

javobgardir”.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Jarkix Natalya Petrovna

**Ishtirokchi ekspertlar:**

Radjabov Umidjon Murodullayevich

### 3.1. Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.

#### Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 255 230,644 ming.so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 2 413,436 kishi.soat.

### 4. Loyihalanyotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

### 6. Ekspertiza natijalari.

#### 6.1. Smeta qismi bo'yicha. Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha

soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim qilingan ob'ekt qurilishining qiymati **255 230,644** ming so'm miqdorida.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

### 7. Xulosalar.

7.1. "G'uzot tumanidagi 22-sonli davlat maktabgacha ta'lim tashkilotini joriy ta'mirlashi" ob'ektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya atiladi:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 255 230,644 ming.so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 2 413,436 kishi.soat.

Qurilish davomiyligi - 2 oy

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Qashqadaryo viloyati

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana: 15-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 56585**

**Obyekt nomi** «G'uzor tumanidagi 22-sonli davlat maktabgacha ta'lim tashkilotini joriy ta'mirlashi. »

**Buyurtmachi** - G'uzor tumani maktabgacha ta'lim  
**Bosh loyihachi** - Construction of innovative architecture  
**Litsenziya**  
**Moliyalashtirish manbai** - Maxalliy budjeti  
**Bosh pudratchi** - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi  
**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash  
**Murojaat raqami:** № 55150

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. G'uzor tumani maktabgacha ta'lim 2022 yil 9 avgustdagi 429-sonli xati.
- 1.2. G'uzor tumani maktabgacha ta'lim mudiri SH.Boltaeva tasdiqlagan va komissiya a'zolari imzolagan Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Ishchi loyiha hujjatlari tarkibi quyidagicha:

- Tushuntirish xati - Kitob
- G'uzor tumani maktabgacha ta'lim direktori SH.Boltaeva tasdiqlagan va komissiya a'zolari imzolagan Nuqson dalolatnomasi.
- Ob'ektning joriy narxlarda hisoblangan qiymati, mahalliy resurslar varaqasi, materiallar sarfi - Kitob  
1

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Qurilishning iqlim zonasi - IY, tashqi havoning harorati +36 gr. S, - 17 gr. S

Normativ qor qoplami - 50 kgs/m<sup>2</sup>

Normativ shamolning bosimi - 38 kgs/m<sup>2</sup>

Seysmik tuman - 7 ball.

Qurilish maydoni: - Qashqadaryo viloyati, G'uzor tumani.



«УТВЕРЖДАЮ»

Заведующее ОДО Гузарского  
районе Ш.Болтаева

2022 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: заведующий ДОУ №22 З.Пармонова, специалист по эксплуатации ремонтно-строительных работ районного Отделения Дошкольного Образования Э.Маханов, завхоз ГДОУ №22 Х.Райимкулова составили настоящий дефектный акт на предмет определения объемов работ по объекту «Текущий ремонт зданий ДОУ №22 в Гузарском районе».

В результате были выявлены нижеследующие виды работ.

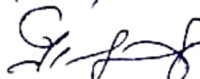
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		0
2	ОЧИСТКА СТЕН И ОТ СТАРЫХ ОКРАСОК: ВРУЧНУЮ	100 М2	7,63
3	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТОВОЙ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ: ЗА 1 РАЗ СТЕН	100 М2	7,63
4	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ: СТЕН	100 М2	4,285
5	ШТУКАТУРКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	100 М	3
6	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН И ЦОКОЛ ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ "ТРАВЕРТИН" (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	3,345
7	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100 М2	0,96
8	УСТРОЙСТВО КАРНИЗ ИЗ ТУНУКАФОНА	100 М2	0,96
9	СТОИМОСТЬ ТУНУКАФОН	М2	96
10	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,46
11	РЕМОНТ БЕТОННАЯ СТУПЕНКА	100 М3	0,012
12	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2	7,63
13	ПРОЁМЫ		0
14	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2	1,1665
15	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100 М2	1,1665
16	ОКОННЫЕ БЛОКИ ПВХ (СТЕКЛОПАКЕТ)	М2	116,65
17	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2	0,4578
18	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100 М2	0,2342
19	АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	М2	23,42
20	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ МДФ	100 М2	0,2236
21	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ИЗ МДФ	100 М	0,34
22	ОТОПЛЕНИЕ		0
23	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	100 ШТ	5
24	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНУТРИ ЗДАНИЯ	100 ПРИБОРОВ	0,5
25	УСТАНОВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЛОВ	1 КОТЕЛ	2
26	КОТЛЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ЧКС-50 Т+Г С ДУТЬЕВОЙ ВЕНТИЛЯТОРОМ	ШТ	2
27	УСТАНОВКА Б/У РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	100 ШТ	5


Данные объемы работ являются основанием для составления сметной документации:

Специалист по эксплуатации ремонтно-строительных работ районного Отделения Дошкольного Образования

Заведующий ДОУ №22

 Э.Маханов

 З.Пармонова

 Х.Райимкулова

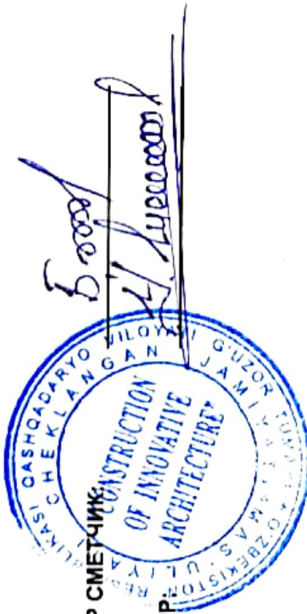






**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ДОУ №22 В ГУЗАРСКОГО РАЙОНА**

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	
													Всего без НДС	
1	Наименование	Основная з/тв с учетом скинтрех 12 %	Экспл машин и механизмов	Материалы	транспортные расходы 5% от материалов	кабельно-проводниковые материалы	транспортны е расходы 1,5% от кабелей и проводов	Оборуд и инвентарь	транспортные расходы 2% от оборудования	Всего прямых затрат	Прочие затраты подрядчика 19,54%	Затраты на страхов. объекта 0,32%	Всего без НДС	
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ГДОУ №22 В ГУЗАРСКОГО РАЙОНА	49 568 325	1 504 055	139 878 683	6 993 934	-	-	17 500 000	350 000	197 944 997	38 678 452	757 195	255 230 644	
	ИТОГО:	49 568 325	1 504 055	139 878 683	6 993 934	-	-	17 500 000	350 000	197 944 997	38 678 452	757 195	255 230 644	
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА:													
	ВСЕГО:												255 230 644	



ИНЖЕНЕР СМЕТЧИК

ДИРЕКТОР

ООО «CONSTRUCTION OF INNOVATIVE ARCHITECTURE»

# СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*ОБЪЕКТ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ДОУ №22 В ГУЗАРСКОГО РАЙОНА»*

## КНИГА

*ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ  
СМЕТЫ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ  
РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.*

ДИРЕКТОР:

СОСТАВИЛ:



*Usharipov* УШАРИПОВ  
*Bumunov* Б.МУМИНОВ



УЗБЕКИСТАН РЕСПУБЛИКАСИ

ООО «CONSTRUCTION OF INNOVATIVE ARCHITECTURE»

# СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*ОБЪЕКТ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ДОУ №22 В ГУЗАРСКОГО РАЙОНА»*

**КНИГА**

**ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ  
СМЕТЫ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ  
РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**