O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Alimjanov Muzaffar Anvarovich
Sana:16-09-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 61475

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Bektemir tumani, «Majnuntol» mahallasi ichki yo‘llarini joriy ta’mirlash»

Buyurtmachi – O‘zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.
Bosh loyihachi - «Creative Team Print» MChJ.
Litsenziya O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 10 – mart 2020 – yilda berilgan AL – 000616 – son litsenziya.
Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag‘lari hisobidan.
Bosh pudratchi – Tanlov asosida aniqlanadi.
Qurilish turi Joriy ta’mirlash.
Murojaat raqami: № 59216

1. Loyihalash uchun asos

1. Toshkent shahar Hokimining 2022 – yil 13 – apreldagi 376 – 14 – 0 – Q/22 – son qarori.

2. O‘zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig‘i L. G‘afurov tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan smeta hujjatlari uchun joriy narxlarda boshlang'ich qiymatni aniqlash boyicha topshiriq.

3. O‘zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig‘i L. G‘afurov tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.

4. O‘zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Bektemir tumani Obodonlashtirish boshqarmasi va «Creative Team Print» MChJ o‘rtasida 2022 – yil 15 – sentabrda rasmiylashtirilgan loyiha – smeta hujjatlarini ishlab chiqish to‘g‘risidagi 128/22 – son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko‘rigiga qadar ob’yektni joriy ta’mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda – 673 185,309 ming so‘mni, me’yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo‘yicha – 234,18 kishi/soatni tashkil etadi.

2. Ob’yekt yig‘ma lokal resurslarining ro‘yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro‘yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Сканировано с CamScanner

1. «Toshkent shahar, Bektemir tumani, «Majnuntol» mahallasi ichki yoʻllarini joriy taʼmirlash» ishlarida «Majnuntol» mahallasi hududida joylashgan Motrudiy 1 – berk, Motrudiy 2 – berk, Motrudiy 3 – berk, Motrudiy 1 – tor, Motrudiy 2 – tor va Motrudiy 3 – tor hamda Motrudiy 4 – tor koʻchalariga asfaltobeton qorishmasi yotqizilib joriy taʼmirlash ishlaridan iborat.

2. Ishchilarning bir soat uchun oʻrtacha ish haqi, obʼyektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud boʻyicha quruvchilarning oʻrtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat koʻrsatkichining joriy narxiga (soʻm) ijtimoiy sugʻurta toʻlovlari (12%) bilan qoʻshib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati – 31 086,46 soat/soʻm belgilangan.

3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 3%.

4. Pudratchining boshqa xarajatlari – 17,27%.

5. Qoʻshimcha qiymat soligʻi – 15%.

6. Joriy taʼmirlash ishlarining yakuniy xarajatlari Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 – yil 11 – iyundagi 261 – son qarori va ShNQ 4.01.16 – 09 meʼyorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

1. Smeta hujjatlarida muhandislik taʼminoti ishlari koʻzda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qoʻshimcha taklif va eʼtirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini koʻrib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan oʻzgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida toʻgʻrilanib, qayta toʻldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar boʻyicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta koʻrsatgichlari 7 564,171 ming soʻmga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 665 621,138 ming soʻm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob – kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida oʻzgartirildi.

2. Shartnoma boʻyicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bogʻliq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan oʻtkazilmaydi. Buyurtmachi, obʼyekt boʻyicha oʻrnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning roʻyxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 – yil 22 – apreldagi Oʻzbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari toʻgʻrisida»gi 684 – sonqonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan joriy taʼmirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan soʻng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 17 – sentabrdagi 579 – son qarorining 3 – bob 29 – bandiga muvofiq, Ekspertizadan oʻtkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining toʻliqligi, maʼlumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Сканировано с CamScanner

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 20 – maydagi 321 – son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 20 – maydagi 321 – son qarori 3 – ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshiriishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha – smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Bektemir tumani, «Majnuntol» mahallasi ichki yo'llarini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 665 621,138 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan harajatlar – 450 251,485 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda – 7 279,724 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar – 36 031,501 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) – 85 238,280 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) – 86 820,148 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 – yil 22 – apreldagi 684 – son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 – yil 31 – yanvardagi 46 – son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 – 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Сканировано с CamScanner

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО "CREATIVE TEAM PRINT"

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ «МАЖНУНТОЛ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ.

(После экспертизы)

2022 г.

Сканировано с CamScanner

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО "CREATIVE TEAM PRINT"

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ «МАЖНУНТОЛ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: **А. БУРХАНОВ**

ГИП: **А.АСАТУЛЛАЕВ**

2022 г.

Сканировано с CamScanner

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ «МАЖНУНТОЛ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказу Госархитекстроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчётов (смет) на строительные и монтажные работы, утверждённые приказом №14 от 12.12.03 г.

Смета состоит из 2-х частей:

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.

2. Сводный расчёт ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причём разработчиком – сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдно согласованными данными заказчика и подрядчика.

3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам ШНК-02

Данные по ресурсной ведомости:

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	7 279,724
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	36 031,501
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	450 251,485
4	Затраты на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	-
5	Затраты на перевозка грузов и грунта	-
Итого прямых затрат:		**493 562,710**
6	Прочие затраты производственного характера 0.0 %	-
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27 %	85 238,280
8	Затраты на страхование строительных объектов 0.32%	-
9	Коэффициент риска 0,0 %	-
Итого стоимость строительства в текущих ценах		**578 800,989**
НДС 15%		**86 820,148**
Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика		**665 621,138**

СОСТАВИЛ: **Ш.ТУРСУНОВ**

Сканировано с CamScanner

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ЗАТРАТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МАХАЛЛИ «МАЖНУНТОЛ», БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА, Г. ТАШКЕНТ

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ

№	Наименование смет	Трудозатраты		Эксплуатация машин и механизмов		Строительные материалы (тыс.сум)	транспортом расходами от Строительные материалы 3% (тыс.сум)	Прямые затраты (тыс.сум)	Прочие затраты производст-венного характера (тыс.сум)	Прочие затраты подрядчика 17,27 % (тыс.сум)	Затраты на страхование (тыс.сум) 0,32%	Коэффициент риска (тыс.сум)	Всего стоимость без НДС (тыс.сум)	Всего стоимость с НДС 15% (тыс.сум)
		(чел-час)	сумма (тыс.сум)	маш-час	сумма (тыс.сум)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	10	11	12	13	14
1	"МОТРУДИЙ 1-ТОР"	29,784	925,879	0,000	4 298,939	55 597,757	1 667,933	62 490,508	-	10 792,111	-	-	73 282,618	84 275,011
2	"МОТРУДИЙ 2-ТОР"	93,075	2 893,372	0,000	13 434,185	173 742,990	5 212,290	195 282,837	-	33 725,346	-	-	229 008,183	263 359,410
3	"МОТРУДИЙ 3-ТОР"	44,676	1 388,819	0,000	6 448,409	83 396,635	2 501,899	93 735,762	-	16 188,166	-	-	109 923,928	126 412,517
4	"МОТРУДИЙ 4-ТОР"	30,342	943,239	0,000	5 395,376	56 640,215	1 699,206	64 678,036	-	11 169,897	-	-	75 847,933	87 225,123
5	"МОТРУДИЙ 1-БЕРК"	13,031	405,072	0,000	2 317,033	24 324,019	729,721	27 775,845	-	4 796,888	-	-	32 572,733	37 458,643
6	"МОТРУДИЙ 2-БЕРК"	13,031	405,072	0,000	2 317,033	24 324,019	729,721	27 775,845	-	4 796,888	-	-	32 572,733	37 458,643
7	"МОТРУДИЙ 3-БЕРК"	10,238	318,271	0,000	1 820,526	19 111,729	573,352	21 823,878	-	3 768,984	-	-	25 592,862	29 431,791
	ИТОГО:	234,177	7 279,724	0,000	36 031,501	437 137,364	13 114,121	493 562,710	0,000	85 238,280	0,000	0,000	578 800,989	665 621,138
	ИТОГО:													665 621,138

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ООО "CREATIVE TEAM PRINT" — **БУРХАНОВ А.**

ГИП — **АСАТУЛЛАЕВ А.**

СОСТАВИЛ — **ТУРСУНОВ Ш.**

ЗАКАЗЧИК — А. У. Гафуров