

**O'ZBEKISTON
RESPUBLIKASI
"PARDOZ"
XUSUSIY FIRMASI**



**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
"ПАРДОЗ"
ХУСУСИЙ ФИРМАСИ**

Лицензия на проектно – сметные работы № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАРТОВАЯ
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
БОЛЬНИЦЫ ТТБ КУЙИЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

СТОИМОСТЬ

в текущих договорных ценах

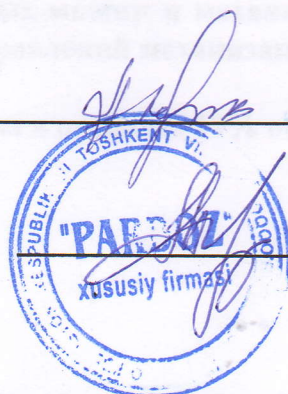
8 506 848 СУМ БЕЗ НДС

ДИРЕКТОР Ч.Ф. «ПАРДОЗ»:

А.ХАЛИКОВ.

СОСТАВИЛА :

КИМ А.



Ташкент – сентябрь 2022г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметно-ресурсному расчету в договорных текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ТТБ КУЙИЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

Договорная стоимость объекта определена в текущих ценах, согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных кап.вложений», а также Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, ШНК4.01.16-09.

При расчете заработной платы принята среднестатистическая 33060,13 сум за 1 чел/час, с учетом отчисления на социальное страхование-12% по Ташкентской области

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы за 2-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве РУз «Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстрою РУз», а также сложившихся средних оптовых рыночных цен.

Определенная настоящей ресурсной сметой стоимость прямых затрат в текущих ценах носит рекомендательный характер и не может служить ориентиром и основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией.

На основании Постановления Кабинета Министров РУз от 15.08.95 г. За №16/19-28 денежная единица в сметной документации принята- Сум.

Транспортные расходы на строительные материалы приняты -3%, на оборудование в размере -2%, на кабельно-проводниковую продукцию -1,5%.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по данным калькуляций строительных организаций и управлений механизацией.

Прочие затраты подрядчика определены в пределах 19% от суммы прямых затрат.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В
ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2009 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{пз} + C_{ср}) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{сп}$ - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_{ср}$ - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банковских, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и изготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основании практических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции) требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и коэффициента, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 20_год = _____ часа.

Согласно каталога текущих цен за 11 квартал 20_г., сложившаяся среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по г. Ташкенту составила : _____ сум.

Количество рабочих часов в месяц на 20_г.- _____ часов;

Часовая ставка- Сч= _____ сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете - Трзб= _____ чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей :

Сзп= _____ тыс.сум

Отчисление на соц.страхование 12% от основной заработной платы:

_____ тыс.сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - _____ тыс.сум

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-09).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-исследовательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Расчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.



"УТВЕРЖДАЮ"

Рахмонов
2022 Г.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ТТБ КУЙИЧИРИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ
(наименование стройки)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в количестве 3 человек _____, _____, _____, составили настоящий акт о том, что для текущих ремонта необходимо произвести нижеследующие виды работ :

Основание:

N п.п.		Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1		ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА		1,0000
2		КРАН Д 50ММ	ШТ		3,0000
3		МУФТА Д 50ММ	ШТ		10,0000
4		ОТВОД 90ГРАД Д 50ММ	ШТ		10,0000
5		АМЕРИКАНКА Д 50ММ	ШТ		2,0000

ПОДПИСАЛИ :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Каррабегов М

Мамедбаев М

Тоғригабеев Т

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ТТБ
КУЙИЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ**

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	
2	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 2%	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	2 250 600,00
4	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	67 518,00
5	КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	
6	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 1,5%	
7	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	4 678 669,60
8	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	151 824,50
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	1 358 236,30
10	ИТОГО	8 506 848,40
11	НАЛОГ НА НДС	0,00
12	ЗА СОСТАВЛЕНИЕ ПСД	
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	8 506 848,40

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ТТБ КУЙИЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

(локальная ресурсная смета)

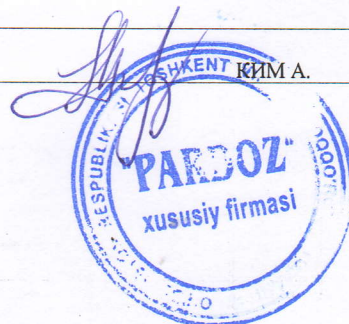
на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ ТТБ КУЙИЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E1604-005-05 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	100 М ТРУБО ПРОВО ДА	1,0000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	141,52	141,52
1.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,56	5,56
1.6	3364	СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ РУЧНЫЕ ДЛЯ СВАРКИ ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	13,34	13,34
1.7	9219	ВОДА	МЗ	2,94	2,94
1.8	15494	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ИЛИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПО ПРОЕКТУ	М	94,6	94,6
2	ЦЕНА	КРАН Д 50ММ	ШТ	3,0000	
3	ЦЕНА	МУФТА Д 50ММ	ШТ	10,0000	
4	ЦЕНА	ОТВОД 90ГРАД Д 50ММ	ШТ	10,0000	
5	ЦЕНА	АМЕРИКАНКА Д 50ММ	ШТ	2,0000	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	141,52	33060,13
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,56	1176
6	3364	СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ РУЧНЫЕ ДЛЯ СВАРКИ ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	13,34	10891
ИТОГО				СУМ	151 825
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
7	9219	ВОДА	МЗ	2,94	0
8	15494	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ИЛИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПО ПРОЕКТУ ДИАМЕТР	М	94,6	21000
10	ЦЕНА	АМЕРИКАНКА Д 50ММ	ШТ	2,0000	32000
11	ЦЕНА	КРАН Д 50ММ	ШТ	3,0000	41000
12	ЦЕНА	ОТВОД 90ГРАД Д 50ММ	ШТ	10,0000	4500
13	ЦЕНА	МУФТА Д 50ММ	ШТ	10,0000	3200
ИТОГО				СУМ	2 250 600
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ			СУМ		4 678 670
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			СУМ		151 825
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			СУМ		2 250 600
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 3%			СУМ		67 518
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛАМ			СУМ		7 148 612
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 19%			СУМ		1 358 236
ВСЕГО			СУМ		8 506 848
НАЛОГ НА НДС 15%			СУМ		
ВСЕГО			СУМ		8 506 848

СОСТАВИЛ





№ 4589-695e-dc04-3312-9a69-3572-2747
Хужжат яратилинган сана: 2020-06-07
Ариза рақами: 19489886

Хужжат берилган: "PARDOZ" XUSUSIY FIRMASI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 200567095

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"PARDOZ" XUSUSIY FIRMASiga объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шугулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 07-06-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-000786

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 200567095

Юридик шахснинг почта манзили: OQQO'RG'ON TUMANI NAVOIY KO'CHASI 19-UY

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрелигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

0774

