

Пудрат шартномаси «23»

Тошкент

2022 йил “13” сентябр

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Бектемир туман халқ таълими бўлими бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган «“YANGI-ZAMON HOUSE” МЧЖ номидан Низом асосида иш кўрувчи Д.Акилбаев иккинчи томондан Низом асосида иш юритувчи Бектемир туман халқ таълими бўлими мудир К.Хайдаров доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар

1. Мазкур шартномада тарифлар кулланилади:

“ижро ҳужжатлари”: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

“қурилиш майдони”: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

“вақтинчалик ишлар”: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

“беркитилган ишлар”: - сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Бектемир туман халқ таълими бўлими тасарруфидаги 346-сонли умум таълим мактаб худудни темир пажара ва бетон деор билин ўраш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил 12 сентябрдаги “01” сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 523 040 877 (беш юз йигирма уч миллион саккиз юз етмиш етти) сўмни ташкил этади.

4. Қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “ 1 ” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- “ 1 ” иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 2 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан олти кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг **30 %** миқдорига, аванс ўтказида, бу **156 912 263,10** (бир юз эллик олти миллион туққиз юз ун икки минг икки юз олти миш уч 10 тийин) сўми ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг **100 %** гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорига, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва

объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг

ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг Ўбўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида **12 ой** этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида **12 ой** этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳужалик судига муружаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг **0,1 %** миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг **50 %** дан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг **15 %** миқдорига жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,1 %** миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг **50 %** дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,1 %** миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **50 %** фозидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг **50%** миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисmlарига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рuxсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган **2 нусхада** тузилди.

73. Шартномани амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

XVII. Коррупцияга қарши келишув

74. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларинини бажаришда Томонлар коррупцияга қарши курашиш бўйича қоидаларга, шу жумладан амалдаги қонунларга риоя этилишини таъминлайди; яъни улар, уларнинг ходимлари, аффилиланган шахслар, бенефициари ва шартномани амалга оширишдаги ҳамкорлари, пудратчилари томонидан бир-бирига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик қилишда, моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш бўйича чора-тадбирлар қабул қилинишини кафолатлайди.

75. Томонлар коррупцияга қарши қоидалар бузулганда ёки асосли гумонлар юзага келганида дарҳол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони (78 150 26 03) орқали бир-бирини хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган ҳолатга ойдинлик киритиш мақсадида ёзма изох талаб қилиш ҳуқуқига эга ва мурожаатини олган томон 10 (ўн) иш куни мобайнида тушинтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

76. Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупцион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупцион ҳолатни пасайишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб қўйиши мумкин.

77. Ушбу бобда кўрсатилган асослар бўйича шартномани бир томонлама бекор қилиш талаб қилган томонга етказилган зарарларни қоплаш қонунчилиқда кўрсатилган тартибда амалга оширилади, ушбу бобнинг мажбуриятларини бузган томон эса шартноманинг бир томонлама бекор қилиниши оқибатида қўрилган зарарлар қоплашни талаб қилишига ҳақли эмас.

XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари:

БУЮРТМАЧИ:

“Бектемир Туман Халқ таълими бўлими”

Тошкент шаҳар Бектемир тумани Билал
Нозим кучаси 23 уй Тел: 2929484 Факс:
2929484 СТИР: 201922777 Ҳисобрақам: 20-
20-06-0098460-860-001 Ҳисобрақам:
100022860262647092100075017

Буюртмачининг Ҳазначилиқдаги
ҳисобрақами: Ҳазначилиқ бўлинмаси номи:
Ҳазначилиқ бўлинмаси СТИР: Ягона
ҳазначилиқ ҳисоби (ЯҲХ):
23402000300100001010

Мудир: **К.Хайдаров**



ПУДРАТЧИ:

“YANGI-ZAMON HOUSE” МЧЖ”

Адрес: Ташкент. Мирзо – Улугбек. р-н,
Олимлар куч. 64 А уй
Р/с 2020 8000 9050 7583 2001

Городской филиал АИТБ Ипотека
банк

МФО: 00 419,

ИНН: 306 419 026

ОКЭД: 41 201

РКП НДС: 327 060 043 853

Тел: +998-95-195-54-00

Раҳбар: **Д.М.Акилбаев**



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

1. Loyihaning turi: Shartnoma

2. Loyihaning nomi : “YANGI-ZAMON HOUSE” mas’uliyati cheklangan jamiyati va Toshkent shahar Bektemir tumani xalq ta’limi bo’limi o’rtasida Pudrat shartnomasi “23”. Shartnomaning umumiy summasi **523,040,877** (besh yuz yigirma uch million sakkiz yuz yetmish yetti) so`m.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Toshkent shahar Bektemir tumani xalq ta’limi bo’limi tomonidan 2022-yil 13-sentabr kuni ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Mazkur shartnoma loyihasi amaldagi qonun hujjatlari, O`zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksi hamda O`zbekiston Respublikasining “Xo`jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy - huquqiy bazasi to`g`risida” gi Qonuni talablariga muvofiq tayyorlangan.

Markaz bosh yuriskonsulti



Sh.Rasulov

2022-yil 13-sentabr.

2100223



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"YANGI-ZAMON HOUSE" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

14.05.2019

722662

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306419026

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, Olimlar ko`chasi, 64a-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



« BUYUK QURILISH-LOYIHA »

МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ
ТАЪСИСЧИНИНГ

ҚАРОРИ: № 1

« 19 » март 2022 й.

Жамиятнинг номини ўзгартириш ва уставига ўзгариш киритиш
тўғрисида

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Жамиятнинг номи «BUYUK QURILISH-LOYIHA» МЧЖ дан, номи «YANGI-ZAMON HOUSE» МЧЖга ўзгартирилсин.
2. Жамиятнинг уставига ўзгартиришлан киритилсин .
3. Жамиятнинг янги таҳрирдаги устави ишлаб чиқилсин ва белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилсин.

Жамият таъсисчиси:

FAYZIYEV HALIM NARZULLOYEVICH

Halim Narzulloyevich





Yuridik shaxsni tadbirkorlik subyektini qayta ro'yxatdan o'tkazganlik xaqida
ma'lumotnoma

29.03.2022 r

	O'zgarishdan oldin	O'zgarishdan keyin
1	Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining nomi 306419026, BUYUK QURILISH-LOYIHA	Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining nomi YANGI-ZAMON HOUSE
2	THSh Mas'uliyati cheklangan jamiyat	THSh O'zgarishsiz
3	Faoliyat yuritish manzili Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, Olimlar ko'chasi, 64a-uy,	Faoliyat yuritish manzili O'zgarishsiz
4	IFUT Turar joy binolarini qurish	IFUT O'zgarishsiz

O'zgarishdan oldingi Tasischilar

Ta'sischi turi	Ta'sischi STIRI	F.I.Sh. / Nomi	Miqdori	Ulushi
Jlsmoniy shaxs	436747882	FAYZIYEV HALIM NARZULLOYEVICH (AA3565312, 32504721090018)	10 000 000.00	100.00 %
			Ustav fondi 10 000 000.00 UZS	100.00 %

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

Imzo: 838.NAFOSATXON TADJIBAYEVA AXMEDXODJAYEVA





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 05-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 55001

Obyekt nomi «Toshkent shahri, Bektemir tumani, "Yangi Nurafshon" mahallasi, Nurafshon ko'chasida joylashgan 346-son umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - 346-son umumta'lim maktabi.

Bosh loyihachi - "HAMKOR PROYEKT" MChJ.

Litsenziya 2021 yil 11 noyabrdagi AL-001977-son, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 49933

1. Loyihalash uchun asos

Ta'mirlash ishlarining boshlang'ich qiymatini hisob-kitobi 2022 yil 4 aprelda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan topshiriq.

Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun tuzilgan 2022 yil 11 iyundagi 382088-sonli shartnoma.

Tashqi to'siqlar uchun ishlab chiqilgan loyiha chizmalari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlarining me'yoriy mehnat sarfi resurs smetalari bo'yicha - 3853,249 kishi/soatni va umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 526 470,841 ming so'mni tashkil etadi.

Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

«Toshkent shahri, Bektemir tumani, "Yangi Nurafshon" mahallasi, Nurafshon ko'chasida joylashgan 346-son umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash» ishlarida mavjud tashqi shlakoblokli to'siqlarni buzib, yangi

shlakoblokli to'siqlarni poydevori bilan o'rnatish, pardozlash, temir-darvoza o'rnatish va uni bo'yash kabi ishlardan iborat.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 29102,90 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 5%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

Qo'shilgan qiymat solig'i - 15%.

Ta'mirlashning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 7 794,475 ming so'mga oshirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 534 265,316 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini oshirilishi loyiha chizmalari bo'yicha ish hajmlarning oshishi, qurilish me'yorlarini, materiallarning narxlarini va transport xarajatlarining miqdorini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari

bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.


«Toshkent shahri, Bektemir tumani, "Yangi Nurafshon" mahallasi, Nurafshon ko'chasida joylashgan 346-son umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 534 265,316 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari uchun sarflanadigan xarajatlar - 269 409,243 ming so'mni;
- jihozlar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 4 230,101 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 105 778,658 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 17 366,405 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 67 794,129 ming so'mni;
- qo'shilgan qiymat solig'i (15%) - 69 686,780 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda SHNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich

 **my.gov.uz**
Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари Портали



Ўзбекистон
 Республикаси
 Қурилиш вазирлиги

№ 5496-5661-9с67-а90с-б658-0756-7601
 Хужжат яратилинган сана: 2021-11-23
 Ариза рақами: 39990491

Хужжат берилган: НАМКОР ПРОЕКТ
 Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308900281

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"НАМКОР ПРОЕКТ" mas` uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
 Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 23-11-2021 йил

Лицензия рақами: АЛ-001977

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308900281

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Chilonzor tumani, BUNYODKOR SHOX KO`CHASI, 47-UY

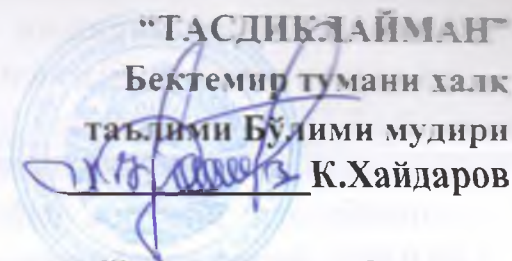
Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

XIDAYEV OYBEK HASANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида курсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

0831





Тошкент шаҳар Бектемир тумани халқ таълими бўлими тасарруфидаги
346-сонли умум талим мактаб ҳудудни темир панжара ҳамда бетон тусиқ
билан ураш бўйича хизмат кўрсатувчи ташкилотлар уртасида танлов
утказиш бўйича комиссия йиғилиши

БАЁННОМАСИ №-1

Тошкент ш.
“13” сентябр

2022 йил

Иштирок эттилар:

К.Хайдаров	Мудир -танлов комиссия раиси
Х.Ризакулов	Бош ҳисобчи - комиссия котиби
О.Хасанова	Бош ҳисобчи ўринбосари - танлов комиссия аъзоси
Ж.Уралова	Бош иқтисодчи - танлов комиссия аъзоси
Х.Азизов	Инжинер - танлов комиссия аъзоси
Г.Тоштемирова	Ҳисобчи - танлов комиссия котиби

КУН ТАРТИБИ:

**Тошкент шаҳар Бектемир тумани халқ таълими бўлими
тасарруфидаги 346-сонли умум талим мактаб ҳудудни темир панжара
ҳамда бетон тусиқ билан ураш бўйича**

Тошкент шаҳар Бектемир тумани халқ таълими бўлими томонидан 2022 йил 30- сентябрда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига муассаса биносини жорий таъмирлаш бўйича № 145221– лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 9 сентябрда энг яхши таклифларни танлаш савдосини утказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган “умум талим мактаб ҳудудни темир панжара ҳамда бетон тусиқ билан ураш бўйича

” баённомасига асосан эълон якунига кура Комиссия аъзолари томонидан МЧЖ “YANGI-ZAMON HOUSE” голиб деб топилганлигини инобатга олиб;

КАРОР КИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тугрисида”ги 684 – сонли Қонуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш қунига жойлаштирилди. Икки иш қуни давомида давлат харидлари электрон

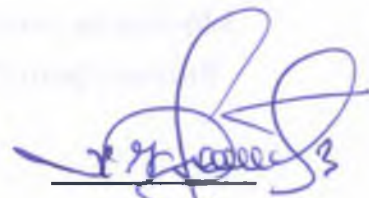
тизимига жойлаштирилган баённома ҳеч қандай эътирозлар ёки қушимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. ХТБ бош ҳисобчиси Х.Ризакулов;

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 09 сентябрдаги электрон баённомасига асосан голиб МЧЖ “YANGI-ZAMON HOUSE” билан қонунчиликда урнатилган тартибда шартнома тузилсин ҳамда хизмат курсатиш сифат даражаси нозоратга олинсин.

Комиссия аъзолари

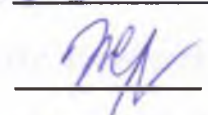
К.Хайдаров Мудир -танлов комиссия раиси



Х.Ризакулов Бош ҳисобчи - танлов комиссия аъзоси



О.Хасанова Бош ҳисобчи ўринбосари-танлов комиссия аъзоси



Ж.Уралова Бош иқтисодчи- танлов комиссия аъзоси



Х.Азизов Инженер - танлов комиссия аъзоси



Г.Тоштемирова Ҳисобчи - танлов комиссия котиби



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 145221 на приобретение ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ ЗАБОР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛЫ № 346**

Способ проведения электронный

Дата 09.09.2022

Время рассмотрения 09.09.2022 10:34

Конкурсная комиссия Туман Халк таълими булими МАРКАЗЛАШГАН ХИСОБХОНА, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XAYDAROV KOMILJON XAZRATKULOVICH	Mudir komissiya raisi	Bektemir tuman xalq ta'lim bo'limi
Секретарь комиссии	TOSHTEMIROVA GULCHEXRA IBROHIMOVNA	Kotib	Bektemir tuman xalq ta'lim bo'limi
Член комиссии	AZIZOV XABIBULLA XAYRULLAYEVICH	Komissiya a'zosi	Bektemir tuman xalq ta'limi bo'limi
Член комиссии	URALOVA JANAT TOREBEKOVNA	Komissiya a'zosi	Bektemir tuman xalq ta'lim bo'limi
Член комиссии	XASANOVA OYJAMOL UTKIR QIZI	Bosh xisobchi o'rinbosari Komissiya a'zosi	Bektemir tuman xalq ta'lim bo'limi
Член комиссии	RIZAQULOV XASAN XAMZAYEVICH	Bosh xisobchi Komissiya a'zosi	Bektemir tuman xalq ta'lim bo'limi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 09.09.2022 года № лота 145221.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту забора, демонтаж металлического забора и замена ограждения из кирпича и шлакоблока
Подробное описание	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛЫ № 346
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	534 265 316.00
Стартовая сумма	534 265 316.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Малакали мутахассисларнинг мавжудлиги;

Тип: Текстовое значение

Описание: Малакали мутахассисларнинг мавжудлиги; ходимлар туғрисида маълумот(Мехнат.уз дан бўлиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati	10	Файл юкланди	9	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
cheklangan jamiyat						
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Малакали мутахассисларнинг мавжудлиги;	6	Экспертная		

Критерий №2 Пудрат ташкилотини электрон базадаги рейтинг камиди DDD булиши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Пудрат ташкилотини электрон базадаги рейтинг камиди DDD булиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Рейтинг - СС	6	Экспертная		

Критерий №3 кафолат хати коррупцияга йул қўймаслик тўғрисида, инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида йўқлиги тўғрисида маълумотнома.

Тип: Текстовое значение

Описание: кафолат хати коррупцияга йул қўймаслик тўғрисида, инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида йўқлиги тўғрисида маълумотнома.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Кафолат хати коррупцияга йул қўймаслик тўғрисида, инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида йўқлиги тўғрисида маълумотнома.	6	Экспертная		

Критерий №4 Ишларни бажариш графиги бўйича маълумот тасдиқланган.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажариш графиги бўйича маълумот тасдиқланган.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Ишларни бажариш графиги буйича маълумот	6	Экспертная		

Критерий №5 Банк хисоб ракамларида корхонанинг бир йиллик айлаимаси камида 4 млрд. сумдан кам булмаслиги тутрисида банк (асли) маълумотномаси (Энг яхши таклиф утказиш кунига 5 иш куни буйича);

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк хисоб ракамларида корхонанинг бир йиллик айлаимаси камида 4 млрд. сумдан кам булмаслиги тутрисида банк (асли) маълумотномаси (Энг яхши таклиф утказиш кунига 5 иш куни буйича);

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Банк хисоб ракамимизда бир йиллик айланма 4 млрд. сумдан кўп	6	Экспертная		

Критерий №6 Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги хакида худудий ДСининг маълумотномаси (Энг яхши таклиф утказиш кунига 5 иш куни буйича);

Тип: Текстовое значение

Описание: Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги хакида худудий ДСининг маълумотномаси (Энг яхши таклиф утказиш кунига 5 иш куни буйича);

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Солик	6	Экспертная		

Критерий №7 Пудрат ташкилотининг 3 йиллик бажарган ишлари ва танлов объектига ухшаш объектларда ишлаш тажрибасининг мавжудлиги;

Тип: Текстовое значение

Описание: Пудрат ташкилотининг 3 йиллик бажарган ишлари ва танлов объектига ухшаш объектларда ишлаш тажрибасининг мавжудлиги;

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	3 йиллик бажарган ишлар	6	Экспертная		

Критерий №8 Экспертизадан ўтган нархга киритилган ўзгартиришлар бўйича маълумотлар тақдим этиши шарт. Бунда иш хажми, тури, суммаси ўзгарганлиги, материал миқдори, сони, суммаси ўзгарганлигини кўрсатилган ҳолда бўлиши зарур.(Оферта)

Тип: Текстовое значение

Описание: Экспертизадан ўтган нархга киритилган ўзгартиришлар бўйича маълумотлар тақдим этиши шарт. Бунда иш хажми, тури, суммаси ўзгарганлиги, материал миқдори, сони, суммаси ўзгарганлигини кўрсатилган ҳолда бўлиши зарур.(Оферта)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Оферта	6	Экспертная		

Критерий №9 Зарурий техникаларнинг мавжудлиги (таъмирлаш ишларини амалга ошириш учун);

Тип: Текстовое значение

Описание: Зарурий техникаларнинг мавжудлиги (таъмирлаш ишларини амалга ошириш учун);

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Зарурий техникаларнинг мавжудлиги	6	Экспертная		

Критерий №10 Танлов предмета кийматининг камида 20 фоизи микдоридаги айланма маблагларининг ёки курсатиб утилгаи маблагларни беришга банк кафолатномаси (Энг яхши таклиф утказиш кунига 5 иш куни буйича);

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов предмета кийматининг камида 20 фоизи микдоридаги айланма маблагларининг ёки курсатиб утилгаи маблагларни беришга банк кафолатномаси (Энг яхши таклиф утказиш кунига 5 иш куни буйича);

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	10	Файл юкланди	9	Экспертная		
BIO KLASS STROY MCHJ	10	Файл юкланди	6	Экспертная		
MONUMENT STROY MCHJ	10	Айланма маблаг	6	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MONUMENT STROY MCHJ	534 265 316.00	476 197 469.00 UZS	476 197 469.00	00.00	476 197 469.00	08.09.2022 17:53:50	40
BIO KLASS STROY MCHJ	534 265 316.00	524 627 760.00 UZS	524 627 760.00	00.00	524 627 760.00	06.09.2022 09:30:24	36.30745
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	534 265 316.00	523 040 877.00 UZS	523 040 877.00	00.00	523 040 877.00	05.09.2022 14:41:06	36.41761

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MONUMENT STROY MCHJ	36	40	76
BIO KLASS STROY MCHJ	36	36.30745	72.30745
"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	54	36.41761	90.41761

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 145221 от 09.09.2022 года на приобретение ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛЫ № 346 определила победителем:

"YANGI-ZAMON HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat
306419026

и резервный исполнитель: MONUMENT STROY MCHJ (303082324)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	XAYDAROV KOMILJON XAZRATKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	AZIZOV XABIBULLA XAYRULLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	URALOVA JANAT TOREBEKOVNA	Согласен	
Член комиссии	XASANOVA OYJAMOL UTKIR QIZI	Согласен	
Член комиссии	RIZAQULOV XASAN XAMZAYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП