош нұдрагчи» га тапсынды.
- 3.8. Шартномада назарда түтілтән миңдорда да мұддатда бажарылған жорий таъмирлаш иштері үчүн «Бош нұдрагчи» га қаж тұлған.
- 3.9. «Бош нұдрагчи» индең өзін талаб, штимес тудов да әзірлеуде 5 күнлик мұддат ичінде үрнешілік тиқиб мұносабат ғылдайрыны.
- 3.10. Календар ин реженде ассоциа бажарылған ишларни тарифде кабул килиб олыш.

4. ТУЛОВ ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

- 4.1. Ушбу шартнома буйніча тудов оданнан 30 % тудов амалға ошириледін да колдан 70 % тудови тағдым этилған хисоб-фактурадарға ассоциа амалға ошириледі.
- 4.2. Бажарылған ишларда аныланған кімчиліктер бартараф этилматынға кадәр тудов ишлары кечіктіриліши мүмкун.

5. ИШЛАРИН ОЛИБ БОРИШ ВА КАФОЛАТ МУДДАТИ.

- 5.1. «Буюртмачи» күрілеш объектінде уз өзкін «Техник низаратчи» тағындаиды. У «Буюртмачи» номидан ишларнаннан қажын да сифаты, материаллары заманда бомба ашқарлы шартлары да лойхада хужжаттары талабарлары мосандын текшириб, бажарылған ишлар да болатномасын расмийлантырали.
- 5.2. Жорий таъмирлаш ишлары маңыр шартномасы ишлена килинған ин графиги, календар ин реженде курсетілген мұддаттағача «Бош нұдрагчи» томондан бажарылады.
- 5.3. күрілеш майданында бажарылған Жорий таъмирлаш ишларнан лойхада хужжаттары да күрілеш конун қоюндағылары талабарлары жаоб берін үчүн «Бош нұдрагчи» мәсьеуда сана 12.10.
- 5.4. Объект да унга кирадыған мұхандислер тиізміларнан күрілеш материаллары, ақхоззарлардан фойдаланып да ишларни кафолаттык мұддати томонлар күрілешін түзеділген объективни кабул килиб олым туғындағы да болатномасы имзолатында сүнг 12 ой объективнің кафолаты мұддати 24 ой деб белгіланады.
- 5.5. Сифатен бажарылған ишларни кайта тиілшіл үчүн сарф жаһнинган күшимчә әрежелдер шартнома кийіматынан ташкари булып, айблор хисобидан кепленеді.
- 5.6. Сифатен да кімчилік билән бажарылған ин аныланғанын үзүсіндегі да болатнома билдиң томонлар көзінде олмасалар, экспертиза табынданады өзінде суд тәртиби хал кианнады.

6. ЦУРИЛІШИН КОНСЕРВАЦИЯЛАШ ВА ФОРС-МАЖОР ^ОДАТИ.

- 6.1. Цурілішиң консервацияланында тарафдар мазбурларларнаннан ижро мұддатын бартараф этиб будмайдыған вазият (форс-мажор) 1 ойдан орнек дағындағы әтадынан булса, күрілешни помылдум мұддатта тұхтатын (консервацияланып) үчүн чора-табиирларин

күришни мухокама этадилар. Бир тухтамга келинмаса, 2 ой мобайнида тарафлар шартномани бекор қилинши талаб килингана ҳақицидирлар.

6.2. Агарда томонлар мажбуриятларини қисман ёки Тұла ижро эта олмай көлини табиий ходисалар, харбий ҳаражаттар, бошқа бартарап этиб бұлмайдыған бошқа күчлар сабаблы содир бўлған бўлса, Унбу ҳолатлар шартнома ижроенга бевосита таъсир этадиган бўлса, томонлар шартнома бўйича мажбуриятларини қисман ёки Тұла ижро этолмай қолгани учун жавобтардан озод бўладилар.

6.3. Курилиш обьектите тұлалигича консервация қилини ҳақицаги карор қилинган кунга кадар бажарилған ишлар ҳақи түлиқ тұланды.

7. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

7.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» ингт айби билан курилиш график режими из лойиха шартларидан күрсатылған иштарини бажарылыши бир ойдан ортиқ вактла тұхтатылғанда, иш сифати бузылғанда, «Бош пудратчи» юридик шахе сифати қонунда белгиланған тартибларда анықланғанда, анықланған камчилікларин бартарап этишдан асосенз бош торғырғанда қоюн хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманниң бекор қилиннин талаб қилиш хукуқига эга.

7.2. «Бош пудратчи» «Буюртмачи» томонидан асосенз равинда 1 ойдан ортиқ вакт мобайнида Курилиш ишлари тұхтатылғанда, молинаштырыш тұхтатылғанда хукуқига эгадир.

7.3. Шартномани бекор қилини ҳақицаги талаблар тарафлар бир-бiriниң ёзма равинда хабардор қылнған холда 1 ойлик муддат ичидә күриб шыклиб, хал қилинади. Шартномани асосенз бир томонлама бекор қилиннитегі йўл кўйилмайди.

7.4. Шартнома бекор қилинғандан айборд томон иккичи томонға етказилған зараб на бой берилған фойдани тұлайды.

8. ТОМОНЛАРНИҢ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛЫГИ.

8.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га хар бир күн учун мажбуриятиниң бажарылмаган қисмини 0,4 % микдорида ишнега тұлайды. Пения бажарылмаган мажбуриятиниң 50 % идан ошмасынги дозим.

8.2. Шартномага мувофиқ бажарилған ишлар ҳажмани тасдиқланыдан асосенз баш тортгандыгы учун «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ўзини тасдиқлашын раз этган сүмманинг 5 % микдорида жарима тұлайды.

8.3. «Бош пудратчи» «Буюртмачи» га ўз мажбуриятларини бажарылмаган қисмини 0,5 % микдорида хар бир кечиқтирилған күн учун ишнега тұлайды. Пения бажарылмаган мажбуриятиниң 50 % идан ошмасынги дозим.

8.4. «Бош пудратчи» томонидан бажарылған ишлар сифати шартномада из лойиха на белгиланған из бошқа қонун талабтарига жавоб бермесе, сифатенз бажарилған иш ҳажми кийматиниң 10 % микдорида «Буюртмачи» га жарима тұлайды.

8.5. «Буюртмачи» дан олинған фойдаланымаган курилиш материаллари из бошқа айёлар бир ойлик муддат ичидә қайтарылмаса, қайтарылмаган мұлкитетиң 10 % микдорида жарима күлланнитегі сабаб бўлади.

10. ШАРТНОМАГА ҚҰШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ.

10.1. Шартномага құшымча ва ўзгартырылшлар киритиши иккала томонни розилигига иносан ёзма равинда билдирилдади.

11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

11.1. Шартномани амал қилини муддати шартнома иккى томон үртасыда имзоланиб, Ғазиначилк бўлнимаси томонидан рўйхаттаға олинған кўпдан бошлаб юридик күчга эга бўлади ва 31 декабр 2022 йилгача амал қилади.

12. ТОМОНЛАРНИҢ РЕКВИЗИТЛАРИ.

“Буюртмачи”

“ПУДРАТЧИ”

Номи: ШТГБ ирлешмасы

х/р: 401722860102457073101054002
ИНН: 200673494 ОКОНХ: 91511
Банк:

Рахбар:

М.У.



Номи: "Нур лидер груп"МЧЖ

Манзили: Шодиева 10
ИНН: 307367724 ОКОНХ: 41201
Банк: Ипотека банк АТИБ шаарисабз
филиали
МФО:00165

Рахбар: О.Бурхонов

М.У.



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 77090 на приобретение Текущий ремонт здания

Способ проведения: Электронный

Дата: 11.05.2022

Время рассмотрения: 11.05.2022 21:36

Конкурсная комиссия Шахрисобз давлат 2-сонли иктисолаштирилган умумталим мактаб-интернат (далее - Комиссия) и составе:

Председатель комиссии	РАБДАЕВ КОМСОМОЛ ХАМЗАЕУСИН	Директор Шахрисобз давлат 2-сонли иктисолаштирилган умумталим мактаб-интернат
Секретарь комиссии	БЕКНАЗАРОВА ДИЛРАЗ ХАКНАЗАРОВНА	Кассир Шахрисобз давлат 2-сонли иктисолаштирилган умумталим мактаб-интернат
Член комиссии	ЕШАНСУЛОУ ОТАБЕК САЙННАСЫМОВИЧ	Звонок Шахрисобз давлат 2-сонли иктисолаштирилган умумталим мактаб-интернат
Член комиссии	ВОДЮЕВ ФЕРДАС РАХИМОВИЧ	Ходулучи Шахрисобз давлат 2-сонли иктисолаштирилган умумталим мактаб-интернат
Член комиссии	ЯХШИЕВА АЛИЕР МЕЛСОВИЧ	Купатуещи СКОУ «Дж. Маджид»
Член комиссии	ҮЛДАШНЕВА ХАДИМА КУЛДАШЕВНА	Хамзаса Шахрисобз давлат 2-сонли иктисолаштирилган умумталим мактаб-интернат

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по публичному объявлению на специальном информационном портале от 11.05.2022 года № лота 77090
Метод оценки предложений - Балльный метод (бесовой) коэффициент квалификационной части: 80.00 / Бесовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	-
Цена товара (услуги) за единицу	585 000 000.00
Стартовая сумма	585 000 000.00
Валюта	UZS

В итоге рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Долмийш ишчилар сони 10 нафар ва уедин ортик булсанда (долмийш ишчига охирги бой давомидигине жако хисобланган булашилди межнага солинк бай). Предлагам ишчига бир хил булаши керак.

Текстовое описание

Описание: Долмийш ишчилар сони 10 нафар ва уедин ортик булсанда (долмийш ишчига охирги бой давомидигине жако

күргөлдөнгөн булини лозим мекнат да солик базасыдағы мәжбүрияттың жиһазмалық көрөні

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NUR LIDER-GROUP" MCJU	10	555750000	10	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	10	Малоизвестно	10	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МУАК	10	Малоизвестно	10	Экспертная		

критерий №2 Солик да мажбурий тұловшардан көзін атқарып құрасынан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Солик да мажбурий тұловшардан көзін атқарып тұратын маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NUR LIDER-GROUP" MCJU	10	555750000	0	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	10	Малоизвестно	10	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МУАК	10	Малоизвестно	0	Экспертная		

критерий №3 Мавжуд техника да жиһаздар түрлерінде статистика бүлінген маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Мавжуд техника да жиһаздар түрлерінде статистика бүлінген маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NUR LIDER-GROUP" MCJU	10	555750000	5	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	10	Малоизвестно	10	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МУАК	10	Малоизвестно	10	Экспертная		

критерий №4 Молияның холати түрлерінде тақтаптый жадеал (бакыттан иш хажы, хисобланған иш хажи майдори),

критерий №5 Молияның холати түрлерінде тақтаптый жадеал (бакыттан иш хажи, хисобланған иш хажи майдори),

Тип: Текстовое значение

Описание: Молияның холати түрлерінде тақтаптый жадеал (бакыттан иш хажи, хисобланған иш хажи майдори),

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NERLEIDER-GROUP" МСНП	15	555750000	15	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	15	Малоизвестно	15	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МПК	15	Малоизвестно	5	Экспертная		

Критерий №5 20% балх алланасы мәлдеметнома

Тип: Текстовое значение

Описание: 20% балх алланасы мәлдеметнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NERLEIDER-GROUP" МСНП	15	555750000	15	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	15	Малоизвестно	15	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МПК	15	20% Справка	5	Экспертная		

Критерий №6 Объект билан танылганлығы түрлесінде мәлдеметнома бүлектемесін томонидан таңдилендін)

Тип: Текстовое значение

Описание: объект билан танылсанылығы түрлесінде мәлдеметнома бүлектемесін томонидан таңдилендін)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NERLEIDER-GROUP" МСНП	15	555750000	15	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	15	Малоизвестно	15	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МПК	15	Губожиң	0	Экспертная		

Критерий №7 ТОПШИРИД КАБУЛ ХИЛИШ ДАЛОЛОТНОМАСЫ

Тип: Текстовое значение

Описание: ТОПШИРИД КАБУЛ ХИЛИШ ДАЛОЛОТНОМАСЫ

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"NERLEIDER-GROUP" МСНП	15	555750000	15	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS	15	Малоизвестно	12	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Причина отказа	Доказательство
"MEGA STROY"						
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МЧК	15	Губонома	15	Экспертная		

Критерий №8 Губонома

Тип: Текстовое значение

Описание: Губонома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Причина отказа	Прочитано
"NUR LIDER-GROUP" МСБУ	5	333750000	5	Экспертная		
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	5	Губонома	5	Экспертная		
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МЧК	5	Губонома	5	экспертиза		

Список участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложений	Динамика стоимости участника
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МЧК	585 000 000.00	580 000 000.00	11.05.2022 14:11:59	
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	585 000 000.00	575 000 000.00	11.05.2022 14:11:59	10.43
"NUR LIDER-GROUP" МСБУ	585 000 000.00	555 750 000.00	11.05.2022 14:11:59	20.36

Итоговая оценка участников включает финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по финансовой части	Оценка балл по аукциону с 1000 - 3000	Итоговый балл
"NASAF QURILISH MONTAJ SERVIC" МЧК	42.4		42.4
ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY	55.2	10.43	64.6
"NUR LIDER-GROUP" МСБУ	61.6	20.36	81.9

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 77090 от 11.05.2022 года на приобретение Техущий ремонт зданий определила победителем:

ООО IDEAL PLYUS MEGA STROY
107906026

и территориальный исполнитель "NUR LIDER-GROUP" МСБУ (У767724)

Протоколировано

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарий
Член комиссии	УЛДЫЗНЕВА ХАЛИМА КИЛДЫЗНЕВНА	Согласен	
Член комиссии	YAKSHIYEV ALISHER MELISOVICH	Согласен	
Член комиссии	ESSAHLIKULOV OTABEK KALNIMOVICH	Согласен	
Член комиссии	БООЖЕВ РИДАНС ТАРХИДОВИЧ	Согласен	
Председатель комиссии	PARDAEV KAMIL KAMZALYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



Шахрисабз туман тиббиёт
бирплашмаси раҳбари

З.Жалолов

06.07.2022 йил

Шахрисабз тумани

Шахрисабз туман тиббиёт бирплашмаси Хисорак ҚУШ Тамшуш ҚВП биноси курилиш ишларини бажариш буйича танлов асосида шартнома тузиш ва бажариш буйича комиссиясининг

ТАНЛОВ КОНКУРС БАЁНИ:

Комиссия раиси:

З.Жалолов

АЪЗОЛАРИ:

О.Шаропов

Котиб:

Д.Раджабов

Кун тартибида куриладиган масала:

Хисорак ҚУШ Тамшуш ҚВП биноси курилиш ишларини бажариш учун шартномани тасдиқлаш туғрисида.

Комиссия танлов конкурсга қатнашган вакилларнинг таклифларини кўриб чиқиб, Хисорак ҚУШ Тамшуш ҚВП биноси курилиш ишларини бажариш учун буйича З та хусусий корхона тақлифлари тақдим этилган. Улар куйидагича:

Танлов конкурс буйича 2022 йил 30 июн кунида №105786 сонли лот протокол эълон шакллантирилгандан кейин энг юкори балл билан Nur Lider Group МЧЖ ғолиб бўлди ва 2 кун мухокамада куйилди хамда бошка эътиrozлар булмагандан кейин Nur Lider Group МЧЖ билан шартнома тузилди.

ТАНЛОВ КОНКУРС КОМИССИЯ ҚАРОРҚИЛАДИ:

1 Nur Lider Group МЧЖ ғолиб деб толилсан.

2. Nur Lider Group МЧЖ томонидан тузилган шартномани ғазначиликдан руйхатдан ўтказиш ва олдиндан туловни амалга ошириш И.Хафизовга, курилиш пудрат ишларини назорат қилиб бориш Э.Ахатовга зиммасига юклатилсан.

3. Ушбу баённома қарорини бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Комиссия аъзолари:

О.Шаропов

И.Хафизов

Э.Ахатов

Т.Абдиев

Котиб:

Д.Раджабов