**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение текущих работ на объекте: «Текущий ремонт здание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юкоричирчикский района Ташкентской области».
   2. «Заказчик» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.
2. **Стоимость договора**
   1. Договорная стоимость работ, по условиям настоящего договора включает в себя затраты Подрядчика на выполнение работ, приобретение необходимого материала и конструкций, используемого при выполнении работ и обязательств по настоящему договору, в соответствии с согласованной между сторонами сметной документации и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) **сум** с НДС.
   2. Сумма договора является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит.
   3. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительство или одного из этих параметров оформляется дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, оплачиваются «Подрядчиком» за свой счет.
3. **Сроки выполнение работ**
   1. Все поручаемые работы выполняются в сроки, предусмотренные графиком производство текущих работ.
   2. В случае, если в ходе выполнение работ возникает необходимость внести изменения в сроки производство и объема работ, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к договору.
   3. «Подрядчик» имеет право приступить к выполнению работ со дня даты подписания договора и досрочно завершить выполнение работ.
4. **Условия платежа**
   1. Заказчик перечисляет Подрядчику предварительную оплату для организации текущих работ, закупки и завоза строительных материалов в размере 30 % от суммы договора в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора.
   2. Окончательный расчет (70 % от суммы договора) производится после окончание работ в течении 10 рабочих дней после предоставления Подрядчиком счет – фактуры и акта сдачи – приемки выполненных работ по договору по факту выполненных видов и объемов работ.
5. **Обязанности сторон**
   1. «Подрядчик» гарантирует:
   2. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
   3. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
   4. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
   5. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при их правильной эксплуатации.
   6. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 12 месяцев с даты подписания сторонами акта выполненных работ.
   7. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие эксплуатации, то «Исполнитель» обязан их устранить за свой счет в согласованные сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения «Исполнитель» обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. При неявки представителя «Подрядчик» а для составления акта, фиксирующего дефекты в течении 5 дней после его приглашения со стороны Заказчика, дефектный акт считается подписанным.
6. **Производство и сдача-приемка работ**
   1. Если «Заказчиком» будет обнаружены некачественно выполненные «Подрядчиком» работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.
   2. «Подрядчик» осуществляет уборку и содержание строительных помещений, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные «Заказчиком».
   3. «Заказчик», получивший сообщение «Подрядчик» о готовности к сдаче выполненного по договору строительного подряда результата работ, обязан немедленно приступить к его приемке.
   4. После завершения работ, указанных в настоящем договор и согласования с «Заказчиком» общих объемов выполненных работ, «Подрядчик» представляет «Заказчику» акт выполненных работ, а «Заказчик» производит прием или мотивированный отказ от приемки выполненных работ в течение 5 дней после даты получения «Заказчиком» акта выполненных работ.
   5. «Заказчик» вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков.
7. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон Договорных обязательств виновная сторона несет имущественную ответственность.
   2. При нарушении «Подрядчик» договорных обязательств он оплачивает «Заказчику»:
      1. За срыв сроков сдачи объекта «исполнитель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от договорной стоимости за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ по настоящему договору;
      2. За задержку устранения недоделок и дефектов, допущенных «Подрядчик» в работах, выявленных в установленном порядке «Заказчиком», контролирующими органами в период строительства «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере минимальной заработной платы за каждый день просрочки при отклонении от графика работ согласно пункту 3.2 настоящего договора.
   3. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форе и подписаны обеими сторонами.
   4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренный действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
   5. «Заказчик» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
      1. Задержка «Подрядчик» условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренных проектом;
      2. Аннулирование лицензий на строительную деятельность, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие «Исполнителя» права на производстве работ.
   6. «Подрядчик» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

Остановка «Заказчиком» выполнения текущих работ по причине, не зависящей от «Подрядчик» на срок, превышающей десяти дней;

Уменьшение стоимости текущих работ более чем на 50 % в связи с внесением «Заказчиком» изменений в проектную документацию;

Утрата «Заказчиком» возможности дальнейшего финансирования строительства.

* 1. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное строительство передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимости выполненных работ в объеме, определяемой ими совместно.
  2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой стороне. При получении письменного уведомления от инициативной стороны, стороны решают вопросы расторжения Договора.

1. **Прочие условия**
   1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
   3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными документами по вопросам капитального строительства, законом РУз «О договорно-правовой деятельности хозяйственных субъектов»
   4. Договор вступает в силу после подписания и действует до исполнения сторонами Договорных обязательств. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
   5. Срок действия договора до 31.12.2021 год.
2. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Подрядчик Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МФО \_\_\_\_\_ МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ ННН. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКЭД \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |