



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Tyron" bank Tel-Fax:  
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy  
Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH  
Sana: 09-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 55494**

**Obyekt nomi** «Surxondaryo viloyati Angor tumanidagi "Farovon" MFY 09112 TXU 271 "Gulzor" ko'chasini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha»

**Buyurtmachi** - "Surxondaryo viloyati Angor tuman obodonlashtirish boshqarmasi

**Bosh loyihachi** - "Termiz me'mor loyiha" MChJ

**Litsenziya** AL-000806 sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

**Moliyalashtirish manbai** - Budget mablag'lari

**Bosh pudratchi** - erkin tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 49483

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Surxondaryo viloyati Angor tumani obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

1.3. Surxondaryo viloyati avtomobi yo'llari xududiy bosh boshqarmasi va Surxondaryo mintaqaviy yo'llarga buyurtmachi xizmati DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan qurilish ishchilarining ish haqi, mashina va mexanizmlarning ekspluatatsiyasi, tovarlarni tashish, qurilish materiallar narxlarini kelishish to'g'risidagi bayonnomasidan foydalanilgan.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Smeta hujjatlari.

2.2. Nuqsonlar qaydnomasi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Ushbu loyiha, Surxondaryo viloyati Angor tumanidagi "Farovon" 09112 TXU 271 "Gulzor" ko'chasini ta'mirlash L-0.948km(B-4.0m) ishlari rejalashtirilgan, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan ko'chaga qum-shag'al aralashmasidan 12sm qalinlikda qoplama yotqizish.

**Joriy ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati**

QTL taqvimiy jadvaliga ko'ra joriy ta'mirlash davomiylik muddati 15 kun tashkil qiladi, shundan 5 kun

muddat tayyorgarlik ishlari.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qum-shag'al aralashmasini to'shsh element normasiga o'zgartirish kiritildi,
- ta'mirlanish masofasi 0.138metrga uzaytirildi,
- katok, avtopogruzchik, suv sepadigan avtotransportlarni ekspluatatsiya qilish, qum-shag'al aralashmasining narxлари "SMYBX" DUK tomonidan tasdiqlangan narx kelishuvi bayonnomasiga muvofiq to'g'irlandi.

6.2. Joriy ta'mirlash narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixani joriy ta'mirlash ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **58778.954ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **2270.786ming so'm** miqdorida kamaytirilib **56508.168ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:

- QMI-47224.754ming.so'm,
- QQS-7083.713ming.so'm,
- buyurtmachining boshqa xarajatlari-2199.700ming.so'm.

Kamayishga ayrim mexanizmlar va qurilish materiallari narxlarini aniqlashtirish natijasida erishildi.

6.3. Ushbu joriy ta'mir ishchi loyihasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan tekshirildi, "Shaxarsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK nuqsonlar qaydnomasida keltirilgan ish xajimlarining haqqonlyligi va asosligiga javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "Surxondaryo viloyati Angor tumanidagi "Farovon" MFY 09112 TXU 271 "Gulzor" ko'chasini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 6 martdagi 261 sonli qaroriga va ShNK 04.01.06-09 asos tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi

**Bosh mutaxassis:** Jo'rayev O'ktam Sadikovich

# "TERMIZME`MORLOYIHA"

## MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

### ISHCHI LOYIHA

**OB`YEKT NOMLANISHI:** ANGOR TUMAN FAROVON MFY 09112 TXU 271  
"GULZOR" L=0,948 KM

*№ \_\_\_\_-sonli kitob*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АНГОР ТУМАН ФАРОВОН МФЙ 09112 ТХУ 271 "ГУЛЗОР" L=0,948 КМ

Согласно приложению № 1 Постановления Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», договорная стоимость работ и услуг в строительстве в текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

**Сзп** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

**Сэм** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

**См** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

**Стр** - затраты на транспортные расходы;

**Пп** - прочие затраты подрядчика;

**Пз** - прочие затраты заказчика;

**Зо** - затраты на оборудование

**Ср** - затраты на страхование строительства объектов;

**Кр** - коэффициент риска;

### I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

**Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

**Сч** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

**Ксс** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

**Змс** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

**\Phi** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, )  
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,

1 190 559 сум./месяц - (Змс)

Часовая ставка - Сч = ;

1 190 559 : 169,42 час = #ССЫЛКА! сум/час

Трудозатраты по ресурсной смете - Траб = #ССЫЛКА! чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование - 12% составляет

Сзп – 3 074 057 сум.

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов взята из ресурсной сметы

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах

$$Сэм = \quad 12\,756\,598 \quad \text{сум.}$$

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции:  $Смп = N \times Цср$ ,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов с учетом транспортных затрат

$$См = С131 \quad 24\,346\,948 \quad \text{сум.}$$

$$\text{Итого: прямых затрат} - \quad 40\,177\,603 \quad \text{сум.}$$

## IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика приняты 17,54 %

$$Пп = \quad 7\,047\,152 \quad \text{сум.}$$

## V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) принимается (затраты на разработку ТЭР и экспертизу проекту от стоимости рабочей документации и изыскательские работы содержание тех надзора, проведения конкурсных торгов) % от прямых затрат согласно письму заказчика.

$$Пзз = \quad 2\,199\,700 \quad \text{сум.}$$

## VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,32% от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

Страховая сумма:

$$\text{Ср} = ( \begin{array}{r} 40\,177\,603 \\ = \end{array} + \begin{array}{r} 7\,047\,152 \\ 0 \end{array} ) \times 0,32\% = \text{сум.}$$

#### VII. Коэффициента риска

Коэффициента риска  $K_p = 0\%$  согласно письму заказчика:

$$\begin{array}{r} 0,000 \\ + \\ 0,000 \end{array} + \begin{array}{r} 0,000 \\ \text{тыс. сум.} \end{array} + \begin{array}{r} 0,000 \\ \end{array} ) \times 0\% =$$

Всего стартовая стоимость в договорных текущих ценах с учетом коэффициента риска и с НДС составляет: **56 508 168** сум.

#### VIII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика и подрядчика.

Составил:

## СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

АНГОР ТУМАН ФАРОВОН МФЙ 09112 ТХУ 271 "ГУЛЗОР" L=0,948 КМ

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Общая стоимость, сум
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	24 346 948
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	3 074 057
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	12 756 598
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 177 603</b>
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54 %	7 047 152
6	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА -0,32 %	0
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0
8	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ</b>	<b>47 224 754</b>
9	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ - 15%	7 083 713
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	2 199 700
11	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ</b>	<b>56 508 168</b>

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_  
М.П.



ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

\_\_\_\_\_  
М.П.



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

АНГОР ТУМАН ФАРОВОН МФЙ 09112 ТХУ 271 "ГУЛЗОР" L=0,948 КМ

N п.п.	Месторасположения дорог	Основная зарплата, сум	Зас. машины и механизмов, сум	Строительные материалы, сум	ИТОГО	Прочие затраты подрядчика 17,54%	Затраты на страхование 0,32%	Коэффициент риска 0%	Прочие затраты заказчика	НДС 15%	Всего по смете
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	АНГОР ТУМАН ФАРОВОН МФЙ 09112 ТХУ 271 "ГУЛЗОР" L=0,948 КМ	3 074 057	12 756 598	24 346 948	40 177 603	7 047 152	0	0	2 199 700	7 083 713	56 508 168
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 074 057</b>	<b>12 756 598</b>	<b>24 346 948</b>	<b>40 177 603</b>	<b>7 047 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 199 700</b>	<b>7 083 713</b>	<b>56 508 168</b>

СОСТАВИЛ:



Наименование стройки - АНГОР ТУМАН ФАРОВОН МФЙ 09112 ТХУ 271 "ГУЛБОР" L=0,948 КМ

**ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1**

Объект - НУКСОНЛАР КАЙДНОМАСИ

Номер -

Составлена Ведомость объемов работ

N п/п	Шифр (обоснование)	Код АВС	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в базисном уровне единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

**Ресурсы по нормам СНиП**

<i>Затраты труда</i>							
1.	1		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	157,7168	19491	3 074 057
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			3 074 057

**Строительные машины и механизмы**

1.	107	Автогрейдеры среднего типа 99 (135) кВт (л.с.)	маш.-ч	8,795742	314899	2 769 770
2.	112	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	22,44431	105000	2 356 652
3.	1135	Машины полновосочные 6000 л	маш.-ч	5,421513	123354	668 765
4.	2845	Катки дорожные самоходные комбинированные 13 т HAMM ND 110 S/N	маш.-ч	15,50629	195170	3 026 362
5.	2846	Катки дорожные 30 т HAMM 35 S/N	маш.-ч	3,487967	225338	785 971
6.	3093	Катки дорожные самоходные комбинированные больших типоразмеров типа катков фирмы "BOMAG" с рабочей массой от 8,8 до 9,2 т	маш.-ч	18,99425	165791	3 149 076
Итого по строительным машинам				СУМ		12 756 598

**Строительные материалы, изделия и детали**

1.	9219	Вода	м3	39,80832	0	0
2.	12303	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	м3	576,2728	13017	7 501 343
Итого по материальным ресурсам				СУМ		7 501 343

**Перевозка строительных материалов, изделия и детали**

1	Т	Транспортировка гле на расстояние 35 км	ты/км	32271,27	522	16 845 605
Итого: по перевозке строительных материалов, изделия и детали				СУМ		16 845 605
Итого прямой затрат:						40 177 603

АНГОР ТУМАН ФАРОВОН МФЙ 09112 ТХУ 271 "ГУЛБОР" L=0,948 КМ  
(наименование строики)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1**  
(локальная ресурсная смета)

на \_\_\_\_\_, НУКСОНЛАР КАЙДНОМАСИ  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E2704-003-05 ДОП. 4	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 12 СМ	1000M2		3,79
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-ч	41,6	157,7167555
1.2	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Д.С.)	МАШ.-ч	2,32	8,795742131
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-ч	5,92	22,44430751
1.4	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-ч	1,43	5,421513469
1.5	2845	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ 13 Т НАММ NID 110 S/N	МАШ.-ч	4,09	15,50628677
1.6	2846	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 30 Т НАММ 35 S/N	МАШ.-ч	0,92	3,487966707
1.7	3093	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ БОЛЬШИХ ТИПОРАЗМЕРОВ ТИПА КАТКОВ ФИРМЫ "ВОМАГ" С РАБОЧЕЙ МАССОЙ ОТ 8,8 ДО 9,2 Т	МАШ.-ч	5,01	18,99425348
1.8	9219	ВОДА	M3	10,5	39,80831568
1.9	12303	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	M3	152	576,2727603
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					

“ТАСДНИКЛАЙМАН”

“Сурхондарё вилоят Ангор тумани

Ободоллаштириш бошқармаси бошлиги

Қ.Тулаганов

2022 йил



Ангор тумани Фаровон МФЙ 09112 ТХУ 271 Гулдор кўчасини жорий таъмирлаш L=948м

**НУКСОНЛАР КАНДИДАТУРАСИ**

№	ПК бўйича			ПК		Узунлиги м	Ўра элементларининг мавжуд ҳолати	Ишларнинг номи		Иш хажмларининг ҳисоблаш формуласи.	Улғоч бирлиги	Минглари (ҳажм)
	КМ											
1	дан	1	2	3	4	5	Кўча ҳолати меъёр талабига бўлмаган ҚША дан иборат.	Дойихада кўча тутқилган иш турлари ва таъбирлар.	7	8	9	10
	0,00	0,948	0+00	9+48	948	ҚША дан n=12см қоплама ётказиш ҚША 35 км						

Фаровон МФЙ раиси

“Сурхондарё вилоят Ангор тумани Ободоллаштириш бошқармаси  
вақили

“Гермизмеъморлоғиҳа” МЧЖ вақили

