

ШАРТНОМАСИ

«9» Сентябрь 2022 йил

Чортоқ шаҳар

ООО AFSONAVIY-QURUVCHI номидан низом асосида иш юритувчи раҳбари М. Ахмедов бир томондан (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) Чортоқ туман Ободонлаштириш бошқармаси номидан Низом асосида иш юритувчи раҳбар А.Дехқанов иккинчи томондан (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома мавзуси

1 Чортоқ туман Хайрли МФЙ Осуда кўчасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш буйича смета хужжатларига ва экспертиза хулосасига асосан жорий таъмирлаш ишлари бажариб бериш мажбуриятини олади.

Чортоқ туман Хайрли МФЙ Осуда кўчасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш буйича мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофиқ объектни қуриш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Умумий шартлар

1.Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдиқланган (Ф-2,Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тулов учун тақдим этилади.

2.Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини ўз вақтида бўшатиб беради.

3.Бажарилган ишлар далолатномаси ҳар ойнинг 28 кунигача Пудратчи томонидан Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.

4.Буюртмачи Пудратчидан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета хужжатларига тўғри келмаса Пудратчи камчиликларни ўз ҳисобидан бартараф этади.

III.Пудратчининг мажбуриятлари

1.Барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг кучлари ва жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш.

2.Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиши:

3.Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтни ва ер участкасини муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.

4.Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

5.Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

6. Таъмирлаш давомида лойиха смета хужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тўла муносабат билан қўшимча ишларни бажариш ва қурилишнинг смета кийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу тўғрида буюртмачига ёзма равишда хабар беради

IV.Буюртмачининг мажбуриятлари

1.Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш.

2.Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 90 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиши.

3.Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади.

V.Тўловлар ва ҳисоб – китоблар

1.Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси **276 200 000 (Икки юз етмиш олти миллион икки юз минг)** сўм этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов, тендер савдолари натижасида аниқланган катъий сумма ҳисобланиб, амалдаги бозор нархларининг ўзгаришига ёки иш ҳақи тўловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.

2.Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сўнг 30% фоиз миқдорида аванс ўтказди, бу эса **82 860 000 (Саксон икки миллион саккиз юз олтмиш минг)** сўмни ташкил қилади. Қолган тўловлар 70% фоизи **193 340 000 (Бир юз тўқсон уч миллион уч юз қирқ минг)** сум. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида имзоланган далолатнома (Ф-2, Ф-3) ларга асосан 90 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3. Ҳисоб-китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

4. Шартнома бўйича Пудратчи таъмирлаш ишларини белгиланган кунга қадар тўлиқ бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишлари муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолатда узил-кесил ҳисоб-китоблар амалдаги қонунчиликда ва ушбу шартномада кўрсатилган тартибда амалга оширилади.

5.Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиши керак.

VI. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

1.Пудратчи объектнинг ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбурятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбурятларини бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдорида пеня тўлайди. Бироқ бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

2.Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.4 фоизи миқдорида пеня тўлайди бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3.Пеня тўлаш Пудратчининг ишларнинг бажарилишнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

VII.Низоларни ҳал этиш тартиби

1.Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган иқтисодий томонидан кўриб чиқилади.

VIII.Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

1.Агар ушбу шартнома бўйича мажбурятлар қисман ёки тулиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай тулиқ ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2.Мазкур шартнома бўйича мажбурятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

3. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса у ҳолда пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

IX.Шартномани бекор қилиш

1.Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда

2.Пудратчи томонидан Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда

3.Объектдаги таъмирлаш ишлари Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қуйилганда,

4. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тўхтатиб қўйилганда, қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

5. Мазкур шартнома бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунга мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Х. Алоҳида шартлар

1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари ўз қучини йукотади.

2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

3. Мазкур шартномага барча узгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун нормалари қўлланилади.

5. Мазкур шартнома бир хил юридик қучга эга бўлган 3 нусхада тузилди. «Буюртмачи» ҳамда «Пудратчи» томонидан тасдиқлангандан қучга қиради ва ва Газначилик бўлинмасидан руйхатдан ўтказилгандан сўнг юридик қучга қиради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

«Пудратчи»

ООО AFSONAVIY-QURUVCHI

(товар, хизмат курсатувчи номи)

Манзил: Чортоқ туман Короскон
шаҳарчаси Султон Сайид кўчаси
Тел./факс:
х/в 20208000105114291001

МФО: 01060 СТИР: 306658007

Банки: Трастбанк Наманган филиали



ИЧЖ раҳбари:

М.Ахмедов

«Буюртмачи»

Чортоқ туман Ободонлаштириш бошқармаси

(Буюртмачи номи)

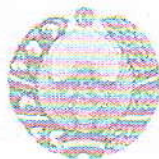
Манзил: Чортоқ ш Суғдиёна кўчаси 41-уй

Тел./факс: 55-251-16-38
ш/х 100022860142367045204110001
ИНН: 203315668
МФО: 00014
Уз.Рес Молия вазирлиги Газначилиги
х/в: 23402000300100001010
Банки: Тошкент Марказий банк
МФО: 00014
СТИР: 201122919

Раҳбар:



- А.Дехканов



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"AFSONAVIY-QURUVCHI" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"AFSONAVIY-QURUVCHI" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

21.08.2019

754167

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Solliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306658007

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Namangan viloyati, Chortoq tumani, Koroskon, MUSTAQILLIK MFY, YANGI
AVLOD KO'CHASI, 33-UY,

Guvohnoma:

Namangan viloyati, Chortoq tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



K048384476

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

1. Loyiyaning turi: Shartnoma № 30

2. Loyiyaning nomi: Ta'mirlash ishlarini bajarish to'g'risida.

Chortoq tuman Obodonlashtirish boshqarmasi va "AFSONAVIY-QURUVCHI" MCHJ o'rtasida Chortoq tuman Xayrli MFY Osuda ko'chasini joriy ta'mirlash ishlarini bajarish ishlarini bajarish to'g'risida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Chortoq tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 09.09.2022 yilda ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz boshlig'i



M.Xaydarov