

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «PROJECT CITY GROUP»

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ, НАМАНГАН ШАХАР, 6-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБ
БИНОСИНИ ИСИТИШ КОЗОНИНИ ЖОРИЙ ТАМИРЛАШ.

Наманган – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «PROJECT CITY GROUP»

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ, НАМАНГАН ШАХАР, 6-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБ
БИНОСИНИ ИСИТИШ КОЗОНИНИ ЖОРИЙ ТАМИРЛАШ.

Директор:

М. Тожибаев

ГИП:

М. Тожибаев



Наманган – 2022 г.

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**НАМАНГАН ВИЛОЯТИ, НАМАНГАН ШАХАР, 6-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБ
БИНОСИНИ ИСИТИШ КОЗОНИНИ ЖОРИЙ ТАМИРЛАШ.**

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ 2%	68 739,130
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ 4% НА КАБЕЛНУЮ ПРОДУКЦИЮ 1,2%	26,648
3	НОРМАТИВНАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ОБЪЕКТА ЧЕЛ/ЧАС	38,54
4	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЧАС 19512,54 +12%	842,342
5	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	13,229
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 19,5%	172,033
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	223,339
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	70 016,721
9	ЗАТРАТЫ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД К=0	0,000
10	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х	70 016,721
11	НДС 15%	10502,508
12	ВСЕГО С НДС	80 519,229
13	ИТОГО ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000
16	ВСЕГО С НДС	80 519,229

Главный инженер проекта

Составил



М. Тожибаев

Ё. Исабаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКОМЕНУЕМОЙ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и ШНК 4.01.16-09.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p, \text{ где:}$$

- C₀** - затраты на оборудование, мебель и инвентарь
- C_m** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- C_{зп}** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
- C_{эм}** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- C_p** - прочие затраты производственного характера;
- C_{пп}** - прочие затраты подрядчика;
- C_r** - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;
- K_p** - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

- T_{раб}** - нормативная трудоемкость объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;
 - C_ч** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 - K_{сс}** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

- Z_{мс}** - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону;
- Φ** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определена согласно каталога за 1 кв .2022г и составляет 19512,54 сум чел/час
Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = Эм \times Ц_{пр},$$

где:

Эм - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой согласно ШНК 4.01.16-09.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$S_{м} = S_{м1} + S_{м2} + S_{м3} + \dots + S_{мп}$, где:

S_{м1}, S_{м2}, S_{м3}, S_{мп} - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$S_{мп} = N \times C_{ср}$,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{ср} - средневзвешенная цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов принята из ресурсной сметы согласованная заказчиком.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика приняты согласно указанию заказчика 09.12.2020г №01-08/866 "Намаманган Вилояти хокимлигининг ягона буюртмачиси инжиниринг компанияси"

Приняты в размере 19,5 %.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика и ШНК 4.01.16-09.

VI. Транспортные и заготовительно-складские расходы

Транспортные и заготовительно-складские расходы приняты согласно письма Госстроя

VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят согласно утвержденного предварительного технико-экономического расчета в размере _____ %.

Все стоимости материалов, конструкций, оборудования, маш-час, чел-час согласованы, подтверждены заказчиком и приложены к сметной документации.

Главный инженер проекта

М. ТОЖИБАЕВ

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ, НАМАНГАН ШАХАР, 6-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБ БИНОСИНИ ИСИТИШ КОЗОНИНИ ЖОРИЙ ТАМИРЛАШ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ					
1	E1801-001-01 K=0,6	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ	КОТЕЛ	1	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,454	14,454
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,09	0,09
1.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,09
1.4	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	0,21	0,21
1.5	35319	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0,000222	0,000222
2	E1801-001-01	УСТАНОВКА КОТЛОВ	КОТЕЛ	1	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,09	24,09
2.2	2011	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,6	0,6
2.3	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	0,35	0,35
2.4	35319	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0,00037	0,00037
2.5	52039	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,0012	0,0012
3	КАТАЛОГ	КОТЛЫ ВОДОГРЕЙНЫЕ, КОМБИНИРОВАННЫЕ УГОЛЬ КВ-400Т	ШТ	1	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		38,544
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		0,09
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч		0,09
4	2011	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч		0,6
5	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч		0,56
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
6	35319	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т		0,000592
7	52039	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т		0,0012
ОБОРУДОВАНИЕ					
8	КАТАЛОГ	КОТЛЫ ВОДОГРЕЙНЫЕ, КОМБИНИРОВАННЫЕ УГОЛЬ КВ-400Т	ШТ		1

СОСТАВИЛ

Ё. ИСАБАЕВ

ПРОВЕРИЛ

М. ТОЖИБАЕВ

Наименование стройки - НАМАНГАН ВИЛОЯТИ, НАМАНГАН ШАХАР, 6-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБ
БИНОСИНИ ИСИТИШ КОЗОНИНИ ЖОРИЙ ТАМИРЛАШ.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

Объект - ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Номер -

на

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ

Основание:

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<i><u>Затраты труда</u></i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	38,544	19512,54	752 091
2.		3	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,09	0	0
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			752 091
<i><u>Строительные машины и механизмы</u></i>							
1.		762	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,09	127627	11 486
2.		2011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания, низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см ²), высокое 10 (100) МПа (кгс/см ²)	маш.-ч	0,6	2291	1 375
3.		2016	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,56	657	368
Итого по строительным машинам				СУМ			13 229
<i><u>Строительные материалы, изделия и детали</u></i>							
1.		35319	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,000592	14900000	8 821
2.		52039	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметром 12 мм	т	0,0012	14002000	16 802
Итого по материальным ресурсам				СУМ			25 623
<i><u>Оборудование</u></i>							
1.	ТКАТАЛОГ		Котлы водогрейные, комбинированные Уголь КВ-400Т	ШТ	1	67391304	67 391 304
Итого по оборудованию				СУМ			67 391 304

Составил:

Проверил:

Ё. ИСАБАЕВ

М. ТОЖИБАЕВ

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Наманган шаҳар Халқ таълими мудир в/б
О. Тошпўлатов



НУҚСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ

2 Август 2022й

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ, НАМАНГАН ШАХАР, 6-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБ БИНОСИНИ-ИСИТИШ КОЗОНИНИ ЖОРИЙ ТАМИРЛАШ.

Биз куйида имзо чеккан комиссия азолари томонидан куйидаги ишларни бажариш зарурлиги тўғрисида ишбу далолатнома туздик:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед измерения
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ			
1	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ	КОТЕЛ	1
2	УСТАНОВКА КОТЛОВ	КОТЕЛ	1
3	КОТЛЫ ВОДОГРЕЙНЫЕ, КОМБИНИРОВАННЫЕ УГОЛЬ КВ-400Т	ШТ	1

юқоридагилар тўғри деб имзо чекувчилар:

ХМХТБ директори А. Абдуллаев
6-мактаб директори Н. И. Алишодова
Б. Зиятов





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
nameexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana: 10-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 55789

Obyekt nomi «Namangan viloyati Namangan shahar 6-sonli umumta'lim maktabining isitish qozonini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Namangan shahar Xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "PROJECT CITY GROUP" MCHJ

Litsenziya AL-001916 30.09.2021 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 54301

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Namangan shahar Moliya bo'limi va Namangan shahar Xalq ta'limi bo'limi bilan kelishilgan Manzilli ro'yxat.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 26.06.2022 yildagi 32-6-91-XT/2022-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va yig'ma resurs qaydnoma.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan loyiha qiymati **80519,229 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	1277,591	ming so'm
Asbob-uskunalar:	68739,130	ming so'm
QQS:	10502,508	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Namangan shahar 6-sonli umumta'lim maktabining isitish qozonini joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MIRZAYEVA MUYASSARXON QODIRJONOVNA