

13«9»2022 yil.

813-13-195-ХТ/2022-son

ДОГОВОР №11

г.Нукус

от «13» сентябрь 2022года

Отделение народного образование города Нукус в в.о лице Б.Караматдинов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и " ООО EVEREST BUILDINGS" в лице директора Е.Бегимбаев действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт зданий (уборная на 18 очков) Школы №11 в.г.Нукусе.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **283 907 420 (Двести восемьдесят три миллиона девятьсот семь тысяч четыреста двадцать)** сумм в том числе 15% НДС составляет **37031402 (Тридцать семь миллионов тридцать одна тысяча четыреста два)** сум в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;
Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверхвыполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «13» сентябрь 2022 года

окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 40 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

XV. Антикоррупционная условия

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления **письменного уведомления об отказе от Договора**

Imzolangan sana	13 сен 2022 10:04
Hujjat kodi	IR8003007721
Hulosa kodi	NQ2056026503

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

<u>Подрядчик</u>	<u>Заказчик</u>
" ООО EVEREST BUILDINGS "	Отделение народного образование города Нукус
Адрес: г.Нукус ул.Каракалпакстан 37 дом, кв 2	Адрес: г.Нукус ул.Ч.Абдиров 2
Тел/Факс:	Тел/Факс: +99861 226-15-11
ИНН: 306 985 154	ИНН: 202034963 ОКЭД: 84130
р/с: 2020 8000 6051 5715 0001	л/с: 100022860354014092 1000 45/31
МФО: 01139	Отделения Казначейства города Нукус
Банк:	р/с: 23402000300100001010
ОКЭД: 43390	ИНН: 201122919 МФО: 00014
Руководитель:  Е.Бегимбаев	Банк: Центральный банк г.Ташкент
	Руководитель:  Б.Караматдинов
	
М.П.	М.П.



Hujjat elektron raqamli imzo orqali imzolangan.
Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR
Code ni skanerlang.

Imzolovchi F.I.SH.

BERDIMURAT KARAMATDINOV
KDIRBAYEVICH

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОВМЕСТИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ

1. Вид проекта: Договор
2. Наименование проекта: Договор №11

Нукусское городское отделение народного образования (Заказчик) в лице **Б.Караматдинова** и ООО «EVEREST BUILDINGS» именуемый в дальнейшем «Поставщик» в лице **Е.Бегимбаева**, действующий на основании Устав, заключают договор на текущий зданий (уборная на 18 очков) школы № 11 в.г.Нукус.

Общая сумма договора составляет **283 907 420** (двести восемьдесят три миллионов девяноста семь тысячи четыреста двадцать) сум и 15% НДС составляет **37 031 402** (тридцать семь миллионов тридцать одна тысяча четыреста два) сум.

Условия представленного проекта договора строительного подряда соответствует требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан и не противоречит их нормам

Главный юрисконсульт
Центра по оказанию юридических
услуг города Нукус



Ш.Ауесбаева

«ТАСТЫЙЫКЛАЙМАН»
 Нокис қалалық халық билимлендириу болими
 у.у.а.баслығы Б.Караматдинов
 «9» сентябрь 2022-жыл

Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы №11-саңлы улыума орта билим беріу мектеби имаратын киши онлау (уборная на 18 очков) жұмысларын алып барыу максетинде таңлау комиссиясының ең жақсы ұынысларды таңлап алыў бойынша откерилген

2022-жыл «9» сентябрь 23-саңлы мәжлис баянламасы

Нокис қаласы

Катнасыўшылар	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Т.Жамуратов	Курылыс-онлау эксплуатация болими баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	Д.Усаков Ю.Турениязов А.Бердишов Э.Бегдуллаева	Бас бухгалтер Завхоз Тәминатшы бухгалтер

КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыў катнасыўшыларының коммерциялық ұсынысларын (конвертлерин) ашыў.
2. Таңлап алыў жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлаў.

Нокис қалалық халық билимлендириу болими - Таңлап алыў комиссиясы баслығы Т.Жамуратов мәжлисте таңлаў комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды ұсынды:

Усы таңлап алыў бойынша Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы 11-саңлы улыума орта билим беріу мектеби бюджет қаржылары есабынан мектеп имаратын жеңил ремонт (уборная на 18 очков) жұмысларын әмелге асырыў режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын жеңил ремонт жұмысларын әмелге асырыў бойынша проект-смета жұмысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-саңлы “Мамлекет сатып алыўлар хаккындағы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы ұсынысларды таңлап алыў откерилиўи хаккында арнаўлы информация порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлаў катнасыўшыларының кабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйырtpашы тәрепинен жеке кабинети аркалы 2022 жыл 25 август күни 2211001213338-саңлы лот жайластырылды. информация порталында 5 жұмыс күни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жұмыс күни ишинде хеш қандай арза шағым болмады.

Таңлап алыў бойынша катнасыўшылардың ұсынысларын бахалаў 2 (еки) басқышта әмелге асырылыўы комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыў ұсынысларын кабыл етиў басланыў мүддети:	25.08.2022	2022-жыл
Таңлап алыў ұсынысларын кабыл етиў тамам болыў мүддети:	05.09.2022	2022-жыл
Таңлап алыў басланғыш суммасы:	284 907 420	сум

Усы мүддетке шекем өз ұсынысларын төмендеги катнасыўшылар ұсынды:

№2	Катнасыўшылар хаккында мағлыўмат						
	Аты	СТИР	Мәңзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1.	ЖШЖ Everest Buildings	306985154	г.Нукус ул Каракалпакста н д 37 кв 22	Е.Бегимбаев	624760956	Е.Бегимбаев	624760956

2.	ЖШЖ Azimshox Energo	307517204	р.Нукус Орнек АПЖ	З.Жубатова	602776614	З.Жубатова	602776614
----	---------------------------	-----------	----------------------	------------	-----------	------------	-----------

1. Танлап алыў катнасыўшыларының коммерциялык усынысларын (конвертлерин) ашыў;
Барлык катнасыўшылардың усыныслары танлаў хўжетлери талапларына муўапык мўрленген халда усынылган.

Танлау комиссиясы тарапинен танлап алыу катнасушыларынын усыныслары (конвертлери) танлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклыгы уйренилип шыгылды.

Ўзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаққында”гы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Танлаў комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нокис калалык халык билимлендириу болиминне караслы 11-саилы улыума орта билим бериу мектеби имаратын киши онлау (уборная на 18 очков) жумысларын әмелге асырыў өткерилген танлап алыўда танлаў хўжетлеринде хэм танлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынган ЖШЖ Everest Buildings 283 907 420 сум (ҚҚС пенен бирге) танлап алыў женимпазы деп табылсын.

2. Женимпаз мекеме танлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хукукы кейинги катнасыўшы (резерв) етип, ЖШЖ Azimshox Energo белгиленсин. Бунда женимпаз катнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапык танлаў катнасыўшыларының усынысларын көрип шыгыў хэм бахалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Д.Усаков танлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларынын арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс кунине жайластырыу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери (К.Бермаханова), усы танлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сақланыуын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар
Комиссия баслығы

Комиссия ағзалары

Имзасы

(Ф.И.Ш)

Т.Жамуратов

Д.Усаков

Ю.Турениязов

А.Бердишов

Э.Бегдуллаева

(Лаўазымы)

Курылыс-онлау эксплуатация
болими баслығы

Бас бухгалтер

Завхоз

Тәминатшы

бухгалтер



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"EVEREST BUILDINGS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"EVEREST BUILDINGS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

03.01.2020

796133

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306985154

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, QORAQALPOQISTON
KOCHASI, 37, 22,

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

