

“TASDIQLAYMAN”
Olmazor tumani hokimligi,
Xarid komissiyasi raisi,
Tuman hokimining birinchi
o‘rinbosari



A. Abduraxmanov

«09» 09 2022 yil

Toshkent sh.

Savdo tanlov konkurs
BAYONNOMASI № 143783/1

Kun tartibidagi masala.

Olmazor tumani, Xoncharbog' MFY 5-uyning tom qismini mukammal ta'mirlash ishlari bo'yicha tuzilgan bayonnomaga bildirilgan e'tirozlar to'g'risida. Lot№143783

Komissiya raisi: Tuman hokimining birinchi o‘rinbosari – A. Abduraxmanov

A'zolari:

Tuman hokimining birinchi o‘rinbosari- A.Vaxabov

Tuman hokimi o‘rinbosari – D. Mirxalikov

Bosh hisobchi – A. Uralov

Tuman hokimligi bo‘limi boshlig‘i o‘rinbosari – S. Saidnazarov

Kun tartibidagi masala yuzasidan komissiya raisi so‘z olib, Xoncharbog' MFY 5-uyning tom qismini mukammal ta'mirlash ishlari bo'yicha 07.09.2022 yilda eng yaxshi taklifni tanlash g'olibini aniqlash to'g'risidagi № 143783-sonli bayonnoma (lot№143783) tuzilgan bo'lib, ushbu bayonnoma bo'yicha ikki ish kun davomida bayonnomada ko'rsatilgan tashkilotlar tomonidan xarid komissiyasi a'zolariga xech qanday e'tirozlar kelib tushmadi.

Komissiya raisi:

Tuman hokimining birinchi o‘rinbosari –

A. Abduraxmanov

A'zolari:

Tuman hokimining birinchi o‘rinbosari -

A. Vaxabov

Tuman hokimi o‘rinbosari –

D. Mirxalikov

Bosh hisobchi –

A. Uralov

Tuman hokimligi bo‘limi boshlig‘i o‘rinbosari –

S. Saidnazarov

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 37

Тошкент ш.

«09» 09 .2022йил.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Олмазор тумани ҳокимлиги номидан «Низом» асосида иш курувчи Абдураҳмонов А.Н. бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «"OLMAZOR HOLDING GRAND" MCHJ» номидан «Низом» асосида иш кўрувчи Арсланходжаева Х.Х. иккинчи томондан,

мазкур пудрат шартномасини туздилар

I. ТАРАФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойихага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига қура "Olmazor tumani, Xoncharbog' MFY 5-uyining tom qismini mukammal ta'mirlash ishlari" бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. «Буюртмачи» эса «Пудратчи»га қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловини амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (енг яхши таклифни танлаш) натижасида аниқланган ва танлаш комиссиясининг қарори (2022 йил "9" июнь) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **129 500 000 (бирюз йигирма туккиз миллион бешюз минг) сумни** ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди(қонунда қузда тутилган ҳоллар бундан мустасно);

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 3-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда руйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома:

миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 5 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета хужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 (ўттиз) фоизи миқдоридан аванс ўтказилади, **38 850 000 (уттиз саккиз миллион саккизюз эллик минг)** сумми ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тулов “Бажарилган ишлар” далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқни ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупро ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР

34. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиқа ҳужжатларига қамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиқа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нусонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуесонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

36. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунчилигига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.03 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0.03 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.03 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачиликлар ўз вақтида баргараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.03 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектеурилишназорат" инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0.03 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

ХIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент шаҳар иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Коррупцияга қарши шарт

50. Томонлар:

-томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғланган) шахслари ва ходимлари, ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришлари давомида коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари талабларининг бузилишига олиб келадиган ва коррупция характерида эга бўлган, шу жумладан (аммо бу билан чекланмай) пора бериш ёки беришни ваъда қилиш, таъмағирлик, пора олишга бевосита ёки билвосита рози бўлиш ҳатти-ҳаракатлари, ҳаракатсизликларини содир этмайдилар.

-томонлар, уларнинг аффилиланган вакилларини (ўзаро боғланган) шахслари ва ходимлари бошқа томоннинг ходимлари ёки ваколатланган вакилларини қандайдир тарзда рағбатлантиришдан, шу жумладан пул суммалари, совғаларни тақдим этиш, уларнинг манзилига хизматларни беғараз кўрсатиш ёки бу ходим ёки ваколатланган вакил томонидан уни рағбатлантирувчи томон фойдасига қандайдир ҳатти-ҳаракатларни ҳаракатсизликлар бажарилишини таъминлашга қаратилган ишларни бажаришдан воз кечадилар деб маълум қиладилар.

51. Томонда ушбу шартноманинг 6.1.- бандидаги талабларни бузиш, содир этганлиги ёки содир этиши мумкинлиги тўғрисидаги шубҳалар юзага келган ҳолда тегишли Томон бу ҳақда иккинчи томонни хабардор қилиш, коррупция билан курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг нормалари бузилганлиги фактининг рад этиб бўлмайдиган далиллари мавжуд бўлган ҳолда эса-амалдаги қонун ҳужжатларидаги белгиланган тартибда ваколатланган органларни ҳам хабардор қилиш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

XV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

52. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

53. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

54. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги қонунларга

асосланган равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

55. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ақдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги қонунларга асосланиб тасдиқлаши керак.

56. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

57. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

58. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилди.

59. Шартнома имзоланиб, Газначилиқдан руйхатдан утгандан сунг қонуний кучга киради ва амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабр гача.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

ПУДРАТЧИ:

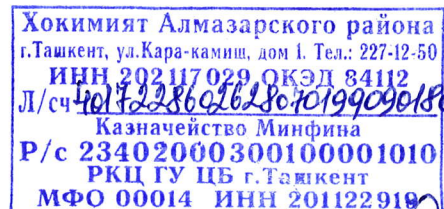


Рахбар

Арсалиқов Жаънава Х.
(имзо)



БУЮРТМАЧИ:



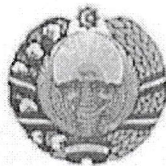
Рахбар

Абдураҳманов А.Н.
(имзо)



Бош
юрист қас суьят

Абдураҳманов А.Н.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"OLMAZOR HOLDING GRAND" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"OLMAZOR HOLDING GRAND" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

04.07.2019

740713

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR):

306557916

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

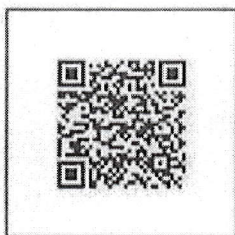
Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, SHIFONUR KO'CHASI, 2-UY,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 143783 на приобретение Олмазор тшани, Хонларбоғ' МҲУ 5-чўлиғ том қисмини микрамал та тўлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 07.09.2022

Время рассмотрения 07.09.2022 14:53

Конкурсная комиссия Туман Хокимияти, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии АВДУРҲАХМАНОВ АНВАР Туман Хокими биринчи ўринбосари Олмазор тумани хокиимлиги

Секретарь комиссии ВАХРОМОВА МАДИНА ШАҲКАТ ҚИЗИ Ҳекашн мутахассис Олмазор тумани хокимлиғи

Член комиссии ҲАРАЛОВ АБВОС АВДУСАЛДМОВИЧ Бош ҳисобчи Олмазор тумани хокимлиғи

Член комиссии САЙДУАЗАРОВ САДОЛМ САЙДУАХМАДОВИЧ Во'лим бошлиғи Олмазор тумани хокимлиғи

Член комиссии МИРХАЛҚОВ ДОСТОН КУСТАМ О'ҒЛИ Типпан ҳокими Олмазор тумани хокимлиғи

Член комиссии ВАХАБОВ АВДУРАСУЛ АВДУСАТТАКОВИЧ Типпан ҳокими Олмазор тумани хокимлиғи

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 07.09.2022 года № лота 143783.

Метод оценки предложений – Бальной метод (Весовой коэф. технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту кровли
Подробное описание	Олмазор тшани, Хонларбоғ' МҲУ 5-чўлиғ том қисмини микрамал та тўлаш ишлари
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (Услуги) за единицу	130 870 381.00
Стартовая сумма	130 870 381.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Охиғи 3 уйда тизилган шартнома буючда мабрутуалатинг баянлиши (баянланган ишлар лова қилин)

Тип: Текстовое значение

Описание: Охиғи 3 уйда тизилган шартнома буючда мабрутуалатинг баянлиши (баянланган ишлар лова қилин)

Обязательность: Критично

Наименование Участника	Макс балл	Значение Участника	Балл Участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MSHJ	10	129500000	10	Экспертная		

Наименование Участника	Макс балл	Значение Участника	Балл Участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SFAТL1 QVRILSH 077	10	130870381	10	Экспертная		

Критерий №2 Инсоғисз тўғилатинг уағдона тесгитда тўмаслиғи то 8 тсида ма'лумот(Обязательное) (бу холат ма'вуд бо'lsa иштирокчи о ундан сћайлаиди).

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсоғисз тўғилатинг уағдона тесгитда тўмаслиғи то 8 тсида ма'лумот(Обязательное) (бу холат ма'вуд бо'lsa иштирокчи о ундан сћайлаиди).

Обязательность: Критично

Наименование Участника	Макс балл	Значение Участника	Балл Участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MSHJ	5	129500000	5	Экспертная		
ООО SFAТL1 QVRILSH 077	5	130870381	5	Экспертная		

Критерий №3 Корхона ҳисоб надали каттакеда емаслиғи ва ҳисоб надалидеги аўлаппа то 8 тсида ма'лумотта (е'лон берилган давр чеқин).

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхона ҳисоб надали каттакеда емаслиғи ва ҳисоб надалидеги аўлаппа то 8 тсида ма'лумотта (е'лон берилган давр чеқин).

Обязательность: Критично

Наименование Участника	Макс балл	Значение Участника	Балл Участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MSHJ	5	129500000	5	Экспертная		
ООО SFAТL1 QVRILSH 077	5	130870381	5	Экспертная		

Критерий №4 Ко'р қаватли уйлати бoшқарувчи компаниялати иштирок етишиға

Тип: Текстовое значение

Описание: Ко'р қаватли уйлати бoшқарувчи компаниялати иштирок етишиға

Обязательность: Критично

Наименование Участника	Макс балл	Значение Участника	Балл Участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MSHJ	10	129500000	10	Экспертная		
ООО SFAТL1 QVRILSH 077	10	130870381	10	Экспертная		

Критерий №5 Таллаш иштирокчиши томондан котирсува ко тмишликтаға уо'1 қо'умаслик бо'уёчда анга.

Тип: Текстовое значение

Описание: Таллаш иштирокчиши томондан котирсува ко тмишликтаға уо'1 қо'умаслик бо'уёчда анга.

Обязательность: Критично

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	АБДУРАХМАНОВ АНВАР НИРРИЛАТОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	УРАЛОВ АБВОС АБДУСАЛИМОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	САЙНАЗАРОВ САЙДОЛМ САЙДАХМАДОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	МИРХАЛКОВ ДОСТОН РУСТАМ О'Г'ЛИ	Согласен	
Член комиссии	УАХАВОВ АБДУРАСУЛ АБДУСАТТАРОВИЧ	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



KALQ DEPUTATLARI OLMAZOR TUMANI KENGASHINING QARORI

Toshkent 100095, Kichik xalqqa yo'li ko'chasi, 1-uy. Tel.: (71) 207-31-41

2022 - yil 13 - iyul

VI-62-93-14-197-K/22

Olmazor tuman hokimligi

Xalq deputatlari Olmazor tumani Kengashining 2022-yil 19-apreldagi VI-58-49-14-197-K/22 sonli qaroriga o'zgartirish kiritish to'g'risida

O'zbekiston Respublikasi Byudjet Kodeksining 126-moddasi, O'zbekiston Respublikasi "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 6 va 24-moddalariga, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 13-apreldagi "Byudjet jarayonida fuqarolarning faol ishtirokini ta'minlash bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-5072-sonli qarori va O'zbekiston Respublikasi Oliy Majlisi Senati Kengashining 2021-yil 22-apreldagi KQ-213-VI-sonli hamda 2022-yil 30-iyundagi KQ-377-IV-sonli qarorlari ijrosini ta'minlash maqsadida Xalq deputatlari tuman Kengashi

QAROR QILADI:

1. Xalq deputatlari Olmazor tumani Kengashining 2022-yil 19-apreldagi VI-58-49-14-197-K/22-sonli qaroriga quyidagi o'zgartirishlar kiritilsin:

Xalq deputatlari Olmazor tumani Kengashining 2022-yil 19-apreldagi VI-58-49-14-197-K/22 sonli qaroriga asosan 2022-yil birinchi mavsumdagi jamoatchilik fikri asosida shakllantirilgan tadbirlarni moliyalashtirishga yo'naltirilgan mablag'lardan loyihasi-meta hujjatlari hamda "Davlat haridlari to'g'risida"gi qonuniga asosan savdolar o'tkazilishi natijasida bo'shab qolgan (iqtsod qilingan) mablag'lar 1-ilovaga asosan "Fuqarolar tashabbusi jang'armasi"ga qayta tiklansin hamda mablag' etishimovchiligi mavjud loyihalarga "Fuqarolar tashabbusi jang'armasi"dan mablag'lar ajratilsin.

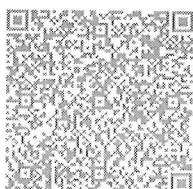
2. Xalq deputatlari Olmazor tumani Kengashining 2022-yil 19-apreldagi VI-58-49-14-197-K/22 sonli qaroringa ilovasi o'z kuchini yo'qotgan deb topilsin.

3. Ushbu qaror ijrosini ta'minlash tuman hokimining birinchi o'rinbosari A. Abduraxmanov zimmasiga yuklatilsin.

4. Mazkur qaror bajarilishini nazorat qilish Xalq deputatlari Olmazor tumani

Kengashi kotibiyati va Mahalliy byudjetni shakllantirish va uni ijro etish, iqtisodiy islohotni amalga oshirish va tadbirkorlikni rivojlantirish masalalari bo'yicha doimiy komissiyasi (T. Nazarov) zimmasiga yuklatilsin.

Kengash raisi



A. Umarxonov

Халқ деражасида Олимент туман, Қўрашувнинг
 2022-йil 13 июлидаги
 УН-62-05-14-102-X.02-сон қарорига
 1-қўраш

№	Объект номи	Таслиф қилинган ойнаха миқмати	Жамаатчиликка таъинланган мабгуғлар	Жамъариядан қўйинча амортизацияланган мабгуғлар	Жамъон даражаси
ЖАМАИ					
1	Тошкент вилоят академияси	1 000 000 000,0	0,0	0,0	1 000 000 000,0
2	336-сонли мактаб	1 000 000 000,0	0,0	0,0	1 000 000 000,0
3	Isiom Katirov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti	250 000 000,0	0,0	0,0	250 000 000,0
4	SEO va JSX O'lmasov tuman bo'limi	900 000 000,0	0,0	0,0	900 000 000,0
5	"Илҳомидат" МФЙ 2А ва 6А уйлар (360 млн)	360 000 000,0	0,0	549 500 000,0	909 500 000,0

6	"Занг" МФЙ Нисозов 19 уй (600 млн)	600 000 000,0	0,0	322 000 000,0	922 000 000,0
7	"Занг" МФЙ 62 уй (110 млн)	110 000 000,0	0,0	34 682 000,0	144 682 000,0
8	"Устай ноқсон" МФЙ 60 уй (210 млн)	210 000 000,0	47 800 000,0	0,0	162 200 000,0
9	"Истикбол" МФЙ 17 уй (300 млн)	300 000 000,0	13 400 000,0	0,0	286 600 000,0
10	"Устай" МФЙ 13- А уй (210 млн)	210 000 000,0	0,0	163 074 000,0	373 074 000,0
11	"Чилғизон" МФЙ 8 уй (140 млн)	140 000 000,0	0,0	62 847 000,0	202 847 000,0
12	"Чилғизон" МФЙ 1 уй (160 млн)	160 000 000,0	0,0	42 547 000,0	202 547 000,0
13	"Истикбол" МФЙ 15 уй (250 млн)	250 000 000,0	3 100 000,0	56 541 000,0	303 441 000,0

14	"Чусгейт ноомин" МФЙ 4-А үй (240 млн)	240 000 000.0	98 500 000.0	0.0	141 500 000.0
15	"Чусгейт ноомин" МФЙ 5-1 үй (200 млн)	200 000 000.0	59 000 000.0	0.0	141 000 000.0
16	"Зиге" МФЙ Талакбалар к. 67 үй (110 млн)	110 000 000.0	0.0	34 682 000.0	144 682 000.0
17	"Дилгэр" МФЙ 7 үй (180 млн)	180 000 000.0	1 500 000.0	0.0	178 500 000.0
18	"Чусгейт ноомин" МФЙ 4-А-1 үй (250 млн)	250 000 000.0	108 400 000.0	0.0	141 600 000.0
19	"Чусгейт ноомин" МФЙ 68 үй (250 млн)	250 000 000.0	0.0	434 212 000.0	684 212 000.0
20	"Чусгейт ноомин" МФЙ 9 үй (300 млн)	300 000 000.0	53 222 000.0	0.0	246 778 000.0
21	"Чусгейт ноомин" МФЙ 1 үй (300 млн)	300 000 000.0	163 400 000.0	0.0	136 600 000.0

5

22	"Корсаргой" МФЙ 25-5В-41 утлар (330 млн)	330 000 000.0	3 100 000.0	365 900 000.0	692 800 000.0
23	"Корсаргой" МФЙ 1-А үй (180 млн)	180 000 000.0	38 382 000.0	0.0	141 618 000.0
24	"Хончургол" МФЙ 5 үй (60 млн)	60 000 000.0	0.0	73 400 000.0	133 400 000.0
25	"Кетинбол" МФЙ 16 үй (300 млн)	300 000 000.0	400 000.0	0.0	299 600 000.0
26	"Кетинбол" МФЙ 7 үй (250 млн)	250 000 000.0	3 700 000.0	56 541 000.0	302 841 000.0
27	"Чусгейт ноомин" МФЙ 5 үй (200 млн)	200 000 000.0	0.0	405 592 000.0	605 592 000.0
28	"Чусгейт ноомин" МФЙ 6 үй (250 млн)	250 000 000.0	120 200 000.0	0.0	129 800 000.0
29	"Чусгейт ноомин" МФЙ 59 үй (300 млн)	300 000 000.0	135 400 000.0	0.0	164 600 000.0

6

30	"Поддержка" МФИ 18А-14 Укмур (360 млн)	360 000 000,0	0,0	155 290 000,0	515 290 000,0
31	"Ханчирбог" МФИ 6 уй (60 млн)	60 000 000,0	0,0	73 400 000,0	133 400 000,0
32	"Ханчирбог" МФИ 4 уй (60 млн)	60 000 000,0	0,0	73 400 000,0	133 400 000,0

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Хончорбоғ маҳалласидаги 5-уй том қисмини мукамал таъмирлаш

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	82 217,432
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	13 155,430
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	652,290
5	Итого прямых затрат	96 025,152
6	Прочие затраты производственного характера %	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика %	16 583,544
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве %	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	112 608,696
	НДС %	16 891,304
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС %	129 500,000
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	129 500,000

ПОДРЯДЧИК



А. Абдурахимов