

«Утверждаю»

Генеральный директор

АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»

Р. Т. Шамсиев

2022 г



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На ремонт фасада здания Центральной проходной

АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI»

г. Ташкент-2022г

1. Цель работы

Работы по ремонту фасада здания Центральной проходной АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI» проводятся:

- с целью приведения в эстетическое состояние,
- с целью создания единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой предприятия и жилой застройкой городской территории.

2. Место выполнения работ.

2.1. Выполнение работ производится по адресу Заказчика: город Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бабура, 58.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.2. Работы выполняются из материалов подрядчика.

3.2. Срок выполнения работ — 30 календарных дней с момента заключения Договора.

3.3. Выполнения работ возможно круглосуточно (в 3 смены), а также в выходные и праздничные дни после согласования с Заказчиком.

4. Виды и объемы работ. Требования к выполнению работ.

4.1. Объемы работ:

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	82,00 м2
2	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИТАЛОГРАНИТНЫМИ И КЕРАМАГРАНИТНЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕН	354,86 м2
3	ИТАЛОГРАНИТНЫЕ ПЛИТКИ	82,00 м2
4	СЕТКА КВАДРАТНОЙ ЯЧЕЙКОЙ	82,00 м2
5	КЕРАМАГРАНИТНЫМИ ПЛИТКИ	272,86 м2
6	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	1301,43 м2
7	ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" ПОТОЛКОВ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ	1301,43 м2
8	АЛЮКАБОНД	1177,365 м2
9	ДЕКОРОТИВНЫЙ ПАНЕЛЬ АЛЮКАБОНД	189,1365 м2
10	ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ	7938,723 м

4.2. Работы должны осуществляться в соответствии с требованиями норм и правил при производстве строительных, электромонтажных работ и других нормативных документов, устанавливающих правила строительства на территории Руз.

4.3. Задание подрядчику.

4.3.1. Работы проводятся в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.

5. Требования к условиям выполнения работ.

5.1. Работы выполняются на территории АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI» в условиях действующего режимного предприятия.

5.2. Подрядчик обязан предоставить договор и график выполнения работ согласно проектно – сметной документации.

5.3. К работам по ремонту фасада здания Центральной проходной Подрядчику необходимо приступить не позднее 5 (пяти) рабочих дней после согласования с Заказчиком графика выполнения работ.

5.4. Работы должны производиться только в отведенной и огражденной силами Подрядчика зоне работ, подключенной к инженерным сетям по временной схеме, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов. После окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка временных инженерных сетей и ограждений.

5.5. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком место расположения контейнера-накопителя под мусор.

5.6. В случае повреждения покрытия дворовой территории, оборудования, зеленых насаждений и т. п., в результате использования строительной или иной техники, Подрядчик обязан осуществить восстановление повреждений (или замену) своими силами и за свой счет.

5.7. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, проектно – сметной документации ухудшив качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика.

5.8. Подрядчик должен предоставить Заказчику список работников, которые имеют право выдачи нарядов, быть руководителями работ с указанием фамилии и инициалов, должности, при производстве электромонтажных работ - группы по электробезопасности.

5.9. Запрещается допускать к самостоятельному проведению огневых (в том числе газосварочных) работ учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности, в связи с чем Подрядчик предоставляет копии соответствующих документов после заключения Договора.

5.10. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций осуществляется с письменного согласия Заказчика. В запросе на привлечение субподрядной организации указывается тип и обоснование работ, к которым привлекается субподрядчик. В случае согласия Заказчика на привлечение субподрядных организаций информировать Заказчика о заключении договоров и нести ответственность за ненадлежащее исполнение работ привлекаемыми организациями, как за свои собственные действия.

6. Порядок и условия контроля выполнения работ.

6.1. Заказчик назначает Представителя, осуществляющего в ходе работ контроль объемов, качества и сроков выполнения работ.

6.2. По видам скрытых работ Подрядчик производит, с участием Представителя Заказчика составление актов освидетельствования скрытых работ. Представитель Подрядчика заблаговременно в письменной форме (за 3 рабочих дня) сообщает Представителю Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки подлежащих закрытию скрытых работ. Время проведения проверки каждого вида скрытых работ будет согласовано между Представителями Заказчика и Подрядчика.

6.3. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего акта. Если Представитель Заказчика не был информирован о производстве приемки скрытых работ или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

7. Требования к транспортировке и хранению материалов и оборудования.

7.1. Разгрузка, хранение материалов и оборудования на объекте Заказчика, а также транспортировка и перемещение на территории Заказчика производится силами и средствами Подрядчика.

8. Требования к качеству работ, качеству материалов и оборудования, а также технологиям, используемым при выполнении работ.

8.1. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям. На все используемые при выполнении работ материалы и оборудование Подрядчик представляет заверенные копии

документов производителя, подтверждающие их качество (сертификат/декларация соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, свидетельства, технические паспорта, протоколы испытаний и т.д.).

8.2. Подрядчик может предложить эквивалентные материалы или оборудование, по своим техническим и эксплуатационным характеристикам не хуже запрашиваемых Заказчиком в случае снятия предусмотренных проектом (используемых) материалов с производства. Предлагаемая замена должна быть согласована с Заказчиком.

9. Требования к результатам работ.

9.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, проекта и ведомостью объемов работ.

9.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдать работы Заказчику, не допуская отступлений от согласованного проекта. Подрядчик обязуется производить работы в соответствии с действующим законодательством, со стандартами и правилами, действующими на территории РУз. Контроль качества всех видов работ на соответствие нормам и правилам выполняется собственными силами Подрядчика, при этом в обязательном порядке Подрядчик обеспечивает:

- производственный контроль за соблюдением в процессе работ требований, установленных в проектной и нормативной документации;
- ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов работ;
- проведение входного контроля всех поступающих материалов и оборудования, результаты входного контроля должны быть документированы;
- устранение в процессе работы нарушений и замечаний, выполнение предписаний авторского и технического надзора, других контролирующих органов Заказчика;
- обеспечить соответствие законченного объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации;
- передать полный комплект исполнительной документации Заказчику по завершению строительства.

9.3. Исполнительная документация представляется в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и с электронной копией на компакт-диске. На диск должна быть нанесена маркировка с указанием выполненных работ в соответствии с настоящим Техническим заданием (наименование и раздел). Файлы на компакт-диске CD не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати. Файлы должны быть названы так, чтобы было понятно, какой документ в каком файле находится. Электронные версии текстовых документов представляются в формате PDF, DOC, чертежи в формате CDR, DWG.

10. Порядок сдачи и приемки результатов работ.

10.1. В трехдневный срок с момента завершения работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче работ.

10.2. В срок не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик приступает к приемке работ. Приемка работ осуществляется комиссией Заказчика. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

11. Требования к надежности и безопасности работ.

11.1. Подрядчик должен во время выполнения работ обеспечить соблюдение требований техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством.

11.2. При выполнении ремонтных и строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями РУз.

11.3. Заказчик имеет право на всех этапах, до и во время выполнения работ инспектировать строительную технику Подрядчика, а Подрядчик предоставляет представителю Заказчика или его уполномоченным лицам свободный доступ к строительной технике для проверки его технического состояния, соблюдения норм безопасности и техники безопасности.

11.4. При выполнении работ Подрядчик обязан содержать территорию строительной площадки и прилегающие территории в чистоте, порядке и сохранности, не допускать загромождения площадки. Подрядчик обязуется своевременно очищать площадку и своевременно вывозить с площадки любой лом или мусор, связанный с деятельностью Подрядчика и субподрядчиков, по мере накопления и по требованию Заказчика. Лом металла и металлосодержащие отходы (кабель, провод и т.п.) образовавшиеся в ходе производства работ, передаются ответственному представителю Заказчика по акту сдачи-приемки.

11.5. После завершения какой-либо части работ, Подрядчик незамедлительно производит сам или организует вывоз всех временных устройств и сооружений, а также тех избыточных материалов, которые не планируется использовать на дальнейших стадиях работ. После работ Подрядчик оставляет площадку в готовности к дальнейшему применению, очищенной, приведенной в полный порядок и освобожденной от строительной техники, временных сооружений, неиспользованных и избыточных материалов и т.д.

11.6. Подрядчик за свой счет обеспечивает соблюдение всех требований предусмотренных правилами в области охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды, выполнение работ в соответствии с практическими методами безопасного ведения работ в строительстве, без ущерба окружающей среде.

11.7. Подрядчик за свой счет обеспечивает надлежащие условия охраны труда, быта, промышленной и общей безопасности всего персонала задействованного в производстве или инспектировании работ.

11.8. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию по любой потенциальной опасности, связанной с производством работ.

11.9. Подрядчик обеспечивает персонал всех уровней необходимыми индивидуальными средствами защиты, экипировкой и спецодеждой. Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по профилактике травматизма, обеспечения охраны труда, безаварийности работ и пожарной безопасности.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ.

12.1. Гарантийный период на качество выполненных работ – не менее 24 месяцев с даты подписания Акта приемки законченного строительства, а на материалы и оборудование – в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 12 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ .

12.2. Если в гарантийный период выявится, что работы, оборудование или материалы имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества, то Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик и Заказчик составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (Десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

12.3. Гарантийный период на работы, оборудование или материалы, в которых обнаружены дефекты и/или недостатки продлевается на срок устранения недостатков.

Начальник РСЦ

Инженер по ремонтам зданий и сооружений



Нагиев А. В.



Рябова В. Л.



Дефектный акт

на ремонт фасада здания Центральной проходной

АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»

N п/п	Наименование работ	Количество
1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	82,00 м2
2	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИТАЛОГРАНИТНЫМИ И КЕРАМАГРАНИТНЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕН	354,86 м2
3	ИТАЛОГРАНИТНЫЕ ПЛИТКИ	82,00 м2
4	СЕТКА КВАДРАТНОЙ ЯЧЕЙКОЙ	82,00 м2
5	КЕРАМАГРАНИТНЫМИ ПЛИТКИ	272,86 м2
6	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	1301,43 м2
7	ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" ПОТОЛКОВ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ	1301,43 м2
8	АЛЮКАБОНД	1177,365 м2
9	ДЕКОРОТИВНЫЙ ПАНЕЛЬ АЛЮКАБОНД	189,1365 м2
10	ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ	7938,723 м

Начальник РСЦ

Инженер по ремонтам зданий и сооружений

Нагиев А. В.

Рябова В. Л.