

КЕЛИШИШ ВАРАҒИ

Контрагент: “VERITAS” МЧЖ

Шартнома предмети: “Samarkand NPK” МЧЖнинг ўз капиталидаги 100 фоиз улушини, шу жумладан жамият капиталидаги “Ўзкимёсаноат” АЖнинг 52,85 фоиз улушини баҳолаш ҳисоботини текширувини ўтказиш.

Шартноманинг умумий суммаси: 40 000 000,0 (қирқ миллион) сўм.

Ташаббускор бўлим: Корпоратив муносабатлар бошқармаси.

(Тақрибий бўлинманинг номланиши)

Бюджет мавжудлиги ҳақида эслатма _____

(кўрсатинг: ха / йўқ, бюджет мақомининг номи, ФИО, лавозими, санаси, текширувчининг имзоси)

Контрагентни текшириш ҳақида эслатма _____

(ха / йўқ, агар шундай бўлса, сана ва натижани кўрсатинг(ижобий / салбий); текширувчининг ФИО, имзоси, санани кўрсатинг)

Т/р	Мувофиқлаштирувчи шахснинг лавозими	Шахсий имзо, Электрон рақамли имзо	Келишиш санаси	Эслатма
1.	Ташаббускор бошқарма бошлиғи		19.07.22 й.	
2.	Иқтисодиёт ва бизнес-режалаштириш департаменти бошлиғи		19.07.22 й.	
3.	Молия, гозначилик операциялари ва харидлар департаменти бошлиғи		19.07.22 й.	
4.	Бош бухгалтер		19.07.22 й.	
5.	Комплеанс хизмати бошлиғи		19.07.22 й.	
6.	Юридик бюро бошлиғи		19.07.22 й.	
7.	Бошқарув раисининг иқтисод ва молия ишлари бўйича ўринбосари		26.07.22 й.	



ДОГОВОР № 08/002

на выполнение услуг по результатам проведения отбора наилучших предложений на портале <https://etender.uzex.uz/>, согласно протоколу лота № 105208 от 13.07.2022 г.

г. Ташкент

«03» августа 2022 г.

ООО «VERITAS», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Саидова Ш.Д., действующего на основании Устава (является членом Общественного объединения «ОВ'ЕМJ», сертификат №001 от 20.10.2021 г., Лицензия серии BL 001 реестровый №0189, выданной Госкомконкуренции РУз. от 28.08.2014г) с одной стороны, **Акционерное общество «Узкимёсаноат»** в лице Председателя правления Мирзамахмудова Ж.Т., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По возмездному Договору на проведение экспертизы оценочных документов, **Исполнитель** обязуется по поручению **Заказчика**, осуществить консультирование **Заказчика** по проведению экспертизы оценочных документов указанных в п.2.2. настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить проведение экспертизы оценочных документов или производственные работы (услуги).

2.2. Наименование объекта оценки: **100% доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK», в том числе 52.85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества с целью реализации.**

2.3. Расположенного по адресу: **город Ташкент, Шайхантахурский район, ул Навои 38.**

2.4. Цель оценки: **проведение экспертизы достоверности отчёта об оценке**

2.5. Вид определяемой стоимости: **рыночная стоимость**

2.6. В случае необходимости дополнительных проработок по комплексу работ - предмету Договора, внесения изменений и уточнения по инициативе **Заказчика** или иным объективным причинам, включая изменения и установления дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменение трудоемкости.

3. ЦЕНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Подписывая настоящий Договор, **Исполнитель** и **Заказчик** удостоверяют, что в результате переговоров определен и согласован размер денежного вознаграждения за проведение экспертизы оценочных документов или производимые работы (услуги), указанные п.2.1. и реализуемые по заключаемому между Сторонами настоящему Договору.

3.2. **Заказчик** обязуется оплатить услуги за проведение экспертизы оценочных документов, денежное вознаграждение в размере **40 000 000 (Сорок миллионов) сум** (с учетом НДС 15%).

3.3. Размер денежного вознаграждения за проведение экспертизы оценочных документов, уточняется, в случае изменения законодательной минимальной заработной платы по соглашению сторон. Индексации подлежит неоплаченная часть стоимости работ при предоплате на момент введения новой минимальной заработной платы, а индекс удорожания исчисляется, как отношение новой минимальной заработной платы к минимальной заработной плате в момент заключения Договора.

3.4. **Заказчик** – юридическое лицо производит предоплату в размере 30% от суммы Договора в течении 5 дней в установленном порядке после подписания Договора. Оставшиеся 70% от суммы Договора оплачиваются **Заказчиком** на основании счета-фактуры **Исполнителя** в течении 5 дней после принятия **Заказчиком** в установленном порядке отчета об оценке и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

В случае неоплаты в течение указанного срока, Договор считается не состоявшимся, и **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.5. **Исполнитель** сдает **Заказчику** один экземпляр письменного отчета по оценке объекта оценки и два экземпляра подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

3.6. **Заказчик** обязуется в течение трех календарных дней подписать и вернуть один экземпляр акта приемки-сдачи (для юридического лица) выполненных работ или вернуть **Исполнителю** отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приеме работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала выполнения экспертизы оценочных документов или работ по настоящему Договору считается дата поступления на расчетный счет **Исполнителя** предоплаты (задатка), а для физического лица квитанция, оплаченной в кассу предприятия в соответствии с п.3.4. настоящего Договора, датой окончания работ считается дата подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.2. Срок оказания услуг по проведению экспертизы оценочных документов составляет 7 (семь) рабочих дней после подписания Договора обеими Сторонами, получения предоплаты и исходной информации, необходимой для проведения экспертизы оценочных документов, при этом **Исполнитель** имеет право выполнить работы досрочно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик** обязан:

5.1.1. Оплатить стоимость проведения экспертизы оценочных документов указанной в п.3.2. настоящего Договора, за услуги **Исполнителя** и принять у него работу в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.

5.1.2. Обеспечить предоставление информации и необходимых сведений для проведения экспертизы оценочных документов, обеспечить соответствующие условия для проведения экспертизы оценочных документов или работ (услуг)

5.2. **Заказчик** имеет право:

5.2.1. Отказаться от поручаемой экспертизы оценочных документов по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда **Исполнитель** не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки. В случае начала выполнения работ (услуг) по оценке объекта оценки **Исполнителем**, работа завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работы

5.3. **Исполнитель** обязан:

5.3.1. Выполнять экспертизу оценочных документов в соответствии со стандартами и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в Республики Узбекистан.

5.3.2. Обеспечить качество услуг, которое будет соответствовать международным стандартам, а также иметь все необходимые сертификаты соответствия.

5.3.3. Сообщить **Заказчику** о невозможности своего участия в проведении экспертизы оценочных документов вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной экспертизы.

5.4. **Исполнитель** имеет право:

5.4.1. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет, самостоятельные экспертные группы для выполнения экспертизы оценочных документов по настоящему Договору.

5.4.2. Требовать от **Заказчика**: обеспечения доступа к документации; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления экспертизы оценочных документов, обеспечение соответствующих условий для проведения экспертизы оценочных документов.

5.4.3. Выбирать самостоятельно методы оценки.

5.4.4. Отказаться от проведения экспертизы оценочных документов в случаях: если **Заказчик** нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил, соответствующие условия для работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **Заказчик** и **Исполнитель** несут материальную и имущественную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан и другими законодательными нормативными Актами Республики Узбекистан.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего Договора.

6.3. При не своевременной оплате, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего Договора.

6.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую Договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

6.5. **Исполнитель** не несет ответственность за предоставленную **Заказчиком** информацию, которая необходима для выполнения оценки или работ (услуг).

6.6. **Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение оценки или работ (услуг) по срокам, в случае непредоставления **Заказчиком** исходных данных.

6.7. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана в течение 3 (трех) банковских дней известить о наступлении и прекращении указанных обязательств.

7.3. Надлежащим доказательством наличия выше указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли Договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с экономический–процессуальным Кодексом Республики Узбекистан в экономическом суде.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств, только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме к настоящему Договору, подписываются Сторонами и составляют его неотъемлемую часть.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. В рамках исполнения своих обязательств по Договору Стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению Договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

9.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия (+9978-140-74-48, телефон доверия АО «Узкимёсаноат») в случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.3. В случае невыполнения требований настоящей статьи, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая Сторона вправе расторгнуть Договор или приостановить его исполнение.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

10.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, или одной из них – в судебном порядке, в случае нарушения условий Договора другой стороной.

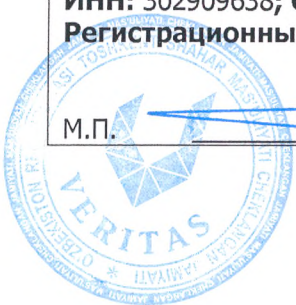
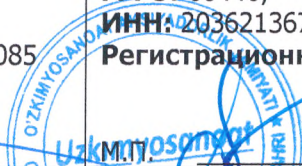
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора и неоговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О Договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов" и Законом

Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности".

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель: ООО «VERITAS»	Заказчик: АО «Узкимёсаноат»
Адрес: г.Ташкент, Юнусабадский район, массив Ц-4, улица Кашгар, дом 5А Тел: (+998 91) 778-80-00 Р/с: 20208000000299011001 в АКБ «Узпромстройбанк» Ташкентский региональный филиал. МФО: 00424; ИНН: 302909638; ОКЭД: 73200; Регистрационный код НДС: 326110027085	Адрес: г.Ташкент, Шайхантахурский район, ул. Навои, 38 Тел: (+998 90) 353-00-78 Р/с: 20210000900117836001 в АТБ «Узсаноатқурилишбанк» главный офис МФО: 00440; ИНН: 203621367; ОКЭД: 84111; Регистрационный код НДС: 326050007290
М.П. 	

СЧЁТ-ФАКТУРА

№ 08/002
от 05 августа 2022
к договорам № 08/002
от 03 августа 2022

Поставщик: "VERITAS" MCHJ
г.Ташкент, Бектемирский р-н, Туена 4А, почт.адр
302909638

Адрес:
Идентификационный номер
поставщика (ИНН):
326110027085 (сертификат активный)

**Регистрационный код
плательщика НДС:**
20208000700299011001

Расчётный счёт:
МФО банка: 00440

Покупатель: AJO`ZKIMYOSANOAT
NAVOIY 38
203621367

Адрес:
Идентификационный номер
покупателя (ИНН):
326050007290 (сертификат активный)

**Регистрационный код
плательщика НДС:**
20210000104122569001

Расчётный счёт:
МФО банка: 00440

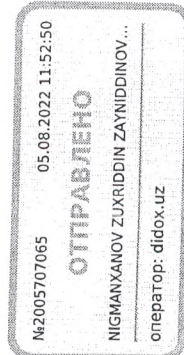
Коэффициент разрыва при уплате НДС (по всей цепочке): 0,01

Коэффициент разрыва при уплате НДС (по всей цепочке): 1,00

№	x	Примечание к товару (работе, услуге)	Идентификационный код и название по Единому электронному национальному каталогу товаров (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость поставки		НДС		Стоимость поставки с учетом НДС
							ставка	сумма	ставка	сумма	
1		Услуги оценка 100% доли собственного капитала ООО SAMARKAND NPK в том числе 52,85% доли АО Узкимисановат в собственном капитале Общества с целью реализации	105010010010000000 - Мулкни баҳолаш	3	4	5	6	7	8	9	
				штук	1,00000	34 782 608,70	34 782 608,70	15,00000	5 217 391,30	40 000 000,00	
Итого:							34 782 608,70	x	5 217 391,30	40 000 000,00	
Всего к оплате: Сорок миллионов сум 00 тийин											

Руководитель: SAIDOV SHAVKAT DJURAYEVICH
Главный бухгалтер: OZODOV DILMUROD VANROM O'G'LI
Товар отпустил:

Руководитель: МИРЗАМАХМУДОВ ЖҲРАБЕК ТУРСУНПУЛАТОВИЧ
Главный бухгалтер: ВАБАҲУВ ВОВУР ВАХРУЛЛАҲУВИЧ



Handwritten signature



АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Акт № 08/002
от 05 августа
2022

Договор № 08/002
от 03 августа
2022

Биз қуйида имзо чекувчилар, ""VERITAS" МСНЖ" бир томондан, бундан кейин Пудратчи деб номланади ва "АЖ О`ЗКИМЙОСАНОАТ" бошқа томондан, бундан кейин Буюртмачи деб номланади, иш Буюртмачининг талабларига мувофиқ тўлиқ бажарилганлиги тўғрисида акт туздик.

№	Идентификационный код и название по Единому электронному национальному каталогу товаров (услуг)	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	10501001001000000 - Мулкни баҳолаш	Услуги оценка 100% доли собственного капитала ООО SAMARKAND NPK в том числе 52,85% доли АО Узкимёсанот в собственном капитале Общества с целью реализация	штук	1,00	34 782 608,70	40 000 000,00
Итого:						40 000 000,00

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Стоимость принятой работы по акту составляет: 40 000 000,00 (Сорок миллионов сум 00 тийин).

Исполнитель: "VERITAS" МСНЖ

Заказчик: АЖ О`ЗКИМЙОСАНОАТ

