

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Ректор инженерно-экономического института  
города Карши**



2022г.

## **ЗАДАНИЕ**

на разработку рабочего проекта:

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ НА 400 МЕСТ НА  
ТЕРРИТОРИ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА  
ГОРОДА КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Стадия**

**РП (рабочий проект)**

**Карши- 2022 год**

## Қарши- 2022 год

№	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований.
1	Наименование объекта.	Строительство здания общежития на 400 мест на территории инженерно-экономического университета города Карши Кашкадарьинской области
2	Местонахождение объекта	Улица Мустакиллик г.Карши
3	Основание для проектирования.	Для строительства студенческого общежития на основе государственно-частного партнерства
4	Заказчик.	Инженерно-экономический университет города Карш.
5	Генпроектировщик.	Определяется по итогам тендерных торгов
6	Генподрядная строительная организация	Определяется по итогам тендерных торгов.
7	Ориентировочные сроки строительства и реконструкции.	2022-2023 г.
8	ориентировочная стоимость проекта	720 000 000 сум
9	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию.
10	Вид строительства.	Строительства
11	Источник финансирования.	Бюджетные средства.
12	Характеристика площадки строительства: Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка)	Согласно заключения инженерно- изыскательских работ.
13	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения	В связи с недостатком место жительства студентов требуется предусмотреть строительство нового общежития корпуса на 400 мест. Проектом предусмотреть комплекс-смешанной этажности: Общежития 4-х <i>этажное</i> , различной конфигурации. Все помещения должны удовлетворять существующим стандартным нормам и требованиям. Размещение помещений, их состав, мощность и площади запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а также обеспечивать доступную среду для маломобильных групп населения. Общая площадь здания определить проектом.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- комната по «маънавият-маърифат»;</li> <li>- комната пять инициатива;</li> <li>- комнаты на 3 человек в количестве 400 мест;</li> <li>- комната для инвалидов;</li> <li>- санузел;</li> </ul>
14	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	Содержание основных данных и требований
14.1	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания	<p>Планировочные решения принять с учетом технологии учебного процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а также с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения.</p> <p><b>Наружная отделка:</b></p> <p><b>Фасады:</b> разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Цоколь керамогранит;</li> <li>-Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин»;</li> <li>-Парапет здания из алюкобонд или туникабонд по металлическому каркасу;</li> <li>-Предусмотреть архитектурные украшения фасадов в виде обрамления оконных проемов наличниками из пенополистирола или «фибробетона»;</li> <li>-Перед входами в здание –крыльца с навесами (перед главным входами предусмотреть тамбур и пандус);</li> <li>-Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением сложного механизм открывания окон или с форточками для вентиляции;</li> <li>-Наружные подоконники из оцинкованной стали;</li> <li>-Наружные двери утепленные по назначению.</li> </ul> <p><b>Внутренняя отделка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Потолок</b>- окраска водоэмульсионными составами в вестибюле, столовой и коридорах, комнатах.</li> <li>-<b>Стены</b> - улучшенная окраска водоэмульсионными составами светлых тонов с последующей акриловой покраской - для помещений комнат, библиотеки, административных кабинетов.</li> <li>-остальные помещения - улучшенная окраска водоэмульсионными акриловыми составами светлых тонов,</li> <li>- облицовка керамической плиткой по стену, на которой установлена раковина, h =1,5м.</li> <li>- <b>Двери</b> – в комнатах из материала МДФ толщиной не менее 6,0 мм шириной -1,2 м с остекленным просветом размеры остекления 25x85см,</li> <li>- дверные замки принимать современные, прочные, качественные.</li> <li>-Внутренний подоконник- из ПВХ</li> <li>- <b>Полы</b> - покрытия полов в комнаты и коридора дощатый, мозаичный, керамический;</li> <li>- ламинат в административных помещениях.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вестибюль - керамогранит с шероховатой поверхностью.</li> <li>- монолитные лестничные площадки и проступи лестничных маршей –отделка из мрамора или агломерат белого цвета (цельный), толщиной ступеньки-3,0 см, подступеньки-2,0 см.</li> <li>-полы в входной площадки принимать гранит с обработкой поверхность пескоструйным аппаратом.</li> </ul>
14.2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</li> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> <li>- При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций, и технологий.</li> <li>- При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства.</li> <li>- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.</li> </ul> <p><b>Проектом предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты - монолитные ж/бетонные;</li> <li>- конструктивная схема - кирпичные 2-категория комплексной конструкция;</li> <li>- толщину наружных стен принять исходя из теплотехнических расчетов (380 мм с утеплителем ППЖ толщиной-50 мм, согласно КМК 02.01.04-2018);</li> <li>- перекрытия – сборные кругло-пустотные плиты;</li> <li>- лестницы – монолитные или сборные железобетонные;</li> <li>- перегородки – в помещениях -армокирпичные, толщ.120мм.</li> <li>- кровля – чердачная вентилируемая-деревянная, покрытие из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,5 мм.</li> <li>- утеплитель кровли – пенополистрол толщиной исходя из теплотехнического расчета;</li> <li>-ограждение лестницы металлические высотой h-1,2 м (горизонтальные перила на высоте h=90,0 см и 120 см);</li> <li>- водосток – наружный организованный по водоотводным лоткам и водосточным трубам из металлических оцинкованных труб с полимерным покрытием. Водоотводные трубы углубить в</li> </ul>



		подземный слив водоотвода.
15	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения	<p>- Проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.</p> <p><b>Проектом следует предусмотреть:</b></p> <p><b>Электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по степени надежности электроснабжения – II категория;</li> <li>- мероприятия по энергосбережению;</li> <li>- электроосвещение здания проектировать с использованием 3-жильного медного провода, согласно КМК 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, а также действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ), предусмотреть дежурное освещение. Предусмотреть заземление и зануление. Для учета электроэнергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).</li> <li>- выключатели в помещениях установить на высоте <math>h = 0,90</math> м, розетки <math>h = 0,40</math> м и от уровня пола.</li> <li>- установить в классах освещение (светильник) размерами 60x60 см и светильник над доской.</li> </ul> <p><b>Отопление и вентиляция:</b></p> <p>Отопление здания запроектировать из индивидуальной котельной. Прокладку трубопроводов выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Радиаторы принимать -биметаллические Фирмы-производители оборудования, комплектующих изделий и материалов согласовать с «Заказчиком».</p> <p>Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Вентиляция естественное с открыванием окон. Установить приточно-вытяжную вентиляцию.</p> <p>При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учётом новых нормативов расхода энергии к КМК 2.01.18-2000*.</p> <p><b>Водоснабжение и канализация:</b></p> <p>Водоснабжение выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.</p> <p>1. Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых</p>



ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

2. Внутренний горячий хозяйственно-питьевой водопровод выполнить из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ГВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе.

3. Ввод противопожарного водопровода предусмотреть от наружного объединенного хозяйственно-питьевого водопровода. Если давление в наружном объединенном хозяйственно-питьевом водопроводе недостаточно для нужд пожаротушения, то предусмотреть насосную пожаротушения. Противопожарный водопровод выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладку магистральных труб противопожарного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов в помещениях выполнить под перекрытием этажа и за подшивным потолком.

Канализацию выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.03-97.

4. Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутривоздушную сеть канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров.

5. Выполнить организованный наружный водосток. Трубопроводы водостока проложить по наружным стенам здания. Цветовое решение по трубопроводам водостоков выполнить в соответствии с цветовыми решениями фасадов здания. Для предотвращения замерзания воды в трубах в холодный период предусмотреть обогрев водостоков. Наружные водостоки выполнить из труб, изготовленных из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5мм и диаметром не менее 100мм.

**Система комплексной безопасности:**

В соответствии с действующими нормами и требованиями предусмотреть проектом оборудование здания *система пожарной сигнализацией и оповещения, видеонаблюдение.*

**Пожаротушение:**


Выполнить проектирование в соответствии с действующими нормативами "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические" в



		соответствии с требованиями ШНК 2.04.09-07 Пожарная автоматика зданий и сооружений. Противопожарные ёмкости с насосами, согласно расчёта. <b>Слаботочная система:</b> Выполнить подключение к сетям "Интернет", охранно-пожарной сигнализации. Противопожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04
16	Энергоэффективность	Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановления КМ РУз № 161 от 02.06.2011г. предусмотреть применение светильников с энергосберегающими лампами, современными теплоизоляционными материалами и Окна из ПВХ с двух камерным остеклением.
17	Благоустройство территории школы.	Выполнить проект благоустройства и озеленения участок общежития, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство. На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству. - площадки для отдыха; - транспортные проезды с асфальтовым или бетонным покрытием, в том числе для пожарной техники; - пешеходные бетонные дорожки; - наружное освещение территории с применением светодиодных фонарей.
18	Технологические решения и оборудование	Не требуется
19	Охрана окружающей среды	Разработать Проект ЗВОС
20	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07 Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
21	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами	Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.
22	Подготовка демонстрационных материалов	Разработать альбом дизайна отделки помещений с использованием современных дизайнерских элементов, а также генплан и фасады здания.
23	Требования к выполнению проектных работ	- Состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе; - Сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства согласно утвержденных нормативов; - Рабочая документация в 1-экземпляре выдаётся

		<p>Заказчику для предоставления в экспертизу.          Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы.          Рабочий проект, согласно ШНК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» п.2.8, выдается заказчику в трех экземплярах и в электронном версии.          Заказчик производит оплату услуг согласующих организаций и экспертизы.</p>
24	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами, действующими в РУз.

**Разработчик:** Инженерно-экономический университет города Карш

Гл.инженер : 

ФИО *А. Абдушаров*