



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на Техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонты (ТО и ППР) автоматической пожарной сигнализации. “АСПС”, “АСПТ” “СО” “ВТ” “СВ” (Автоматические системы: Пожарной Сигнализации, Пожаротушение, системы оповещения и управления эвакуацией, Дымоудаление, Управление насосами пожаротушения), установленных в 9-этажном административном здании Министерства Народного образования РУз.

1. Место оказания услуг: г. Ташкент Шайхонтахурский район ул. Навои дом 2а.
2. Срок оказания услуг: с 15.09.2022г. по 31.12.2022г.
3. Порядок оплаты: Оплата услуг осуществляется Заказчиком в течение 60 (шестидесяти), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней, с момента подписания акта выполненных работ, при условии получения Заказчиком документов, а именно: акты выполненных работ и счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РУз. Вместе с оригиналами документов направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать документы (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее). В первичных документах должна содержаться ссылка на номер и дату настоящего договора и соответствующего приложения к договору.

Нормативные требования

При оказании услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию и при планово-предупредительных ремонтах Исполнитель должен соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Строительных норм и правил, Санитарных норм и правил, Стандартов и других действующих законодательных и нормативно-технических документов, в том числе:

Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ)

В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения контракта Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок пожарной автоматики на объекте с целью определения их состояния. При этом Исполнитель (Подрядчик) обязуется:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;
- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;
- составить Акт первичного обследования по установленной форме;

Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан:

- обеспечить допуск Исполнителя (Подрядчика) на территорию объекта;
- перед началом работы провести инструктаж представителей Исполнителя (Подрядчика) по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;
- проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;
- комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики.

В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;
- Журнал учета вызовов;
- Журнал учёта неисправностей и отказов;
- График проведения ТО и ППР;
- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
- Регламент работ.

На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики Исполнитель устраняет выявленные неисправности и приводит системы пожарной автоматики в дежурный (автоматический) режим. Системы СОУЭ и система противодымной вентиляции должны быть подключены к АУПС и работать в автоматическом режиме по команде управления АУПС. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском и английском языках.

Требования к проведению технического обслуживания и ППР

Техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонты (далее – ТО и ППР) предусматривают:

- ежемесячную проверку работоспособности оборудования и устранение неисправностей;
- проверка работоспособности;
- проведение профилактических работ;
- оперативные изменения конфигурации для обеспечения текущих потребностей Заказчика;
- ввод в эксплуатацию и базовую настройку обслуживаемой техники согласно настоящему техническому заданию;
- техническую диагностику аппаратных средств;
- внесение рекомендаций по улучшению необходимых для нормального функционирования параметров и замене ненадежных компонентов;
- проведение консультаций по вопросам выбора и конфигурирования аппаратного и программного обеспечения, информационной безопасности и эксплуатации;
- осуществление плановых регламентных работ в объеме Регламентов № 1 и № 2 и дополнительных работ, необходимых для поддержания систем противопожарной защиты в исправном состоянии;
- круглосуточный прием по e-mail или телефону сообщений от Заказчика, либо его уполномоченных лиц;
- выполнение заявок Заказчика по устранению неисправностей оборудования производится с 9.00 до 21.00 ежедневно.

Результаты осмотров и проведенных работ по ТО и ППР должны отражаться в документах по учету технического состояния. В документах, оценивающих техническое состояние должны содержаться: оценка технического состояния проверяемых систем, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о ремонтах.

Устранение неисправностей и ремонт осуществляются после подписания 2-х стороннего акта (дефектной ведомости).

Техническое обслуживание проводится с целью поддержания в работоспособном состоянии технических средств систем противопожарной защиты в процессе эксплуатации путем периодического проведения Регламента № 1, Регламента № 2 и дополнительных работ.

Внеплановые осмотры проводятся после явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения систем противопожарной защиты, а также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований зданий.

Исполнитель обязан докладывать Заказчику актом ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим, обобщенные сведения о техническом состоянии и потребности в ремонте или замене систем в целом или отдельных элементов.

Регламент № 1

При прибытии на обслуживаемый объект для проведения планового технического обслуживания систем противопожарной защиты в объеме Регламента № 1, специалист обязан:

1. Связаться с лицом, ответственным за эксплуатацию систем противопожарной защиты на данном объекте, уточнив у него пожелания по очередности проверки системы на этажах здания, планируемые в ближайший период ремонты помещений, претензии к качеству обслуживания систем.

2. Просмотреть «Журнал учета регламентных работ и проверок технического состояния систем противопожарной защиты», на предмет записей о технических неисправностях, ложных срабатываниях оборудования, внеплановых проверках систем эксплуатирующей организацией.

3. Провести внешний осмотр – контроль технического состояния всего оборудования системы включая источники питания, согласно инструкций по эксплуатации оборудования.

4. Определить техническое состояние систем противопожарной защиты и отдельных технических средств по внешним признакам.

5. Протестировать шлейфы (разделы, зоны) путем срабатывания минимум двух пожарных извещателей согласно инструкций по эксплуатации оборудования.

6. В случае определения неисправных шлейфов, пожарных извещателей, восстановить работоспособность шлейфов и заменить неисправные извещатели при согласовании этих действий с Заказчиком.

7. Протестировать шлейф (шлейфы) системы оповещения людей о пожаре, для чего, заранее предупредив сотрудников охраны объекта, провести действия по неоднократному срабатыванию пожарного извещателя (-лей).

8. Визуально осмотреть кабельные трассы, закладные ниши (особое внимание в зонах проведения ремонтно-строительных работ).

9. В случае определения неисправного шлейфа системы оповещения людей о пожаре восстановить работоспособность шлейфа, заменить в случае необходимости световые, звуковые, либо комбинированные оповещатели или звуковые колонки при согласовании этих действий с Заказчиком.

10. Сделать записи в «Журнале учета регламентных работ и проверок технического состояния систем противопожарной защиты» о проведенных проверках и работах с указанием конкретно восстановленных шлейфов или замененных извещателях, рекомендации (замечания) о порядке дальнейшей эксплуатации систем.

11. По окончании записи расписаться самому (указав номер проведенного регламента, число и месяц) и предложить расписаться в выше названных журналах лицу, ответственному за эксплуатацию систем противопожарной защиты на данном объекте.

Регламент № 2

При прибытии на обслуживаемый объект для проведения планового технического обслуживания систем противопожарной защиты в объеме Регламента № 2, специалист обязан выполнить мероприятия, указанные в объеме Регламента № 1 и кроме этого:

1. Регламент № 2 включает в себя профилактические работы – работы планово-предупредительного характера для поддержания систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, замену в случае необходимости электрических вилок, розеток, светодиодов, выработавших свой ресурс АКБ, приборов и датчиков, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), протирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов технических средств, выработавших

ресурс или пришедших в негодность. Замена элементов осуществляется по согласованию с Заказчиком.

2. Провести электрические измерения не менее: 10 % магистральных кабельных пар и 5% пар кабелей распределения (у новых и отремонтированных кабелей измеряется 100 % пар).

3. Проверить кабели: питания, аккумуляторных батарей, контактов питающего оборудования и заземления.

4. Провести анализ повреждений оборудования, сетей и абонентских устройств с соответствующей записью в «Журнале учета регламентных работ и проверок технического состояния систем противопожарной защиты».

5. Проверить основные и резервные источники питания, проверить автоматическое переключение питания с рабочего ввода на резервный.

Регламент № 1 проводится ежемесячно согласно Графику регламентных работ, согласованному Исполнителем и Заказчиком.

Регламент № 2 проводится один раз в квартал согласно Графику регламентных работ, согласованному Исполнителем и Заказчиком.

Требования к гарантийным обязательствам

Исполнитель должен гарантировать надлежащее качество оказания услуг (выполнения работ) при выполнении требований настоящего Технического задания.

Гарантийный срок на результат оказанных услуг (выполненных работ) должен быть не менее 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки услуг (акта выполненных работ).

Гарантийный срок на оборудование, установленное взамен вышедшего из строя (в случае приобретения ТС Исполнителем), должен быть не менее 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг, дефекты (недостатки) оборудования, делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Исполнитель обязан устранить дефекты (недостатки) услуг и оборудования за свой счет в течение суток.

Гарантии Исполнителя не относятся к естественному износу оборудования, а также к внешним повреждениям, нанесенным вследствие несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования.

Требования к Исполнителю

Оказание услуг силами своих штатных сотрудников, или с помощью сторонних организаций (субподрядчиков).

Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при техническом обслуживании и ремонте, должны быть новыми, сертифицированными и иметь разрешение на применение в РУз.

В течение трех дней со дня заключения Договора предоставить Заказчику:

1. Копию действующей лицензии, выданной уполномоченным органом, на право производства работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, предоставляющую право производить:

1) Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

2) Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

3) Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

4) Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

5) Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

6) Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

7) Список специалистов, допущенных к выполнению работ по настоящему Техническому заданию, с подтверждением квалификации (копии документов). Заказчик вправе потребовать оригиналы квалификационных документов обслуживающего персонала для ознакомления.

8) График проведения регламентных работ.

9) Журналы учета регламентных работ и проверок технического состояния АСПС и СО.

10) Имеет право получить описание оборудования, техническую документацию оборудования и систем Заказчика, подлежащих к принятию на обслуживание.

В случае изменения конфигурации АПС для обеспечения текущих потребностей Заказчика (по рекомендации Исполнителя) в течение месяца после начала работ подрядчиком должна быть подготовлена исполнительная документация (в объеме рабочего проекта) на все изменения обслуживаемой системы. Исполнительная документация должна быть согласована и сдана Заказчику по Акту. Стоимость работ по подготовке исполнительной документации (в объеме рабочего проекта) включена в стоимость Договора.

Заявки должны приниматься к исполнению круглосуточно. При возникновении неисправности Исполнитель обеспечивает оперативную реакцию профильных специалистов в течение 3-х (трех) часов в рабочее время и 12-ти часов в нерабочее. Под временем реакции понимается время, в течение которого Исполнитель выполняет необходимые подготовительные действия для устранения неисправности. Количество поступающих от Заказчика заявок не лимитируется. В случае одновременного возникновения неисправностей в работе нескольких помещений (зданий) Заказчика, Исполнитель проводит работы по их устранению последовательно в каждом из помещений по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель должен принять на техническое обслуживание дополнительное оборудование, которое установлено и/или может быть установлено в период действия Договора в тех же помещениях Заказчика без изменения цены.

Требования к наличию расходных материалов

В целях обеспечения бесперебойной работы систем противопожарной защиты и оперативного выполнения заявок Заказчика, связанных с его функционированием (устранение неисправностей, замена оборудования и ремонт, прокладка проводки, шлейфа и т.д.), Исполнитель может приобретать элементы материальной базы за свой счет, по предварительному согласованию с Заказчиком.

Приобретенные Исполнителем материалы должны быть не бывшими в употреблении, не восстановленными, со сроком годности не менее 2-х лет, а также свободны от прав и обязанностей на них третьих лиц. Дата их изготовления должна быть не ранее 8 месяцев с момента поставки на объект Заказчика. Корпус не должен иметь потертостей, царапин, сколов и следов вскрытия.

Перечень, объем и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре

«АСПС» (Автоматическая система пожарной сигнализации)

№ пп	Наименование оборудования	Количество шт.
2	Преобразователь интерфейса USB-RS232	1
3	Пульт С2000М	1
4	Блок индикации и управления С2000-БКИ	2
5	Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ	6
6	Блок релейный С2000-СП1	5
7	Извещатель пожарный дымовой ДИП 34А-03,	380
8	Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-ЗАМ , за каждые 10 шт	30
9	Оповещатель свето-звуковой "Корбу"	10
10	Блок бесперебойного питания	5
	«АСПТ» (Автоматическая система пожара - тушения)	
1	Блок индикации и управления С2000-ПТ	1
2	Блок приемно-контрольный и управления С2000-АСПТ	2
3	Блок релейный С2000-СП1	1
4	Извещатель охранный магнит контактный СМК,	6
5	Извещатель пожарный дымовой ДИП 31,	10
6	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10,	10
7	Устройство дистанционного управления УДП 513,	6
8	Табло световое "Автоматика отключена"	2
9	Табло световое "Газ уходи"	2
10	Табло световое "Газ не входи"	2
11	Оповещатель свето-звуковой ОПОП	2
	«ВТ» (Водяное Тушение)	
1	Блок индикации и управления Поток-БКИ	1
2	Прибор пожарный управления Поток-ЗН	1
3	Шкаф управления насосами пожаротушения	3
	«СО» (Система оповещения)	
1	Блок речевого оповещения Рупор-01	1
2	Усилитель звуковой трансляционный	1
3	Микрофон настольный	1
4	Динамик потолочный	60
	«Дымоудаление»	
1	Щит управления вытяжным и приточным вентилятором	3

2	Щит автоматики управления дымоудаление	1
3	Адресный расширитель С2000-АР2	16
4	Блок релейный адресный С2000-СП2	16
5	Промежуточное реле	16
6	Блок бесперебойного питания	3
7	Мото-редуктор управления заслонками дымоудаления	10

Заместитель начальника
исполнительного аппарата



Худайкулов Ж.И.