

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

2022 й. «16» 9

69-12-177-ОВ/2022-
сон

шовот

ш.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган **Хоразм вилояти Шовот туман Ободонлаштириш бошқармаси** номидан Устав асосида иш кўрувчи бошлиқ **М.Курбонов** бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **UYG'UR QURILISH SERVIS MCHJ** номидан Устав асосида харакат қилувчи корхона раҳбари **А.Ахмедов** иккинчи томондан **Шовот тумани “Дўстлик” махалласида пиёдалар йўлакчасини ва тунги ёритиши чироқларини жорий таъмирлаш ишлари бўйича курилиш-монтаж ишларини амалга ошириш бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.**

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада кўйидаги таърифлар кўлланилади;

-**ижро хужжатлари** – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда кўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айrim масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

-**курилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

-**вақтингчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вақтингчалик бинолар ва иншоотлар;

-**беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

-**шартнома нархини бўлиб чиқини** – ишларнинг хар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга таксимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ **Шовот тумани “Дўстлик” махалласида пиёдалар йўлакчасини ва тунги ёритиши чироқларини жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш** обьектида кузда тутилган лойиха бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда қўшилган қиймат солиги билан бирга **350 000 000 (уч юз эллик миллион)** сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, кўйидаги холлар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгид бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;
- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- обьектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатта ўзгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИННИГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;
- курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни таъминлайди;
- курилиш майдони худудида вақтингчалик иншоотлар куриш;
- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор килиш;
- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дараҳтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;
- курилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;
- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтингчалик бинолардан бўшатиш;
- курилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;
- курилишда таваккалчилик суғуртаси учун белгиланган суммага суғурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим қиласди.
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мавжудлигини кафолатлаган ўзининг 20% га teng бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк томонидан берилиши кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кузда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи хужжатларни (исполнительная документация) тўлиқ ҳажмда тақдим қиласди.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. БЮОРТМАЧИННИГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун ярокли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.
14. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофик ишларни бажаради
15. Объектни «**16**» «октябр» 2022 йил фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТҮЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича ўзаро хисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» қилинади.
17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30% миқдорида аванс ўтказади, бу **105 000 000 (бир юз беш миллион)** сўмни ташкил этади.
18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун маблағлар буюртмачининг ўз маблағлари хисобидан беш банк кунида молиялаштирилади ва колган 70 % миқдоридаги тўлов ишларни бажариш жадвали хамда Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида тузиладиган тўлов графиги асосида амалга оширилади. (1,2-иловалар)
19. Буюртмачи тамонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин хақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.
20. Пудратчининг хисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект курилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект курилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга хақ тўлаш, объект курилишида иштирок этётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект курилишининг бошка харажатларига қатъий сарфланади.
21. Пудратчи жорий молиялаштириш учун хисобот ойнинг охирги кунигача ва якуний молиялаштириш учун хисоб китоб учун курилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома хисоб-варак-фактуруни» ўзи тузиб тақдим қиласди. Буюртмачи бажарилган курилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.
22. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний хисоб-китоб учун, бажарилган курилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-хисоб-варак-фактура» асос булади.
23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хукуқини ўзида сақлади. Объект Буюртмачига топширгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлади, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.
25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хукуқига эгадир.
26. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.
27. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
28. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.
29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечишиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлайди.

IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

30. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгидан бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгидан бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

31. Агар енгидан бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини мухокама қиласидилар.

32. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

XI. КАФОЛАТЛАР.

33. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха хужжатларига ҳамда курилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан курилиш учун қулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи камчиликларни умумий суммасини 20% микдорида жарима солиш хукукига эга.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

34. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечикирилганда;
- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукукига эга.

35. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукукига эга.

36. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

37. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

38. Шартнома бекор қилинган тақдирда айборд томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

39. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

40. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тутрисида» ги конунида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 395 сонли карори билан, бошқа қонун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган заарларни қоплайди.

41. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қўйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида кечикирилган ҳар бир кун учун ишларни бажариш жадвалида бажариш кузда тутилган ишларнинг бажарилмаган кисмининг 0.5 % миқдорида жарима тўлайди;
- буюртмачининг хисоб ракамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банк иш қунида сабабсиз пудратчининг хисоб ракамига ўтказиб бермасаб кечикирилган ҳар бир кун учун ушлаб турилган сумманинг 0.4% миқдорида жарима тўлайди;
- шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар хажмини асосиз равишда кабул килиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул килиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- шартномага муофиқ тайёр ҳолда қабул килиш учун тақдим килинган объектни асосиз равишда кабул килишдан бош тортса шартнома кийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

42. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қўйидаги ҳолларда мулкий жавобгар бўлади ва:

- Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам хажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмидан ҳар кечикирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.
- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан хисбот ойининг охирги кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар кийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган кисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома кийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ун кундан ортик бўлмаган) муддатда бартараф қиласаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 20% миқдорида жарима тўлайди.

43. Агарда томонлардан бири ўз реквизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбдор тамон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорида жарима тўлайди.

44. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча заарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

45. Тамонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартномада назарда тутилган мажбурият бажарилмаган кийматининг 50% ошмаслиги керак.

46. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцентсиз амалга оширишга хақлиdir.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

47. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган заарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар мухокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий судга мурожат қилишлари мумкин.

XV. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР

- 48. Тарафлар шартнома тузишда, шартноманинг амал қилиш муддатида ва ушбу муддат тугаганидан сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий ҳаракатлар содир қиласликка келишиб оладилар.
- 48.1. Тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар.
- 48.2. Ҳар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи ёки унинг ижроия органлари, мансабдор

.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: FT31722445 шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равища пул, моддий қийматликлар берилмаганлигини, шартнома тузилиши эвазига норасмий пул ёки бошқа моддий қийматликлар олинишига йўл қўйилмаганлигини, таклиф этилмаганлигини, уларни беришга ваъда килинмаганлигини, шунингдек моддий ёки хар қандай турдааги имтиёз, устунликлар олинмаганлигини (келажакда бу турдаги ҳаракатларни амалга ошириши мумкинлиги ҳақида таассурот қолдирилмаганлигини) кафолатлади. Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб қилинган шахсларнинг (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошқа шахсларнинг) юқоридаги ҳаракатларни содир этмаслиги юзасидан оқилона чоралар кўради

XVI. АЛОХИДА ШАРТЛАР

49. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

50. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукуқига эга бўлмайди.

51. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий хисобланади.

52. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равища тасдиқлаши керак.

53. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мulkни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хақ тўлашни кечикиришга хаклидир.

54. Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги келишилган суммаси меъёрий-қонун ҳужжатларига Қ.Қ.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта куриб чиқлади.

55. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги қонун ҳужжатлари кўлланилади.

56. Мазкур шартнома тамонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва барча кузда тутилган шартнома шартлари тўлалигича бажарилгунга қадар амал қиласди.

57. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

58. Мазкур шартнома « 31 » « декабр » 2022 йилгача амал қиласди.

59. Ушбу шартнома Узбекистон Республикаси Президентининг 2007 йил 28 февралдаги ПК-594 сонли карорига асосан Газначиликда руйхатга олингандан кейин кучга конуний киради.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БЮОРТМАЧИ:

ПУДРАТЧИ:

Шовот туман Ободонлаштириш бошқармаси	"UYG'UR QURILISH SERVIS" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Манзили: Шовот туман "Туркистон" кўчаси, 78-йй	Манзили: Xorazm viloyati, Yangibozor tumani, Qalandardo'rman QFY
Тел/факс: (62) 34-51-661	Тел/факс: +99893 289 70 70
X/r: 100022860332307065200110006	X/r: 2020 8000 5049 0529 6001
СТИР: 206945071	СТИР: 301942869
ИФУТ: 70100	ИФУТ: 41202
Банк: Марказий банк Ташкент шахри XKMК	Банк: Хамкор банк урганч
МФО: 00014	МФО: 01020

Бошлиқ.

М.Курбанов

Директор

А.Ахмедов

М.ў.



(имзо)

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

1. Loyihaning turi: **Shartnomा**

2. Loyihaning nomi va mazmuni: **Pudrat shartnomasi**

«**Shovot tuman obodonlashtirish boshqarmasi**» keyingi o‘rinlarda «**Buyurtmachi**» deb yuritiladigan Nizom asosida faoliyat yurituvchi rahbari **M.Qurbanov** bir tomondan, «**Uyg‘ur qurilish servis**» MChJ keyingi o‘rinlarda «**Pudratchi**» deb yuritiladigan Nizom asosida faoliyat yurituvchi rahbari **A.Axmedov** ikkinchi tomondan Shovot tuman, “Do‘slik” mahallasida piyodalar yo‘lakchasi va tungi yoritish chiroqlarini joriy ta’mirlash bo‘yicha umumiy qiymati **350 000 000 so‘mlik** shartnomা.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: **Shovot tuman obodonlashtirish boshqarmasi** tomonidan **15.09.2022-yilda** ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

4. Loyihaning amaldagi qonun hujjatlariga muvofiqligi:

Ushbu loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni **qabul qilish maqsadga muvofiq**.

Markaz bosh yuriskonsulti:

16.09.2022-yil



P.B.Saitmetov

Шовот тумани “Дүстлик” махалласида пиёдалар йўлакасини ва тунги чироқларини жорий тъмirlаш ишлари бўйича Ойлар давомида молиялаштириш жадвали.

(пудратчи)

May 2000

Myopia (continued)



(пудратчи)

Шовот тумани “Дўстлик” маҳалласида пиёдалар йўлакчасини ва тунги чироқларини жорий таъмирилаш ишлари
бўйича ойлар давомида иш
жадвали

№	Объект номи ва манзили	Иш хажм бирлиги. (сўм)	2022 йил учун иш хажм бирлиги киймати (сўм)											
			1 чорак			2 чорак			3 чорак			4 чорак		
Январ	Феврал	Март	Апрел	Май	Июн	Июл	Август	Сентябр	Октябр	Ноябр	Декабр			
1	Шовот тумани “Дўстлик” маҳалласида пиёдалар йўлакчасини жорий таъмирилаш ва тунги чироқларини ўрнатиш	350 000 000								105 000 000	245 000 000			
	Жами:									105 000 000	245 000 000			

М.Курбонов
М.Курбонов
(будортимачи)



А.Ахмедов
А.Ахмедов
(пудрагчи)





№ 8163-6162-e3cd-6f1a-b9b3-3772-2334
 Ҳужжат яратилинган сана: 2022-07-29
 Ариза рақами: 56920686

Ҳужжат берилган: "SHOVOT TUMANI OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI" DAVLAT MUASSASASI
 ЖШ ШИР: 206945071

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ

ТОПШИРИФИ

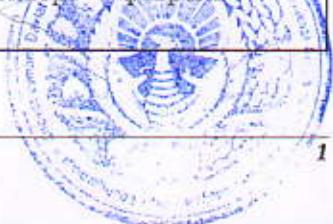
29.07.2022 17:07 й.

1733-1733230-47368 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Пиёдалар йўлакчаси куриш ва 27 та тунги ёриттич ўрнатиш учун лойиҳалаштиришга;
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Шовот тумани Дўстлик маҳалласи;
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"SHOVOT TUMANI OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI" давлат муассасаси

Ушбу архитектура-режалаштириш топширифи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун хукукӣ ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.
 Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Урганч шахар Ал-Хоразмий 30 уй;

#	Архитектура-режалаштириш топширикларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топширикларини ишлаб чиқиши учун асос бўлган ҳужжатлар	\"SHOVOT TUMANI OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI\" давлат муассасасининг 27.07.2022 йилдаги 56920686-сонли аризаси, Халк депутатлари Шовот туман кенгашининг 07.07.2022 йилдаги VI-59-104-12-177-K/22-сонли қарори,
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	а) обьектнинг расмий манзили Шовот тумани Дўстлик маҳалласи; б) объект жойлашган худуд кишлок хўжалик ер харитасидан кўчирма. в) объект жойлашган худуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.
3	Лойиҳалаштириладиган объект худудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Лойиҳалаштирилаётган объектнинг ер участкаси I-B- иклим (климат) худудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати, уртача ийзик +12,4 о С энг баланд ҳарорат + 45,1о С энг наст ҳарорат -28,4о С Июнь — август ойларида + 45,1о С Декабрь — февраль ойларида -28,4о С



4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Холатни ўрганиш учун тегишли лицензияга эга ташкилотга 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буортма бериш.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туаш объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Лойиҳалаштириш учун танланган ер майдони қўйидагича чегараланган: Шимол томондан — мавжуд объектлар ва канал билан чегараланган; Жануб томондан — мавжуд объектлар билан чегараланган; Шарқ томондан — мавжуд объектлар билан чегараланган; Фарб томондан — мавжуд объектлар билан чегараланган;
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Объект ер участкасининг тасдиқланган чегарадан чиқмасдан, курилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлаш.
7	Архитектура талаблари	а) шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига амал қилиш; б) аҳоли пунктининг тасдиқланган бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойиҳасига қаттий риоя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўрининини ташкил этиш лозимлигини инобатта олиш; в) объектни реконструкция қилиш лойиҳаларини ишлаб чиқишини бошлашдан олдин айrim ҳолатларда (буортмачининг талабига биноан ёки ташки кўринишидан авария ҳолатининг аломатлари мавжуд бўлгандан) тегишли лицензияга эга бўлган лойиҳа ва бошқа ташкилотларнинг объектнинг ҳолати бўйича хulosасини олиш; г) ушбу АРТга мувофиқ буортмачи томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган, алоҳида муҳим объектлар бўйича вилоят курилиш бош бошқармаси билан келишилган лойиҳа топшириклиарига, 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларга амал қилиш; д) объектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан ихтисоси ўзгараётган ва реконструкция қилинаётган бино жойлаштирилган ҳамда объект атрофидаги ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, объектга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутиш; е) объектда қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши назарда тутилсин; ж) "Ер кодек" сининг 34-моддасида белгиланган ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқиш комиссияси таркибидаги ташкилотларнинг хulosаларини олиш ва шуларга асосан худуднинг батафсил режалаштириш лойиҳаси ишлаб чиқилсин.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Лойиҳачининг лойиҳа топшириғига мувофиқ: а) курилиш учун ажратилган ер участкасида бузилишга тушадиган бино ва иншоотларга аниқлик киритилсин; б) курилиш учун ажратилган ер участкасида мавжуд бино ва иншоотлардан фойдаланиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилсин.
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Курилишнинг мураккаблигига ва буортмачи томонидан бериладиган лойиҳа топшириғига мувофиқ курилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнлари назарда тутиш.

10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Лойиҳанинг ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш кисмida қўйидагилар инобатга олинади: а) объект жойлашадиган ҳудудда икlim шароитларини инобатга олган ҳолда манзарали дараҳтлар, буталар ва гуллар экиш; б) тегишли ҳудудлари кўкаламзорлаштирилганлиги; в) ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган ҳолда дараҳтларнинг қандай шаклларда бўлиши; г) мавжуд кўп йиллик дараҳтларнинг сақланиб қолиши.
11	Санитария-гигиена талаблари	а) лойиҳалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этиш; б) лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Соғликни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутиш; в) объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза зоналарини сақлаш ва кирғокларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олиш.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Объект «Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги» ШНК 2.01.02-04 га асосан лойиҳалаштириш.
13	Экология талаблари	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф муҳитни муҳофаза килиш меъёрларига амал килиш.
14	Лойиҳани келишиш	Лойиҳани АРТга мувофиқлиги юзасидан ЯИДХП ёки Давлат хизматлари маркази орқали қўйидаги идоралар билан келишилади: а) Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармалари ҳузуридаги ҳудудий архитектура-شاҳарсозлик кенгаши билан — тарихий зоналарда, шу жумладан, маданий ёдгорликларнинг кўриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари; б) Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармалари томонидан — икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) умумий майдони 500 квадрат метрдан ортиқ бўлган бино ва иншоотларнинг лойиҳа-смета ҳужжатлари; в) туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари томонидан — икки қаватгача (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан паст ва (ёки) умумий майдони 500 квадрат метрдан кам бўлган бино ва иншоотларни ҳамда якка тартибдаги ўй-жойларнинг лойиҳа-смета ҳужжатлари; Келишиш учун лойиҳа-смета ҳужжатларининг электрон кўринишдаги эскиз лойиҳаси илова қилинади. Илова қилинадиган ҳужжатлар PDF ёки JPEG форматда бўлиши керак.



15	Кўшимча талаблар	Лойиҳани келишиш давомида Қорақалпоғистон Республикаси Курилиш вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармалари ёки улар ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик Кенгашлари ёки туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хulosасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этиш. Конунчилик ҳужжатлари талабларига мувофиқ: қурилиш жараёнида белгиланган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назоратини олиб боришни таъминлаш; лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш; давлат қурилиш назорати амалга оширилиши шарт бўлган объектларда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
----	-------------------------	---

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	-
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	-
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	Лойихаланаётган объект ичida телефония, маълумотлар узатиш ва интернет тармоқлари, кабель телевидения ва эфир телевидениясини жамоавий қабул қилиш тизимлари, шунингдек, "хавфсиз уй" ва кўриклиш сигнализацияси кабелларини ўтказиш учун паст токли кабель шахталари ўрнатилиши кўзда тутилсин.
21	Иссиклик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Объектни муҳандислик тармоқларига улаш тартиб-таомилларини белгиловчи амалдаги қонунчилик ҳужжатлари талабларига риоя этилишини таъминлаш. Объектга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик тармоқлари унга чегарадош ўзга ер участкасидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик тармоқларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишиш. Объектга тегишли ер участкаси ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик тармоқлари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатта олиш. Объектга уланадиган ер ости муҳандислик тармоқларини ётқизиша кўчаларни кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишиш.
24	Архитектура-режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати	Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қиласди.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартағи "2022-2026 йилларда "Обол маҳалла" дастурларини амалга ошириш чора тадбирлари түгрисида"ги ПҚ-172-сондай карорига асосан Шовот тумани "Дустлик" маҳалласида 1,1 км узунликта пиёдалар йўлакаси куриши ва 27 та туниг ёриттич ўрнатиш учун жойлашув харитаси



КЕЛИШИЛДИ:
Шовот тумани ҳудудирик бўлгичи
Бонгармаслик башшайх
Б.Оғаджанов

КЕЛИШИЛДИ:
Шовот тумани обидонпаштириши
С.Хўжинназов

КЕЛИШИЛДИ:
Шовот тумани обидонпаштириши
Бонгармаслик башшайх
М.Курбанов

КЕЛИШИЛДИ:
Шовот тумани обидонпаштириши
Бонгармаслик башшайх
И.Рахимов

КЕЛИШИЛДИ:
Шовот тумани обидонпаштириши
Бонгармаслик башшайх
О.Артиков

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИГИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топширигини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Қ.Аллаберганов;
Архитектура-режалаштириш топширигини тайёрлаган мутахассис:	Д.Кутлимуратов;

АРТ лойихаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳукуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлиш учун асос ҳисобланмайди.

ALLABERGANOV KUVANDIK PULATOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари катъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0501





XALQ DEPUTATLARI SHOVOT TUMANI KENGASHI QARORI

2022 - yil 7 - iyul

VI-59-104-12-177-K/22

Shovot tuman hokimligi

O‘zbekiston Respublikasi “Budget” kodeksining 119; 126 moddalariga muvofiq tuman hokimligining mahalliy Budget mablag‘larining 2022 yil 1-yanvar holatiga erkin qoldiq mablag‘lari hisobidan mablag‘ ajratish yuzasidan takliflarini atroficha muhokama qilib, Xalq deputatlari tuman Kengashi

QAROR QILADI:

1. Shovot tuman hokimligining tuman mahalliy Budgetining 2022 yil 1-yanvar holatiga erkin qoldiq mablag‘lari hisobidan mablag‘ ajratish to‘g‘risidagi taklifi ma’lumot uchun qabul qilinsin.
- 2.“Obod qishloq”, “Obod mahalla” dasturi doirasida 2022 yilda tumandagi “Do‘slik” hamda “Qo‘siko‘pir” mahallalarda qurilish, ta’mirlash va obodonlashtirish ishlarini amalga oshirish maqsadida **400.0 mln** (to‘rt yuz million) so‘m mablag‘ tuman Obodonlashtirish boshqarmasiga ajratilsin.
- 3.Budgetga tegishli o‘zgartirish kiritish tuman moliya bo‘limi mudiri v.v.b. (R.Matniyazov)ga yuklatilsin.
- 4.Tuman G‘aznachilik bo‘linmasi (U.Bobojonov) ajratilgan mablag‘ni belgilangan tartibda o‘tkazilishini ta’minlasin.
- 5.Ushbu qarorning ijrosini nazorat qilish tuman xokimining birinchi o‘rinbosari S.Saidov hamda Xalq deputatlari Shovot tuman Kengashining mahalliy budget, iqtisodiy islohotlarni amalga oshirish, invessiyalar va tadbirkorlikni rivojlantirish masalalari bo‘yicha doimiy komissiyasi raisi (G.Dosova) zimmasiga yuklatilsin.
- 6.Ushbu qaror qabul qilingan kundan kuchga kiradi.

Xalq deputatlari Shovot tuman Kengashi deputati, sessiya raisi



U. Ruzmetov