O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich
Sana:21-02-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 32385

Obyekt nomi «Ishchi loyiha bo'yicha: Jizzax viloyati Arnasoy tumani Oltin vodiy MFY da (Tadbirkorlik subektlari tomonidan) qurilayotgan 2 ta 5 qavatli uy-joylarning kirish va ichki yo'llari qurilishi»

Buyurtmachi – "Qishloq qurilish invest" MChJ IK Jizzax viloyat filiali
Bosh loyihachi - "QISHLOQQURILISHLOYIHA" MChJ
Litsenziya AL-001087. O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi 2020.06.29
Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'lari.
Bosh pudratchi – Tender tanlovi asosida.
Qurilish turi Yangi qurilish.
Murojaat raqami: № 27371

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 11.03.2021 yildagi PF-6186 sonli farmoni;

1.2. O'rnatilgan tartibda tegishli idora va tashkilotlar bilan 2021 yilda kelishilgan va tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Ishchi loyixani ishlab chiqish bosqichidagi loyixaviy xujjatlar;

2.2. Ishchi chizmalar;

2.3. Smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Uy – joylar hududi va hududga boradigan yo’llarni qurish ishchi loyiha – smeta hujjatlari 2-bosqichda ishlab chiqilgan.

1-bosqich. Asosiy yo'l.

- Ichki yo'l – eni 4.5m;
- Qum shag'al aralashmasidan asos;
- Tekislovchi qatlam – qalinligi 3 sm qum;
- Qoplama turi – B20 (M250) markali monolit sementobeton;
- Sementobeton qoplama ichiga 4mm lik kompazit armatura;
- Suv qochirish novlari – (lotok LK-6.5) va d-315mm lik metal quvurlar;

- Suv qochirishda imkoniyati yo’q joylarda beton xovuz qilish ishlari;
- Yo'l yoqasi – yo'l chetlariga bordyur toshlarini o'rnatish;

2-bosqich. Uylarga kirish yo’llari.

- Qum shag'al aralashmasidan asos 15sm qalinlikda;
- Tekislovchi qatlam – qalinligi 3 sm qum;
- Qoplama turi – 10 sm qalinlikda monolit sementobeton;

Suv qochirish – d-219mm lik asbestosement quvurlar;

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. "**Jizzax viloyati Arnasoy tumani Oltin vodiy MFY da (Tadbirkorlik subektlari tomonidan) qurilayotgan 2 ta 5 qavatli uy-joylarning kirish va ichki yo'llari qurilishi**" ishchi loyihasida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin Jizzax viloyati avtomobil yo'llari hududiy bosh boshqarmasi, Arnasoy tuman obodonlashtirish boshqarmalari bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

6.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlarisiz va QQS 15% bilan birga **202 577,316** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallari, qurilishda foydalanilayotgan mashina-mexanizmlar narxlari va ishchi quruvchilarning bir odam/soat to'lovlari 2021 yil 1-chorak katalogidan 2021 yil 4-chorak katalogi bo'yicha to'g'irlanishi va pudratchining boshqa sarf-xarajatlari miqdori o'zgartirilishi hisobiga qurilish ishlari QQS 15% bilan birga **8 275,685** ming so'mga kamaydi va ob'ektning umumiy bahosi buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlarisiz va QQS 15% bilan birga **194 301,631** ming so'mga tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

– qurilish montaj ishlari (QMI) – **168 418,999** ming so'mni,

– qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) – **538,941** ming so'mni;

– qo'shimcha qiymat solig'i 15% – **25 343,691** ming so'mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021–yil IV chorak (kvartal) katalog asosida **13 773,6 x 1,12 = 15 246,432** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta’kidlash joizki:

a) Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal

qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b) Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

– pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

– "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o‘z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

– ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to‘g‘risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4-bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "**Jizzax viloyati Arnasoy tumani Oltin vodiy MFY da (Tadbirkorlik subektlari tomonidan) qurilayotgan 2 ta 5 qavatli uy-joylarning kirish va ichki yo'llari qurilishi**" ob'ekti loyiha - smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: DJURAEV ANVAR LAPASOVICH