

ДОГОВОР № 19
на производство ремонтных работ

г.Ташкент

30.08.2022

АО «SIRDARYO IES», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора НУРДИНОВА Б.М., действующего на основании Устава., с одной стороны, и ООО «LIFT HOUSE», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Isxakova T.R., действующего на основании Устава., с другой стороны., совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора и сдать их «Заказчику» в установленный срок, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результаты работ на условиях, установленных в настоящем Договоре.

1.2. Работы, выполняемые «Подрядчиком» в рамках настоящего Договора и включают в себя: «Капитальный ремонт пассажирского лифтового оборудования типа ПП-400» в количестве двух штук.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость одного «Капитального ремонта пассажирского лифтового оборудования типа ПП-400» составляет 227 650 090 сум с НДС

Стоимость второго «Капитального ремонта пассажирского лифтового оборудования типа ПП-400» составляет 218 942 362 сум с НДС

Общая сумма договора на момент заключения составляет **446 592 452 сум** с учетом стоимости материалов «Подрядчика», с учетом НДС

2.2. Общая сумма Договора является открытой и может быть изменена в следующих случаях:

- при изменении законодательства, затрагивающего ценообразование, в период исполнения Договора, в том числе, при изменении минимального размера заработной платы, цен на топливо и энергоносители и т.д.;
- внесения Заказчиком изменений в объемы и содержание работ;
- исходя из фактически выполненного объема работ.

2.3. Перед началом работ «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» предоплату в размере не менее 50% от ожидаемого месячного объема работ по плану в соответствии с требованиями Указа Президента РУз от 12.05.95г.

«Заказчик» производит оплату выполненных работ после подписания, представленных «Подрядчиком», актов выполненных работ и счет-фактуры в полном соответствии со сметой (локальной ресурсной ведомостью) и фактически выполненным объемом работ, в течение 10 дней со дня подписания актов (ресурсных ведомостей).

2.4. «Подрядчик» составляет сметы (локальные ресурсные ведомости) на объем работ и несет ответственность за соответствие смет (локальных ресурсных ведомостей) действующим нормативным документам.

2.5. При необходимости, по соглашению сторон, обеспечить Подрядчика материалами, необходимыми для выполнения работ. При этом Заказчик передает Подрядчику материалы для выполнения работ в рамках настоящего Договора по накладной или акту на давальческой основе, оставляя при этом право собственности на переданные материалы за собой. В накладной или акте, Заказчик указывает наименование, количество и стоимость передаваемых Подрядчику материалов.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. В первую половину каждого ремонта совместным актом дефектации отражать выявленные дефекты, устанавливать критерии, которым должно соответствовать отремонтированное оборудование и определять срок окончания ремонта согласно акту дефектации.

3.1.2. Своевременно обеспечивать «Подрядчика» материалами и запасными частями необходимыми для проведения работ по производству ремонтов, а также бесперебойное снабжение рабочих мест сжатым воздухом, электроэнергией, кислородом, ацетиленом, природным газом,

технической водой, транспортными средствами, кранами, производственными помещениями согласно Разделу 4 Приложение А RH 34-077-2018.

При производстве ремонтных работ с использованием материалов и запасных частей «Подрядчика», стоимость материалов и запчастей оплачивается «Заказчиком» по фактическим затратам «Подрядчика» на их приобретение. Необходимость использования собственных материалов, их стоимость для производства ремонтных работ на объектах «Заказчика» возможна только по предварительному согласованию с «Заказчиком».

3.1.3. Предоставлять «Подрядчику» служебные, производственные и бытовые помещения на основании дополнительно заключаемого договора аренды сроком на 1 год.

Обеспечивать «Подрядчика» коммунальными услугами, а «Подрядчик» оплачивает по факту использования по счетам, выставленным «Заказчиком».

3.1.4. «Подрядчик» привлекает командированный персонал для производства ремонтных работ на объекте ремонта «Заказчика» только по согласованию с «Заказчиком». Затраты, связанные с командированием персонала, «Подрядчик» включает в акты выполненных работ (ресурсные ведомости), а «Заказчик» оплачивает по фактическим затратам.

3.1.5. Гарантировать качество своих материалов, комплектующих изделий и т.д., передаваемых им "Подрядчику" согласно п.3.1.2. для производства работ, в соответствии установленным стандартам и техническим условиям.

3.2. «Подрядчик» обязуется и гарантирует:

3.2.1. Обеспечить техническое освидетельствование лифтов, участвовать в проверках, проводимых инспекцией Агентства «SANOATKONTEKHNAZORAT».

3.2.2. При предъявлении «Заказчиком» претензий по выявленным в течение гарантийного срока дефектам, «Подрядчик» принимает меры по согласованию порядка и сроков их устранения

3.2.3. При выполнении ремонтных работ «Подрядчик» несет ответственность за квалификацию собственного персонала, соблюдение им правил по охране труда, ТБ, ППБ при производстве работ. Ежедневно производить уборку рабочих мест. Строго соблюдать действующие на предприятии правила трудового распорядка и производственной дисциплины.

3.2.4. Соблюдение режимного распорядка, установленного на территории «Заказчика».

3.2.5. Соответствие отремонтированного оборудования и изготовленных запасных частей требованиям НД на ремонт в течение 12 месяцев с момента включения оборудования под нагрузку при соблюдении «Заказчиком» правил эксплуатации

Качество материалов, комплектующих изделий и т.д., применяемых им при производстве работ, будет соответствовать установленным стандартам и техническим условиям.

Гарантийные обязательства «Подрядчика» прекращаются, если на оборудовании в течение гарантийного срока эксплуатации производился ремонт «Заказчиком» без участия и без согласования с «Подрядчиком»

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку оплаты «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% суммы просроченного платежа. Начисление пени исчисляется «Подрядчиком» по истечении 90 дней с даты подписания актов фактически выполненных работ (ресурсных ведомостей) и счет-фактуры.

4.2. За просрочку срока выполнения ремонтных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1% не исполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости невыполненных работ.

За неосновательный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение от оплаты товаров (работ, услуг) при других формах расчетов (непредставление в учреждение банка платежного поручения, не выдачи чека, невыставление аккредитива и т.д.) «Заказчик» («Покупатель») уплачивает «Подрядчику» («Поставщику») штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился (Статья 32 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.)

4.3. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных несвоевременным выполнением работ (ст.25 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.).

4.4. При неготовности агрегата к ремонту, подтвержденной 2-х сторонним актом и непоставке материалов и запасных частей в согласованные сторонами сроки, «Подрядчик» не несет ответственности за не своевременное и качественное выполнение ремонта.

При несоответствии выполненных работ техническим условиям и условиям по качеству по вине «Подрядчика», определенной двухсторонним актом, «Заказчик» имеет право взыскать с «Подрядчика» штраф в размере 20% стоимости работ, а если работа уже оплачена, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм (Закон РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов»).

Если «Подрядчик» не приступил к устранению дефектов и брака, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации в согласованные сроки согласно двухстороннему акту, «Заказчик» в праве устранить дефекты своими силами за счет «Подрядчика» и, кроме того, взыскать с него штраф в размере 5% стоимости работ по устранению дефектов.

4.5. При выполнении «Подрядчиком» работ с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые были выявлены в течение гарантийного срока, «Подрядчик» возмещает «Заказчику» причиненные убытки (расход использованного топлива с начала пусковых операций, до включения в сеть)–и безвозмездно устраняет недостатки за свой счет в согласованные с «Заказчиком» сроки, если установлена вина «Подрядчика». «Подрядчик» несёт материальную ответственность за качество выполняемых работ, услуг перед «Заказчиком», а также по компенсации реального ущерба и упущенной выгоды.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожары, наводнение, землетрясение, военные действия, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и другие явления природы, действия государственных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

5.3. При прекращении обстоятельств, указанных в п.5.1 сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие документы.

5.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.5.3, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

5.5. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой увеличение срока исполнения договора на период их действия.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны будут прилагать все усилия для разрешения разногласий и споров, возникших по настоящему договору, путем переговоров на основе взаимопонимания.

6.2. Спорные вопросы в связи с отступлением от условий договора должны рассматриваться на совместном совещании «Заказчика» и «Подрядчика», выработанное решение оформляется двухсторонним протоколом.

6.3. При не решении спорные вопросы передаются в установленном законодательством порядке Третейского суда при Ташкентском городском управлении Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан в соответствии с его Регламентом на русском языке, без ведения протокола судебного заседания, в порядке, утверждаемом Председателем данного суда, единолично Председателем Третейского суда, по адресу, определяемым данным Третейским судом.

6.4. Каждая из сторон, в случае изменения наименования организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщать об изменениях в течение 10 дней.

6.5. Изменения или дополнения к настоящему договору действительны при условии их совершения в письменной форме, подписания обеими сторонами и скрепления гербовыми печатями обеих сторон.

7. РАЗНОЕ

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора производится только по согласованию сторон, в иных случаях в соответствии со статьей 15 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.

7.2. Одностороннее расторжение договора осуществляется путем письменного уведомления. При не получении ответа на уведомление в семидневный срок с момента получения уведомления, договор считается расторгнутым.

7.3. Срок исполнения работ по данному договору составляет 60 календарных дней

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение и расторжение настоящего договора производится только по согласованию сторон, в иных случаях в соответствии со статьей 15 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим Гражданским кодексом РУз и Законом «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г. и другими законодательными актами. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2022 года согласно итогам электронных торгов на портале электронной кооперации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «LIFT HOUSE»

Г.Ташкент, Миробадский р-н,

Улица 8 марта 57

Р/с 20208000300888793001

ASIA ALLIANCE BANK г.Ташкент

МФО 01095

ИНН 305590459

ОКЭД 45202

Директор *Isxakov T.R.*



ЗАКАЗЧИК:

АО "Sirdaryo IES"

120219 г. Ширин, Сырдарьинская область, ул. Энергетиков 7

тел(67)764-59-43, факс 764-51-30

Р/с: 20 210 000 300 201 190 001

АКБ "Узсаноаткурилишбанк" г. Гулистан

МФО:00855 ИНН:201169179 ОКЭД:35.11.1

Регистрационный код НДС 324 120 000 987

ЗАКАЗЧИК:

М.П.



ПОДРЯДЧИК:

М.П.

