

Договор подряда № 08/09
по объекту «Капитальный ремонт учебного корпуса №3 Ташкентского
педиатрического медицинского института, расположенного по адресу: г.
Ташкент, Юнусобадский р-н, ул.Богишамол-223»

г.Ташкент

«12» сентябрь 2022г.

ТашПМИ Юнусабадского района г.Ташкент, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Б. П. Волынов, с одной стороны, и **ООО "GLOBAL CITY"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Гийсов С.С.**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить работы, предусмотренные проектно-сметной документацией по объекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №3 Ташкентского педиатрического медицинского института, расположенного по адресу: г. Ташкент, Юнусобадский р-н, ул.Богишамол-223»**, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить, согласно условий настоящего договора.

1.2. Стороны заключили настоящий договор подряда в соответствии с проведенными Конкурсными торгами (Протокол конкурсной комиссии №__ от __._____.2022г).

Статья 2. Стоимость работ по договору

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет **1 390 075 080,23** (Один миллиард триста девяносто миллионов семьдесят пять тысяч восемьдесят) сум, 23 тийин, в том числе сумма НДС составляет **181 314 140,90** (Сто восемьдесят один миллион триста четырнадцать тысяч сто сорок сум 90 тийин).

2.2. Стоимость строительных работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, подлежит уточнению в соответствии и в пределах проектно-сметной документации по объекту и с учетом фактически выполненных объемов работ.

2.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

Статья 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Подрядчик для выполнения настоящего договора, обязуется:

- выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Республики Узбекистан;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

выбор субподрядчиков и поставщиков (производителей) Подрядчик осуществляет самостоятельно для обеспечения объекта технологическим оборудованием, включенных в проектно-сметную документацию.

соорудить на территории площадки временные здания и сооружения;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и нести ответственность в случае ее несоблюдения своими или наемными работниками, в том числе привлеченными субподрядчиками, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка на период строительства

- не менее чем за 3 (три) дня извещать Заказчика о готовности к сдаче ответственных конструкций и Скрытых работ и последующими сдаче в соответствии с актами освидетельствования этих работ;

осуществить страхование строительных рисков;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

3.2. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

Статья 4. Обязательства Заказчика

4.1 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора предоставить Подрядчику на период строительства объекта строительную площадку, пригодную для производства работ;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в трехдневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика в установленном порядке;

производить финансирование объекта Подрядчика в соответствии со статьей 6 настоящего договора;

осуществить технический надзор за выполнением работ на объекте;

предоставить Подрядчику в установленном порядке перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

Статья 5. Сроки выполнения работ и действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу после регистрации Казначейством Министерства Финансов РУз и действует по 31 декабря 2022г.

5.2 Работы по настоящему договору производятся Подрядчиком в соответствии с графиком производства работ в следующие сроки:

Начало работ – со дня оплаты авансового платежа

Окончание работ – 45 рабочих дней со дня получения авансового платежа.

5.3. Подрядчик имеет право приступить к выполнению работ с даты подписания договора и досрочно завершить выполнение работ.

Статья 6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 15 % от суммы договора, не позднее 5 дней после подписания договора.

6.2. Ежемесячное текущее финансирование по объекту осуществляется в размере 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса.

6.3. Основанием для текущего финансирования являются справки счёт - фактуры о стоимости выполненных работ по Объекту, подписанные уполномоченными представителями обеих сторон.

6.4. Заказчик обязан принять у Подрядчика выполненные работы в течении 10 (десять) рабочих дней с момента получения справок - счёт-фактур, подписать их и предоставить Подрядчику.

6.5. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного уведомления от Заказчика, указанного в пункте 6.6 настоящего Договора, устранить все замечания и передать Заказчику исправленные акты. Заказчик проверяет повторно представленные документы и при отсутствии замечаний подтверждает выполненные объёмы.

Статья 7. Производство работ

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и действия договора.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в статье 5 настоящего договора.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик заключает договор самостоятельно на временное подключение электроэнергии, воды, канализации и газа для выполнения работ на объекте. Оплату за услуги несет ответственность Подрядчик до сдачи объекта в эксплуатацию по Акту.

7.5. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7.6. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

7.7. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием в установленном порядке Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

7.8. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.9. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства.

7.10. Датой окончания Подрядчиком работ по настоящему Договору (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных работ) является выполнение работ согласно проектно сметной документации и оформленной окончательной счет фактуры .

Статья 8. Охрана работ

8.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

8.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, а также в результате издания акта государственного органа и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на полное или частичное исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

Статья 10. Расторжение договора

10.1 Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком начала строительства после вступления договора в силу более, чем на один месяц по причинам, независящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

10.2 Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Заказчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

10.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершённое строительство в месячный срок передаётся Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

10.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

10.5. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

10.6. В случае если на момент досрочного расторжения Договора Подрядчиком не будет освоена в полном объёме сумма аванса, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику сумму неосвоенного аванса в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ.

10.7. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.8. В случае реорганизации одной из Сторон, все положения настоящего Договора распространяются на её правопреемника.

10.9. Внесение изменений в Договор или смету оформляется дополнительными соглашениями за подписями уполномоченных лиц и печатями сторон.

Статья 11. Имущественная ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

11.2. За нарушение Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик несет имущественную ответственность, в том числе:

11.2.1. За задержку Заказчиком платежей за выполненные работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы Договора.

11.2.2. За необоснованный отказ или уклонение от подтверждения объёмов работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с договором, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 процента от суммы, от подтверждения которой он уклонился, при наличии обоснованное заключения Инспекции по контролю в сфере строительства.

11.3. За нарушение Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик несет имущественную ответственность в том числе:

11.3.1. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта в эксплуатацию за выполненные работы в сроки, указанные в пункте 5.2, абзаце 3, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5 % от неисполненных обязательств.

11.3.2. В том случае, если Подрядчик не устранил дефекты в установленные соответствующем актом сроки, Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или поручить другого Подрядчика за счёт первоначального Подрядчика.

11.3.3. Если между Заказчиком и Подрядчиком в силу обстоятельств будет оформлено дополнительное соглашение о продлении срока строительства Объекта в установленном порядке, то стороны не осуществляют имущественную ответственность (штрафные санкции) друг к другу.

11.3.4. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

Статья 12. Порядок разрешения споров

12.1. Неурегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков сторонам договора, рассматриваются в установленном законодательством порядке в межрайонном экономическом суде г.Ташкента.

Статья 13. Особые условия

13.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

13.2. Подрядчик не имеет право продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.4. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

13.5. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

13.6. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.7. Все уведомления, извещения, запросы и другая документация, которая направляется Сторонами друг другу в ходе исполнения настоящего Договора, считаются предоставленными надлежащим образом, если они переданы под расписку лично уполномоченному представителю Стороны либо направлены заказной корреспонденцией или курьерской почтой по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре. Для рассмотрения принимается также документация, отправленная факсом или по электронной почте (указанные в Договоре), с обязательной отправкой заказной корреспонденцией или курьерской почтой.

13.8. Перечень документов, прилагаемых к договору подряда:
Графики производства работ и финансирования.

Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<div data-bbox="288 1174 796 1394" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"><p>Тошкент Педиатрия Тиббиёт институти г.Ташкент, ул., Богишамол 223, тел.: 260-28-50 факс: 262-33-14 ИНН: 201 122 783 ОКЭД: 85 420 Л/с: 400110860262667094100054001 Р/с: 2340 2000 3001 0000 1010 ОПЕРУ Казначейства МФ РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкент МФО: 00014 ИНН: 201 122 919</p></div> <div data-bbox="240 1544 624 1839"></div>	<p>ООО «GLOBAL CITY»</p> <p>г.Ташкент Юнусабадский р-н ул. Богишамол, дом 221 Р/с: 20208000705049738001 ТОШКЕНТ Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ ШАЙХОНТОХУР МФО: 01057 ИНН: 306 289 427 ОКЭД 41202 тел:93 3837723</p> <p>Директор</p> <div data-bbox="810 1487 1102 1782"></div> <p>Гийёсов С.С.</p>

Приложение № 1
до договора №08/09 от
18 сентября 2022г.

ЗАКАЗЧИК	ТашПМИ
ПОДРЯДЧИК	ООО "GLOBAL CITY"

График производства строительства на 2022 г.

по объекту: Капитальный ремонт учебного корпуса №3 Ташкентского педиатрического медицинского института, расположенного по адресу: г. Ташкент, Юнусобадский р-н, ул.Богишамол-223

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объём финансирования	2022 г				2023 г						
				3-квартал		4-квартал		1-квартал			2-квартал		3-квартал	
				сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	сум	1 390 075 080,23	695 037 540,12	695 037 540,12									
	ИТОГО С НДС 15%	сум	1 390 075 080,23	695 037 540,12	695 037 540,12	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0

ЗАКАЗЧИК:

ТашПМИ



ПОДРЯДЧИК:

ООО "GLOBAL CITY"

Руководитель



Гнёсов С.С.

Приложение № 2
к договору № 08/09 от
08 сентября 2022г.

ЗАКАЗЧИК	ТашПМИ
ПОДРЯДЧИК	ООО "GLOBAL CITY"

График финансирования строительства на 2021-2022 г.

по объекту: Капитальный ремонт учебного корпуса №3 Ташкентского педиатрического медицинского института, расположенного по адресу: г. Ташкент, Юнусобадский р-н, ул.Богишамол-223

№	Наименование работ	Ед.изм.	Общие финансирование	2022 г				2023 г						
				3-квартал	4-квартал			1-квартал			2-квартал			3-квартал
				сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	октябрь
1	АВАНС	СУМ	1 390 075 080,23	208 511 262,03		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 503 754,01
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	СУМ		486 526 278,08	625 533 786,10									
ИТОГО С НДС 15%			сум	1 390 075 080,23	695 037 540,12	625 533 786,10	0,00	0,00	0	0	0	0	0	69 503 754

ЗАКАЗЧИК:

ТашПМИ

Руководитель

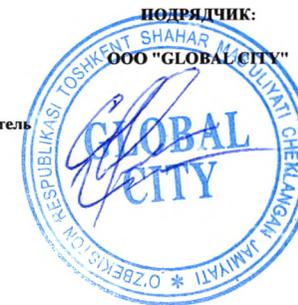


ПОДРЯДЧИК:

ООО "GLOBAL CITY"

Руководитель

Гиёсов С.С.



ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
к договору подряда № 08/09

12 сентября 2022г.

Мною, Горюновой С.В., действующей на основании договора на оказание юридических услуг (лицензия № 1600), рассмотрен проект Договора на производство капитального ремонта учебного корпуса № 3 ТашПМИ, заключаемый между ТашПМИ и ООО «GLOBAL CITY» на общую сумму 1 390 075 080.23,00 сум с учетом НДС.

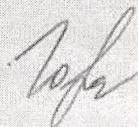
Данное юридическое заключение составлено в соответствии со ст. 20 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», на предмет соответствия представленного проекта договора или связанного с ним иного документа правового характера требованиям законодательства.

Согласно ст. 10 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» Договор отвечает требованиям, предъявляемым к хозяйственному договору. Договор предусматривает – предмет договора, объем и описание услуг, права и обязанности сторон, цену и порядок расчетов, ответственность сторон при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий договора, срок действия договора, порядок разрешения споров, условия расторжения и продление срока договора, форс-мажорные обстоятельства, юридические адреса и банковские реквизиты и другие существенные условия.

Письменная форма Договора соответствует ст. 11 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и соблюдена путем составления одного документа с приложениями, подписанного сторонами в 2-х экземплярах и имеющих одинаковую силу.

Мера ответственности сторон при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств носит договорной характер. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, будут применяться в соответствии с нормами гражданского законодательства РУз и Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», поскольку Договором не установлено иное.

Адвокат



С.В.Горюнова



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 22-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 47437

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi 223-uy manzilida joylashgan Toshkent Pediatriya tibbiyot instituti hududidagi 3-o'quv binosini mukammal ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Toshkent pediatriya tibbiyoti instituti.

Bosh loyihachi - "PROJECTING CENTRE OF BUILDING CONSRUCTIONS" MChJ.

Litsenziya AL-000442 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 23.12.2019 yilda berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 39341

1. Loyihalash uchun asos

- 1.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 09.09.2021-yil 563-son Qarori.
- 2.Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan ishchi loyiha ishlab chiqish topshirig'i va unga ko'ra tuzilgan nuqson dalolatnomasi.
- 3.Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida 11.04.2022-yilda tuzilgan 15-22-son shartnoma.
- 4.Buyurtmachining 22.06.2022-yildagi 06/1175-son murojaat xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 1.Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, 15% QQS bilan hisoblanganda - 1 599 975,92 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 15 844,78 kishi/soatni tashkil etadi.
- 2.Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).
- 3.«Projecting Centre of Building Constructions» tomonidan 2022-yilda ishlab chiqilgan binoning texnik ko'rikdan o'tkazish xulosasi.
- 4.Buyurtmachi tashkilotinig 06.06.2022-yil 06/1087-son va 15.06.2022-yil 06/1142-son murojaat xatlari.
- 5.Ymumiy tushuntirish xati.

5.Loyiha hujjatlari: VN, AR, PS, EL,VK.

6.Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1.Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi 223-uy manzilida joylashgan Toshkent Pediatriya tibbiyot instituti hududidagi 3-o'quv binosini mukammal ta'mirlashda qisman mavjud eshik va devor oraliqlarini g'isht terib to'sish, ikki qavat gipsokarton materiali, hamda metall tutqichlar o'rnatib yarim g'isht terib xonalarni bo'lish, qum-tsement aralashmasi bilan suvash, ichki devorlarini pardozlash, shiftlarga armstrong plitkalarini o'rnatish, gipsakarton bilan qoplab, bo'yash, pollarni issiqlik materiali bilan qisman qoplash, qum-tsement aralashmasi bilan tekislash, taxta pol va "mozayka" pollarini remont qilish, linoleum va pol plitkalarini yotqizish, metall plastik eshiklari, vitraj oynalarni o'rnatish, yong'inga qarshi suv sepish, issiq suv, ichimlik, oqava suvlari quvurlarini o'tkazish, santexnika jihozlarini o'rnatish, issiqlik tizimini ta'mirlash, video kuzatuv ishlari, yong'indan ogohlantirish tizimini, ichki elektr va yoritish tizimlarini almashtirish va boshqa ta'mirlash ishlarini amalga oshirilishi ko'zda tutilgan.

2.Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 28 514,43 soat/so'm belgilangan.

3.Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari - 3 %.

4.Jihoz va uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajati - 2 %.

5.Pudratchining boshqa harajatlari - 17,27 %.

6.Qo'shimcha qiymat solig'i - 15 %.

7.Binoning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida ichki issiq suv, ichimlik va oqava suvi, yong'inga qarshi tizim, elektr va yoritish tizimi ta'minoti ishlari ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlarida buyurtmachi bilan kelishilgan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlar talablariga amal qilsinlar.

6. Ekspertiza natijalari.

1.Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 140 397,180 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 1 459 578,740 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini, materiallarni tashib kelish bilan bog'liq xarajatlarni aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi (Loyiha tashkilotining javob xatini inobatga olgan holda).

2. Joriy ta'mirlash ishlari ShNQ 1.04.03-05 bo'yicha mukammal ishlariga o'zgartirildi.

3. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq harajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

4. Buyurtmachi ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

5. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidagi foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

9. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

10. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

11. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

12. Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.

13. Buyurtmachiga qurilish materiallari va uskunalarning narxlarini mintaqaviy bozor narxlari, shuningdek bevosita ishlab-chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) narxlari, qurilish materiallarining birja, yarmarka va katalog narxlari bo'yicha aniqlash tavsiya etiladi.

14. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

7. Xulosalar.

1. **"Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi 223-uy manzilida joylashgan Toshkent Pediatriya tibbiyot instituti hududidagi 3-o'quv binosini mukammal ta'mirlash"** ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz, 15% QQS bilan hisoblanganda 1 459 578,74 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

-qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 592 759,17 ming so'mni;

-jihaz va uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 87 438,59 ming so'mni;

-asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 391 245,35 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 2 500,18 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) - 170 369,36 ming so'mni;

- xavf koeffitsiyenti (2,0 %) - 24 886,25 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 190 379,84 ming so'mni tashkil etadi.

2.Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3.O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

4.O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 20.02.2018 yildagi 3550-son Qarori ijrosini ta'minlash maqsadida, ob'ektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi.

5.Buyurtmachiga, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 17.07.2021-yildagi 6263-son Farmonining 10-band, 9-xatboshiga asosan -"Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta'mirlash bo'yicha tovarlar (ishlar, xizmatlar)ning davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid hujjatlari "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosiligi yuzasidan ekspertiza o'tkaziladi" deb belgilanganligini bildiramiz.

Bosh mutaxassis: Narmuxamedov Ilxom Nigmatovich



«Тасдиқлайман»

Тош ПТИ ректори

Б.Т.Даминов

2022 йил

БҮЮРТМАЧИ:

Тошкент Педиатрия тиббиёт институти

Талабаларга қулай шарт – шароит яратиш мақсадида 3-ўқув биносини
талабалар турар жойига айлантириш учун таъмирлаш ишлари

ТАНЛОВ ҲУЖЖАТЛАРИ

Тошкент – 2022 йил

Танлов ҳужжатларининг мазмуни:

Танлов иштирокчилари учун йўриқнома

Ушбу танлов учун қарид ҳужжатлари (кейинги ўринда саралаш ҳужжатлари деб юритилади) Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат қаридлари тўғрисида”ги қонуни талабларга мувофиқ ишлаб чиқилган.

1. Танлов предмети ва тахминий қиймати

1.2. Тошкент Педиатрия тиббиёт институти талабаларига қулайлик яратиш мақсадида 3-қаватли мавжуд бинони таъмирлаш, бунда бинонинг ички қисмида тўлик пардозлаш ишларини бажариш. Ёнғин хавфсизлиги тизимидаги қувурлари ва жиҳозларини алмаштириш, хожатхона ва ювиниш хоналарини таъмирлаш, пол қисмини ламинат билан қоплаш, ёнғин хавфсизлиги тизимидаги ишларини бажариш.

1.3. Танлов учун асос Вазирлар Маҳкамасининг 563-сон қарори

1.4. Танловнинг бошланғич нархи **1 459 578 740,00 сўм**

1.5. Харид комиссиянинг мажлислари харид комиссияси аъзолари иштирокида шахсан ўтказилади. Юзма-юз учрашувлар видеоконференция (телеконференция ва бошқалар) форматида ўтказилиши мумкин. Харид комиссияси ахборот-коммуникация технологияларидан фойдаланган ҳолда масофадан туриб овоз бериш ҳуқуқига ега.

1.6 Ушбу танлов ҳужжатларида ишлатиладиган асосий тушунчалар:

Электрон давлат харидлари тизимининг оператори (кейинги ўринларда оператор деб юритилади) – давлат харидлари субъектларига Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги томонидан белгиланадиган давлат харидларининг электрон тизимларида харид тартиб-таомилларини ўтказиш билан боғлиқ хизматлар кўрсатувчи махсус ваколатли юридик шахс;

Шахсий ҳисоб - махсус ахборот порталидаги якка тартибдаги саҳифа, бу орқали давлат харидлари субъектларига электрон давлат харидларида иштирок этиш имконияти тақдим этилади, шунингдек, зарур маълумотларни жойлаштириш ёки олиш;

2. Танлов ташкилотчилари

2.1. ТошПТИ (бундан кейин - “Буюртмачи” деб аталади) – танлов ташкилотчиси ҳисобланади.

“Буюртмачи” манзили: почта манзили 100140 Тошкент шаҳар Юнусобод тумани Боғишамол кўчаси 223-уй. Электрон манзил: mail@tashpmi.uz

2.2 Танлов Буюртмачи томонидан тузилган, камида етти нафар аъзодан иборат танлов бўйича харид комиссияси (кейинги ўринларда “Харид комиссияси” деб юритилади) томонидан амалга оширилади.

2.3 Танлов Тошкент шаҳар Юнусобод тумани Боғишамол кўчаси 223-уй биносида “Буюртмачи” томонидан тузилган харид комиссияси орқали қонунда белгиланган тартибда, белгиланган муддатда ўтказилади.

3. Танлов иштирокчилари

3.1. Танловда мулкчилик шаклидан қатъий назар шу мазмунда иш ва хизматлар кўрсатишга ихтисослашган, камида 3 йил тажрибага эга бўлган барча юридик мақомга эга бўлган ташкилотлар иштирок этиши мумкин.

3.2. Танловда иштирок этиш учун талабгорларга қуйидаги талаблар қўйилади.

1. Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг моддий техникаси базаси тўғрисидаги маълумот

2. Давлат статистика ҳисоботи

3. Асосий ходимларининг меҳнат дафтарчаси ва дипломи

4. Молиявий натижаси тўғрисидаги ҳисобот

5. Бухгалтерия баланси

6. Солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисидаги маълумот

7. Танлов иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ходимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари, Давлат солиқдан тасдиқланган ҳолда

8. Танлов иштирокчисининг молиявий кўрсаткичлари ҳақида маълумотнома

9. Танлов иштирокчисининг салоҳияти (жумладан тўловга қодирлиги ва айланма маблағлар билан таъминланганлиги) тўғрисидаги маълумот

10. Банк кафиллиги 20%

11. Таклиф этилган нархнинг (ҚҚС билан) бошланғич нархдан баланд эмаслиги ҳамда 95% дан паст эмаслиги

12. Таклиф этилган қурилиш муддати танлов предмети бўйича белгиланган қурилиш муддатидан кўп эмаслиги

13. Ишчилар тўғрисидаги маълумот

14. Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси

15. Танлов иштирокчисининг жорий давридаги бошқа (пудрат шартномалари) объектлари

16. Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияларида рўйхатга олинган талабгорнинг бош пудрат объектлари бўйича қурилишни якунлаш муддатидан утиб кетмаётганлиги.

17. Объектни кўздан кечирганлиги ва иш ҳажми билан танишганлиги тўғрисидаги далолатнома (буюртмачи иштирокида)

3.3. Қуйидаги талабгорларга танлов жараёнларида иштирок этишга рухсат берилмайди:

- қайта ташкил этилиш (ажратилиши, қўшилиши), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар; мол – мулки мусодара қилинганлар, ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий – ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжудлар.

4. Иштирокчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

4.1. Қонун ҳужжатларида белгиланган доирада давлат харидлари тўғрисидаги ахборотдан фойдаланиш;

4.2. Буюртмачига ёки у жалб қилган ихтисослаштирилган ташкилотга сўровлар юбориш ва аниқ давлат харидларини ўтказиш тартиби, талаблари ва шартлари бўйича тушунтиришлар олиш;

4.3. танлов натижалари устидан давлат харидлари соҳасидаги шикоятларни кўриб чиқиш комиссиясига шикоят қилиш;

4.4. қонун ҳужжатларига мувофиқ танловгача таклифларга ўзгартиришлар киритиш ёки уларни қайтариб олиш.

4.5. иштирокчи қуйидагиларга мажбурдир:

4.6. давлат харидлари тўғрисидаги қонун ҳужжатлари талабларига риоя қилиш;

4.7. танлов ҳужжатлари талабларига жавоб берадиган таклифлар ва ҳужжатларни тақдим етиши, тақдим етилган маълумотларнинг тўғрилиги учун жавобгар бўлиши;

4.8. голиб деб топилган тақдирда, қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда ва муддатларда Буюртмачи билан шартнома тузиш.

4.9. иштирокчи ва унинг филиали бир хил танлов лотида қатнашиш ҳуқуқига эга эмас.

4.10. Буюртмачи билан манфаатлар тўқнашуви бўлган иштирокчи ташкилот давлат харидлари иштирокчиси бўла олмайди.

4.11. Буюртмачи ва иштирокчилар танловда электрон рақамли имзо (кейинги ўринларда ЭРИ деб юритилади) ёрдамида иштирок этадилар. Буюртмачилар ва иштирокчилар томонидан ЭРИдан фойдаланиш электрон тизимда тузилган шартноманинг ҳақиқийлигини тан олиш учун асос ҳисобланади.

Бош муҳандис



А.Ю.Джуманов

«Тасдиқлайман»

ТошПТИ ректори
Б.Т.Даминов

2022 йил



Талабаларга қулай шарт – шароит яратиш мақсадида 3-ўқув биносини талабалар турар жойига айлантириш учун таъмирлаш ишлари

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Бажарувчи
1	Объект номи	Тошкент Педиатрия тиббиёт институтининг 3-ўқув биноси ётоқхонага айлантириш
2	Буюртмачи	ТошПТИ
3	Буюртма учун асос	Вазирлар Маҳкамасининг 563-сон қарори
4	Объектнинг жойлашган манзили	Тошкент шаҳар Юнусобод тумани Боғишамол кўчаси 223 –уй
5	Объектнинг умумий қиймати (ҚҚС билан)	1 459 578 740,00 сўм
6	Қатнашувчилар учун талаблар	1. Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг моддий техникаси базаси тўғрисидаги маълумот 2. Давлат статистика ҳисоботи 3. Асосий ходимларининг меҳнат дафтарчаси ва дипломи 4. Молиявий натижаси тўғрисидаги ҳисобот 5. Бухгалтерия баланси 6. Солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисидаги маълумот 7. Танлов иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ходимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари, Давлат солиқдан тасдиқланган ҳолда 8. Танлов иштирокчисининг молиявий кўрсаткичлари ҳақида маълумотнома 9. Танлов иштирокчисининг салоҳияти (жумладан тўловга қодирлиги ва айланма маблағлар билан таъминланганлиги) тўғрисидаги маълумот 10. Банк кафиллиги 20% 11. Таклиф этилган нархнинг (ҚҚС билан) бошланғич нархдан баланд эмаслиги ҳамда 95% дан паст эмаслиги 12. Таклиф этилган қурилиш муддати танлов предмети бўйича белгиланган қурилиш муддатидан кўп эмаслиги

		<p>13. Ишчилар тўғрисидаги маълумот</p> <p>14. Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси</p> <p>15. Танлов иштирокчисининг жорий давридаги бошқа (пудрат шартномалари) объектлари</p> <p>16. Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияларида рўйхатга олинган талабгорнинг бош пудрат объектлари бўйича қурилишни яқунлаш муддатидан ўтиб кетмаётганлиги.</p> <p>17. Объектни кўздан кечирганлиги ва иш ҳажми билан танишганлиги тўғрисидаги далолатнома (буюртмачи иштирокида)</p>
7	Бажарилган ишларни ҳисоб-қитоби	Буюртмачи тамонидан бошлангич тўлов 30% аванс маблағи ўтказилгандан кейин қолган маблағлар барча ишлар яқунлангандан сўнг тўлаб берилади
8	Иш тури	Лойиха смета-ҳужжатлари асосида пудратчи ташкилот томонидан қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш
9	Таъмирлаш ишлари бажариш муддати	40 кун
10	Молиялаштириш манбаи	Бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан
11	Боғланиш учун	90 980-14-71

Бош муҳандис



А.Ю.Джуманов

№	Худуд номи	Буюртмачи номи	Буюртмачининг шахсий ғазна ҳисоб варағи	Шартнома мақсади (агар пудрат шартномаси бўлса объектнинг номи)	Шартнома суммаси	Харажат моддаси	Лот рақами	Урнатилган чекловга боғлиқ харажатларга тадбиқ этилмаслик сабаби
1	Юнусобод тум.	Тошкент Педиатрия Тиббиёт Институти	400110860262667094100054001	Тошкент Педиатрия Тиббиёт Институтининг №3-сонли уқув корпусини капитал таъмирлаш	1 390 075 080,23	4331100	22110012141440	141440-сонли танлов лоти буйича харид комиссиясининг баённомаси