

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С. Сағдиев

“06” 09 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Янгиҳаёт туманида 70 ўринли меҳмонхона ва 50x25 метр
ҳажмдаги енгил конструкцияли сув ҳавзасини қуриш” объектининг
лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Янгиҳаёт туманида 70 ўринли меҳмонхона ва 50x25 метр ҳажмдаги енгил конструкцияли сув ҳавзасини қуриш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 5 ноябрдаги ПҚ-5281-сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 15 августдаги 06/1-2717-сонли топшириғи.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент шаҳар, Янгиҳаёт туманида.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	III - тоифа

<p>10. Объектнинг лойихавий қуввати</p>	<p>70 ўринли меҳмонхона; 50x25 метр ўлчамдаги енгил конструкцияли ёпиқ сув ҳавзаси.</p>
<p>11. Қурилиш тури</p>	<p>Янги қурилиш</p>
<p>12. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)</p>	<p>4 қаватли 70 ўринли меҳмонхона; 1 қаватли 50x25 метр ўлчамдаги енгил конструкцияли ёпиқ сув ҳавзаси</p>
<p>13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p>	<p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</p>	<p>Тошкент шаҳар, Янгиҳаёт туманида 70 ўринли меҳмонхона ва 50x25 метр ҳажмдаги енгил конструкцияли сув ҳавзасини қуриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: -Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. -Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш бўйича чоратадбирларни амалга ошириш. 4 қаватли 70 ўринли меҳмонхона: (ўлчами - 24x48м.) Монолит пойдевор - темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар). Ораёпмалар - темир бетон плиталар $t=220\text{мм}$, билан қоплаш. Зиналар - монолит темир бетон конструкцияларидан қўллаш, зинанинг панжараси $h=0,9-1.2\text{м}$. Деворлар - ғишт М75 380мм қалинликдава ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари. Бўлинмалар - метал профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш. Ички безатиш ишлари. Замонавий юқори сифатли материаллар (деворлар ва бўлинмалари: ГКЛ икки қатлам, 8 мм қалинликда фойдаланилади. юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная). Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар). Спорт зал бўлинмаси (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси релин, линолеум ПВС, керамогранит, керамик плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим. Эшик блоклари - санузел бўлинмаларига антибактериал қоплама ва алюминий астарли профилдан қўллаш; Хизмат хоналарида металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p>

Дераза блоклари металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.

Ташқи безатиш ишлари:

Утеплител қопламаси шишатололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, ташқи пардозбоп қоришмали сувоқ ишлари ва юқори сифатли рангли “травертин” матереалидан бўёқлаш.

Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.

Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.

ҳовли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.

Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан фойдаланган ҳолда қоплаш (кровельный профнастил).

**1 қаватли Енгил конструкцияли ёпиқ сув ҳавзаси
биноси: (ўлчами 50x25 м)**

- Металл конструкциялар билан ишлаш конструкциялар (устунлар, тўсинлар), сэндвич панели билан қоплаш.

-Бўлинмалар: Гишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми қум, цемент қоришмали сувоқ ишлари.

-Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш буйича чоратадбирларни амалга ошириш.

Ички безатиш ишлари.

Замонавий юқори сифатли матереаллар (деворлар ва бўлинмалар ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска), керамик плиткаларни қўллаш.

Шифтлар биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар) таъминлаш.

сув ҳавзаси (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси, линолеум ПВХ, керамогранит, керамик плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.

Эшик блоклари - санузел бўлинмаларига антибактериал қоплама ва алюминий астарли профилдан қўллаш;

Хизмат хоналарида металл пластик профил блоклари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Дераза блоклари металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш

Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд матереалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари

Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.

Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.

ҳовли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.

	Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва сэндвич панел билан қоплаш.
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топогрфияк суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) хулосасига асосан.
16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари хужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
17. Молиялаштириш манбаи	“Навий Кон-металлургия комбинати” акциядорлик жамияти маблағлари ҳисобидан.
18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	-2022 йил. -2023 йил.
19. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Модулли қозонхона ўрнатиш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биметрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан</p> <p>Ичимлик сув қувури ва оқова сув қувури – ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Кондиционерли совутгич.</p> <p>Марказий кондиционерлар ва совутгичлар ўрантилган марказий кондиционер тизимини ўрнатиш (Чиллер).</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш, ўрнатиш - маҳаллий WI-FI; - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, меҳмонлар хонаси; - Киришни бошқариш тизими; - Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,

	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш ва қуёш электр панеллари тизимларини жорий этиш топшириғи берилган.</p>
23. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	Лойихада кўп йиллик дарахтларни кесилишига йўл қўйилмасин. Мавжуд дарахтларни муҳофаза ҳудудини таъминлансин.
24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
25. Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
26. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ЙПХ “Ўзгосэнергоназор” ДИ.
27. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
28. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси (ПОС).	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.
30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан оғохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).

32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа- смета хужжатлари таркиби	ШНК1.03.01-08 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).
--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Буюртмачи:

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов