

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

№ _____

1. Loyihaning turi: Shartnoma

2. Loyihaning nomi: Pudrat shartnomasi

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Mazkur loyiha Urganch shahar obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 2022-yil 06-sentyabr kuni "E-huquqshunos" elektron tizimi orqali Urganch shahar yuridik xizmat ko'rsatish markaziga yuborilgan.

Shartnoma loyihasi amaldagi O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, O'zbekiston Respublikasi 29.08.1998-yildagi 670-I-son "Xo'jalik yurituvchi subektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonun va boshqa normativ-huquqiy hujjatlar asosida huquqiy ekspertiza qilindi.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti:

2022-yil 07-sentyabr



Sh.Razzaqov

PUDRAT SHARTNOMASI

№ - ШЙ-4 - сонли

8«9»2022 yil.

156-12-180-OB/2022-son

Кейинги ўринларда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 2 февралдаги №-49-сонли қарорига асосан «Буюртмачи» деб юритиладиган «**Ўрганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси**» номидан **Низом** асосида иш юритувчи бошлиғи **А.Эрнийзов** бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «**Архитектор Қурувчи**» ХК номидан **Устав** асосида иш юритувчи **У.Рўзметов** иккинчи томондан “**Хоразм вилояти Ўрганч шаҳар замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)**” объекти бўйича мазкур пудрат шартномасини тuzдилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади;

- **ижро хужжатлари** – натурода бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатларни;

- **қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

- **вақтинчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

- **беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- **шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ “**Хоразм вилояти “Хоразм вилояти Ўрганч шаҳар замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)**” объектни кўзда тутилган лойиха бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган, электрон танлов натижасида (**2022 йил “30” августдаги № 41858-сон**) баён билан аниқланган танлов комиссияси томонидан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва ҚҚС билан бирга пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **828 778 044 (Саккиз юз йигирма саккиз миллион етти юз етмиш саккиз минг қирқ тўрт) сўм**ни ташкил этади. Шундан **828 778 044 сўм** маблағ 2022 йилда молиялаштирилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

- Вазирлар Маҳкамаси қарори ва баёнларига асосан объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV . ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартноманинг I-иловага мувофиқ иш бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишларни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ижро ҳужжатларини тўлиқ топширади;

- «Пудратчи» шартноманинг умумий кийматидан 20%га тенг бўлган айланма маблағини бюджет танқислиги сабабли аванс тулови ёки жорий молиялаштиришлар 60 кунгача кечикганда мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

- қурилиш майдони зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникалари, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачи билан пудрат ташкилоти шартномалари тузилиши давомида субпудратчиларни келишиши, шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, огоҳлантирувчи йўл белгиларини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳит, ўтказилган дарахтлар ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

- қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиб беради;

- Объектни суғурта ташкилотлари билан объектни суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим қилади.

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

9. Пудратчи объектда тўлиқ иш ҳажмларини тугаллаб, охириги ҳисоб-фактура(Ф-3), ижро ҳужжатларини ўрнатилган тартибда тақдим қилган санадан 3 кун муддатда объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига хат орқали муроажат қилиш.

10. Пудратчи объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаларини ишчи комиссия аниқлангандан кейин 5-кун муддатда, лекин жорий йилнинг 20-декабр санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига олиб келиб топшириш мажбуриятини олади. Шартноманинг амал қилиши муддати **2022 йил 31 декабргача.**

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига топширади;

- ишлар бажарилиши устидан доимий йўл-қурилиш ишлари сифатини Пудратчи томонидан тақдим қилинган лаборатория ҳулосасига асосланган ҳолда назорат қилиш, тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим қилади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

13. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

14. Шартномани томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради.
15. Пудратчи мазкур шартномага 1 иловасига асосан қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ иш-ҳажмларини бажаради.
16. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **20** календар кунини ташкил этади.
17. Мазкур шартнома бўйича жорий таъмирлаш ишларининг муддати ҳамда бажариладиган ишлар, ишларни бажариш жадвали 1-иловасига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ – КИТОБЛАР

18. Шартнома бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» амалга оширилади.
19. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича объектнинг умумий қийматидан **30** фоизи миқдорида аванс ўтказилади.
20. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш мақсадли берилган маблағлар уч банк кун ичида 2 иловага мувофиқ молиялаштирилади.
21. Буюртмачи томонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштирилади лекин охириги ҳисоб-варақ-фактура қолган авансни қопланмаган қисми ушлаб қолинади.
22. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.
23. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзоланган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник кузатувчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар устидан техник назоратни ва пудратчининг лаборатория хулосасига асосан амалга оширади ва Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
25. Техник назоратчи ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
26. Техник назоратчи пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўладиган масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
27. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот ойнанинг охириги кунигача ва якуний молиялаштириш ҳисоб китоби учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори ва сифати Пудратчининг лаборатория хулосасига асосан харажатларни текшириб қабул қилиб имзолайди.
28. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
29. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.
30. Агар Буюртмачи Пудратчи ёки унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан қурилиш қийматини кўпайтирмасдан иш-ҳажмларини зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 10 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

33. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг

бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

34. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

35. Агар томонлар икки ой ичида келишса олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР.

36. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини ;

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳуқуқига эга.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

37. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
 - ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
 - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
 - Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

39. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

40. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

41. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

42. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

43. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юридувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 21 апрелдаги № 206-сонли қарори билан, бошқа қонун

ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган зарарларни қоплайди.

44. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдориди жарима тўлайди;

- буюртмачининг ғазна ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банк куниди сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдориди жарима тўлайди;

- шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдориди жарима тўлайди;

- шартнома шартларига мувофиқ тайёр ҳолда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдориди жарима тўлайди;

45. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкӣ жавобгар бўлади ва:

- ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан ҳар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.

- Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмаганлиги учун Пудратчи, Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.5% миқдориди пеня тўлайди, бунда пеня умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

- ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойнинг охириг кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдориди жарима тўлайди;

- ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдориди жарима тўлайди;

- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% миқдориди жарима тўлайди;

- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси томонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ўн кундан ортиқ бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% миқдориди жарима тўлайди.

46. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

47. Агарда томонлардан бири ўз реқвизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбдор тамон иккинчи тамонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдориди жарима тўлайди.

48. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

49. Тамонларнинг мулкӣ жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

50. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкӣ талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

51. Муддати ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилинмайди.

ХIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

52. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XIV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

53. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

54. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи тамонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

XV. Коррупсияга қарши шартлашув

55. Ушбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларидаги Коррупсияга қарши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши ҳақида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал қилишини кафолатлайди. Истеъмолчи ушбу шартнома амалда бўлган бутун давр мобайнида у (шунингдек унинг мансабдор шахслари, директори, ходимлари, агентлари ва бошқа вакиллари) Таъминотчи қорхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида ҳаракат қилиб, Таъминотчи қорхонанинг ҳамда Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларининг Коррупсияга қарши тегишли шартлари ва талабларига қатъий риоя этиш мажбуриятини олади.

56. Томонлар мазкур шартноманинг амал қилиш даврида ўз ҳуқуқлари ва мажбуриятлари билан боғлиқ равишда Ўзбекистон Республикасининг коррупсияга қарши курашишини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари нормаларини бузиш мумкин бўлган ҳар қандай хатти-ҳаракатларни содир этмасликлари юзасидан мажбуриятларни қатъий эътироф этган ҳолда, ўзаро ҳамкорлик маданиятини юқори даражада таъминлаш ва коррупсия ҳолатларига муросасиз курашиш чораларини кўради.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:


ПУДРАТЧИ:

“Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси”	Архитектор Қурувчи» ХК
Манзили: Урганч шаҳар Хонка кучаси 101 уй	Манзили: Урганч ш. Наврўз МФЙ Фидокорлар 1 тор кўчаси, 23-уй
Тел/факс: +99862-225-30-33	Тел/факс: 91-431-05-00
ш/хр: 100022860334017045201110036	х/р: 20208000804844132001
ИНН: 206943296 ИФУТ: 90290	ИНН: 201511122
Молия Вазирлиги Ғазначилиги	ИФУТ: 061103
Ғазна х/в : 23402000300100001010	Банк: АТБ Ҳамкорбанк Урганч филиали
Банк : Марказий банк Тошкент ш ХККМ	МФО: 01020
МФО : 00014 ИНН: 201122919	М.У. ҚУРУВЧИ

М.Ў.

А.Эрниязов

У.Рўзметов

	Hujjat elektron raqamli imzo orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	ATOBEK ERNIYAZOV RUSTAMOVICH
	Imzolangan sana	8 сен 2022 18:11
	Hujjat kodi	NG2471150627
	Hulosa kodi	UV8782362635

"КЕЛИШИЛДИ"
 Урганч шаҳар ҳолия бўлими мудири
 Ж. Сапаев
 " " 2022 й.

"ТАСДИКЛАЙМАН"
 Урганч шаҳар ҳокими
 О. Холбаев
 " " 2022 й.

Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари

МАНЗИЛИЙ ДАСТУРИ

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлашган ўрни	Қурилиш бошланиши ва тугаллаш йили	Лойисавий қуввати, тегишли ўлчов бирликларида (кв) а (кв)	Пудрат шартномаси тузилиши вақтига қурилишнинг умумий қиймати	Қурилишнинг 2022 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ қиймати	2022 йил капитал қўйималар ҳажми шу жумладан					Ишга туширилган қувватлар	2023 йил 1 январь ҳолатига ўтувчи объектлар бўйича қолдиқ қиймати	Лойисавийнинг экспертизадан ўтказилган вақти ва тартиб рақами	Таълим савдоларини ўтказилган вақти ва таълим натижалари тасдиқланган бўлиб тартиб рақами	(МИЛГ. СЎМ)	
						Жами капитал қўйималар	ҚМИ (СМР)	Жами	Лойиса смета ишлари учун	Экспертиза хулосалари учун						Башка харajatла р
1	Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари	2022 йил	1,414			843 678,0	828 778,0	14 900,0	14 900,0	0,0	1,414	15.08.2022 йил №- 56595	30.08.2022 йил №- 41858			
	ЖАМИ:		1,414	0,0	0,0	843 678,0	828 778,0	14 900,0	14 900,0	0,0	1,414			17		

Урганч шаҳар ҳокими
 Уринбосатов Н. Бабажанов
 " " 2022 йил

Урганч шаҳар "Ободонлаштириш" бошқармаси" бошлиғи
 А. Эрнизов
 " " 2022 йил



«Утверждаю»
 Зам. хокима Ҳорода Ургенча
 Н.Бабажанов
 2022 г.

ТИТУЛНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1. Наименование и местонахождение стройки	Хоразм вилояти Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)	
2. Отрасали		
3. Инвестор		
4. Заказчик	Урганч шаҳар "Ободонлаштириш бошқармаси"	
5. Разработчики :		
5.1 ТЭО	"Хоразм йўл кўприк қурилиш" МЧЖ	
5.2 ПСД и/ или ТД		
5.3. Экспертизы	Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги "шахарсозлик хужжатлари экспертизаси" ДУК Хоразм филиали	
6. Генеральный подрядчик	«Архитектор Қурувчи» ХК	
7. Источник финансирования	Местный бюджет	
8. Срок начала и окончания строительства	2022 г	
9. Основные показатели стройки :	Всего	2022 г
Мощность (в соответ. Единицах измерения)	объект	объект
Основные фонды	843 678,044	843 678,044
Капитальные вложения	843 678,044	843 678,044
Строительно - монтажные работы	828 778,044	828 778,044
Оборудование и инвентарь		
Прочие работы и услуги	14 900,000	14 900,000
Содержание службы заказчика		
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с Э и МФ адресным списком	В договорных ценах (тыс.сум)	
Мощность (в соответ. Единицах измерения)		объект
Основные фонды	843 678,044	843 678,044
Капитальные вложения	843 678,044	843 678,044
Строительно - монтажные работы	828 778,044	828 778,044
Оборудование и инвентарь		0,000
Прочие работы и услуги	14 900,000	14 900,000
Содержание службы заказчика		0,0

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах, тыс.сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	объект			объект	
Основные фонды	843 678,044			843 678,044	
Капитальные вложения	843 678,044			843 678,044	
Строительно - монтажные работы	828 778,044			828 778,044	
Оборудование и инвентарь	0,000			0,000	
Прочие работы и услуги	14 900,000			14 900,000	
Содержание службы заказчика	0,000			0,000	

Заказчик : _____ А.Эрниязов

Подрядчик : _____ У.Рўзметов



Хоразм вилояти Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)

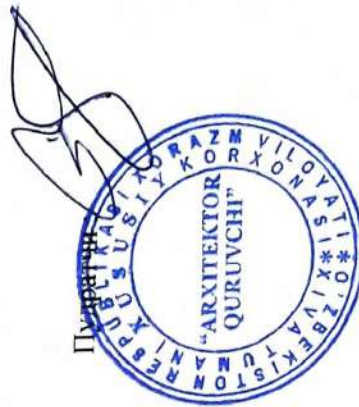
объекти ишлари буйича танлов савдоларида ютиб олган нархи 2022 йил ойлар давомида ишларни бажариш

ЖАДВАЛИ

Т/р	Ишлар тури ва номи	Жами молиялаштирилган маблағ	2022 йил бўйича қурилиш қиймати														
			1 - чорақ			2 - чорақ			3 - чорақ			4 - чорақ					
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	Хоразм вилояти Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)	828 778 044											828 778 044				
	ЖАМИ	828 778 044											828 778 044				



Буюртмачи :



Хоразм вилояти Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)
савдоларида ютиб олган нарҳининг 2022 йил ойлари давомида молиялаштириш

Ж А Д В А Л И

Т/р	Ишлар тури ва номи	Жамив молиялаштирилган маблағ	2022 йил бўйича қурилиш қиймати											
			1 - чорак			2 - чорак			3 - чорак			4 - чорак		
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Хоразм вилояти Урганч шаҳар Замахшарий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (1,414км)	828 778 044												828 778 044
	ЖАМИ	828 778 044												828 778 044



Буюртмачи :

