Балиқчи тумани Мактабгача таълим бўлимига қарашли 33-Давлат Мактабгача Таълим Ташкилоти бино иншоатларини бузиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Бажарувчи
1	Объект номи	Балиқчи тумани Мактабгача таълим бўлимига қарашли 33-Давлат Мактабгача Таълим Ташкилоти биносини бино иншоатларини бузиш учун
2	Буюртмачи	Балиқчи тумани Мактабгача таълим бўлимига қарашли 33-Давлат Мактабгача Таълим Ташкилоти
3	Буюртма учун асос	Андижон вилоят Қурилиш сохасида худудий назорат инспекциясининг 18.08.2020 йил кунги №ТХ-13-20(МТТ) Техник хулосаси.
4	Объектнинг жойлашган манзили	Андижон вилояти Балиқчи тумани Сирмок МФЙ
5	Катнашувчи учун талаблар	Балиқчи тумани Мактабгача таълим бўлимига қарашли 33-Давлат Мактабгача Таълим Ташкилоти бино иншоатларини бузиш учун буйича малакали мутахассисларга эга булиши. Буюртма берилганда тез муддатда таъмирлаш ишларини бажариш.
6	Бажарилган ишлар хисоб-китоби	Хизмат курсатувчи томонидан такдим килинган, тарафлар томонидан тасдикланган бажарилган ишлар далолатномаси хамда хисоб варакаларга асосан икки томон уртасида узаро тасдиклангандан сунг корхона нархларидан ошмаган холда ва пул утказиш йули билан амалга оширилади. Шунингдек буюртмачи томонидан бажарилган ишлар юзасидан утказиладиган маблаглар билан кушиб хисобланади. Шартномага асосан 1 ой учун тахминан **30381000.22** (Уттиз миллион уч юз сакксон бир минг **22 тийин**) сумлик иш бажаралиши режалаштирилган.
7	Иш тури	Буюртма асосида хизмат курсатувчи томонидан белгиланган вазифаларни бажариш.
8	Хизматларни бажариш муддати	
9	Техника хавфсизлиги буйича талаблар	Хизматларни бажариш жараёнида ёнгин, саноат ва техника хавфсизлиги коидаларга тула риоя килиниши шарт.
10	Молиялаштириш манбаи	Бюджет маблағлари хисобидан

Балиқчи тумани Мактабгача таълим бўлими Мудири: ________________

мў

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

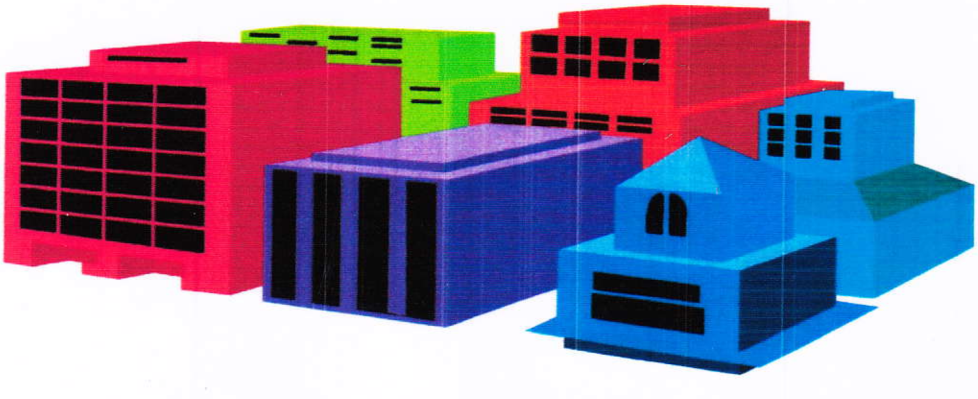
Андижон вилояти
Қурилиш сохасида худудий назорат инспекцияси

Андижон вилояти Қурилиш сохасида худудий назорат инспекцияси қошидаги мукаммал таъмирланадиган бино ва иншоотларнинг асосий юк кўтарувчи конструкцияларини техник холати хақида тадқиқодлар ўтказиш гурухи

Балиқчи тумани Сирмоқ МФЙ худудида жойлашган 33-сон МТТ биноларини асосий юк кўтарувчи конструкцияларининг ҳозирги кундаги ҳолати ҳақида

ТЕХНИК ХУЛОСА

№ ТХ-13-20 (МТТ)



Андижон – 2020 й.

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

Андижон вилояти
Қурилиш сохасида худудий назорат инспекцияси

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Қурилиш сохасида худудий
назорати инспекцияси бошлиги
__________ Т.Каримов.
«18» август 2020 йил

Андижон вилояти Қурилиш сохасида худудий назорат инспекцияси
қошидаги мукаммал таъмирланадиган бино ва
иншоотларнинг асосий юк кўтарувчи конструкцияларини
техник холати хақида тадқиқодлар ўтказиш гурухи

Балиқчи тумани Сирмоқ МФЙ худудида жойлашган 33-сон МТТ биноларини асосий юк кўтарувчи конструкцияларининг ҳозирги кундаги ҳолати ҳақида

ТЕХНИК ХУЛОСА

№ ТХ-13-20 (МТТ)

Андижон – 2020 й.

I.КИРИШ

1. **Объект номи:** 33-сон МТТ бинолари.

2 **Жойлашган манзили:** Балиқчи тумани Сирмоқ МФЙ.

3. **Фойдаланишга топширилган (қурилган) даври:** 1966 йиллар.

4. **Лойиха хужжатларининг мавжудлиги:** Мавжуд эмас.

(лойиха ким томонидан тайёрланганлиги)

5. Объект жойлашган худуд сейсмиклиги: 9 балли.

№	Бинолар номи ёки белгиси	Қават-лар сони	Ертўлали ёки ертуласиз	Изоҳ
1	Асосий биноси	1	Ертўласиз	

6. Бинонинг классификацияси

а) Вазифасига кура: (граждан)

б) Деворлар конструкциясига кўра – бўйлама юк кўтарувчи.

7. Бинонинг конструктив тузилиши (+ / -)

№	Алохида турувчи бинолар	Каркассиз	Каркасли (монолит)	Ярим каркасли
1	Асосий биноси		-	+

Қискача маълумотлар:

Балиқчи тумани Сирмоқ МФЙ худудида жойлашган 33-сон МТТ биносини асосий юк кўтарувчи конструкциялари пойдевори бетондан, деворлари пишган ғиштдан бажарилган, томёпма ва том конструкциялари темирбетон плиталар ва ёғоч материаллардан бажарилган, асбетоцемент шиферлар билан қопланган.

II. БИНО ПОЙДЕВОРИ

№	Алохида турувчи бинолар	Материал тури (ғиштли, харсанг тошли, бетонли ёки темирбетонли)	Конструктив тузилиши	Ўлчами (a x b)
1	Асосий биноси	Бетонли	Йиғма темирбетон	24-4-6

Ҳолати буйича кискача маълумот:

Асосий бинони пойдевори йиғма темирбетон ФБС фундамент блоклардан бажарилган. Бино пойдевор конструкцияда хавфли ёриқлар чўкиш каби салбий холатлар хосил бўлганлиги аниқланмаган, лекин намлик юқори бўлганлиги сабабли аксарият жойларда шўрлаш оқибатида емирилишлар вужудга келган.

III. ДЕВОР КОНСТРУКЦИЯЛАРИ

Алохида турувчи бино	Қават сони	Материал тури (Ҳом ғишт, кер.ғишт, т\б панел, хажм.блок в х.к.)	Девор баланд-лиги (h)	Девор қалинлиги	
				Ташқи (мм)	Ички (мм)
Асосий биноси	1	Керамик ғишт	3,0	380	120

Холати тўғрисида маълумот:

Биноларни қалинлиги 380мм ўлчамда бўлган асосий юк кўтарувчи девор конструкциялари асосан керамик ғиштлардан қурилган. Бинонинг асосий юк кўтарувчи девор конструкцияларида хавфли ёриқлар мавжудлиги аниқланмади, лекин намлик юқори бўлганлиги сабабли аксарият жойларда шўрлаш оқибатида қисман емирилишлар вужудга келган.

IV. УСТУН ВА РИГЕЛ КОНСТРУКЦИЯЛАРИ

Алохида турувчи бинолар	Темирбетон устунлар			Темирбетон ригель		
	Ўлчами (А х В х Н)	Меъёрдан ортик оғишлар (дона / мм)	Ёриқлар мавжуд-лиги (дона / мм)	Ўлчами (А х Вх Н) мм	Меъёрдан ортиқ оғишлар (дона / мм)	Ёриқлар мавжуд-лиги (дона / мм)
Асосий биноси	-	-	-	-	-	-

Ҳолати бўйича қисқача маълумот: Бинода темирбетон устун ва темирбетон ригеллар мавжуд эмас.

V. ЭШИК ВА ДЕРАЗА КОНСТРУКЦИЯЛАРИ

№	Алохида турувчи бинолар	Эшик конструкциялари	Дераза конструкциялари	Ойналари қавати
		Таъмирталаб (% ёки дона)	Таъмирталаб (% ёки дона)	
1	Асосий биноси	**100% яроқсиз**	**100% яроқсиз**	Бир қаватли

Ҳолати бўйича қисқача маълумот:

Биноларни эшик ва дераза конструкцияларининг холати визуал ўрганилганда, ёғоч эшиклар ва дераза конструкциялар узоқ йиллар давомида

фойдаланиб келинганлиги ҳамда ташқи дераза ва эшиклар об-хаво иқлими таъсиридан яроксизланган.

Дераза конструкциялари кесакиларнинг девор конструкцияси билан туташув қисмиларига чиришга карши ишлов берилмаганлиги, канопатка куйилмаганлиги дераза кесакиларнинг чириб, яроксизланишига олиб келган. Дераза канотларининг равон очилиб-ёпилиши ҳамда иссиқлик сақлаш ҳусусиятлари талаб даражасида эмас. Эшик конструкциялар узок йиллар давомида фойдаланиб келинганлиги сабабли, бир неча бор таъмирлаш ишлари амалга оширилиши натижасида яроқсизланган. Эшик ва дераза юзаларидаги мойли буёк катламлари ўз сифатини йўқотган. Бинолардаги эшик ва дераза конструкцияларининг холатлари амалдаги ЎзРСТ ва ГОСТ талабларига жавоб бермаслиги маълум бўлди.

VI. ПОЛ КОНСТРУКЦИЯЛАРИ

№	Алохида турувчи бинолар	Керамик плиткали	Ленолиум пол	Тахта пол	Бетон пол
1	Асосий биноси	+	+	+	+

Ҳолати бўйича қисқача маълумот:

Биноларни пол конструкцияларининг ҳозирги кундаги холати визуал ўрганилганда, йўлаклар ва хоналар асосан ёғоч материалларидан бажарилган. Кўп йиллар давомида фойдаланиб келинганлиги сабабли барча пол конструкциялари яроқсиз ҳолатга келиб қолган. Ҳолати амалдаги КМК 2.03.13-97 «Поллар» ва КМК 2.03.08.-98 талабларини қаноатлантирмайди.

VII. ОРАЁПМА ВА ТОМ ЁПМА КОНСТРУКЦИЯЛАРИ

№	Алохида турувчи Бинолар	Ораёпма ва том ёпма конструкциялари				
		Ёгоч матери-алли (+ / -)	Т/б плита (+ / -)	Т/б яхлит (монолит) (+ / -)	Меъёр ортик оғишлар (мм)	Таъмир-талаб, (м2 ёки %)
1	Асосий биноси		+	-	-	100

Ҳолати бўйича қисқача маълумот:

Биноларни томёпмалари асосан темирбетон кўп бўшлиқ плиталардан бажарилган бўлиб, темирбетон плиталарда хавли ёриқлар оғишлар деформацияга учраган холатлар мавжудлиги кузатилмади.

VIII. ТОМ КОНСТРУКЦИЯСИ ВА ТОМ ҚОПЛАМАЛАРИ

№	Алохида турувчи бинолар	Ёғин суви оқими (марказ-лашган ёки йўқ)	Юмшок катламли (рулонли)		Ёғоч конструк-циялари	Қоплама ҳолати (таъмирталаб, %)	
			Таъмир-талаб, (м^2 ёки %)	Ҳимоя қат-лами (+ / -)	Таъмир-талаб, %	Шиферли	Туну-кали
1	Асосий биноси	-	-	-	+	100%	

Ҳолати бўйича қисқача маълумот:

Бинони том қопламали ёғоч конструкцияли ва асбетоцеменлар билан қопланган бўлиб, холатлари ўрганилганда узоқ йиллар бўлганлиги ва атмосферанинг салбий таъсиридан асбетоцемент шиферлар мўртлашиб аксарият қисмлари яроқсиз холга келган.

IX. МУХАНДИСЛИК ТАРМОҚЛАРИ

Бинонинг электр тизими, иситиш тизими, канализация, ички-ташқи мухандислик тармоқлари яроқсиз ҳолатда. Ободонлаштириш ишлари қониқарсиз

Х У Л О С А

Андижон вилояти Балиқчи тумани Сирмоқ МФЙ худудида 1966 йилларда колхоз шипони сифатида қурилган бўлиб, бугунги кунда МТТга мослаштирилиб 33-сон МТТ сифатида фаолият юритиб келинмоқда. Бинони асосий юк кўтарувчи конструкцияларининг бугунги кундаги холати юзасидан техник тадқиқот ишлари амалга оширилди ва қуйидаги хулосага келинди.

Бинога узоқ йиллар бўлганлиги сабабли барча юк кўтарувчи конструкциялари пойдевор, девор, том-ёпма ва том конструкцияларининг юк кўтарувчи хусусиялари пасайганлиги аниқланмоқда. Шунингдек, бинонинг бугунги кун холати МТТларга қўйилаётган меъёр таълабларга мутлақо тўғри келмайди деб хисобланади. Бинони амалдаги ҚМҚ 2.01.03-96 «Зилзилавий худудларда қурилиш», 5-банди “Биноларни кучайтириш ва тиклаш” меъёр қоидалари таълаблари асосида лойиха чизмалари ишлаб чиқилиб, бинони барча юк кўтарувчи конструкцияларида зилзилабардошлик хусусиятларини оширган холда реконструкция ишларини амалга оширса бўлади, лекин ушбу реконструкция ишлари кўп харажатли ва кутилган натижани бермайди деб хисобланади. Шу сабабдан, бинони бугунги кун холати МТТ норматив

қоидаларига тўғри келмаслиги, замон таълаблари асосида кўринишга эга бўлмаслигини хисобга олган холда, мактабгача таълим ташкилотларига қўйилаётган бугунги кун таълаблар ва бинони Шахарсозлик меъёр қоидаларига, энерготежамкор талабларга риоя этган холда, лойиха смета хужжатларини ишлаб чиқиб бинони қайта қуриш ишларини амалга ошириш мақсадга мувофиқ деб хисобланади.

Андижон ҚСХН инспекцияси У. Уринбоев

Баликчи тумани Сирмоқ МФЙ худудидаги 33-сон МТТ нинг асосий кириш қисмини кўринишлари.

Баликчи тумани Сирмоқ МФЙ худудидаги 33-сон МТТ биносини умумий кўринишлари.

Баликчи тумани Сирмоқ МФЙ худудидаги 33-сон МТТ биносини орқа қисмларини кўринишлари.

Баликчи тумани Сирмоқ МФЙ худудидаги 33-сон МТТ биносини орқа қисмларини кўринишлари.

ООО "Conex Express Servis"
лицензии от 14 августа 2012 года
серии BL001 №0176 RR-0082
г. Андижан, проспект Наваий, д.№ 30
индекс 710000

«Утверждаю»
Директор
ООО "Conex Express Servis"
" Р. Рахимов

Отчет №21-04

от 19 апреля 2022 года

Оценки определения рыночной стоимости демонтированных материалов в количестве указанном по акту сдачи и приемки

Основание для проведения оценки	Договор от 15 апреля 2022 года №21-04
Адрес расположения:	Территория дошкольного образовательного учреждения в Балыкчинском районе МСГ Сирмок
Право собственности:	дошкольное образовательное учреждения № 33
Цель и вид определяемой стоимости:	Определение рыночной в целях оприходования на склад предприятия
Заказчик:	дошкольное образовательное учреждения № 33
Дата оценки:	15 апреля 2022 года

Специалист Р.Рахимов

Андижан 2022 год

my.gov.uz
Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари Портали

Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

6291-6761-666c-0f50-7b15-2080-9308
жжат яратилинган сана: 2021-10-13
иза рақами: 37872885

Хужжат берилган: Baliqchi tuman 33-son davlat maktabgacha ta'lim muassasasi
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 305600855

Объектни қайта ихтисослаштириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА

13.10.2021 10:18 даги 1703206-16900-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

Кўриб чиқган ташкилот:	Балиқчи тумани қурилиш бўлими
Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
Объект номи:	33-мактабгача таълим муассасаси
Объект манзили:	Сирмоқ МФЙ
Объектнинг ер майдони:	2171 кв.метр
Объектнинг қурилиш майдони:	400,45 кв.метр
Кадастр хужжатининг реквизитлари:	17:03:08:02:01:0339 25.12.2014 й.
Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	18-Maktabgacha ta'lim muassasasi filiali bino inshoatlarini buzib o'rniga, Yangi zamonaviy Maktabgacha ta'lim bino inshoatlari qurish uchun ruxsatnoma
Мутахассис:	Б.Умаров