

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №7

(Таъмирлаш ишларини амалга ошириши хакида)

Кўштепа туман

«13» 09 2022 ийл

Кўштепа туман Тиббиёт бирлашмаси кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан раҳбари О.Муродов бир томондан ва Кийки сардоба савдо МЧЖ кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи номидан раҳбари А.Гуломов иккинч томондан Кўштепа туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли Бешкапа ШХУ биносини жорий таъмирлаш тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топширигига асосан Бешкапа ШХУ биносини жорий таъмирлаш ишларини бажаришни ўз зиммасига олади хамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидалари бўйича сифатли иш бажаради.

2. Шартнома баҳоси

2.1. Шартнома баҳоси 193 000 000 (Бир юз туксон уч миллион) сўмни ташкил килади.

3. Тўлов шартлари

3.1. Бажариладиган жорий таъмирлаш ишлар кийматини 30 % микдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи хисоб ракамига хак ўтказиб берилади.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёrlарига риоя килган холда Ф-2 далолатномаси асосида кабул килиб олинади

3.3. Шартнома бўйича бажарилган иш учун хисоб-китоб хар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний хисоб китоб иши тўлиқ тамомлангандан кейин, (бунга ишни кабул килиб олиш жараёнида аникланган камчиликларни бартараф килиниши хам кўшиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.4. Бажарилган ишни маҳсус комиссия томонидан кабул килиб олинмаса, бажарилган ишга хак тўланмайди.

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 булимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.

4.2. Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда хак тулаши маҳаллий бюджетдан муңтазам равишда маблаг ажратиб беришга boglik эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар хакини тулаб бериш муддати 6 ойгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини маҳсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан кабул килиб олинган санадан хисобга олинади.

5. Тарафларнинг мажбуриятлари

5.1. Пудратчи:

5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тута хажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха хужожатларида холатида ишларни Буюртмачига кунига тогширилиши.

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни кабул килиш, тушириш таҳлаш хамда саклашни амалга ошириши.

5.1.3. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб килинадиган маҳсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани турисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш:

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни куриклashi бўйича зарурй чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган хажмда ва муддатда объектни Пудратчига топшириши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва муддатда Пудратчига хак тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари кисмида жойлашган булса куриклаш учун буортмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим биринтирилиши лозим.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги

6.1. Буортмачи бажарилган пудрат ишлари маҳсус комиссия томонидан кабул килингандан бошлаб 6 ойгача хакни тулаб бермаса кечикирилган хар бир кун учун 0,4% пеня тулайди.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тутатмаса кечикирилган хар бир кун учун 0,5 % пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

7. Форс-можор холатлари

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдидан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уриш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий оғатлар билан bogлиқ холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этайтганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ёки ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монейлик килиши тугрисида бошка тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этайтган булса ва тугаш белгилари аникланмаса, изкарага берувчи ва изкарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориш йули билан ушбу шартнома бекор килиниш мумкин.

8. Низоларни хал килиш тартиби

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан bogлиқ пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик судида курилишига тегишли булади.

9. Шартномага кушимча ва узгартиринилар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартиринилар ёзма равища расмийлаштирилиб хар икала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Узбекистон Республикасининг амалдаги Фукаролик кодекс ива конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган заарларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буортмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

Пудратчининг айби билан ишларни сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан купига ошиб кетганда: Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

Буортмачи томонидан Пудратчига bogлиқ булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: Буортмачи томонидан кейинчалик куришни молиялаш имконияти йуколганда.

9.5. Буортмачи ва Пудратчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда Буортмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буортмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. КОРРУПСИЙАГА ҚАРШИ КУРАШИШ

8.1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021-йил 14-сентябрдаги ПФ-6313-сон карори билан хўжалик юритувчи субъектлар томонидан тузиладигон давлат харицлари билан bogлиқ шартномаларда

коррупсияга карши курашни түгрисидаги бандлар мажбурний белгилаб қўйилади.

8.2. Томонлар шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажарилаётганда Ўзбекистон Республикасининг коррупсияга карши курашни түгрисидаги конун хужжатларининг талабларига зид келадигон хар қандай харакатларни амалга оширмайдилар. Томонлар ушбу харакатларга йўл қўймаслик бўйича чоралар кўрилишига кафолат беради.

8.3. Шартнома тарафи ва у томонидан жалб қилинган шахслар (субпуратчилар, агентлар ва томонлар назорат киладигон бошқа шахслар) коррупсияга карши шартларни бажармаган тақдирда, бошқа томон шартномани бир томонлама тартибда тўхтатиб туришга, бекор қилишга ҳакли.

11. Бошқа шартлар

- 10.1. Объектлар ва унга кирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар хамда ишларнинг меъерида ишланишга кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикас етказган холлари бундан истисно қилинади. Объектам кабул килиш тугрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вактдан бошлаб 2 ой давомида белгиланади.
- 10.2. Пурратчи томонидан бажарилган ишларга 3 йил кафолат муддати белгиланган.
- 10.3. Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг бартараф килиш муддатлари пурратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномаси акс эттирилади.
- 10.4. Агар пурратчи аникланган камчиликлар далолатномаси курсатилган муддат ичida бажарилган ишларнинг бунга жихозларни хам кушиб камчиликларни бартараф килемаса уларни буюртмачи бошқа бажарувчининг кучи билан харажатларни пурратчи тулаши оркали бартараф килишига ҳакли.
- 10.5. Пурратчи аникланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертизасини тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эттириш бўйича тегишли далолатнома тузади хамда тарафнинг мазкур масала бўйича хужалик судига мурожаат килиш хукукини истисно килемайди
- 10.6. Пурратчи курилиш обьектини лойиҳа хужжатларини ёки унинг айрим кисмларини буюртмачининг ёзма рухсатисиз бирорта учунчи шахсларга сотиш ёки бериш хукукига эга эмас.
- 10.7. Пурратчининг айби билан обьектни куриш натижасида учунчи шахсларга етказилган зарар Пурратчи томонидан буюртмачининг айби билан булса буюртмачи томонидан товоң туланади. Пурратчи барча холларда хатто тегишли харажатларни буюртмачи коплаган тақдирда хам етказилган зарарни тутатиш учун тезкор чораларни куради.
- 10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва хар бир томонда бир нусхадан сакланади.
- 10.9. Тарафларнинг хошишлари бўйича бошқа шартлар.
- 10.10. Шартнома 2 томонлама имзолангандан сунг юридик кучга киради ва "31" Декабр 2022йил гача амалда булади

12. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Пурратчи»

«Буюртмачи»

Кийки Сардоба савдо МЧЖ

(мол етказиб берувчининг номи)

Манзил: Қўштепа туман Кийки мфй

Кийки кучаси

Тел/факс: +998 93 970 27 48

Хисоб рақами: 20208000505308849001

Банк номи: Хамкор банк

МФО: 00991 СТИР: 307795399



А.Гуломов

«Қўштепа туман Тиббиёт Бирлашмаси»
бюджетдан маблаг олувчининг номи

Манзил: Фарғона вилояти, Кўштепа тумани,
Соҳибкор кучча № 57

Тел/факс: +99 873 422 -54-03, +99 873 422-52-13

ШХР: 400322860302067072110054002

СТИР: 200178113

Мозия Вазирлиги Газначилиги

Газни х/ра 23402000300100001010

Банкнота номи: Марказий банк XКММ

МФО: 0001 СТИР: 201122919



О.Муродов



13.09.2022 йил

Күштепа т

Күштепа туман тиббиёт бирлашмаси томонидан 23.08.2022 йил кунги лот № 22110012142659 билан Күштепа туман Тиббиёт бирлашмасига карашли Бешкапа ШХУ биносини жорий таъмирлаш ишлари бўйича давлат харидлари порталига қўйилган эълон якуни бўйича йигилиш

БАЁНИ №3

Қатнашдилар:	М.Акбаров	- Врач
	Ё.Киргизова	- Бош хисобчи
	М.Эргашев	- Врач
	Р.Исмоилов	- Иқтисодий масалалар бўйича ўринбосар
	Д.Комилов	- Мутахасис

Энг яхши таклифни танлаш учун келиб тушган таклифлар:

«QIYQI SARDOBA SAVDO» МЧЖ

«BUNYODKOR TREST 777» МЧЖ

«MISTER DIZAYIN QURLISH» МЧЖ

Йигилишда, иштирокчилар томонидан келиб тушган таклифлар баҳолангандан сўнг 2 иш куни мобайнида мухокамада бўлган. Ушбу муддат ичida иштирокчи корхоналар томонидан хеч қандай эътиrozлар келиб тушмади. Юкоридагиларни инобатта олиб комиссия

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Ўтказилган энг яхши таклифни танлашда энг юкори балл тўплаган голиб иштирокчи «QIYQI SARDOBA SAVDO» МЧЖ билан шартнома имзолансин ҳамда энг яхши таклифни танлаш натижалари ҳакидаги маълумотлар (йигилиш баёни ва шартнома нусхаси) тегишли тартибда Давлат харидларини ўтказиш маҳсус ахборот порталига жойлаштирилсин.

Ушбу қарорни бажарилишини назорат килиш комиссия раиси зиммасида қолдирилсин.

Комиссия аъзолари

М.Акбаров

Ё.Киргизова

М.Эргашев

Р.Исмоилов

Йигилиш котиби:

Д.Комилов



2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ПО ОБЪЕКТУ: ФАРГОНА ВИЛОГЫН КУШТЕПА ТУМАНИ КАТТА БЕШКАПА МФИ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН БЕШКАПА ШИФОКОР
ХИЗМАТ УЙИ БИНОСИНИ ЖОРЙ ТАММИРЛАШ (1-ЭТАП)

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ЦЕМЕНТНЫХ	100М2	1,02
3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	5,569
4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2	1,81
5	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЗМУЛЬЦИОННЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЗМУЛЬЦИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100М2	3,6735
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100М2	0,773
7	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЗМУЛЬЦИОННЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЗМУЛЬЦИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100М2	2,371
8	УСТАНОВКА РАКОВИН	10КОМПЛ	1,2
11	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ МДФ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,342
14	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКНОВЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,378
16	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА ПОДВЕСКАХ, КОЛИЧЕСТВО ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ ДО 2 №СВЕТИЛЬНИКИ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ/	100ШТ	0,26
18	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ: РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,48
21	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,22
24	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ (БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И ИЛОВЫХ ПЛИТОК) БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,195
25	УСТАНОВКА НАГРЕВАТЕЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВОДОВОДНЫХ	10КОМПЛ	0,1
27	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ПЛИТ НА 1 М2 ДО 4 ШТ	100М2	1,13
28	УСТАНОВКА ГЛИНТУСОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ	M2	11,95
29	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100М2	0,613
30	УСТРОЙСТВО ГЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	2,5
31	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100М2	0,18
32	ОБЛИЦОВКА СТЕН ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ	100М2	1,6
33	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ СТЕН ДВП ПЛИТАМИ	100М2	0,7
35	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ В ГРАВИЙНЫХ	M3	7,2
36	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ ТОЛСИННОЙ 30 ММ	100М2	0,12
37	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛСИНЫ ЗА 4 РАЗА	100М2	0,12
38	УСТРОЙСТВА ПОРУЧЕН ДЕРЕВЯННЫХ	100М	0,213
39	РЕМОНТ ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ, СПЛАЧИВАНИЕ СО ВСТАВКОЙ РЕЕК	100М2	0,134
40	ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ КИРПИЧНЫХ	M3	0,9

Иктисодий масалалар бўйича раҳбар ўринбосари:

Бош хисобчи:

Мухандис:

Р.Исмоилов

Е.Киргизова

С.Тулаков

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA**

HUQUQIY XULOSA № KM6670276758

- Loyihaning turi:** Pudrat Shartnoma
- Loyihaning nomi:** Tumandagi Beshkapa SHXU binosini joriy ta‘mirlash ishlarini bajarish 193 000 000 so‘m
- Loyihani ishlab chiquvchi:** Qo‘shtepa tumani Tibbiyat birlashmasi
- Loyiha kiritilgan sana:** 12.09.2022 y.

HUQUQIY EKSPERTIZA XULOSASI:

Loyiha O‘zbekiston Respublikasining Konstitutsiyasi, Fuqarolik kodeksi, O‘zbekiston Respublikasining 29.08.1998 yil kungi 670-1-sonli “Xo‘jalik yurituvchi subektlarni faoliyatini shartnomaviy xuquqiy bazasini to‘g‘risida”gi qonuni, xamda O‘zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yil kungi O‘RQ-684-sonli Davlat Haridlari tog‘risidagi qonuni bilan tartibga solinadi.

Loyiha O‘zbekiston Respublikasining 29.08.1998 yil kungi 670-1-sonli “Xo‘jalik yurituvchi subektlarni faoliyatini shartnomaviy xuquqiy bazasini to‘g‘risida”gi qonuni 10-moddasi, xamda O‘zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yil kungi O‘RQ-684-sonli “Davlat Haridlari tog‘risida”gi qonuning 34-moddasi 4-bandi asosida ishlab chiqilgan.

Hulosi: Loyiha amaldagi qonunlarga javob beradi qonunchilikka muvofiq, undan foydalanish mumkin.

Loyihani huquqiy ekspertizadan o‘tkazuvchi:

Qo‘shtepa tumani adliya bo‘limi yuridik xizmat ko‘rsatish markazi bosh yuristkonsulti;



I.T.Asamutdinov

13.09.2022 y.