

## ДОГОВОР №4

р/н.Кунград

« 5 » Август 2022 года

№4 Республиканской межрайонной фтизиатрической больницы Кунградского района в лице главный врач Н.Матьякупов, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «BUILD STROY NUKUS» в лице директора Ж.Рахимов, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту Текущий ремонт здания №4 Республиканской межрайонной фтизиатрической больницы Кунградского района

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно ПСД, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **684 000 254 (Шестьсот восемьдесят четыре миллиона двести пятьдесят четыре)** сум в текущих ценах включая все сборы налоги и отчисления с учётом НДС (НДС-89 217 424 сум). Стоимость работ является окончательной и не подлежит к изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется:

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи:

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций,

оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора силу со дня регистрации договоров в подразделениях Казначейства и окончание «31» декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30 %** от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:  
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.  
При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

## XII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона: Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

## XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

## XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющую одинаковую юридическую силу. Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабрь 2022г.

## XV. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик:  
ООО «BUILD STROY NUKUS»

ИНН: 307 056 043

Юридические адреса:  
Хожели каласы ул Кун нуры 1, дом 18  
Телефон: +99890-709-88-28  
P/c: 20208000305166996001  
P/c:

МФО: 00582

Банк: Миллий банк Нокие фил.

ОКОН: \_\_\_\_\_  
Руководитель: \_\_\_\_\_ Ж.Рахимов

Подпись: \_\_\_\_\_



Заказчик:  
Коньрат району 4-санлы Республика районлар  
ара фтизиатрия емлеуханасы

ИНН: 207236218

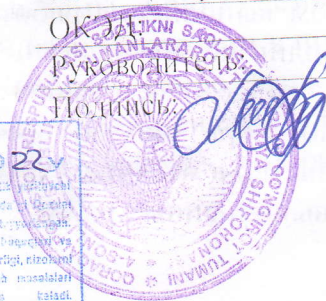
Юридические адреса:  
Коньрат району Орнек АПЖ  
Телефон: +61-312-13-76  
л/с: 100021860352157073201054001  
л/с:

Отделение Казначейства по Кунградского р/н  
P/c: 23402000300100001010  
ИНН: 201122919

МФО: 00014

Банк: Центр банк г.Ташкент

ОКОН: \_\_\_\_\_  
Руководитель: \_\_\_\_\_ Н.Матьякупов  
Подпись: \_\_\_\_\_



5 " 08 2022  
Ushbu shartnomani tayyorlagan va qabul qilgan kishilarni ko'rsatish uchun  
sub'aktlar faoliyatining shartnomaviy-qonuniy to'g'ri bo'lganligini tasdiqlash  
va boshqa shartnomalar bilan bog'liq bo'lgan barcha masalalarni  
Shartnomani tayyorlagan shaxslar tomonidan berilgan hujjatlar va  
majburiyatlar, hujjatlar qabul qilish shartli, berilgan javobgarligi, shartnomani  
hujjatlar berish, foydalanish va jamiyatlar bilan o'zaro masalalarni  
amaldagi qabul qilish shartli, berilgan hujjatlar bilan bog'liq  
Yurist: \_\_\_\_\_ KURSANIYAZOV N.R.



«ТАСТЫЙЫКЛАЙМАН»

4-санлы Республика районлар ара  
фтизиатрия емлеуханасы бас шыпакери  
Н.Матякубов

«5» август 2022-жыл

4-санлы Республика районлар ара фтизиатрия емлеуханасы «Товар-материаллық запаслар хэм ислерди хызметлерди) сатып алыў бойынша танлаў комиссиясы»нын ен жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша откерилген

2022-жыл «5» август 5-санлы мәжлис баянламасы

Нокис каласы

Катнасыўшылар  
Комиссия баслығы  
Комиссия ағзалары

(Ф.И.Ш)  
Р.Аллияров  
Ш.Реджепов  
Г.Боранов  
Г.Аллантаева  
Ш.Мухтаров  
К.Йелекеев

(Лаўазымы)  
Врач фтизиатр  
Бас есапшы  
Инженер  
Хожалықбийкеси  
Техник канийге  
Мийнетқауипсизлиги

Комиссия секретары

### КҮН ТӘРТИБИ:

4-санлы Республика районлар ара фтизиатрия емлеуханасы- Таңлап алыў комиссиясы баслығы Р.Аллияровмәжлисте таңлаў комиссиясының5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыўлар хақкында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда-Нызам) 58-статьясына муапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў откерилиўи хақкында арнаўлы информацион порталында (<http://etender.uzex.uz/>) дағаза таңлап алыу катнасыўшыларыныңкабыл этиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылган 2022 жыл 27июль күнги 2211001218790-санлы лот бойынша 2022-жыл 03 август кунги 36699-санлы баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы «Мәмлекетлик сатып алыўлар хақкында»ғы Нызамы талапларына хэмде жокары көрсетилген мағлыўматларды есапка алып Таңлаў комиссиясы

### ҚАРАР ЕТЕДИ:

1. 4-санлы Республика районлар ара фтизиатрия емлеуханасы имаратын женил ремонтжумысларын алып барыубойыншаөткерилген таңлап алыўда таңлап алыу хўжетлеринде хэм таңлап шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хэм таңлап алыў женимпазы деп табылган " BUILD STROY NUKUS" ЖШЖ 684 000 254.00 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тарткан жағдайда шартнама дүзиў хукукы кейинги катнасыўшы (резерв) етип, "PROFI-MAX-NUKUS"ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз катнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муапық таңлаў катнасыўшыларынын усынысларын көрип шығыў хэм бахалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) жумысқунинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын кабыл етилсин.

4. Мекеменинбас есапшысы–Ш.Реджеповтанлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информацион порталына ([www.etender.uzex.uz](http://www.etender.uzex.uz)) жайластырыу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери (К.Йелекеев), усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

Катнасыўшылар

(Ф.И.Ш)

Имзасы

(Лаўазымы)

Комиссия баслығы

Р.Аллияров

Врач фтизиатр

Комиссия ағзалары

Ш.Реджепов

Бас есапшы

Г.Боранов

Инженер

Г.Аллантаева

Хожалықбийкеси

Ш.Мухтаров

Техник канийге

Комиссия секретары

К.Йелекеев

Мийнетқауипсизлиги