

«14» сентябрь 2022 йил

Дўстлик шаҳри

Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси номидан Устав асосида фаолият юритувчи жамият раҳбари Х.Абдураимов (кейинги ўринларда Буюртмачи) ва «Buran Business Construction Centre» мчж (кейинги ўринларда Пудратчи) раҳбари Д.Тиркашев мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

### 1. Шартнома предмети

1.1 Иш ва хизматни бажарувчи ўз зиммасига буюртмачининг топширигига кўра мазкур шартноманинг 1.2.-бандида кўрсатилган ишларни бажариш ва унинг натижасини буюртмачига топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Иш ва хизматларни бажарувчи кейинги ўринларда “Ишлар” деб аталадиган қуйидаги ишларни бажаради:

-Тиббиёт бирлашмасининг биносини 4-қаватини жорий таъмирлаш ишларини бажаради.

Кўрсатилган ишларни бажариш учун буюртмачи 2022 йил “14” сентябрьга қадар иш ва хизматни бажарувчига зарурий лойиҳа-смета ҳужжатлари, техник шартлар тақдим этиш мажбуриятини олади.

1.3. Иш ва хизматларни бажарувчи ишларни ўзининг материалларидан, ўзининг асбоб-ускунасида ва ўзининг инструментлари билан бажаради.

1.4. Ишларни бажариш муддати: Буюртмачи томонидан дастлабки 30% аванс маблағи ажратилган кундан бошлаб 10 кун ичида амалга оширади.

1.4.1. Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

### 2. Мажбуриятларнинг бажарилиши муддати

2.1. Буюртмачи пудратчига шартнома умумий қийматининг 30 % миқдорида бўнак туловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг буюртмачига бажарган ишлар учун охириги, узил-кесил, ҳисоб-китобни амалга оширади.

2.2. Мазкур шартнома томонлар томонидан тасдикланиб, ғазначилиқда рўйхатдан ўтганидан сўнг кучга кириши ва 2022 йилнинг 31 декабрь кунига қадар амал қилади.

### 3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

#### 3.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

3.1.1. Ишларни лозим бўлган сифатда бажариш.

3.1.2. Ишларни мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

3.1.3. Объектга лойиҳага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши;

3.1.4. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши;

3.1.5. Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

3.1.6. Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

3.1.7. Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни қўриқлаш бўйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаши;

3.1.8. Ишларни шахсан бажариш.

#### 3.2. Пудратчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:



3.2.1. Буюртмачи томонидан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳақ тўлаш мажбурияти бажарилмаганда, пудратчи ишларнинг натижасини ушлаб туриш ҳуқуқига эга.

### 3.3. Буюртмачининг мажбуриятлари:

3.3.1. Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақида хабарнома олгандан кейин 5 кун ичида ёки мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддат тугаганда, ишларнинг натижасини кўриб чиқиш ва қабул қилиш, ишларнинг натижасини ёмонлаштирадиган шартномадан четга чиқишлар ёки ишлардаги бошқа камчиликлар аниқланганда, булар ҳақида пудратчига дарҳол хабар бериш.

3.3.2. Ишларнинг натижаларини қабул қилган пайтдан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳисоблашишлар тартиби бўйича ишлар учун ҳақ тўлаш.

### 3.4. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

3.4.1. Ҳар қандай вақтда пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажариладиган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириш.

3.4.2. Буюртмачи иш натижаси ўзига топширилгунга қадар истаган вақтда шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунга қадар бажарилган ишлар қисмига мутоносиб қисмини пудратчига тўлаш. Бунда буюртмачи пудратчига шартноманинг бекор қилиниши туфайли етказилган зарарни бажарилган ишнинг баҳоси билан ҳамма иш учун белгиланган баҳо ўртасидаги фарқ доирасида тўлаши ҳам шарт.

## **4. Шартноманинг баҳоси ва ҳисоблашишлар тартиби**

4.1. Мазкур шартноманинг баҳоси ҚҚС билан 1 195 500 000 (Бир миллиард бир юз тўқсон беш миллион беш юз минг) сўмни ташкил қилади.

4.2. Буюртмачи томонидан пудратчига шартнома баҳосини тўлаш бажарувчининг мазкур шартномада кўрсатилган ҳисоб-китоб ҳисобварағига пул маблағларини кўчириш йўли билан амалга оширилади.

## **5. Тарафларнинг жавобгарлиги**

5.1. Пудратчи мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган ишларни бажариш муддатини бузганлиги учун буюртмачига мажбурият бажарилмаган қисмининг 20 (%) фоизи миқдориде жарима, ҳар бир кечиктирилган кун учун 0,5% пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.2. Бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдориде, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 (%) фоизидан ортиқ бўлмаган миқдориде пеня, 15 (%) фоиз миқдориде жарима тўлайди.

5.3. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик қонунчилиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

5.4. Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдида турган мажбуриятларини бажаришдан ёки шартларнинг бузилишини бартараф этишдан озод этмайди.

5.5 Буюртмачи билан пудратчи ўртасидаги ташкилий ишлар ҳаражати пудратчи томонидан қоплаб борилади.

## **6. Форс-мажор ҳолатлари**

6.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва снгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас. (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер қимирлаши, сув тошқини, ёнғин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир.)

6.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

6.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга унинг таъсир кўрсатиши ёки монелик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.



## 7. Низоларни ҳал этиш тартиби

7.1. Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

7.2. Низоларни тарафларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда, тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида қонунчиликда кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни Жиззах вилояти иқтисодий судида кўриб чиқишга топширадилар.

## 8. Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби

8.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартишлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, ҳар иккала тараф имзолангандан сунг ҳақиқий кучга эга бўлади.

8.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

8.3. Буюртмачи қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

-Пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сустраси билан тўхтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;

-Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

8.4. Пудратчи қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

-Буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда;

-Буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўқотилганда.

8.5. Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинганида, буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тўлайди.

8.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

## 9. Коррупцияга қарши келишув

9.1 Шартнома бўйича ўз мажбуриятларинини бажаришда Томонлар коррупцияга қарши курашиш бўйича қоидаларга, шу жумладан амалдаги қонунларга риоя этилишини таъминлайди; яъни улар, уларнинг ходимлари, аффилиланган шахслар, бенефициари ва шартномани амалга оширишдаги ҳамкорлари, пудратчилари томонидан бирбирига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик қилишда, моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш бўйича чоратадбирлар қабул қилинишини кафолатлайди.

9.2 Томонлар коррупцияга қарши қоидалар бузилганда ёки асосли гумонлар юзага келганида дарҳол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони орқали бирбирини хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган ҳолатга оидинлик киритиш мақсадида ёзма изох талаб қилиш ҳуқуқига эга ва мурожаатини олган томон 10 (ўн) иш куни мобайнида тушинтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

9.3 Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупцион хавфхатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупцион ҳолатни пасайишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб қўйиши мумкин.

9.4 Ушбу бобда кўрсатилган асослар бўйича шартномани бир томонлама бекор қилиш талаб қилган томонга етказилган зарарларни қоплаш қонунчиликда кўрсатилган тартибда амалга оширилади, ушбу бобнинг мажбуриятларини бузган томон эса шартноманинг бир томонлама бекор қилиниши оқибатида кўрилган зарарлар қоплашни талаб қилишига ҳақли эмас.

## 10. Яқуний қоидалар



10.1.Мазкур шартномага киритиладиган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга ваколатли вакиллари томонидан имзолангандан сунг ҳақиқий ҳисобланади.

10.2.Мазкур шартнома икки нусхада тузилди. Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга.Тарафларнинг ҳар бирида мазкур олади шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

10.3 Шартномага тегишли ҳужжатлар илова қилинада.

### 11. Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

#### «Пудратчи»

«BURAN BUSINESS CONSTRUCTION CENTRE»МЧЖ

(пудратчининг номи)

Манзил: Жиззах шаҳри, Халқобод МФЙ,  
Давлатобод кўчаси, 53-уй  
Тел./факс: 88 435 65 55  
(Х/в ёки ш/х): 20208000305237502001  
Банк номи: АТБ Туронбанк Жиззах филиали

ИНН:307472674

МФО:00982

ОКОНХ: \_\_\_\_\_

#### «Буюртмачи»

Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси

(буюртмачининг номи)

Манзил: Дўстлик шаҳри Ибн-Сино кўчаси  
1-уй

Тел./факс 72-335-47-79

Ш/х: 100022860082157073101054001

Банк номи: марказий банк Тошкент шаҳри  
(Ташкилот) СТИР: 200999279

ОКОНХ:91511 МФО: 00014

Дўстлик тумани бўйича ғазначилик  
бўлинмаси.

ИНН: 201122919

Х/р: 23402000300100001010

Раҳбар

Д.Тиркашев

Раҳбар

Х.Абдураимов





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI  
JIZZAX VILOYAT ADLIYA BOSHQARMASI  
DO'STLIK TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI  
130500 Do'stlik shahri, Amasoy shoh ko'chasi.

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RI SIDA  
HUQUQIY XULOSA  
№ 4456**

1. **Loyihaning turi:** Shartnoma
2. **Loyihaning nomi:** 13/09-sonli pudrat shartnomasi  
**Loyihaning mazmuni:** Do'stlik tumani tibbiyot birlashmasi boshligi X.Abduraimov va "BURAN BUSINESS CONSTRUCTION CENTRE" MCHJ rahbari D.Tirkashevlar o'rtasidagi 13.09.2022 kungi qiymati 1,195 500 000 so'mlik tuman tibbiyot birlashmasi binosining 4 qavatini joriy ta'mirlash to'g'risidagi 13/09-son pudrat shartnoma loyihasi.
3. **Loyihani ishlab chiquvchi tashkilot:** Do'stlik tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 2022-yilning 13-sentabr kuni ishlab chiqilgan.
4. **Loyiha kelib tushgan sana:** 2022-yil 13-sentabr kuni Markazga elektron tizim orqali yuridik xulosa olish maqsadida taqdim etilgan.
5. **Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq.**  
Markazning yuridik xulosa bergan xodimi loyihaning moliyaviy tomonlariga javobgar emas!

Markaz bos yuriskonsul'ti,  
3-darajali yurist



E.I.Qo'chqorov  
13.09.2022-yil



«ДУСТЛИКЛАЙМАН»  
Дўстлик туман тиббиёт  
бирлашмаси бошлиги  
Х.Абдураимов  
13 сентябрь 2022 йил.

Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси бюджет маблағлари ҳисобидан лойиха смета хужжатлари асосида  
Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси биносини жорий таъмирлаш танлов ўтказиш комиссиясининг

### ЙИГИЛИШ БАЁННОМАСИ № 4

2022 йил 14 сентябрь

Дўстлик тумани.

#### Кун тартиби:

Ахборот парталига жойлаштирилган элон тўғрисида маълумот

1. Элон берилган сана: 25.08.2022 йил
2. Берилган элон тартиб рақами: 22110012143035
3. Буюртма предмети: Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси биносини жорий таъмирлаш
4. Ўлчов бирлиги: объект
5. Бирлик нархи: сум
6. Берилган миқдори: 1
7. Элон берилиш нархи: 1 198 778 483

Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси биносини жорий таъмирлаш.

Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси биносини жорий тамирлаш, ишлари бўйича 2 кун мобайнида комиссия аъзоларига ва Дўстлик туман тиббиёт бирлашмасига ҳеч қандай этирозлар келиб тушмади. ООО "BURAN BUSINESS CONSTRUCTION CENTER" томонидан Дўстлик туман тиббиёт бирлашмаси биносини жорий тамирлаш, бўйича тақдим этилган таклифи энг маъқул ва мақсадга мувофиқ деб топилган ва бу талабгор танлов ғолиби деб топилган.

Х.Абдураимов

Ш.Худойбердиев

Д.Шамсиев

У.Бекназаров

А.Бердимуродов-

Д.Тошпулатов