

Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар
фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги
Конун тартиби асосида
ҳуқуқий экспертизадан утказилганлик тугрисида
ХУЛОСА .

2022 йил «09» Август.

Шахрисабз шаҳри.

Мен, Шахрисабз туман «KESH QALQON» адвокатлик фирмаси адвокати Ибрагимов Собир, Шахрисабз туман давлат б-сонли ихтисослаштирилган умумтаълим мактаб интернати директори А.Шаропов «Буюртмачи» ва Шахрисабз туманида фаолият курсатиб келаётган «Умархон Файз» Х/К номидан раҳбар О.Раҳматов “Пудратчи” лар уртасида 380.000.000 (Уч юз саксон миллион) сумда тузилаётган «Шахрисабз б-сонли ИДУМИ биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариб бериш» тугрисидаги № 09 -сонли шартнома лойиҳасини ҳуқуқий экспертизасини «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Конуннинг 20-21 моддаларига асосан утказдим.

Ҳуқуқий экспертиза қилишда Фуқаролик Кодекси, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги, «Мулкчилик тугрисида»ги Конунлар, тадбиркорлик фаолиятини тартибга солувчи конунлар, Президент Фармонлари, ҳуқуқат қарорларига асосландим.

Ҳуқуқий экспертиза давомида қуйидагиларни аниқладим:

1. Урганиб чиқиш учун такдим этилган шартнома проекти Ўзбекистон Республикасининг “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида”ги конун талабларига тугри келади.

2. Шартнома шартномаларнинг тузиш эркинлиги, тарафларнинг узаро мәнфаатдорлиги, шартнома интизомига риоя қилиш, тарафларнинг узаро мулкий жавобгарлиги принципларига риоя этилган ҳолда ишлаб чиқилган.

3. Шартномада уртада келиб чиқадиган низоларни ҳал қилиш шартлари курсатилиб утилган.

Шартномада шартнома предмети, етказиб берувчи ва олувчининг мажбуриятлари, ҳисоб-китоб тартиби, қиритилган қушимча шартлар ва бошқа зарур шартлар белгиланган. Шартнома реквизитлари тулик тулдирилган.

Хулоса: Шартнома конун талабларига жавоб беради.

Лицензия Серияси: КС 000148. 2018 йил 28 декабрда берилган.

Шахрисабз туман «KESH QALQON»
адвокатлик фирмаси адвокати:



 С.Ибрагимов.



Шахрисабз туман 6-ИДУМИ
раҳбари

А.Шаропов

09.08. 2022 йил

Шахрисабз тумани

Шахрисабз туман 6-ИДУМИ ҳовлисида жорий таъмирлаш ишларини бажариш буйича танлов асосида шартнома тузиш ва бажариш буйича комиссиясининг

ТАНЛОВ КОНКУРС БАЁНИ:

Комиссия раиси: А.Шаропов
АЪЗОЛАРИ: А.Ражабов
С.Ғаниев
Я.Азизов
Э.Қулдошев
Котиб: Д.Хидирова

Кун тартибида куриладиган масала:

Шахрисабз туман 6-ИДУМИ ҳовлисида жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун шартномани тасдиқлаш туғрисида.

Комиссия танлов конкурсга қатнашган вакилларнинг таклифларини кўриб чиқиб, таъмирлаш ишларини бажариш учун бўйича 3 та хусусий корхона таклифлари тақдим этилган. Натижа куйидагича:

Танлов конкурс буйича 2022 йил 05 август кунида №128710 сонли лот протокол эълон шакллантирилгандан кейин энг юкори балл билан Умархон Fayz хусусий корхонаси ғолиб бўлди ва 2 кун муҳокамада қўйилди ҳамда бошқа эътирозлар бўлмагандан кейин Умархон Fayz хусусий корхонаси билан шартнома тузилди.

ТАНЛОВ КОНКУРС КОМИССИЯ ҚАРОРҚИЛАДИ:

- 1 Умархон Fayz хусусий корхонаси ғолиб деб топилсин.
2. Умархон Fayz хусусий корхонаси томонидан тузилган шартномани ғазначиликдан руйхатдан ўтказиш ва олдиндан туловни амалга ошириш С.Рахматовга, қурилиш пудрат ишларини назорат қилиб бориш Э.Қулдошев зиммасига юклатилсин.
3. Ушбу баённома қарорини бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

АЪЗОЛАР: А.Ражабов
С.Ғаниев
Я.Азизов
Э.Қулдошев
Котиб: Д.Хидирова

ШАРТНОМА № 09

«09» август 2022 йил

Шахрисабз тумани

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилган
6-ИДУМИ бошлиғи А Шаранов
бир томондан ва Низом асосида иш юритувчи ва кейинги ўринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган "Умархон-Файз" х/к номидан О. Рахмонов
иккинчи томондан мазкур шартномани куйидаги мазмунда туздилар

1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ.

- 1.1. «Бош пудратчи» мазкур шартнома шартларига кўра «Буюртмачи» ҳисобида бўлган Шоғаб қўвчида таъмирлаш ишлари беришни ўз зиммасига олади.
- 1.2. «Буюртмачи» эса «Бош пудратчи» га таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни, тегишли лойиҳа ҳужжатлари билан таъминлаш, бажарилган жорий таъмирлаш ишларини тегишли тартибда қабул қилиб, тўлов ишларини амалга ошириш мажбуриятларни ўз зиммасига олади.
- 1.3. Объектда жорий таъмирлаш ишларини бажариш муддати 09.08.2022 йилдан 30.09.2022 йилгача.

2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

- 2.1. Мазкур шартнома бўйича «Бош пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда 380 000 000 (Уч юз саксон миллион) сўм.
- 2.2. Қурилиш таъмирлаш баҳоси ва муддати мазкур шартномада назарда тутилиши мумкин бўлган қурилиш таъмирлаш ҳажмининг ошиши ёки камайишини жорий таъмирлаш ишлари бажарилгунга қадар ҳукумат қарорига кўра қийматликлар ўзгартирилганлигини форс-мажор ҳолатларини истисно этган ҳолда қатъий саналади.
- 2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлган тақдирдагина шартнома баҳосига оид ўзгартиришлар шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. ШАРТНОМА БУЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

«Бош пудратчи»:

- 3.1. Барча жорий таъмирлаш ишларини мазкур шартномага илова қилинган лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилганга ҳажмда ва белгиланган муддатда ўзининг кучларини ёки жалб қилинган учинчи шахслар ёрдамида бажариш ҳамда шартнома шартларига кўра «Буюртмачи»га топшириш.
- 3.2. Ўзи жалб қилган учинчи шахслар томонидан бажарилган жорий таъмирлаш ишлари сифатига, муддати учун жавобгар бўлиш.
- 3.3. «Буюртмачи»ни ўзи билан учинчи (Суб пудратчи) шахслар ўртасида тузилаётган шартнома ҳақида хабардор қилиш.
- 3.4. «Буюртмачи» етказиб берган ва ўз кучи маблағи эвазига ташиб келтирилган қурилиш материаллари ва констукцияларини уларга зарар етмаган ҳолда сақлаш.
- 3.5. Жорий таъмирлаш ишлари бажарилаётган объектда экология ва тозалikka риоя этган ҳолда техника ва ёнғин хавфсизлиги тадбирларини таъминлаш.
- 3.6. Ўзи томонидан келтирилган қурилиш материалларининг лойиҳада назарда тутилган талабларга (стандарт ва х.к) жавоб беришини таъминлаш.

«Буюртмачи»:

3.7. Календар иш режасида белгиланган тартибда лекин шартнома имзоланган кундан эътиборан 5 кун муддат ичида объект майдони ва лойиха хужжатларини «Бош пудратчи» га топшириш.

3.8. Шартномада назарда тутилган миқдорда ва муддатда бажарилган жорий таъмирлаш ишлари учун «Бош пудратчи» га ҳақ тулаш.

3.9. «Бош пудратчи» нинг ёзма талаб, илтимос тўлов ва эътирозлари 5 кунлик муддат ичида ўрганилиб чикиб муносабат билдириш.

3.10. Календар иш режаси асосида бажарилган ишларни тегишли тартибда қабул қилиб олиш.

4. ТЎЛОВ ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

4.1. Ушбу шартнома буйича тулов олдиндан 30 % тулов амалга оширилади ва қолган 70 % тулови такдим этилган ҳисоб-фактураларга асосан амалга оширилади.

4.2. Бажарилган ишларда аниқланган камчиликлар бартараф этилмагунга қадар тўлов ишлари кечиктирилиши мумкун.

5. ИШЛАРНИ ОЛИБ БОРИШ ВА КАФОЛАТ МУДДАТИ.

5.1. «Буюртмачи» қурилиш объектига ўз вакили «Техник назоратчи» тайинлайди. У «Буюртмачи» номидан ишларнинг ҳажми ва сифати, материаллари ҳамда бошқа ашёларни шартнома шартлари ва лойиха хужжатлари талабларига мослигини текшириб, бажарилган ишлар далолатномасини расмийлаштиради.

5.2. Жорий таъмирлаш ишлари мазкур шартномага илова қилинган иш графиги, календар иш режасига кўрсатилган муддатгача «Бош пудратчи» томонидан бажарилади.

5.3. Қурилиш майдонида бажарилган Жорий таъмирлаш ишларини лойиха хужжатлари ва қурилиш қонун қоидалари талабларига жавоб бериш учун «Бош пудратчи» маъсул саналади.

5.4. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимларини қурилиш материаллари, жиҳозларидан фойдаланиш ва ишларини кафолатлик муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолагандан сўнг 12 ой объектнинг кафолатли муддати 24 ой деб белгиланади.

5.5. Сифатсиз бажарилган ишларни қайта тиклаш учун сарф қилинган қўшимча харажатлар шартнома қийматидан ташқари бўлиб, айбдор ҳисобидан қопланади.

5.6. Сифатсиз ва камчилик билан бажарилган иш аниқланганлиги хусусидаги далолатнома билан томонлар келиша олмасалар, экспертиза тайинланади ёхуд суд тартиби ҳал қилинади.

6. ҚУРИЛИШНИ КОНСЕРВАЦИЯЛАШ ВА ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТИ.

6.1. Қурилишни консервациялашда тарафлар мажбуриятларининг ижро муддатини бартараф этиб бўлмайдиган вазият (форс-мажор) 1 ойдан ортиқ давом этадиган бўлса, қурилишни номаълум муддатга тўхтатиш (консервациялаш) учун чора-тадбирларни кўришни муҳокама этадилар. Бир тухтамга келинмаса, 2 ой мобайнида тарафлар шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидирлар.

6.2. Агарда томонлар мажбуриятларини қисман ёки Тўла ижро эта олмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий харажатлар, бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа қучлар сабабли содир бўлган бўлса, Ушбу ҳолатлар шартнома ижросига бевосита таъсир этадиган бўлса, томонлар шартнома бўйича мажбуриятларини қисман ёки Тула ижро этолмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

6.3. Қурилиш объектга тўлалигича консервация қилиш ҳақидаги қарор қилинган кунга қадар бажарилган ишлар ҳақи тўлиқ тўланади.

7. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

7.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» нинг айби билан қурилиш график режаси ва лойиха шартларида кўрсатилган ишларнинг бажарилиши бир ойдан ортиқ вақтда тўхтатилганда, иш сифати бузилганда, «Бош пудратчи» юридик шахс сифати қонунда белгиланган тартибларда аниқланганда, аниқланган камчиликларни бартараф этишдан асоссиз бош торттирганда қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

7.2. «Бош пудратчи» «Буюртмачи» томонидан асосиз равишда 1 ойдан ортиқ вақт мобайнида Қурилиш ишлари тухтатилиб қўйилганда, молиялаштириш тўхтатиб қуйиш ҳуқуқига эгадир.

7.3. Шартномани бекор қилиш ҳақидаги талаблар тарафлар бир-бирини ёзма равишда хабардор қилинган ҳолда 1 ойлик муддат ичида кўриб чиқилиб, ҳал қилинади. Шартномани асосиз бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди.

7.4. Шартнома бекор қилинганда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарар ва бой берилган фойдани тўлайди.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

8.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмини 0,4 % миқдорида пеня тўлайди. Пеня бажарилмаган мажбуриятнинг 50 % идан ошмаслиги лозим .

8.2. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асосиз бош тортганлиги учун «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ўзини тасдиқлашни рад этган сўманинг 5 % миқдорида жарима тўлайди.

8.3. «Бош пудратчи» «Буюртмачи»га ўз мажбуриятларини бажармаган қисмини 0,5 % миқдорида ҳар бир кечиктирилган кун учун пеня тўлайди. Пеня бажарилмаган мажбуриятининг 50 % идан ошмаслиги лозим .

8.4. «Бош пудратчи» томонидан бажарилган ишлар сифати шартномада ва лойихада белгиланган ва бошқа қонун талабларига жавоб бермаса, сифатсиз бажарилган иш ҳажми қийматининг 10 % миқдорида «Буюртмачи» га жарима тўлайди.

8.5. «Буюртмачи» дан олинган фойдаланилмаган қурилиш материаллари ва бошқа ашёлар бир ойлик муддат ичида қайтарилмаса, қайтарилмаган мулкнинг 10 % миқдорида жарима қўлланишига сабаб бўлади.

10. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ.

10.1. Шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш иккала томонни розилигига асосан ёзма равишда билдирилади.

11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

11.1. Шартномани амал қилиш муддати шартнома икки томон ўртасида имзоланиб, Ҳазначилик бўлинмаси томонидан рўйхатга олинган кундан бошлаб юридик кучга эга бўлади ва 31 декабр 2022 йилгача амал қилади.

12. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ.

“БУЮРТМАЧИ”

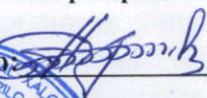
Номи: 6-ИДУМИ


Манзили: Шахрисабз тумани Полмон МФЙ

Х.Р: 100021860102457092300075002

ИНН: 202405904 ОКОНХ: 92310

Банк: Микрокредит

Рахбар:  А. Шаропов



“ПУДРАТЧИ”

Номи: Умархон-Файз х/к

Манзили: Шахрисабз тумани Полмон МФЙ

Х/р: 20208000900522697001

ИНН: 303498224

Банк: АИТБ ИРАК YULI

МФӨ: 01048

Рахбар:  О. Рахматов

