

ДОГОВОР ОБ ОЦЕНКЕ ООО «НУМО AIR» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

№ НА-09

г.Ташкент

«14» 09 2022 г.

Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Бекзода Усмонова, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ООО «Midland Consulting», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нуриддина Мухиддинова, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг, связанных с определением рыночной стоимости 100 % доли участия в уставном капитале ООО «НУМО AIR» (далее по тексту договора – «услуги»), а Заказчик обязуется оплатить их.

1.2. Наименование объекта оценки: 100 % доли участия в уставном капитале ООО «НУМО AIR» (далее по тексту договора – «Объект оценки»).

1.3. Адрес Заказчика: Узбекистан, г. Ташкент, ул. Амира Темура, 6.

1.4. Цель оценки: для реализации в установленном порядке.

1.5. Вид определяемой стоимости: рыночная

1.6. Оказание услуг, указанных в п.1.1 выполняется на основании настоящего Договора.

1.7. Исполнитель застрахован от нанесения вреда Заказчику вследствие допущения профессиональных ошибок, что удостоверяется Полисом страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «TEMIR YO'L-SUG'URTA» за №CLO 30-012301, от 15.03.2022 г.

1.8. Оценщик: Мухиддинов Нуриддин Фахриддинович, Квалификационный сертификат оценщика серия BS 003 порядковый номер №00132 номер сертификата №0429 выдан Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

2. Цена и общая сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора составляет 130 000 000,00 (сто тридцать миллионов) сум (без НДС).

3. Условия платежа

3.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату в размере 30% суммы Договора в течение 10 (десяти) банковских дней путем перечисления на расчетный счет Исполнителя после подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Остальная часть 70% оплачиваются в течении 10 (суммы договора) дней со дня оформления в установленном порядке электронного счета-фактуры и акта выполненных работ.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Началом оказания услуг по оценке объекта оценки является дата подписания настоящего Договора и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных работ а таким поступлением предоплаты на расчетный счет исполнителя.

4.2. Окончание оказания услуг по оценке объектов: в течение 10 (десять) рабочих дней с момента их начала.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить предоставление исходной информации для проведения оценочных услуг по настоящему Договору и других сведений, необходимых для осуществления оценки в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.1.2. Своевременно оплатить и принять оказанную услугу.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Отказаться принять услуги по оценке при условии, если Исполнителем не соблюдены Стандарты оценки и требования нормативно-правовых актов, действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующие оценочную деятельность.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Обеспечить качественное оказание услуг в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующими оценочную деятельность.

5.3.2. В течение 5 (пяти) банковских дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы.

5.3.3. Предоставить услугу надлежащего качества в полном объеме, в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

5.4.2. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия.

5.4.3. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет самостоятельные экспертные группы для оказания услуг по настоящему Договору.

5.4.4. Выбирать самостоятельно методы оценки.

6. Порядок сдачи-приемки

6.1. Исполнитель предварительно проставит заказчику проект отчёта и все расчётные/файлы на русском языке в незащищенном виде с сохранением формул/связей, а также исходные отсканированные документы и описание основных активов.

6.2. Исполнитель сдает Заказчику два экземпляра письменного отчета на русском языке, по оценке объекта оценки оформленный в установленном порядке.

6.3. Заказчик имеет право проверить качество оказываемых услуг.

6.4. Заказчик может рассмотреть результаты работ в течение 5-рабочих дней со дня получения письменного отчета и дать мотивированный отказ в приемке работ.

6.5. После оказания услуг, Исполнитель выставляет электронную и на бумажном носителе счет-фактуру и акт выполненных работ, что является подтверждением завершения работ по договору.

6.6. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель исправляет качество оказываемых услуг за свой счет в течение 5 (пяти) банковских дней.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неоказания услуг в срок, предусмотренный в п.4.2 настоящего договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пению в размере 0,5% стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от стоимости не оказанных услуг.

7.2. При несвоевременной оплате суммы, предусмотренной в п.3.2 настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пению в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

7.3. Исполнитель не несет ответственности на невыполнение работ по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

7.4. Исполнитель не несет ответственность за достоверность предоставляемой Заказчиком информации, необходимой для выполнения работ.

7.5. Исполнитель по настоящему договору несёт ответственность в пределах суммы указанной пункте 2.1. настоящего договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и т.д.

8.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. В случае, если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из Сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

9. Разрешение споров

9.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решаются Сторонами, по возможности, путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Экономический суд г. Ташкента в соответствии с его процедурой

10. Другие положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами, со дня регистрации его в Казначействе Министерства Финансов Республики Узбекистан и действует до 31.12.2022 г.

10.2. В случае необходимости, Стороны могут вносить изменения и дополнения к настоящему Договору. Дополнения и приложения должны быть оформлены в письменном виде и в установленном порядке подписаны Сторонами.

10.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах с одинаковой юридической силой по одному для каждой из сторон.

10.6. Задание на оценку оформляется, как приложение к договору об оценке объекта оценки. К договору также может быть приложен перечень документов, необходимых для проведения оценки, предоставляемый заказчиком или уполномоченным им лицом.

10.7. Под Конфиденциальной информацией для целей настоящего Договора понимается любая информация, передаваемая любой из Сторон другой Стороне в процессе реализации Договора.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Агентство по управлению
государственными активами
Республики Узбекистан

Адрес: 100000 г. Ташкент, ул. А. Тимура, д. 6

Получатель: Казначейство Министерства
финансов Республики Узбекистан

р/с: 2340 2000 3001 0000 1010

ИНН: 201122919

МФО: 00014 в РКЦ ЦБ ГУ г.Ташкент

Л/сч: 200 410 860 262 947 011 359 021 001

ИНН: 201122696 ОКЭД: 84111

Б. Усмонов, Заместитель директора

М. П.



Исполнитель:

ООО «MIDLAND CONSULTING»

Адрес: Узбекистан, г. Ташкент,
Мирабадский район, улица
Буюк Турон, 41.

р/с: 2020 8000 8047 4562 3001

МФО: 01145 АТИБ «Ипак Йули Банк»

ИНН 301020615, ОКЭД 74900

тел.: +998 97 708 00 22

Н. Мухиддинов, Директор

М. П.



(юрист Газиев)

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	100 % доли участия в уставном капитале ООО «HUMO AIR»
Балансодержатель	Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан
Месторасположение объекта оценки	Республика Узбекистан, г. Ташкент.
Заказчик и его реквизиты	Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан Адрес: 100000 г. Ташкент, ул. А. Тимура, д. 6 Получатель: Казначейство Министерства финансов Республики Узбекистан р/с: 2340 2000 3001 0000 1010 ИНН: 201122919 МФО: 00014 в РКЦ ЦБ ГУ г. Ташкент Л/сч: 200 410 860 262 947 011 359 021 001 ИНН: 201122696 ОКЭД: 84111
Оценочная организация и ее реквизиты	ООО «MIDLAND CONSULTING» Адрес: г. Ташкент, улица Буюк Турон, 41. р/с: 2020 8000 8047 4562 3001 МФО: 01145 АТИБ «Ипак Йули Банк» ИНН 301020615, ОКЭД 74900 тел.: +998 97 708 00 22
Основание для проведения оценки	Настоящий договор № _____ от «__» _____ 2022 г.
Цель и задача оценки	Для реализации в установленном порядке
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Ограничительные условия	Отсутствуют
Дата оценки	По состоянию на «__» _____ 2022 г.
Перечень исходной информации, которая должна быть представлена заказчиком или иным уполномоченным лицом:	Перечень необходимой информации будет представлен в соответствии с законодательством.
График (сроки) проведения оценки	10 (десять) рабочих дня со дня предоставления необходимой документации и заключения договора.

**Агентство по управлению
государственными активами Республики
Узбекистан**

Адрес: 100000 г. Ташкент, ул. А. Тимура, д. 6
Получатель: Казначейство Министерства
финансов Республики Узбекистан
р/с: 2340 2000 3001 0000 1010
ИНН: 201122919
МФО: 00014 в РКЦ ЦБ ГУ г. Ташкент
Л/сч: 200 410 860 262 947 011 359 021 001
ИНН: 201122696 ОКЭД: 84111

Б. Усмонов, Заместитель директора



ООО «MIDLAND CONSULTING»

Адрес: г. Ташкент, улица Буюк Турон, 41.
р/с: 2020 8000 8047 4562 3001
МФО: 01145 АТИБ «Ипак Йули Банк»
ИНН 301020615, ОКЭД 74900
тел.: +998 97 708 00 22

Н. Мухидинов, Директор



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 143884 на приобретение "HUMO AIR"
МЧЖни 100% давлат улушини баҳолаш.**

Способ проведения электронный

Дата 09.09.2022

Время рассмотрения 09.09.2022 18:23

Конкурсная комиссия Узбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги хузуридаги бюджетданташқари Давлат активларини бошқариш, трансформация ва хусусийлаштириш жамгармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	USMONOV BEKZOD SHAVKAT O'G'LI	Директор ўринбосари	Давактив Агентлиги
Член комиссии	OXUNOV SHOXRUX BAXODIR O'G'LI	департамент бошлиғи	Давактив агентлиги
Член комиссии	IKROMOV IZZAT ISLOMOVICH	Бўлим бошлиғи	Давактив агентлиги
Член комиссии	G'AFUROV MURODJON RAXIMJONOVICH	бошқарма бошлиғи	Давактив Агентлиги
Секретарь комиссии	QURBONBOYEV SHERZOD FARHOD O'G'LI	етакчи мутахассис	Давактив Агентлиги
Член комиссии	AXMEDOV JAMOL GAYRATILLA YEVICH	Департамент бошлиғи ўринбосари	Давактив агентлиги

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 09.09.2022 года № лота 143884.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 30

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по оценке активов
Подробное описание	"HUMO AIR" МЧЖни 100% давлат улушини баҳолаш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	135 000 000.00
Стартовая сумма	135 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Жамоа салоҳияти

Тип: Текстовое значение

Описание: бириктирилган жамоа/мутахассислар салоҳияти

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MIDLAND CONSULTING MCHJ	25	4 та	20	Экспертная		
REAL CONSULT-SERVICE MCHJ	25	1	20	Экспертная		
ООО BARQAROR BAHOLASH	25	25	20	Экспертная		
ООО MM-COZY HOME	25	имеется	0	Экспертная		
ООО ASSESSMENT CENTER	25	Наша организация для оказания услуг по проведению независимой оценки стоимости 100% государственной доли в уставном фонде ООО «HUMO AIR» имеет в своём штате следующих сотрудников:	10	Экспертная		
ООО VERITAS	25	Информация о ООО "Veritas"	15	Экспертная		

Критерий №2 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш тажрибаси, шу соҳада амалга оширилган ва эришилган битимлари

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MIDLAND CONSULTING MCHJ	50	10 йил	35	Экспертная		
REAL CONSULT-SERVICE MCHJ	50	3	25	Экспертная		
ООО BARQAROR BAHOLASH	50	50	40	Экспертная		
ООО MM-COZY HOME	50	имеется	0	Экспертная		
ООО ASSESSMENT CENTER	50	Имеется	10	Экспертная		
ООО VERITAS	50	ООО "Veritas" имеет многолетний опыт работы.	20	Экспертная		

Критерий №3 Муддат

Тип: Текстовое значение

Описание: вазифани амалга ошириш учун белгиланган муддатга мувофиқлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MIDLAND CONSULTING MCHJ	25	10 кун	25	Экспертная		
REAL CONSULT-SERVICE MCHJ	25	2	12.5	Экспертная		
OOO BARQAROR BAHOLASH	25	25	8	Экспертная		
OOO MM- COZY HOME	25	имеется	0	Экспертная		
OOO ASSESSMENT CENTER	25	10 кун	25	Экспертная		
OOO VERITAS	25	да	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OOO VERITAS	135 000 000.00	70 000 000.00 UZS	70 000 000.00	00.00	70 000 000.00	06.09.2022 12:40:14	40
OOO BARQAROR BAHOLASH	135 000 000.00	110 000 000.00 UZS	110 000 000.00	00.00	110 000 000.00	31.08.2022 15:33:00	25.45455
OOO ASSESSMENT CENTER	135 000 000.00	80 000 000.00 UZS	80 000 000.00	00.00	80 000 000.00	06.09.2022 11:03:34	35
MIDLAND CONSULTING MCHJ	135 000 000.00	130 000 000.00 UZS	130 000 000.00	00.00	130 000 000.00	31.08.2022 11:41:39	21.53846
REAL CONSULT-SERVICE MCHJ	135 000 000.00	134 000 000.00 UZS	134 000 000.00	00.00	134 000 000.00	31.08.2022 12:26:46	20.89552

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OOO VERITAS	24	40	64
OOO MM- COZY HOME	Не прошел	Не прошел	Не прошел
OOO BARQAROR BAHOLASH	40.8	25.45455	66.25455
OOO ASSESSMENT CENTER	27	35	62
MIDLAND CONSULTING MCHJ	48	21.53846	69.53846
REAL CONSULT-SERVICE MCHJ	34.5	20.89552	55.39552

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 143884 от 09.09.2022 года на приобретение "HUMO AIR" МЧЖни 100% давлат улушини баҳолаш. определила победителем:

MIDLAND CONSULTING MCHJ
301020615

и резервный исполнитель: ООО BARQAROR BAHOLASH (307062908)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	USMONOV BEKZOD SHAVKAT O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	OXUNOV SHOXRUX BAXODIR O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	AXMEDOV JAMOL GAYRATILLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	IKROMOV IZZAT ISLOMOVICH	Согласен	
Член комиссии	G'AFUROV MURODJON RAXIMJONOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Давлат активларини бошқариш

агентлиги директори

ринбосари



Б.Ш. Усмонов

2022 йил “14” сентябрь

**“Нумо айр” МЧЖдаги 100 фоиз давлат улушини баҳолаш ишлари
яқунлари бўйича таклиф ва эътирозларни кўриб чиқишни
ташқиллаштириш бўйича комиссия йиғилиш
БАЁНИ № 1**

2022 йил 14 сентябрь

Тошкент ш.

Қатнашдилар:

Б. Усмонов, Ш. Охунов, М. Гафуров,
Ж. Ахмедов, И. Икромов;

Комиссия котиби:

Ш. Қурбонбоев.

КУН ТАРТИБИ:

**“Нумо айр” МЧЖдаги 100 фоиз давлат улушини баҳолаш ишлари
яқунлари бўйича таклиф ва эътирозларни кўриб чиқишни
ташқиллаштириш.**

(Б. Усмонов, Ш. Охунов, М. Гафуров, Ж. Ахмедов, И. Икромов, Б. Усмонов)

Кун тартибидаги масала бўйича:

Хусусийлаштириш дастурларига мувофиқ, “Нумо айр” МЧЖдаги 100 фоиз давлат улушини баҳолаш ишларини ташқиллаштириш топширилган.

Шунга кўра, “Нумо айр” МЧЖдаги 100 фоиз давлат улушини баҳолаш мақсадида такрор <https://etender.uzex.uz> веб сайтига (электрон майдончасига) №143884-лот рақами орқали эълонга чиқарилган ва танлов натижаларига мувофиқ, “Midland Consulting” МЧЖ иштирокчиси ғолиб деб топилган.

Ўз навбатида, “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунга мувофиқ икки иш кунига баённомани муҳокама учун жойлаштириш белгиланган. Шунга асосан, жорий йилнинг 9 сентябр куни баҳолаш натижалари бўйича электрон равишда расмийлаштирилган баённомаси юзасидан қолган иштирокчилар томонидан таклиф ва эътирозлар келиб тушмаганлигини инобатга олиб, **Комиссия қарор қилади:**

1. <https://etender.uzex.uz> веб сайтида баҳолаш натижаларига мувофиқ ғолиб деб топилган иштирокчи юзасидан қолган иштирокчилар томонидан таклиф ва эътирозлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Танлов натижаларига асосан ғолиб деб топилган иштирокчи билан белгиланган тартибда тижорат шартномасини имзолаш бўйича тегишли чоралар кўрилсин.

Комиссия аъзолари:




Ш. Охунов


М. Гафуров

(Келмишга)

Ж. Ахмедов


И. Икромов

Комиссия котиби:


Ш. Курбонбоев