

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5

г.Ташкент

« 12 » сентябрь 2022 года

«SHARQ YULDUZI DIZAYN» Ташкентские областные лица директора Худаев А действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и Чилонзор тумани Мактабгача таълим в лице директора О. Мусурмонов действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение ремонтных работ на объекте:

363 ИТТИМГ. Биносини. Норий Талимрали.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ Республики Узбекистан № 261 от 11.06.2003 г. и ПКМ Республики Узбекистан № 54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)».

2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании проектно-сметной документации составляет: общая сумма (465 000 000) сум С НДС

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все поручаемые работы выполняются в срок 30 дней, предусмотренные графиком производства работ.

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляется в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.

4.2. Условия оплаты:

- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере **30%** от договорной стоимости настоящего Договора;
- Оставшуюся **70%** оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании представленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.

4.3. Все ежемесячные расчеты за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» объемы работ осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» посчетом - фактурам в текущих ценах. «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно удерживает соответствующую долю выданного аванса, пропорционально сумме выполненных работ. Счет – фактура на выполненные объемы работ «ПОДРЯДЧИКА» подписывается обязательно в порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» до 25 числа отчетного месяца.

4.4. Выплаты текущих платежей осуществляется в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов – фактур выполненных работ за отчетный месяц.

4.5. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделка и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.

4.6. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемый согласно Договору ремонтно – строительные работы.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно – строительных работ в срок, предусмотренный графиком производства работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами средствами разгрузки, приемку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.

5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивает своевременное и качественное выполнения ремонтно – строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утверждению смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную ремонтную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета – фактуры в течении 3 дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорной правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», ПКМ № 395 от 12.09.2003 года.

7.2. За задержку начала приемки завершеного объекта «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пеню в размере 0,1 % от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы настоящего договора.

7.3. За задержку открытия финансирования свыше 20 дней - «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» штраф в размере 0.1 % от минимальной заработной платы за каждый день задержки.

7.4. За несвоевременное окончание строительство объекта «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,1 % от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 1-кратной минимальной заработной платы в день.

7.5. За задержку устранения недоделок и дефектов в работах «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» штраф в размере 1-кратной минимальной заработной платы за каждый день не устранения их.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органам, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещения другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обязательства непреодолимой силы действует на протяжении шести месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИКОМ» путем направления уведомления другой стороны.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то все споры и разногласия, за исключением подсудности Общим судом, подлежат разрешению в Высшем Экономическом Судом Республики Узбекистан, в соответствии с правилами производства дел указанного Суда.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях.

- задержка «ПОДРЯДЧИКОМ» хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условия договора.

«ПОДРЯДЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- срыв «ЗАКАЗЧИКОМ» выполнения строительно – монтажных работ по причине, не зависящей от «ПОДРЯДЧИКА» на срок превышающей десяти дней;
- уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесением «ЗАКАЗЧИКОМ» изменений проектной документацию;
- утрата «ЗАКАЗЧИКОМ» возможности дальнейшего финансирования строительства.

10.5. При расторжении договора по совместному решению «ЗАКАЗЧИКА» и «ПОДРЯДЧИКА» незавершенное строительство передается «ЗАКАЗЧИКУ», который оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

11.АНТИКОРРУПЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

11.1 Каждая сторона настоящего соглашения заверяет и гарантирует, что она понимает все применимые антикоррупционные положения и условия вклучая применимые законы и нормативные акт Республики Узбекистан. В течение всего срока действия настоящего соглашения потребитель (а также его должностные лица директора, сотрудники, агенты и иные представители) выступает в качестве его агента или представителя в интересах поставщика. Обязуется неукоснительно соблюдать требования.

12.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

12.2. Если в период гарантийной обнаружатся недостатки, которые не позволяет продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийной срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «ПОДРЯДЧИКОМ» за свой счет.

12.3. Наличие недостатков и сроки их устранение фиксируется двухсторонним актом сторон.

12.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономичний Суде.

12.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине «ПОДРЯДЧИКА», компенсируется «ПОДРЯДЧИКОМ», а по вине «ЗАКАЗЧИКА» - «ЗАКАЗЧИКОМ».

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.7. Срок действия настоящего Договора с момента регистрации в Казначействе Мин.Фин. Республики Узбекистан по 2022г до 31 декабря 2022 года.

13.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»	«ЗАКАЗЧИК»
“SHARQ YULDUZI DIZAYN” Адрес: Бухоро вилояти Олот тумани Чандир КФЙ Тел: +99894 549 32 42 р/с 2020 8000 2004 5369 2001 Банк Микрокредит банк Бухоро филиали МФО: 00109 ИНН: 303284293 ОКЭД: 84300 Директор  <i>(подпись)</i>	Чилонзор тумани МТБ Чилонзор тумани, Дийдор кўч, 71-уй Л/с: 10022860262947091100251057 ИНН: 305 142 509 МФО: 00014 ОКЭД: 85100 Марказий банк ХККМ. Модия Вазирлиги Ҳазначилиги 3000300100001019 10022860262947091100251057 МФО: 00014  <i>(подпись)</i>

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**
№

1. Loyihaning turi. Xo'jalik shartnomasi

2. Loyihaning nomi.

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'limi bo'limi va "SHARQ YULDUZI DIZAYN" MChJ o'rtasida "Qurilish pudrati shartnomasini tuzish to'g'risida."

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Xo'jalik shartnomasi loyihasi Chilonzor tumani Maktabgacha ta'limi bo'limi va "SHARQ YULDUZI DIZAYN" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 12.09.2022-yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

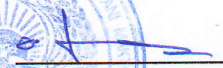
Markaz bosh yuriskonsulti



X.Ergashev
2022-yil 12-sentabr

“TASDIQLAYMAN”

Chilonzor tumani MTB mudiri-Xarid
komissiyasi raisi


O. Musurmonov

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining
ehtiyojlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha “Xarid
komissiyasi”ning yig'ilishi

BAYONI № 12

2022 yil “12” SENTYABR

Toshkent shaxri

KUN TARTIBI:

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining
ehtiyojlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha “Xarid
komissiyasi”ning elektron eng yaxshi taklifni tanlash g'olibini e'lon qilish va shartnoma rasmiylashtirish
to'g'risida

(O. MUSURMONOV, M. TOPILOVA, M. NIZOMOVICH, O. PANJIYEV, I. ARIPOV, YU. DURDIYEV)

Kun tartibidagi masala yuzasidan Xarid komissiyasi raisi O. Musurmonov so'zga chiqib, 08.09.2022 yilda
143682-sonli LOT raqami bilan bo'lim tasarrufidagi 363-maktabgacha ta'lim tashkilotlarining binosini joriy
ta'mirlash bo'yicha <https://etender.uzex.uz> tizimiga e'lon berilganligini, kiritilgan takliflar O'RQ-684-son qonun
talablari asosida ko'rib chiqilganligini va eng yaxshi taklifni tanlash g'olibi bilan o'rnatilgan tartibda shartnoma
rasmiylashtirilishi lozimligini takidlab o'tdi.

Bo'lim bosh buxgalteri Yu. Durdiyev mazkur LOT bo'yicha 9 ta taklif kelib tushganligini va ular quyidagi
tadbirkorlar tomonidan kiritilganligini ta'kidlab o'tdi.

- 1 OOO J-I SERVICE
- 2 OOO QARSHIPROMTEXTSTROY MANTAJ
- 3 OOO "ROOFMAN BROTHERS"
- 4 OOO AGROMASHTA' MIRQURILISH
- 5 OOO ASL DIYOR QURILISH
- 6 JAXON-KESH BUNYODKORI MЧЖ
- 7 SDS-IMRAN MCHJ
- 8 SHARQ YULDUZI DIZAYN MЧЖ
- 9 OOO VIAL

omissiya a'zolari elektron tizimdagi shaxsiy kabineti orqali eng yaxshi taklifni tanlash ishtirokchilarining
taqdim etgan hujjat va ma'lumotlarni ko'rib chiqib, ball tizimida baholaganligini tasdiqladi.

Xarid komissiyasi raisi O. Musurmonov baholash natijalari bo'yicha 2022 yil 08.09.2022 sanasida
elektron tizimda 143682-sonli bayonnoma rasmiylashtirilib muhokama qilish uchun ikki ish kuniga
joylashtirilganligini va tanlash ishtirokchilari tomonidan tanlash o'tkazish natijalari bo'yicha e'tirozlar kelib
tushmaganligini ma'lum qildi.

Yuqoridagilardan kelib chiqib ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish
bo'yicha Xarid komissiyasi

QAROR QILADI:

SHARQ YULDUZI DIZAYN MЧЖ bo'lim tasarrufidagi 363-maktabgacha ta'lim tashkilotlarining
binosini joriy ta'mirlash bo'yicha eng yaxshi taklifni tanlash g'olibi deb topilsin;

SHARQ YULDUZI DIZAYN MЧЖ va maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasida
363-maktabgacha ta'lim tashkilotlarining binosini joriy ta'mirlash bo'yicha shartnoma rasmiylashtirilib,
g'aznachilik bo'linmasidan ro'yxatdan o'tkazilsin;

Mazkur bayonnoma ijrosini nazorat qilishni o'z zimnamda qoldiraman.

KOMISSIYA A'ZOLARI:

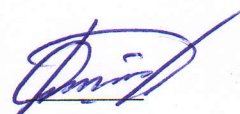
Bosh buxgalter

Maxsus ta'mirlash-ekspluatatsiya
xizmati boshlig'i

Iqtisodchi

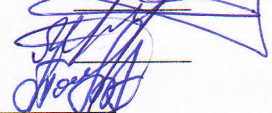
Xo'jalik mudiri

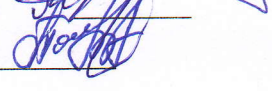
Sho'ba mudiri Kasaba uyushmasi raisi


Yu. Durdiyev


O. Panjiyev


I. Aripov


M. Nizomovich


M. Topilova

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIDAN O'TKAZISH TO'G'RIKIDA

GUVOHнома

466

02.04.2015 йил

Мазкур гувоҳнома: "SHARQ YULDUZI DIZAYN" масъулияти
чекланган жамиятига

Олот туман ҳокимлиги «Тадбиркорлик субъектларини давлат рўйхатидан
ўтказиш инспекцияси» янги 2015 йил 02 апрелдаги 466-сонли давлат реестрига
асосан рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида берилди.

Ташкилий ҳуқуқий шакли:
ТХШТ

152

Мудирчилик шакли:
МШТ

142

Почта манзили:
МХБТ

1706204850

Юридик шахс коди:
КТУТ

25516377

Тармоқ коди:
ХХТУТ

84309

Солиқ тўловчинини идентификация
рақами: СТИР

303 284 293

Қўшимча маълумотлар:

«Тадбиркорлик субъектларини
давлат рўйхатидан ўтказиш
инспекцияси» бошлиғи в.б.:

Ф. Файзиев

