**ШАРТНОМА № \_\_\_\_\_**

(Жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш хакида)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Қўштепа туман |  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022йил |

Қўштепа туман Халқ таълими бўлими кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан рахбари Н.Мадалиев бир томондан ва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритилувчи номидан рахбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан куйидагилар тугрисида ушбу шартномани туздилар:

**Шартнома предмети**

1.1. Пудратчи уз зиммасига буюртмачининг топширигига асосан Қўштепа туман Халқ таълими бўлимига қарашли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жорий таъмирлаш ишларини бажаришни уз зиммасига олади хамда амалдаги курилиш меъёр ва коидалари буйича сифатли иш бажаради.

1. **Шартнома бахоси**

2.1. Шартнома бахоси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сумни ташкил килади.

1. **Тулов шартлари**

3.1. Бажариладиган ишлар кийматини 30 % микдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи хисоб ракамига хак утказиб берилади.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли курилиш меъёрларига риоя килган холда Ф-2 далолатномаси асосида кабул килиб олинади

3.3. Шартнома буйича бажарилган иш учун хисоб-китоб хар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний хисоб китоб иши тулик тамомлангандан кейин, (бунга ишни кабул килиб олиш жараёнида аникланган камчиликларни бартараф килишни хам кушиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.4. Бажарилган ишни махсус комиссия томонидан кабул килиб олинмаса, бажарилган ишга хак тўлаш ишлари амалга оширилмайди.

1. **Мажбуриятларни бажариш муддатлари**

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 булимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.

4.2 Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда хак тулаши махаллий бюджетдан мунтазам равишда маблаг ажратиб беришга боглик эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар учун хак тулаб бериш муддати 1-йилгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан кабул килиб олинган санадан хисобга олинади.

4.3 Пудратчи томонидан лойиха-смета хужжатларидан четга чикган холда бажарилиб, иш сифати ёмонлаштирилган такдирда, тарафлар келишувига мувофик белгиланган муддат давомида мавжуд камчиликларни Пудратчи ўз хисобидан бепул бартараф этиш.

**5. Тарафларнинг мажбуриятлари**

5.1. Пудратчи:

5.1.1 Пудратчи Шартноманинг 3.1 бандида кўрсатилган маблағ ўтказилгандан сўнг 2 иш куни ичида жорий таъмирлаш ишларини бошлайди ва 15 календар кун ичида якунлайди.

5.1.2. Таъмирлаш ишларни тула хажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха хужжатларидаги холатида ишларни Буюртмачига белгиланган муддатда топширилиши;

5.1.3. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни кабул килиш, тушириш тахлаш хамда саклашни амалга ошириш.

5.1.4. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб килинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани тугрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш:

5.1.5. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни куриклаш буйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.

5.1.6 Пудратчи объектда курилиш ишларини бошлашдан аввал объект бўйича ўзининг масъул ходимини (жавобгар шахсни) буйрук асосида тайинлаш.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган хажмда ва муддатда объектни Пудратчига топшириши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва муддатда Пудратчига хак тулаши шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари кисмида жойлашган булса куриклаш учун буюртмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

1. **Тарафларнинг жавобгарлиги**

6.1. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,5% пеня тулайди.

6.2. Жамитомонларданундирилган пеня суммасинизолисумманинг 50% ошмаслиги лозим.

6.3 Объект давлат кабул комиссиясига топширилганидан сўнг буюртмачи хамда бошка хукукни мухофаза килув органлар томонидан назорат-ўлчов текшириш ишлари ўтказилганда, текшириш ишлари якунлангунига кадар текшириш жойида бўлиш, Пудратчи томонидан бажарилган курилиш ишлари бўйича камчиликлар аникланса, жавобгарликни Пудратчи ўз зиммасига олган холда, аникланган камчиликларни ўз хисобидан бартарф килиш, шунингдек конун хужжатларида назарда тутилган бошка хукук ва мажбуриятларни бажаришни ўз зиммасига олади.

6.4 Пудратчи пудрат шартномаси тузилган вактда ягона солик тўловчиси бўлиб, жорий таъмирлаш ишлари якунлагунига кадар солик турини ўзгартирмасликни ва умумий солик тўлаш тизимига ўтмасликни ўз зиммасига олади, агар Пудратчи умумий солик тўловчи эканлигини яширса ёки ушбу солик турида фаолият олиб борса, Бюрмачи томонидан ушбу солик тури билан боглик кўшимча тўловлар амалга оширилмайди.

6.5 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг бажарилиши хамда объектда бажарилган ишларини топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлик мулкий жавоб беради.

6.6 Назорат қилувчи органлар томонидан нархларда ёки бажарилган иш хажмида камомад аниқланган тақдирда ушбу камомад Пудратчи ташкилот томонидан тўланиши шарт.

1. **Форс-можорхолатлари**
   1. 7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдиндан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушилиб уриш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер емирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда шартнома шартларини бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ёки бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномаларнинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монейлик килиши тугрисида бошка тарафга имкон кадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган булса ва тугаш белгиларианикланмаса, буюртмачи ва пудратчи бошка тарафга хабар юбориш йули билан ушбу шартнома бекор килиниш мумкин.

1. **Низоларни хал килиштартиби**

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий судида курилишига тегишли булади.

**9. Шартномага кушимча ва узгартиришлар киритиш тартиби**

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар иккала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Узбекистон Республикасининг амалдаги Фукаролик кодекси ва конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан купга ошиб кетганда: Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боглик булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик куришни молиялаш имконияти йуколганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда Буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

**10. Бошка шартлар**

10.1. Объектлар ва унга кирувчи инжинерлик тизимлари жихозлар материаллар хамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикаст етказган холлари бундан истисно килинади. Объектни кабул килиш тугрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вактдан бошлаб 2 ой давомида белгиланади.

10.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишларга 3 йил кафолат муддати белгиланган.

10.3. Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг бартараф килиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномаси акс эттирилади.

10.4. Агар пудратчи аникланган камчиликлар далолатномаси курсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни хам кушиб камчиликларни бартараф килмаса уларни буюртмачи бошка бажарувчининг кучи билан харажатларни пудратчи тулаши орқали бартараф килишига хақли.

10.5. Пудратчи аникланган камчиликлар тасдиклаш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертизасини тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эттириш буйича тегишли далолатнома тузади хамда тарафнинг мазкур масала буйича иқтисодий судига мурожаат килиш хукукини истисно килмайди

10.6. Пудратчи курилиш объектини лойиха хужжатларини ёки унинг айрим кисмларини буюртмачининг ёзма рухсатисиз бирорта учунчи шахсларга сотиш ёки бериш хукукига эга эмас.

10.7. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва хар бир томонда бир нусхадан сакланади.

10.8. Тарафларнинг хохишлари буйича бошка шартлар.

10.9.Шартнома икки томонлама имзоланиб, Газначилик булинмаси томонидан белгиланган тартибда руйхатдан утказилгандан сунг конуний кучга киради ва “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 йил кунидан “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йилгача амалда бўлади

**11. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:**

«Пудратчи» «Буюртмачи»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Кўштепа туман Халқ таълими бўлими |
| (ташкилот номи) |  | (бюджетдан маблағ олувчининг номи) |
|  |  |  |
| Манзил:Куштепатумани, |  | Манзил:Қўштепа туман Қийқи МФЙ Сардоба кўчаси 31 уй |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел./факс |  | Тел./факс +998916692755 |
| ҳ/р |  | * ш/ҳ\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк номи. |  | СТИР 200178073 ОКОНХ |
| МФО |  | МолияВазирлигиҒазначилиги |
| ОКОНХ |  | Ғазна ҳ/в 23402000300100001010 |
|  |  | Банкнинг номиМарказий банк ХКММ |
|  |  | МФО 00014 СТИР 201122919 |
| Раҳбар  (Ф.И.Ш) |  | Раҳбар Н.Мадалиев  (Ф.И.Ш) |
| (имзо) |  | (имзо) |
| М.Ў. |  | М.Ў. |