

“Тасдиқлайман”
“Ohangaron Tech Industrial”
технопаркини бошқариш дирекцияси”
ДУК директори



Хидоятов Ж.

2022 й.



**“Тошкент вилояти, Охангорон туманида “Ohangaron Tech Industrial”
технопаркини бошқариш дирекцияси” ДУК савдо офисини куриш”**

Ишчи лойиҳага
ЛОЙИҲА ТОПШИРИҚ

Тошкент вилояти - 2022 йил.

№ т/р	Асосий номи маълумотлар ва талаблар	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Объектнинг номланиши	Тошкент вилояти, Охангорон туманида “Ohangaron Tech Industrial” технопаркини бошқариш дирекцияси” ДУК савдо офисини куриш.
2	Буюртмачи	“Ohangaron Tech Industrial” технопаркини бошқариш дирекцияси” ДУК.
3	Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 28 июндаги №ПҚ-295 сонли қарори.
4	Бош лойиҳа ташкилоти	Тендер савдолари асосида
5	Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6	Қурилиш майдони хара- теристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси - ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади – 8 баллик Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7	Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент вилояти, Охангорон тумани.
8	Қурилиш тури	Янги қурилиш
9	Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в х.к.)	Бир қаватли маъмурий бино. Узунлиги - 36,0 м. Эни – 12,0 м. Баландлиги – 4,0 м.
10	Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	“Ohangaron Tech Industrial” технопаркини бошқариш дирекцияси” ДУК савдо офисини куриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Бир қаватли маъмурий бино , каркас - метал профиль (ЛСТК) ва ташқи девор - сэндивич панеллидан қурилади. -Деворлар: метал профильдан каркас (ЛСТК) ўрнатилиб ва ички девор қисми минерал пахтали плиталар билан изоляция қилиниб ҳамда юзасини (ГКЛ ва ВГКЛ) билан қоплаш. -Бўлималар: метал профильдан каркас ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш ҳамда бўлималар ойна панеллари билан бўлиш ишлари кўзда тутилсин. -Ногиронлар: учун бинога киришни таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш. Ички безатиш ишлари. Замонавий юқори сифатли материаллар (деворлар ва бўлималари: ГКЛ икки қатлам, 8 мм қалинликда MDF панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида икки-сирланган бўлимлари, юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёк (водоэмульсия) ва мойбўёк (маслянная краска), сирланган сопол

		<p>плиткаларни қўллаш.</p> <p>Шифтлар хоналарнинг вазифасига мувофик амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар).</p> <p>Пол қопламаси хоналар (иссиклик ва товуш изоляцияси, паркет, керамогранит, сопол плиткалар) вазифасига мувофик амалга оширилиши лозим.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлинмаларига ҳамда юкори сифатли алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологик максadini хисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Биноларда жалюзидан фойдаланишни таъминлаш.</p> <p>Дераза блоклари металл ёки пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p>Хожатхона антибактериал қоплама ва алюминий астар (Акфа) санузел бўлинмаларига қўлланилсин.</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Фасад-сэндвич панели ва Алюкобонд материалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари</p> <p>Биринчи кават пол даражасига кадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Ҳовли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> <p>Том қисми - метал конструкция (ЛСТК) дан фойдаланиш ва том учун мўлжалланган Сэндвич панельдан қоплаш.</p>
11	Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
12	Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиха халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
13	Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	Топогеодезик изланишларни буюртмачи таъминлайди. Муҳандислик – геология тадқиқоти инструментал тадқиқотининг бир қисми таркибида.
14	Молиялаштириш манбаи	Ўз маблағлари ҳисобидан.
15	Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022 йил.
16	Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
17	Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган	АРТ-2 қисм, 1:500 нисбатдаги топографияк суръат ва муҳандислик геологиясининг

	тармоқларига талаблар.	бўлган	суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
18	Ички тармоқларига талаблар.	муҳандислик бўлган	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Иситиш ва совутиш тизимларида мулти-сплит кондиционер тизими кулланилади Шамоллатгич. -Шамоллатиш тизими табиий ва механизмлашган, яъни: <ul style="list-style-type: none"> a) Хожатхона ва ошхоналарда механизмлаштирилган хаво суриш тизими; b) умумий иш уринларида табиий шамоллатиш тизими; <p>Ичимлик сув қувури ва оқова сув қувури. Полипропилен қувурлар насослар – юкори импорт даражали.</p> <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лакал компьютер тармоғи - Ёнғин сигнализацияси - Ёнғинни оғохлантириш тизими манзили - Хавфсизлик сигнализацияси.
19	Энергия сарфи талаблар.	бўйича	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
20	ЛСХ тегишли билан келишиш.	ташкilotлар	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент вилояти қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкilotлар билан келишилсин.
21	Ерларни қилиш, ободонлаштириш кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	рекультивация худудни ва	АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22	Атроф-муҳит бўйича талаблар.	муҳофазаси	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса буюртмачи томондан тақдим этилади.
23	Фуқаролик факулотда оғохлантириш талаблари	химояси ва вазиятлардан	Фавкулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.

24	Имконияти чекланган шахсларга шaroит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-07 ва бошқа турдаги норматив хужжатлар талабларига асосан бажарилсин.
25	Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета хужжатлари таркиби	ШНҚ 1.03.01-08 п 2.9. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

“Ohangaron Tech Industrial” технопаркини
бошқариш дирекцияси” ДУК бўлим бошлиги



Х.Ҳақимов