**ДОГОВОР №   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/н « » 20 22 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_ действующего на основании положение, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице директора **,** действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем **Подрядчик**  с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **.**

**IПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату по протоколом

**II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) **сум с НДС .**

Стоимость работ является окончательной и не подлежит к изменению. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе IIнастоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятии по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

**IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ.согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежки за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с прпропорциональным утвержание ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материаиов и оборудования в рамках проекта.

**V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу в Казначейских подразделениях начало « » 202 года окончание « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года и договор действует до 31.12.202 . Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

**VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30\_% от общей стоимости работ

по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в

эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя

обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу

Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно

уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

**VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического

аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за

качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам

работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в

соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам,

увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик

одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику

документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного

мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на

строительной площадке и вновь построенных коммуникацийв точках

подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно  
выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с  
просрочкой их устранения.

**VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования,

строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки

от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного

строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также

материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет

Заказчик.

**IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичноеили полное

неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием

природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти

обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно

периоду, в течение обстоятельствами.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон

вправе потребовать расторжения договора.

**X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЪСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. с»С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

**Х1.ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

**ХП.ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка

Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок

окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем

на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от

Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основанием в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика

незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который

оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

*'*

**XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

[ ; В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон  
договорных обязательств виновная сторона:  
Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

**XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

.

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

**XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные

соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора,

теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на

строительство объекта или отдельные его частей какаой-либо третьей стороне без

письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны,

если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой

новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть

письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к

настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях

**XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридические адреса :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МФО : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банк : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Руководитель:**

**.**  **Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридические адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон: 312-15-33 \_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделение Казначейства Муйнакского района

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ:\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель