



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Alimjanov Muzaffar Anvarovich

Sana: 15-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 61236**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahar, Bektemir tumani, «Gulbog'» mahallasi, Yangilanish ko'chasi yo'llarini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

**Bosh loyihachi** - «Creative Team Print» MChJ.

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 10 - mart 2020 - yilda berilgan AL - 000616 - son litsenziya.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 58710

**1. Loyihalash uchun asos**

1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 2 - fevraldagi 49 - son qarori.
2. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i L. G'afurov tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan smeta hujjatlari uchun joriy narxlarda boshlang'ich qiymatni aniqlash bo'yicha topshiriq.
3. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i L. G'afurov tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.
4. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi va «Creative Team Print» MChJ o'rtasida 2022 - yil 7 - sentabrda rasmiylashtirilgan loyiha - smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 125/22 - son shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektni joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 107 024,691 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 37,23 kishi/soatni tashkil etadi.
2. Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

1. «Toshkent shahar, Bektemir tumani, «Gulbog'» mahallasi, Yangilanish ko'chasi yo'llarini joriy ta'mirlash» ishlarida hududga asfaltobeton qorishmasi yotqizilib joriy ta'mirlash ishlaridan iborat.
2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 31 086,46 soat/so'm belgilangan.
3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.
4. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.
5. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.
6. Joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 - yil 11 - iyundagi 261 - son qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

1. Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

1. Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 1 680,927 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 105 343,764 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob - kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 - yil 22 - apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 - sonqonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - son qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

1. «Toshkent shahar, Bektemir tumani, «Gulbog'» mahallasi, Yangilanish ko'chasi yo'llarini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 105 343,764 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan harajatlar - 71 582,112 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 1 157,349 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 5 373,674 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 13 490,138 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 13 740,491 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**

**ООО "CREATIVE TEAM PRINT"**

**СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ  
«ГУЛБОҒ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ.**

**2022 г.**

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**

**ООО "CREATIVE TEAM PRINT"**

**СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ  
«ГУЛБОГ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

**А. БУРХАНОВ**

**ГИП:**

**А.АСАТУЛЛАЕВ**



**2022 г.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ  
«ГУЛБОГ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказу Госархитекстроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчётов (смет) на строительные и монтажные работы, утверждённые приказом №14 от 12.12.03 г.

**Смета состоит из 2-х частей:**

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.

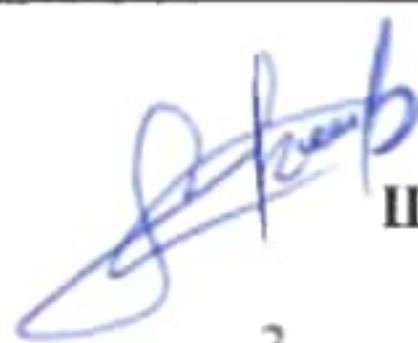
2. Сводный расчёт ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причём разработчиком – сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдно согласованными данными заказчика и подрядчика.

3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам ШНК-02

**Данные по ресурсной ведомости:**

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1 157,349
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	5 373,674
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	71 582,112
4	Затраты на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	-
5	Затраты на перевозка грузов и грунта	-
<b>Итого прямых затрат:</b>		<b>78 113,135</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0.0 %	-
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27 %	13 490,138
8	Затраты на страхование строительных объектов 0.32%	-
9	Коэффициент риска 0,0 %	-
<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах</b>		<b>91 603,273</b>
НДС 15%		<b>13 740,491</b>
<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика</b>		<b>105 343,764</b>

СОСТАВИЛ



Ш.ТУРСУНОВ

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ЗАТРАТ  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ «ГУЛБОГ», УЛИЦА ЯНГИЛАНИШ, БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ

УЛИЦА "ЯНГИЛАНИШ"

№	Наименование смет	Трудозатраты		Эксплуатация машин и механизмов		Строительные материалы (тыс.сум)	транспортными расходами от Строительные материалы 3% (тыс.сум)	Прямые затраты (тыс.сум)	Прочие затраты производственного характера (тыс.сум)	Прочие затраты подрядчика 17,27 % (тыс.сум)	Затраты на страхование (тыс.сум) 0,32%	Коэффициент риска (тыс.сум)	Всего стоимость без НДС (тыс.сум)	Всего стоимость с НДС (тыс.сум)
		(чел-час)	сумма (тыс.сум)	маш-час	сумма (тыс.сум)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	УЛИЦА "ЯНГИЛАНИШ"	37,230	1 157,349	28,868	5 373,674	69 497,196	2 084,916	78 113,135	-	13 490,138	-	-	91 603,273	105 343,764
	ИТОГО:	37,230	1 157,349	28,868	5 373,674	69 497,196	2 084,916	78 113,135	0,000	13 490,138	0,000	0,000	91 603,273	105 343,764
	ИТОГО:													105 343,764

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ООО "CREATIVE TEAM PRINT"

ГИП

СОСТАВИЛ

ЗАКАЗЧИК



БУРХАНОВ А.

АСАТУЛЛАЕВ А.

ТУРСУНОВ Ш.

*Ш. Турсунов*