



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana:05-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 59531**

**Obyekt nomi** «Shahrisabz tumani «Tanxoz» MFY Yoshlar ko'chasida joylashgan 2 qavatli №1,3,5,7,8 turar-joy binolari fasadini joriy ta'mirlash ishlari»

**Buyurtmachi** - Qashqadaryo viloyat uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi

**Bosh loyihachi** - «Qashqadaryo gaz sanoat fuqaro loyiha» MChJ

**Litsenziya** AL-001584 11-01-20221 yil

**Moliyalashtirish manbai** - mahalliy budjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

**Qurilish turi** Joriy ta'mir

**Murojaat raqami:** № 57569

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 18 martdagi 2022-2026 yillarda «Obod qishloq» va «Obod mahalla» dasturlarini amalga oshirish chora tadbirlari to'g'risidagi PQ 172 -sonli qarori asosida Qashqadaryo viloyat uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i U. Ernazarov va ishchi komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan 2022 yildagi nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Nuqsonlar dalolatnomasi asosida tuzilgan: mahalliy va yig'ma manba varaqlari, joriy narxlarda qurilish xarajatlarini hisoblash yig'ma hisob - kitob.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Nuqsonlar dalolatnomasi asosida quyidagi ishlar bajarilishi lozim:

**1- sonli turar -joy**

*fasadini ta'mirlash* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 2- bandidan 39- bandgacha bo'lgan ish turlari.

**3- sonli turar -joy**

*fasadini ta'mirlash* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 2- bandidan 45- bandgacha bo'lgan ish turlari.

**5- sonli turar -joy**

*fasadini ta'mirlash* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 2- bandidan 45- bandgacha bo'lgan ish turlari.

## 7- sonli turar -joy

*fasadini ta'mirlash* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 2- bandidan 45- bandgacha bo'lgan ish turlari.

## 8- sonli turar -joy

*fasadini ta'mirlash* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 2- bandidan 29- bandgacha bo'lgan ish turlari.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda – **354 110,777 ming so'm**.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari – **5 054,977 kishi-soat**.

### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1 Muhandislik kommunikatsiyalari mavjud emas.

### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Loyiha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilsin.

### 6. Ekspertiza natijalari.

#### 6.1 Smeta qismi buyicha.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi: Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **354 110,777 ming so'mni** tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati **354 110,777 ming so'm** qiymatda buyurtmachi xarajatlarisiz belgilandi, shu jumladan:

**Asbob va uskunalar - ----- ming so'm;**

**Qurilish-montaj ishlari - 307 922,415 ming so'm;**

**QQS - 46 188,362 ming so'm;**

**Ishchi mexnat xarajatlari - 5 054,977 kishi-soat;**

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish, xamda yetkazib berish va u bilan bog'liq xarajatlari ekspertiza tomonidan ko'rilmaydi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Qashkadaryo filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi: - qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida ko'rib chiqish.Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir »

### 7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « Shahrizabz tumani "**Shahrizabz tumani Tanxoz**" MFY

**Yoshlar ko'chasida joylashgan 2 qavatli №1,3,5,7,8 turar-joy binolari fasadini joriy ta'mirlash ishlari »** smeta hujjatlari keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda – **354 110,777 ming so'm.**  
шу жумладан:

**1- sonli turar -joy - 97 966,144 ming so'm**

**3- sonli turar -joy - 71 783,512 ming so'm**

**5- sonli turar -joy - 70 985,704 ming so'm**

**7- sonli turar -joy - 70 985,704 ming so'm**

**8- sonli turar -joy - 42 389,713 ming so'm**

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari – **5 054,977 kishi-soat.**

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Jarkix Natalya Petrovna