

Хатирчи туман ХТБ та қарашли № 44-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ва фойдаланишига топшириш.
08.08.2022-й

Хатирчи туман

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритилган Хатирчи туман ХТБ мудирлиги томонидан «Изом» асосида иш курувчи З.Мамитова бир томонидан ва кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритилган «Иванов Проф сервис» МЧЖ номидан «Изом» асосида иш курувчи Д.Турсунов иккинчи томондан Хатирчи туман ХТБга қарашли № 44-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ва фойдаланишига топширишга доир мажбур шартнома тузгандилар.

I.

ТАРАФЛАР

1. Мажбур шартномада қуйидаги тартифлар қўлланилган:
иқро ҳужжатлари - истурида бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биригаликда объект қурилиши лигчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, берилган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги даволатномалар, монтаж айрма масъулиятли конструкциялар оралиқ даярда қабул қилиниши тўғрисидаги даволатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқна тартибдаги синов тўғрисидаги даволатномалар, ишларни бажариш дафтари билан қамда қилиниш нормалари ва қондиларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар.

1.2 Қурилиш майдони - мажбур шартнома (контракт) доирасида берча ишларни бажариш дафтарида даволатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилди ёки бош рекага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгиланган бўлиди.

1.3 вақтинчалик ишловлар-Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатилган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай тилдаги вақтинчалик бинолар ва ишоотлар.

1.4 беркиликланиш ишлар - сифати ва анкиланиш кейинги ишлар бажариладиган кейин амниклаш мүмкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркиликланиш ишлар.

1.5 шартнома нарҳини бўлиб чиқини - ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қиймати яки белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қиймати босқичларга тақсимлаш.

II.

ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мажбур шартнома шартларига ХТБ та қарашли №44-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш учун лойиҳада кўзда тутилган таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мажбур шартнома бўйича танлов савдоси (тендер) натижасида амникланган ва эркин танлов савдоси комиссиясининг қарори (сана 05.08.2022 йил лог № 128002 электрон бейномаси) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нарҳларда 471 488 301 (тўрт юз етмиш бир миллион тўрт юз саксон саксиз мианг уч юз бир сум) ни ташкил этади.

IV.

ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Мажбур шартнома бўйича Пудратчи мажбур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун: барча ишларни мажбур шартномада ҳамда унга 4 - иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жазб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мажбур шартнома шартларига мувофиқ топшириши;

4.2 Қурилиш майдонида зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб- ускуналар ва бўғловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омондорга жойлаш ва сақлаш.

4.3 Қурилиш майдони ҳудудини вақтинчалик ишловлар қурилиш; Қурилиш майдони ҳудудини вақтинчалик ишловлар қурилиш;

4.4 Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши доирасида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчиинг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш; Қурилиш майдонида техника ва қарақчилик, ишларни бажариш вақтида апроф муҳитини, ўтқазилган даракларни ва қурилиш майдонида муҳофаза қилиш бўйича зарур талбарлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек Фрнтинш учун участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур талбарлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек Фрнтинш чиросклари ўрнатиш;

4.5 Қурилиш тавқалчиликларини сугурта қилиш; Қурилиш тавқалчиликларини сугурта қилиш;

4.6 Буюртмачи буйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олган тўғрисидаги даволатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатилиш;

4.7 Қурилиш майдони қуриқилишини таъминлаш; Қурилиш майдони қуриқилишини таъминлаш;

4.8 Мажбур шартнома назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига мажбур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини қўлидан бошлаб уч кун муддатда олиши;

4.9 Пудратчи мажбур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулксий жавоб беради.

V.

БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 Буйртмачи мажбур шартнома бўйича мажбуриятларини амалга ошириш учун мажбуриятларини қўлидан бошлаб уч кун муддатда қуриб чиқаришига мажбуриятли; Буйртмачи мажбуриятларини амалга ошириш учун мажбуриятларини қўлидан бошлаб уч кун муддатда

мажбур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш туғаланишига бўлган даврда даволатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши учиндан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мажбур шартномада қайда этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчида туғалланган ишларни қабул қилиш олишини таъминлаш;

5.2 Пудратчининг барча мурожаатларини ўч кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш; Мобиллаштириш жадвали билан Пудратчига 3-иловага мувофиқ аванс бериш вақторини таъминлаш;

Мобиллаштириш амалга ошириш; Мобиллаштириш амалга ошириш;

мажбур шартнома имзоланган кундан бошлаб 1 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган иқро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

VI.

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДАТЛАРИ

6.1. Шартнома: имзоланган кундан бошлаб Хатирчи туман Газелилик бўлимида руйхатдан утгандан сунг қолвергачи қилган ҳолда миллий валютада "сумда" ўзaro ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларида мувофиқ руйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киратади.

6.2 Пудратчи мажбур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга қараб қилинади.

6.3 Танлов савдослари натижаси бўйича амникланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эйтиборанбуқунни ташкил этади.

Мажбур шартнома бўйича ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII.

7.1 Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи микдоридан бошланган ойдан аванс утказишди, 141 446 490 сумни ташкил этади.

Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади

7.2 Жорий молиялаштириш бажариладиган ишлар сифати текширилгандан кейин, бериладган аванс ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизига тақрисида амалга оширилади.

7.3 Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги ўз-ўзи ҳисоб-китоб қурилиш туғаланигандан кейин ва объект қасб комиссияси томонидан белгиланган тартибда кесил шартномада белгиланган қарбаликти муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизига микдорда, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

7.4 Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мажбур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳақида Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.5 Буюртмачи мажбур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларини шартнома қўриқ қилган кундан бошлаб ўттиз кун мობайида бажарманган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар қилиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайдми.

VIII.

8.1 Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини,техник аудитори тўғрисида, у Буюртмачининг номидан бажариладиган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб- ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2 Техник аудитори ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бугун даври мობайида ишларнинг барча турлари билан тўқенсиз ташиши ҳуқуқига эгадир.

8.3 Пудратчи техник аудитори ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитори Пудратчи томонидан ўтказилган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунотазам равишда қатнашади.

8.4 Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мажбур шартноманинг VI бўлимида қўрсатилаган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига бйноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5 Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давалт архитектура-қурилиш назорати органилари билан қилиши ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6 Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади. Буюртмачи қурилиш майдонини берши тўғрисидаги даволатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етиштиришга доир бўлган қонун ҳужжатлари билан қўриқилиши таъминланади.

8.7 Буюртмачи қурилиш майдонини берши тўғрисидаги даволатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгиланган бўйича ишларни бажариш ва объектни ярявзқа қилиш учун Пудратчиға геоезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8 Пудратчи геоезия нуқталари, ливиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўсларининг мувофиқлиги тўғри қилиниши таъминланади.

Қуриб чиқариш мажбуриятлари ASATOVICH. Ҳужжат рақами: ТС6661723863

8.9 Агар ишларни бажариш жарафидамалга оширилганбулишда геодезияишлариде хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холде текшири тузатишларни ўз хисобидан юрғатади.

8.10 Пудратчи геодезия булиш ишлариде Унактиладиган координатлар ва баландинлар, геодезия белгилирининг жойлашши схемаларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар туталганнан кейин ишларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11 Курилиш майдонда ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12 Пудратчи ўзи томонидан курилган қўлланиладиган курилш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва текниклар сифати лобина хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишни ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи текшири сертификатлари, техникка спортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишни кафолатлайди.

8.13 Алоҳида масъуляти конструкциялар ва беркителидиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошлангандан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектураишлизашорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14 Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг "Давархитектураишлизашорат" инспекциясини билан келишган шартларида беркителидиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.15 Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномадан кейингина кейинги ишларни бажаришга қаршади.

8.16 Агар беркителидиган ишлар Буюртмачининг тасдиқсиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки қезикиб хабардор қилинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркителидиган ишларнинг инсталл қисмини ўз хисобидан очишта, сўнтра эса уни текширишга мажбурдир.

8.17 Пудратчи Буюртмачининг мафлаастрига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилши сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

8.18 Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у холда Пудратчи ўз қучлари билан ва курилш қийматида қўлайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатга қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-баддининг иккинчи хат бошида кўрсатилган қоллар бундан мустафно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузама олмаеса, Пудратчи уларни тузатишнинг қийинчи охибада етказилган зарарларини Буюртмачига тўлайди.

8.19 Пудратчи курилш майдонини ва унга туташ кўча полюсагини, шу жумладан йўл у-часқалари ва бўлақларни суғуриб-сидиради ва озода сактади, курилш даврида майдондан курилш ахлагини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.20 Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар туталганунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юрғатади. Дафтарда бутун ишларнинг борлиги, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган қоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошлигини ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилгичи, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиш олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслигини билан боғлиқ тўтаб қоллар, курилш техниккасининг ишдан чиқиши туғридаги маълумотлар, шунингдек курилшнинг туталашининг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.21 Агар Буюртмачи ишларнинг борлиши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдаридан қониқмасе, у холда ишларни бажариш дафтариде ўз фирмини баён қилади.

8.22 Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчилисларни 3 кун муддатда баргараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚўРИҚЛАШ

9.1 Пудратчи ишлар бошлангандан курилш туталганунгача ва курилш туталганган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олинувчига қадар четлари тўсёлган курилш майдони худудиде материаллар, асбоб-ускуналар, курилш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқлашнинг таъминлайди.

9.2 Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олингандан кейин саклашши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. ЕНГИ БУЛМАЙДИГАН ҚўЧ(Ф)РС-МАЖОР(Х)ОЛАТЛАРИ

10.1 Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мажбур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги учун жавобгарликдан озода этишадилар.

10.2 Мажбур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзата келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.3 Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибаглари бир ойдан кўп вақтга қўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилиши мухокамга қилишлар.

10.4 Агар томонлар икки ой ичиде келишса олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишни талаб қилишга ҳақлидир.

- Томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғлиқ) шахслари ва ходимлари мажбур шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажариш чоғиде Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш ва ёки коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги амалдаги қонун ҳужжатларини талабларини бузилишига олиб келадиган ҳаракатлар/ҳаракатсизлик қилмайдилар, шу жумладан (лекин чекланмаган холде) лора бериш ёки пора бериш, пора бериш, тоаламанчилик, пора олиш учун бевосита ёки билвосита роилик берадилар.

11.2 Томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғлиқ) шахслари ва ходимлари бошқа томоннинг ходимлари ёки ваколатли вакиллари, шу жумладан пул суммалари, савгалар бериш, уларга бепул хизмат кўрсатиш ёки ушбу ҳодим ёки ваколатли вакил томонидан уни рағбатлантирувчи томон фойдасига бирон-бир ҳаракат/ҳаракатсизлик бажарилишини таъминлашга қарғилган ишларни бажариш орқали рағбатлантиришдан бош тўрғатадилар.

11.3 Бадининг қолдарини бузиш содир бўлган ёки содир бўлиши мўмин бўлган шубҳалар мавжуд бўлса, мажбур шартноманинг текшири томонини бу ҳақда иккинчи томонни хабардор қилиши, юрришушига қарши куралиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари, нормалари бузилишга олиб келганининг инкор этилишини талабларни мавжуд бўлган тахдирда эса, амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ваколатли ораглар ҳам хабардор қилиш шарт.

XII. ҚўРИЛИШИ ТУТАЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИШ ОЛИШ

12.1 Қўрилиши туталганган объектни қабул қилиб олиш шартномаи имзоланган санада амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мажбур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қўрилиши туталганган объектни қабул олиш бошлангандан 5 кун олдин мажбур белгиланган қолдарига бивоан амалга оширилади.

12.2 Объектлар уларнинг фойдаланишига тайёрлиги туғрисида Пудратчининг ёзма билдиришмаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мობанида қабул қилиб олинади.

12.3 Пудратчи курилши туталганган объектни қабул олиш бошлангандан 5 кун олдин мажбур шартноманинг V бўлимида мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нуқсалу ижоро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўломи амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши шарт.

Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XIII. КАФОЛАТЛАР

13.1 Пудратчи: 13.1.1 Пудратчи: лобина ишлар тўлиқ хажмида ва мажбур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини; лобина хужжатларида ҳамда курилш метрлари, қолчалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан курилш учун қўлланиладиган курилш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лобина хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объекстан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсолларни ўз вақтида баргараф қилиш; объекстан фойдаланилганганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қолдарига мувофиқлигини кафолатлайди.

13.2 Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиши ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилши туталганган объектни қабул қилиб олиш туғрисидаги далолатномани имзоланган кундан бошлаб камида 1 йил белгиланади. Объект кафолатли муддати камида 12_ой этиб белгиланади.

13.3 Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар баргараф этилувчига қадар фойдаланиши давом эттириш имконини бермайдиган нуқсоллар аниқланса, у холда кафолат муддати нуқсолларни баргараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсоллар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан баргараф этилади.

13.4 Мажбур нуқсоллар ва уларни баргараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

13.5 Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсоллар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномасида кўрсатилган муддат ичиде баргараф этмасе, у холда Буюртмачи мажбур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

13.6 Пудратчи нуқсоллар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолангандан бош торгач тахдирде, уларни текшириб чиқши "Давархитектураишлизашорат" орагларни томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилиниши истисно этмайди.

XIV.

ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

14.1 Буюртмачи: шартнома кучга киргандан кейин курилшининг бошлангичи Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кескиртирилганда.

Ишларни тутатишнинг мажбур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг аёби билан бир ойдан орғиқ муддатга қўлайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

14.2 Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилш метрлари ва қолдарларда назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузиладиган;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишни талаб қилиш ҳуқуқига қўриб чиққан юрист: ISMATOV SHUNHAT JON ASATOVICH, Хужжат рақами: ТС6661723863

КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ОҚОХЛАНТИРИШ

Қўриб чиққан юрист: ISMATOV SHUNHAT JON ASATOVICH, Хужжат рақами: ТС6661723863

Хатирчи туман Халк таълими бўлими
(мол етказиб беришнинг номи)
Манзил: Хатирчугуман Мустақиллик куча 2
Тел./факс: +

Банк номи: Марказий банк Тошкент ш.х.
банк " Навоий шаҳар филиали
r/c 401722860122517092100075070
МФО 00014 СТИР 200026285
ОКОНХ:

3. Маматова
Газначчиқ бўлимаси номи Хатирчи тумани
Газначчиқ бўлимаси
Газнар/с: 234020030010001010
Банк номи: Марказий банк ХККМ МФО: 00014 СТИР: 201122919

Хатирчи туман Халк таълими бўлими
(мол етказиб беришнинг номи)
Манзил: Навоий вилояти Хатирчи тумани
Тел./факс: +998993320009

Банк номи: АТБ "Кишлоқ қурилиши
r/c 20208000400280905001
МФО 00202 СТИР 302797669
ИФУТ-41202
Рахбари Д.Турсунов

3. Д.Турсунов
Газначчиқ бўлимаси номи Хатирчи тумани
Газначчиқ бўлимаси
Газнар/с: 234020030010001010
Банк номи: Марказий банк ХККМ МФО: 00014 СТИР: 201122919

14.3 Пудратчи: бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Буюртмачи ишларнинг томондан бир ойдан ортиқ мuddага тўхтатиб қўйилганда;
14.4 Шартнома бажарилиши Пудратчи томонидан бажарилмаганда;
14.5 Мазкур шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига қўра тўлашгандан қурилиш бир ой мuddада Буюртмачига берилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қиймати Пудратчига тўланади.
14.6 Шартнома бекор қилинган тақдирда аёбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
14.7 Шартноманинг бир томонида бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бўлган мустасно.

XV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ
15.1 Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда аёбдор томон: иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;
15.2 Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавабгарликка тортилади.

15.3 Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бугунги кунга қадар қўриқиб олишига мuddати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи микдорда пеня тўлайди, бироқ бу пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийمатининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.
15.4 Етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи (буюртмачи) етказиб беришнинг ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кескиририлган тўлов суммасининг 0,4 фоизи микдорда, ammo кескиририлган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган микдорда пеня тўлайди.
15.5 Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларга, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектурелишмасозлар" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектнинг қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчи билан шартномадан даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи микдорда жазога ундириш ҳуқуқига эга.
15.6 Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур мuddада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бугун томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқолиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада инфоанациядан пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
Мuddат ўтказиб оборылганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озоқ қилмайди.

XVI. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ
16.1 Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужжатли суди томонидан қўриб чиқилади.

XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР
17.1 Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олинган ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотмайди.
17.2 Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатнома, субпудратчилардан ташқари, бйрон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
17.3 Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

17.4 Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига оғиб келишдан ҳар қандай ақдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
17.5 Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонига ўзига тегишли мол-мулкни қолдириш, у ҳолда Буюртмачини Пудратчи қурилиш майдонини озоқ қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашга кечиктиришга ҳақлиқдир.
17.6 Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

17.7 Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 4_ нускада тузилади.
Мазкур шартнома таъинчилик бўлимига қўйилган бўлганда у тандан сунг кучга кирмайди ва 2022 йилнинг 31 декабр кунига қадар амал қилади.

ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:
Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари:

Пудратчи
Буюртмачи
Хатирчугуман « Навоий Проф Сервис» МЧЖ

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDAGI
XULOSA**

№

1. Loyihaning turi

Shartnoma

2. Loyihaning nomi

Xo‘jalik munosabatlari yuzasudan

3. Loyiha ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma‘lumot

Xatirchi tumani Xalq ta‘limi bo‘limi

08.08.2022-yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va ushbu hujjat loyihasini qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi
bosh yuriskonsulti**



**Sh.A.Ismatov
08.08.2022 yil**

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 128002 на приобретение Хатирчи тумани ХТБга қарашли 44-мактабни жорий таъмирлаш учун

Способ проведения **электронный**

Дата 05.08.2022

Время рассмотрения 05.08.2022 16:40

Конкурсная комиссия Хатирчи тумани Халқ таълими бўлими (ММБХ), (Далее – Комиссия) в составе:

| | | | | | |
|------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Председатель комиссии | MAMATOVA ZAMIRA SULAYMONOVNA | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| Секретарь комиссии | BURUYEV MAQSUDJON FAHRIDDIN O'G'LI | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| Член комиссии | RAHMATULLAYEV ASLIDDIN SULAYMONOVICH | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| Член комиссии | XOLMURDOV XURSHID QULMAMATOVICH | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| Член комиссии | GADAYEV ABDUKAKIM SAYRILLAYEVICH | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| Член комиссии | ZOIROV UMRZOK TUXTATOSHEVICH | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 05.08.2022 года № лота 128002.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

| Наименование товара (работы, услуги) | Услуга по текущему ремонту нежилых зданий |
|--------------------------------------|---|
| Подробное описание | Услуга по текущему ремонту нежилых зданий |
| Количество товара | 1,00 |
| Единица измерения | |
| Цена товара (услуги) за единицу | 486 379 736,00 |
| Стартовая сумма | 486 379 736,00 |
| Валюта | UZS |

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникаи присвоены следующие баллы:

Критерий №1 2. Ишчи тургисида ходимлар, Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар тургисида маълумот Ташкилотни охиригич йил мобайнида бажарган ишлари ҳамда конкурс объектига ухшаш объектларда бажарган ишлари тургисида маълумот

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| Navoiy Prof Servis MCHJ | 20 | 20 | 20 | Экспертная | | |
| NAVOIY STROY QURILISH-2020 MCHJ | 20 | мавжуд | 10 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MCHJ | 20 | Барчаси мавжуд | 20 | Экспертная | | |
| OOO BENVUZ ABROR QURUVCHII | 20 | Мавжуд | 20 | Экспертная | | |
| Firdavs building new | 20 | мавжуд | 20 | Экспертная | | |

Критерий №2 3. Пудратчи тургисида маълумот, Рейтинг

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми -руйхатдан утказилгани тургисида маълумот нусхаси . Ташкилот тақрибий структураси Пудратчининг Курилиш вазирлиги махсус электрон порталида рейтингси мавжудлиги тургисида маълумот (ССС бўлиш авзалрок)

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|------------|------------|---------|
| Navoiy Prof Servis MCHJ | 20 | 20 | 20 | Экспертная | | |
| NAVOIY STROY QURILISH-2020 MCHJ | 20 | талаб этилган ссс мавжуд | 15 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MCHJ | 20 | Барчаси мавжуд | 10 | Экспертная | | |
| OOO BENVUZ ABROR QURUVCHII | 20 | Мавжуд | 20 | Экспертная | | |
| Firdavs building new | 20 | мавжуд | 10 | Экспертная | | |

Критерий №3 1. Молиявий холати, Машина механизмлар тургисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонани охириги йиллик баланс хисоботлари (Давлат солиқ инспекциясидан тасдиқланган бўлиш керак);Курилиш ташкилотни хисоб рақамида конкурсдаги курилиш ишлари суммасини 20 % миқдорда пул маблағи мавжуд бўлиши ёки шу миқдорда айлана маблағи борлиги тургисида банк хати Ташкилотни балансда мавжуд машина механизмлари ҳақида маълумотлар ёки керакли машина ва механизмлар билан таъминловчи корхонанинг кафолат хати

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| Navoiy Prof Servis MCHJ | 20 | 20 | 15 | Экспертная | | |
| NAVOIY STROY QURILISH-2020 MCHJ | 20 | мавжуд | 5 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MCHJ | 20 | Барчаси мавжуд | 10 | Экспертная | | |
| OOO BENVUZ ABROR QURUVCHII | 20 | Мавжуд | 15 | Экспертная | | |

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| Firdavs building new | 20 | мавжуд | 15 | Экспертная | | |

Критерий №4.4. Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида маълумот. қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида маълумот

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|------------|------------|---------|
| Navoiy Prof Servis МЧЖ | 20 | 20 | 20 | Экспертная | | |
| NAVOIY STROY QURILISH-2020 MCHJ | 20 | қардорлик мавжуд эмас | 7 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MCHJ | 20 | Барчаси мавжуд | 10 | Экспертная | | |
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 20 | Мавжуд | 20 | Экспертная | | |
| Firdavs building new | 20 | мавжуд | 13 | Экспертная | | |

Критерий №5.5. Ушбу объект Ўзбекистон Республикаси Вазирилар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги 46-сонли қарорига асосан элонга қўйилди

Тип: Текстовое значение

Описание: Эълонга мувофиқ қурилиш-монтаж ишлари бажариладиган ҳудудга (жойнинг ўзига) чиққан ҳолда объектни ураниб чиқади. Платформанинг ўз тизимидан ҚҚС билан таклиф нархининг ҚҚС билан бошлангич нархидан баланд ҳамда 95 фолидан паст бўлмаслиги лозим. Ишлар хизматлар буйича (фез обёми) бириктирилсин ва шу соҳада камида 3 йиллик иш стажига ега бўлиши шарт

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| Navoiy Prof Servis МЧЖ | 20 | 20 | 20 | Экспертная | | |
| NAVOIY STROY QURILISH-2020 MCHJ | 20 | мавжуд | 7 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MCHJ | 20 | Барчаси мавжуд | 13 | Экспертная | | |
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 20 | Мавжуд | 20 | Экспертная | | |
| Firdavs building new | 20 | мавжуд | 13 | Экспертная | | |

Оценка участников финансовой части составила:

| Наименование участника | Стартовая сумма | Предлагаемая сумма | Сумма с учетом конвертации (UZS) | Применение преференции | Общее значение (UZS) | Дата предложения | Оценка стоимости (Балл) |
|------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | | | |

| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 486 379 736.00 | 476 655 936.36 UZS | 476 655 936.36 | 00.00 | 02.08.2022 09:34:23 | 19.78 |
|---------------------------|----------------|--------------------|----------------|-------|---------------------|-------|
| Navoiy Prof Servis МЧЖ | 486 379 736.00 | 471 488 301.00 UZS | 471 488 301.00 | 00.00 | 27.07.2022 14:11:40 | 20.00 |

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовую части составила:

| Наименование участника | Общий балл по технической части | Общий балл по финансовой части | Итоговый балл |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| LEADER SERVICE NAVOI MCHJ | Не прошел | Не прошел | Не прошел |
| NAVOIY STROY QURILISH-2020 MCHJ | Не прошел | Не прошел | Не прошел |
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 76 | 19.78 | 95.78 |
| Firdavs building new | Не прошел | Не прошел | Не прошел |
| Navoiy Prof Servis МЧЖ | 76 | 20 | 96 |

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 128002 от 05.08.2022 года на приобретение Хатирчи Тумани ХТБга қарашли 44-мактабни жорий таъмирлаш учун определила победителей:

Navoiy Prof Servis МЧЖ
302797669

и резервный исполнитель: OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI (301367599)

Проголосовали

| Комиссия | Ф.И.О. | Голосование | Комментарии |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Председатель комиссии | МАМАТОВА ЗАМИРА СУЛАЙМОНОВНА | Согласен | |
| Член комиссии | GADAYEV ABDUHAKIM SAYPILLAYEVICH | Согласен | |
| Член комиссии | RAHMATULLAYEV ASLIDDIN SULAYMONOVICH | Согласен | |
| Член комиссии | XOLMURODOV XURSHID QULMAMATOVICH | Согласен | |
| Член комиссии | ZOIROV UMBOZOK TIXTATOSHEVICH | Согласен | |

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП