

**Договор № 12**  
**на выполнение строительных работ**

г. Ташкент

« 12 » сентябрь 2022 года

«Бектемир туман Ҳокимияти» именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Хокима Махамадзияев Т.Р., действующего на основании устава с одной стороны, и ООО «PERFECT STROY INVEST», именуемый в дальнейшем «Генподрядчик» в лице Директора Собиров Қ.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на строительство объекта:

**«Ремонт подвала многоэтажного дома № 29 Бектемирский района г.Ташкента»**

**I. Предмет Договора**

1.1. Генподрядчик обязуются в соответствии с условиями настоящего договора выполнить работы, предусмотренные проектом по объекту, а заказчик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

2.2. Земельные Работы по строительству объекта выполняются согласно Проектно-сметной документацией:

- ✓ мобилизацию персонала и их демобилизацию со Стройплощадки;
- ✓ подготовительные Работы по освоению Стройплощадки, устройству Временных сооружений;
- ✓ земельные Работы по Объекту;
- ✓ поставку, транспортировку, разгрузку, складирование и хранение на Объекте спец. техники, с Проектно-сметной документацией;
- ✓ корректировку Проектно-сметной документации с учетом возмещения всех фактических затрат и расходов подрядчика;
- ✓ устранение дефектов, недоделок и иных недостатков, выявленных в период выполнения Работ, сдачи Работ и в течение гарантийного срока;

**II. Стоимость работ по договору**

2.1. Стоимость работ, выполняемых, Генподрядчиком по настоящему договору ориентировочно составляет **154 680 000 (Сто пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) сум, с НДС** в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. Стоимость работ является открытой и подлежит уточнению, по согласованию сторон:

- ✓ при предоставлении в производство работ полного объема утвержденной проектно-сметной документации,
- ✓ когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

**III. Обязательства Генподрядчика**

3.1. По настоящему договору Генподрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, обязуется:

- ✓ выполнить и сдать Заказчику все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, при необходимости поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;
- ✓ соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;
- ✓ информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Генподрядчиками до их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса Генподрядчиками;
- ✓ обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;
- ✓ осуществить страхование строительных рисков;
- ✓ со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

#### **IV. Обязательства Заказчика**

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- ✓ организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Генподрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Генподрядчика законченных работ;
- ✓ в 5-и дневной срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям Генподрядчика;
- ✓ финансирование Генподрядчика согласно ежемесячному акту выполненных работ, после получения денежных средств от Генподрядчика;
- ✓ предоставить Генподрядчику в течение 1-х месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;
- ✓ выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; обеспечивать давальческими материалами.

#### **V. Сроки и последовательность выполнения работ**

5.1. Дата вступления договора силу, при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» с момента подписания договора сторонами в соответствии с законодательством.

5.2. Генподрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии настоящего договора. Заказчик перечисляет Генподрядчику аванс в размере 30% от текущей стоимости работ по соответствию настоящего договора. После выполнения работ перечисляется 70%.

5.3. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2022г.

#### **VI. Порядок расчетов и условия платежей**

6.1. Заказчик перечисляет Генподрядчику за выполненные работы от общей текущей стоимости работ по договору с учетом стоимости материалов.

7.2. Производства работ являются основанием для текущего финансирования Заказчиком Генподрядчика.

7.3. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тринадцати дней со дня вступления договора в силу, Генподрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Генподрядчиком работы.

#### **VII. Охрана работ**

7.1. Генподрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

7.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет принявшее в эксплуатацию эксплуатационная организация

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обеудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

8.4. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

## IX. Расторжение договора

- 9.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
- ✓ Задержка Генподрядчиком после вступления договора в силу начало строительства
  - ✓ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
  - ✓ Несоблюдение Генподрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- 9.2. Генподрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
- ✓ приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок превышающих на один месяц;
  - ✓ не выполнение Заказчиком условий финансирования;
  - ✓ по другим основаниям в соответствии с законодательством.
- 9.3. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренным законодательством или настоящим договором.

## X. Порядок разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Дополнительные соглашения или протоколы подготовленные к настоящему договору вступают в силу только после подписания сторон.

10.3. Спорные вопросы между заказчиком и ггенподрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом по месту нахождения ответчика.

## XI. Особые условия

11.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

11.3. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

11.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по каждому экземпляру для каждой стороны.

## XII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

### ГЕНПОДРЯДЧИКА ООО «PERFECT STROY INVEST»

Адрес: г.Ташкент Мирабадский р-н, ул. Бехтерева 113/10  
P/C: 2020 8000 9009 3443 4001  
в АКБ "Кишлок курилиш банк" Яккасарай БХО  
МФО: 01037 ИНН: 305 817 402  
Тел: (+99891) 400-11-13



*Собиров К.И.*

### ЗАКАЗЧИК

**Бектемир туман Ҳокимияти**  
Тошкент ш., Х. Байқаро-2, 100104

т/х/в: 1000 2286 0262 6470 1120 4018 001

т/х/в: 1000 2286 0262 6470 1120 4018 002

ИНН: 201 720 435

Бектемир туман Ҳазначилик бўлими  
х/р 2340 2000 3001 0000 1010

Ҳаб. Респ. Марказий банки Тош. шах.  
Ҳисоб бошқармаси, Х.К.К.М. МФО: 00 014

ИНН: 201 172 919 ОКОНХ: 97 600



*Махамадзиев Т.Р.*

*Юрист* *Махаматов А*



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"PERFECT-STROY INVEST" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

**"PERFECT-STROY INVEST" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

23.10.2018

644895

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305817402

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirobod tumani, Bexterova ko'chasi, 113/10-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirobod tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



«ТАСДИКЛАЙМАН»

Бектемир тумани ҳокимининг

биринчи ўринбосари

Ф.Нигманов

Ҳокимият харид учун арзон маҳсулотларни танлаш комиссиясининг йиғилиш  
баённомаси №2

Тошкент ш

“12” 09 2022 й

**Қатнашдилар:** Комиссия раиси: Бектемир тумани ҳокимининг биринчи ўринбосари – Ф. Нигманов

**Комиссия аъзолари:** Ҳоким ўринбосари А.Касимов, Бош ҳисобчи Д.Элов, Юрист А.Махсимов, Хўжалик ишлари мудирини О.Ахадов,

**КУН ТАРТИБИ:**

Тошкент шаҳри Бектемир тумани кўп қаватли 29-уй турар жой биноси ертўласини таъмирлаш лот № 22110012144982 08.09.2022 йилдаги ўтказилган танлов ғолибинини аниқлаш.

**Мухокама қилинди:** Кун тартибидаги масала бўйича қурилиш ишлари бўйича ҳоким ўринбосари А.Касимов сўзга чиқиб, Республика товар хом-ашё биржасига лот № 22110012144982 бўйича кўп қаватли 29-уй турар жой биноси ертўласини таъмирлаш учун берилган эълон бўйича 2 кун муҳокамада турди ва шу вақт давомида ҳеч қандай эътироз ва таклифлар келиб тушмади.

Кун тартибидаги масала овозга қўйилди ва комиссия аъзолари томонидан 100% овоз билан

**Қарор қилинди:**

1 “ PERFECT STROY INVEST” МЧЖ корхонаси кўп қаватли 29-уй турар жой биноси ертўласини таъмирлаш учун берилган эълон бўйича 2022 йил 8 сентябр куни ўтказилган танлов ғолиби деб топилсин ва ушбу корхона билан шартнома тузилсин.

Комиссия раиси

Ф.Нигманов

**Комиссия аъзолари:**

Ҳоким ўринбосари

А.Касимов

Бош ҳисобчи

Д.Элов

Юрист

А.Махсимов

Хўжалик ишлари мудирини

О.Ахадов

Котиб

С.Саидов