

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ISHCHI LOYIHA

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 5-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ ____-sonli kitob



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 5-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

Buyurtmachi SHEROBOD TUMAN XTB

«Termizme`morloyiha» MCHJ
raxbari:

Loyiha bosh muxandisi:



G.Berdikulova

Z.Isomiddinov

Termiz sh. - 2022 y.

MUNDARIJA

1. Titul varakasi
2. Mazmuni.....
3. Tushintirish xat.....
4. Ob`ektning boshlahgich narxi.....
5. Lokal-resurs xisobotlar.....
6. Nuksonlar dalolatnomasi.....

TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha « Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnoma asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narhlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$\Pi = (C_{3\Pi} + C_{3M} + C_M + 3o + C_{Tp} + \Pi\Pi + \Pi3 + C_p) \times K_p, \text{ shunda:}$$

- $C_{3\Pi}$ – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;
- C_{3M} – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;
- C_M – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarga harajatlar;
- C_{Tp} – transport harajatlari;
- $\Pi\Pi$ – pudratchilarning boshka harajatlari;
- $\Pi3$ – buyurtmachilarning boshka harajatlari;
- $3o$ – uskunalarga harajatlar;
- C_p – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;
- K_p – tavakalchillik harajatlari;

I. Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{3\Pi} = T_{pa6} \times C_{\text{ч}} \times K_{cc},$$

shunda:

- T_{pa6} – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;
- $C_{\text{ч}}$ – hudud buyicha quruvchilarning oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;
- K_{cc} – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koefficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulasi:

$$C_{\text{ч}} = 3m\text{с: } \Phi,$$

- $3m\text{с}$ – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;
- Φ – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqti fondi soat kursatgichi.

II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga tutilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$C_{3M} = \text{ЭМ} \times \Pi_{np,3}$$

где:

C_M – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

Π_{np} – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlar, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalar orkali kuyidagi formula asosida bajariladi:

$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn}$, shundan :

$C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

$C_{Mn} = N \times \Pi_{cp}$,

Shunda:

N – ob`yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

Π_{cp} – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini , QQS siz qabul kilinadi.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlar Katalogi» asosida 5% transport va 2% omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

IV. Pudratchi boshka harajatlari.

Pudratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilinadi.

V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlariga ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va mualliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishgan holda 6% gacha qabul kilinadi.

Ob`yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsiya kilinadi, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob`yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilinadi.

Loyiha bosh muxandisi:



Z.Isomiddinov

JORIY NARXLARDA OB'YEKT QIYMATI

**OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 5-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ |
|------------------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ | 0,00 |
| 2 | ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ | 560,901 |
| 3 | ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ | 13,144 |
| 4 | ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ | 3954,250 |
| 5 | ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ | 82,703 |
| 6 | ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ | 4610,998 |
| 7 | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54% | 808,769 |
| 8 | ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС | 5419,767 |
| 9 | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА | 754,918 |
| 10 | ИТОГО | 6174,685 |
| 11 | НДС 15 % | 812,965 |
| 12 | ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС | 6987,650 |

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА**




LOKAL-RESURS QAYDNOMASI

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 5-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

| № п/п | Шифр номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Единица измерения | Количество | |
|-------|--|--|--------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | на единицу измерения | по проектным данным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | E57-2-1 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА | 100 М2 ПОКРЫТИЙ | | 0,38 |
| 1.1 | 00001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-ЧАС | 11,39 | 4,3282 |
| 2 | E11-01-014-01 | УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ | 100 М2 ПОЛА | | 0,38 |
| 2.1 | 00001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-ЧАС | 15,15 | 5,757 |
| 2.2 | 09219 | ВОДА | М3 | 0,5 | 0,19 |
| 2.3 | 36114 | ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА | М3 | 0,06 | 0,0228 |
| 2.4 | 45024 | БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ | М3 | 5,1 | 1,938 |
| 3 | E11-01-037-01 | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ | 100 М2 | | 0,38 |
| 3.1 | 00001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-ЧАС | 47,06 | 17,8828 |
| 3.2 | 02509 | АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т | МАШ-ЧАС | 0,52 | 0,1976 |
| 3.3 | 31688 | КЛЕЙ БУСТИЛАТ | ТН | 0,05 | 0,019 |
| 3.4 | 32037 | ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСОБОВЕ /РЕЛИН/ | М2 | 102 | 38,76 |
| 4 | E11-01-040-03 | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ - ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ: УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ | 100 М ПЛИНТУСОВ | | 0,31 |
| 4.1 | 00001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-ЧАС | 6,66 | 2,0646 |
| 4.2 | 00521 | ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ | МАШ-ЧАС | 1,33 | 0,4123 |
| 4.3 | 01041 | ШУРУПОВЕРТЫ | МАШ-ЧАС | 2,01 | 0,6231 |
| 4.4 | 02509 | АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т | МАШ-ЧАС | 0,03 | 0,0093 |
| 4.5 | 29840 | УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА | ШТ | 7 | 2,17 |
| 4.6 | 29841 | УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА | ШТ | 7 | 2,17 |
| 4.7 | 29842 | СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА | ШТ | 40 | 12,4 |
| 4.8 | 29843 | ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА | ШТ | 16 | 4,96 |
| 4.9 | 30795 | ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6Х30 ММ | 10 ШТ | 26,3 | 8,153 |
| 4.10 | 35391 | ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ | ШТ | 263 | 81,53 |
| 4.11 | 44346 | ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА | М | 101 | 31,31 |

Составил: 

Проверил: 



NUQSONLAR DALOLATNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 5-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Количество |
|-------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА | 100 М2 ПОКРЫТИЙ | 0,38 |
| 2 | УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ | 100 М2 ПОЛА | 0,38 |
| 3 | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИЦА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ | 100 М2 ПОКРЫТИЯ | 0,38 |
| 4 | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ: УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ | 100 М ПЛИНТУСОВ | 0,31 |

Handwritten signatures and names:



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Typon" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana:05-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 54959

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 5-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosi pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha.»

Buyurtmachi - Sherabod tumani XTB

Bosh loyihachi - "Termiz me'mor loyiha" MChJ

Litsenziya AL -000806 -sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budjet mablag'lari

Bosh pudratchi - erkin tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 49090

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ish xajimlari qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 5-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosi pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasida quyidagi ishlar ko'zda tutilgan.

- linoleum polini yig'ib olish,
- 50mm qalinlikda beton quyish,
- relin pol qoplamasini to'shish,
- plastik plintus o'rnatish.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- drel, shuropovert mexanizmlarini ekspluatatsiya qilish, relin pol to'shamasi narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixani qurilish ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **7800.000 ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **812.350 ming so'm** miqdorida kamaytirilib **6987.650 ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari -5419.767 ming.so'm,
- qo'shimcha qiymat solig'i -812.965 ming.so'm,
- buyurtmachining boshqa xarajatlari-754.918 ming.so'm.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-illovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi smeta qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 5-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosi pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Jo'rayev O'ktam Sadikovich