



02 iyun 2022 yil



“TASDIQLAYMAN”
EKSPERT HAUSE” MCHJ
xbari  R. Adaxamov
Hisobot raqami: № QLE-000111
07.01.2021 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSA №36-02/2022

Ob'ekt nomi: Демонтаж Зданий Детского Дошкольного Образовательной Учреждений № 33 Баликчинского Района Андижанской Области

Buyurtmachi – 33- maktabgacha ta'lim muassasi
Moliyalashirish manbai – Byudjetdan tashqari
Bosh loyihachi – OOO “ ARX PROEKT-1”
Litsenziya: AI.-000226 ot 19.09.2019
Bosh pudratchi – 33- maktabgacha ta'lim muassasi

Dizayn uchun asos.

1.1. Mijozning buyurtma xati.

1.2. 2022 yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan texnik topshiriq.

1.1. Ekspertizaga taqdim etilgan materiallar:

2.1. Ekspertizaga taqdim qilingan obyektning joriy narxlardagi dastlabki qiymati QQS bilan 32 054.332 ming so'm.

2.2. Lokal resurslar ro'yxati

2.3. Tushuntirish xati.

2.4. Umumiy resurslar ro'yxati.

3. Hisoblash haqida qisqacha ma'lumot:

3.1. Boshlang'ich xarajatlarni hisoblash: Демонтаж Зданий Детского Дошкольного Образовательной Учреждений № 33 Баликчинского Района Андижанской Области области obyektida tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga muvofiq quyidagi ishlar ko'zda tutilgan: разборка надземной части с сохранением годных материалов кирпичных зданий 1, 2-этажных.

3.2. Ta'mirlash ishlarining qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003yildagi “Markazlashgan kapital qo'yilmalarni xisobiga ro'yobga chiqarilayotgan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risidagi” 261-son qaroriga, 12.05.2004 yildagi “O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida”gi 226-sonli qarori, Davlat arxitektura qurilish qo'mitasining 30.07.2009 yildagi 83-sonli buyrug'i bilan

tasdiqlangan SHNK 4.01.16-04ga muvofiq va qurilish narxini aniqlash qoidalariga muvofiq belgilanadi.

3.3. Hisoblash "Resurs usuli"

4. Ko'rib chiqish natijalari:

4.1. Tuzatilgan tushuntirish xati.

4.2. Ish haqining qiymati ajratilgan vaqt va vaqt bilan belgilanadigan tartibda belgilanadi:

- quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqi statistika bo'limining hisobot ma'lumotlariga muvofiq beriladi.

- Ijtimoiy sug'urta uchun yig'im 2019 yil uchun ma'lumotlarga muvofiq miqdorda qabul qilinadi.

4.3. Pudratchining boshqa xarajatlari SHNK-4.01.6-09 asosida xisoblangan.

4.4. Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

4.5. Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

4.6. Mashina va materiallarning e'lon qilingan qiymati tegishli standartlarga muvofiq yangilandi.

4.7. Sug'urta uchun chegirmani yakuniy qabul qilish uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PQ-2270-son Farmoniga 25-ilovadan foydalanish zarur.

4.8. Buyurtmachi tomonidan ekspertizaga faqat smeta hujjatlarini narx qismini ko'rib chiqish uchun ariza berilgan, taqdim etilgan ishlarning ish hajmlarining ishonchliligi loyiha tashkiloti va buyurtmachi zimmasiga yuklanadi.

5. Xulosa:

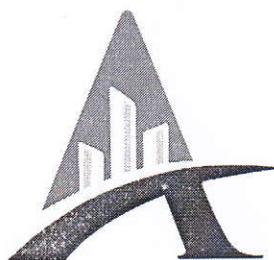
5.1. Narx hisobi: Демонтаж Зданий Детского Дошкольного Образовательной Учреждений № 33 Баликчинского Района Андижанской Области obyektı qiymati qurilish materiallari va konstruksiyalari narxining 1 673,310 ming so'mga arzonlashishi hisobiga, tasdiqlash uchun QQS bilan 30 381,022 ming so'm tavsiya etildi.

5.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori bilan tasdiqlangan "Obyektlarni qurilish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom"ga muvofiq. Qurilishning tavsiya etilgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarida tavsiyaviy axamiyatga ega bo'lib, qurilish shartnomalarini tuzish uchun asos bo'la olmaydi.

Bosh mutaxassis:



Sh.Abdullayev



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АРХ-ПРОЕКТ-1»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ОБЪЕКТ: ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33
БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

АНДИЖАН 2022 г.



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью

«АРХ-ПРОЕКТ-1».

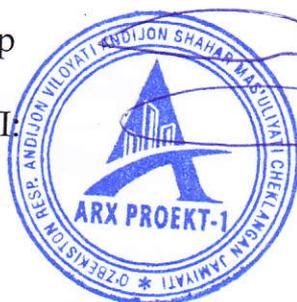
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ОБЪЕКТ: ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33
БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

Директор

ГИП



Абдухалилов Д.

Арзикулов Х.

АНДИЖАН 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства объекта определена на основании и в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительство объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительство в договорных текущих ценах-Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы и транспорт приняты по результатам мониторинга, осуществляемого «Центром... (Октябрь-Декабрь 2020г) и котировки Узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи АЖ "УзРТХБ"».

По определению стартовой стоимости объекта заказчиком предстоит переоценит *квотные строительные материалы, конструкции, детали и изделий.*

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициенты риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 5 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнением»

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C=(C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + Пп + C_p) \times K_p,$$

где :

- C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь
 C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
 $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
 $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
 $C_{п}$ - прочие затраты производственного характера;
Пп - прочие затраты подрядчика;
 C_p - затраты на страхование объектов на время строительства;
 K_p - коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих- строителей на текущую стоимость 1 человека- часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где:

- Траб- трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;
- $C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону
- $K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

- $Z_{мс}$ - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Согласно Каталога 4-го квартала 2021 г отраслевая месячная заработная плата рабочих - строителей отрасли "Строительство" с 1.10.2019г по 30.09.2020 составила по Андижанской области

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы: 13981,400 сум/час

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где:

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп}, - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $С_{мп} = N \times Ц_{ср}$,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

IV. Прочие затраты производственного характера

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнение».

Коэффициент риска Кр принимаем до 4% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков:

VIII. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пз) состоит из нижеследующих : Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации, содержание службы заказчика, тендерных торгов, затраты на содержание ГАСН и другие расходы .

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

**ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
УЧРЕЖДЕНИЙ № 33 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Наименование объекта , стройки)

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	17 724,769
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	4 529,700
5	Прочие затраты производственного характера	
6	Прочие затраты подрядчика - 18,71%	4 163,811
7	И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах	26 418,280
8	НДС 15%	3 962,742
9	И Т О Г О стоимость строительства в текущих ценах без НДС	30 381,022

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ



Форма 4А АВС-4

Наименование стройки - ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА
АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект номер - 2050

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

№ 2050

на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ РАБОТЫ
Наименование объекта - ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА
АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основание:

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СУМ

№ п/п	Шифр ресурсов	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	АВС 000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-ч	1267,7392	13981,4	17724768,9
		ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	СУМ			17724769
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	257 С	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-ч	19,1554	79848	1529520,38
2	762 С	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-ч	13,0605	103326,69	1349498,23
3	1199 С	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-ч	435,35	128* 41	558297,19
4	2499 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-ч	20,0261	54548	1092383,7
		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	СУМ			4529700

СОСТАВИЛ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Наименование стройки - ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА

Объект номер - 2050

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 2050

на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ РАБОТЫ

Наименование объекта - ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА

Основание:

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость		
				на единицу измерения	по проектным данным	на ед.изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
1	E4606-001-02	РАЗБОРКА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ КИРПИЧНЫХ ЗДАНИЙ 1, 2-ЭТАЖНЫХ	10МЗ		87,0700		255592,84	22254468
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3:1)	ЧЕЛ.-Ч	14,56	1267,739	13981,40	17724769	17724769
ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:							79848,00	1529520
1.2	257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	0,22	19,1554	79848,00	1529520	1529520
1.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,15	13,0605	103326,69	1349498	1349498
1.4	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойные ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5	435,35	1282,41	558297	558297
1.5	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,23	20,0261	54548,00	1092384	1092384
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:							52023,65	4529700
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ			СУМ					22254468

СОСТАВИЛ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ РАБОТЫ

на
 Объект **ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЙ № 33
 БАЛИКЧИНСКОГО РАЙОНА АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	РАЗБОРКА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ КИРПИЧНЫХ ЗДАНИЙ 1,2-ЭТАЖНЫХ	10М3	87,07

СОСТАВИЛ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИТБ Мудрасов
 33-ИТТ Мудрасов
 ИТБ Хужошик Мудрасов
 ИТБ инженеры



Ф. Абдуразакова
 Г. Нураева
 З. Исраилов
 И. Абдуллаев